

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198

privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările*: **„Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

NX



2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD**, inclusiv **1 669 901,47 (un milion șase sute șaiszeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

AI /

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10185
IETA

IME

10185
IETA

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:



RECEPUTA
LA
12.07.2017
LA
12.07.2017

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul „Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari
nr. 28
Telefon: 078505054
Cont de decontare: VICBMD2X4I6
Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD67VL225100000302981MDL
IDNO: 1007600018551

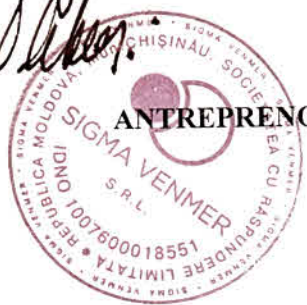
Autoritatea contractantă Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.
Independenței 125
Telefon: 022383525
Cont de decontare:
Banca: Trezoreria de stat
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB
IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Beneficiar : Primăria comunei Băcioi

Antreprenor: Sigma VenMer SRL

Nr.2 din 15 iunie 2022

ACT DE CONSTATARE

A lucrărilor executate

Investitor: **Primăria comunei Băcioi**

Privind lucrarea: **Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E,** executată în cadrul contractului Nr. 198 din 13 septembrie 2021 încheiat cu OE Sigma VenMer SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza devizelor de cheltuieli (anexa la contract)
2. Comisia de constatare este formată din:

1) Borș Ion, viceprimarul com. Băcioi

2) Gologan Eugeniu, arhitect

3) Stanilă Dumitru, Specialist RRF

4) Zelenco Veaceslav, consilier local

5) Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic



În procesul de lucru la obiectivul **Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E** au fost determinate volume de lucrări necesar de exclus și volume de lucrări neprevăzute necesar de inclus, fără care nu este posibilă finalizarea calitativă a obiectivului:

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din " 29 " Iunie 2022

privind lucrarea „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” executată în cadrul contractului nr. 198 din 13.09.2021 încheiat între „**Primăria com. Băcioi**” și „Sigma Venmer” SRL, acordul adițional nr. 2/50 din 18.01.2022, de majorare a valorii contractului, valoarea obiectului totală este de 10 685 741.31 lei, pentru „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” (*Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52*);

1. *Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 55 „Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52” eliberată de Primăria comunei Băcioi la 14.09.2021, cu valabilitate până la 14.09.2022.*

2. *Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul orelor 10:00-12:00 din 29.06.2022, fiind formată din:*

Borș Ion, viceprimar ;
Gologan Eugeniu, arhitect;
Stănilă Dumitru, specialist RRF;
Zelenco Veaceslav, consilier local;
Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic nr. 0842;
(numele, prenumele)

3. *Au mai participat la recepție:*

Albu Zaharia – diriginte de șantier nr. 3728; „Sigma Venmer” SRL

4. *Constatările comisiei de recepție:*

- 1) **Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1**
- 2) **Lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate**
- 3) **În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului**

5. *Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:*

De a receptiona terminarea lucrărilor la obiectivul: „**Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E**”, *Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52.*

6. *Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:*

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5511211308, adresa poștală MD 6812, destinația INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT, suprafața la sol 993,3 M2, volumul construcției 4428 m3, numărul de etaje 3.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 29 " IUNIE 2022 la **Primaria com. Băcioi** în 3 exemplare.

9. Concluzia: **se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor**
Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Borș Ion viceprimar

Membrii comisiei:

Gologan Eugeniu, arhitect

Stănilă Dumitru, specialist RRF

Zelenco Veceslav, consilier local

Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic nr. 0842

(funcția, numele, prenumele)



Invitat:

Albu Zaharia – diriginte de șantier nr. 3728; „Sigma Venmer” SRL



10. Lucrarea: „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” ; (Măsuri de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52) se considera terminată și este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
29.06.2022

Cebotari Veaceslav
Director „Sigma Venmer” SRL

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
29.06.2022

Primaria com.Băcioi

L.Ș.

(semnătura)



Din documentatia scrisa si desenata care trebuia prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele

1. NU SUNT.

Președintele comisiei: Borș Ion viceprimar



Antreprenor general

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL



Lucrari specificate in caietul de sarcini care nu au fost executate

1. NU SUNT .

Presedintele comisiei: Borș Ion viceprimar

Antreprenor general:

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL



Lucrarile efectuate care nu respecta prevederile proiectului

1. NU SUNT.

Președintele comisiei: Borș Ion viceprimar

Antreprenor general

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL



29

CONTRACT nr. 5-A

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

17-06 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului de tip comercial, fiind compus din “Partea comercială” și “Magazin Alimentar”, amplasat în orașul Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1, în baza Proiectului integral aprobat și verificat, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părți în anexă la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general, descris pe părți de construcție, partea convențional denumită “Magazin Alimentar” nu mai târziu de 10 decembrie 2019.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate este 17.500.000,02 lei (șaptesprezece milioane cincisute mii lei 02 bani) conform p.1.2, stipulate în anexă la prezentul Contract. Calcule finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 5-10% a materialelor de construcții (în funcție de materiale legate de import, altele), confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



B.C.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.



INVESTITOR (PROPRIETAR)

"Activ Imobil" S.R.L IDNO: 1010600035956

Sediul: R.M., mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Burebista, 23.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 03.12.2019

Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str.

Concеліerіі Nаtіonаle 1/B.

Mun. Chișinău

Obiectul Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul. Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Naționale 1/B.

Lucrările au fost executate în baza Certificatului de urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019 și a Autorizației de construire Nr. 20 din 20 iunie 2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

Alexandrov Mihai, Administrator "Activ Imobil" S.R.L. Investitor și Beneficiar

Țigănaș Iurie, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Petrov Nicolae, Sef-arhitect.

Cebotari Veaceslav, Administrator Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.11.2019.
- 3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;
- 4) expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2019 pînă în prezent.

7) valoarea obiectului este de 20 446 396.60 (douăzeci milioane patru sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase, 60 bani) lei, (finanțate din mijloace financiare proprietate private conform listei-anexa nr. 1).

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectul comercial tip**

P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Naționale 1/B.

- SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizație de Construire Nr. 20 din 20 iunie 2019, Certificat de Urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019, și prin constatățile avizelor pozitive anexate.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Naționale 1/B.**

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1001213.248.04 adresa poștală r-nul Anenii Noi str. Conclierii Naționale, 1/B, cu modul de folosință nelocativă, obiect comercial cu regim P+E, suprafața la sol 1348,3 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de 1607,9 m.p., conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil Nr. 386 din 25.11.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 8/opți anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 03.12.2019 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Investitor și Beneficiar
"Activ Imobil" S.R.L.

Alexandrov Mihail

Diriginte de șantier

Țigănaș Iurie

Responsabil tehnic

Bogdan Sergiu

Sef-arhitect.

Petșov Nicolae

Administrator
Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

Cebotari Veaceslav

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial ANENII NOI	
ÎNREGISTRAT	
data	03.12.2019 nr. 1001/19/23604
nr. cadastral	1001213.24804
Registrator	<i>[Signature]</i>

mun. Chișinău

28.01.2022

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (Prestator),

și

S.C. „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar,

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului nr. 15-21-1 de tip comercial, regim D+P, în limitele terenului cu nr. Cadastral 2101102.163, situat în raionul Cantemir, orașul Cantemir, strada Basarabia, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, precum și a altor Acte normative relevante (Certificat de urbanism, Autorizație de construire etc.), prezentate integral de către Beneficiar, inclusiv și a Caietului de sarcini, în baza căruia s-a întocmit Devize de cheltuieli pe compartimente, agreeate de către Părți, Anexă nr. 1 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire (dar nu mai târziu de 15.02.2022) și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 15.10.2022.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor, care reiese la momentul semnării prezentului Contract, este **24.473.390,30 lei moldovenești (douăzeci și patru milioane patrusute șaptezeci și trei mii treisute nouăzeci lei 30 bani)**, conform p.1.2, stipulat în Anexa nr. 1 la prezentul Contract (Devizul de cheltuieli).



V.C.

3.1.1 Alte costuri și termeni de executare, care vor reieși din lucrări adiționale sau suplimentare Devizului de cheltuieli anexat, toate agreeate în prealabil de către Părți, vor constitui obiectul negocierilor și înțelegerilor separate.

3.1.2 Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.3 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții de ordin general, metale, construcții sau confecții metalice, panouri sandwich sau prefabricate de import, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, părțile agreează ca Prestatorul să își rezerve dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, în decurs de 3 zile bancare de la semnarea Proceselor verbale de recepție a lucrărilor, prin virament, respectând prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.3.

3.3 Avansul pentru demararea lucrărilor va consitutufe 10% din suma agreeată de către Părți, stipulată în Devizului de cheltuieli, în conformitate cu p.3.1. Virarea mijloacelor bănești în contul Prestatorului se va efectua în decurs de 5 zile calendaristice din momentul semnării prezentului Contract.

3.4 Pentru întârzierea efectuării achitărilor din partea Beneficiarului, se va calcula și achita penalitatea de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere din suma restantă, respectând condițiile stipulate supra în p. 3.2.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare sau de recepție a lucrărilor, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;



U.C.

- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenii stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

În condiții pandemice, părțile fiind obligate să sisteze activitatea pe durate determinate sau nedeterminate, acestea se vor informa reciproc, în scris, despre producerea efectului.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenelor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;



110

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contactului.

Prezentul Contrar se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Beneficiar/ cota parte

„ACTIV IMOBIL” SRL, c.p. 1010600035956- 1.0 cota parte

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
a construcțiilor și instalațiilor aferente,
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

Nr. 1 din 12 Decembrie 2022

Construcția a obiectului “Obiect comercial” de tip D+P”
din or. Cantemir, str. Basarabiei
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Or. Cantemir 2022

Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei

este executat în baza Autorizației de construire nr. 08 din 03.08.2021

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii Decembrie 2022 fiind formată din :

Alexandrov Mihail, Investitor, Administrator „ACTIV IMOBIL” S.R.L.- Președinte

Cebotari Veaceslav, Director SRL “Sigma Venmer” Vicepreședinte

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic atestat - membru al comisiei

Costru Anatolie, Proiectant atestat- membru al comisiei

Albu Zaharia, Diriginte de santier atestat- membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție: -

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate ;
- 2) lucrările au fost complet executate din surse financiare proprietate privată.
- 2) observații ale comisiei de recepție finală nu sînt ;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni ;
- 7) valoarea obiectivului este de 35 642 149,95 (Treizeci si cinci milioane sase sute patruzeci si doua mii una suta patruzeci si noua Lei 95 Bani) Lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune : **Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei - spre recepție**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **constatarea finalizării lucrărilor și prin documentatia prezentată.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei - se recepționează**

6.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: **2101102163.01** Litera: **2a** ; adresa poștala: **or. Cantemir, str. Basarabiei**, destinația: **Construcție comercială, prestarea servicii**, cu numărul de nivele: **2 niv. (D+P)**, suprafața la sol a construcției: **1095.1 m2** , suprafața totală interioară a construcției: **2073.3 m2**, conform certificatului **nr. 2022/188 din 06.12.2022,**

executat de catre SRL "GEOMIR-COMPANY", despre rezultatul inspectarii bunului imobil, anexat la proces verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 3 file, cu un total de _____ file numerotate, a fost încheiat astăzi 12 Decembrie 2022 în or. Cantemir, în _____ 6 _____ exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Vicepreședinte

Membrii :


Alexandrov Mihail

Cebotari Veaceslav

Bogdan Sergiu

Costru Anatolie

Albu Zaharia






Notă: Procesul – Verbal se întocmește în 6 exemplare și este însoțit de Certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 2022/188 din 06.12.2022, executat de catre SRL "GEOMIR-COMPANY",

106/22

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____
privind achiziționarea lucrărilor de reparație a trotuarelor în zona
Centru istoric al or. Chișinău

„04.” octombrie 2022

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1656680122714 din data de 01.07.2022, între **Direcția generală transport public și căi de comunicație**, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Serghei Lazo, 18, tel. (022) 204 690, fax. (022) 204 658, dirtrans@pmc.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, IDNO 1007601009657 din 29.08.2007, reprezentată prin șef **Vitalie MIHALACHE**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **"Sigma Venmer" SRL**, cu sediul în or. Chișinău, str. M. Cebotari 28, telefon: (079)504000, IDNO 1007600018551 din 29.03.2007, reprezentat prin directorul general **Veaceslav CEBOTARI**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de reparație a trotuarelor în zona Centru istoric al or. Chișinău** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **9 luni din momentul semnării contractului** și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor

lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **125 963 392, 07 (una sută douăzeci și cinci milioane nouă sute șazeci și trei mii trei sute nouăzeci și doi lei 07 bani) lei MD.**

Contractul va fi valorificat după cum urmează:

Nr.	Anul	Suma totală
1	2022	35 963 392, 07 lei
2	2023	90 000 000, 00 lei

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer:

- 10 % în avans din valoarea contractului după înregistrarea la Ministerul Finanțelor Trezoreria Regională Centru Chișinău în termen de 3 zile de la data solicitării în scris a Antreprenorului;
- în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **14 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult **15 zile** după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant,

vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte declarația privind constituirea garanției de bună execuție a contractului în cuantum de **3 %** din valoarea contractului atribuit, ce se va constitui prin rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturi înantate.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să prezinte declarația privind constituirea garanției de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este

obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și a prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

1108

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **10 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **12 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.10. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

018655
11/11/17
NME
SOCIE

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț;
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023**.

BENEFICIARUL

IBAN:MD07VI022240300000484MDL

IBAN: MD44TRPDAK319220B09746AB

BENEFICIAR

Y. CEBOTARI

Sef DEF D. POPESCU

16 01. NOV. 2022

Anexa nr. 1
la contractul nr. 106/22
din „04” „10” 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a trotuarelor în zona Centru istoric al or. Chișinău	45200000-9	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	-

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Director 

V. CEBOTARI

BENEFICIAR

Șef 

V. MIHALACHE

Anexa nr. 2
la contractul nr. 106/22
din " 04 " 10 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1.	Lucrări de reparație a trotuarelor în zona Centru istoric al or. Chișinău	45200 000-9	1	bucată	-	125 963 392, 07 lei	9 luni de la momentul semnării contractului

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Director

Contabil-șef

V. CEBOTARI



BENEFICIAR

Șef

Șef DEE

V. MIHALACHE

D. POPESCU



la contractul cu nr. 106/22

din " 04 10 2022

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

[illegible]

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Director

**BENEFICIAR**

Set



V. MIHALACHE



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.3/6 privind achiziția prin Licitatie deschisă

„05” mai 2022

or. Ialoveni
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1647614772960 din data 08 aprilie 2022, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.33, telefon: 0268 272 35, fax: 0268 226 92, e-mail: adrcentru@adrcentru.gov.md, autenticată prin cod unic de înregistrare IDNO: 1009601000289, reprezentată prin **Pavel Trofin** – director ADR Centru, în calitate de Co-investitor, pe de o parte,

Primăria Anenii Noi, cu sediul în or. Anenii Noi, str. Suvorov, nr. 6, tel/fax: 0265 22108, e-mail: primaria.aneni@gmail.com, autenticată prin cod unic de înregistrare IDNO: 1007601010231, reprezentată prin **Alexandr Mațarin** – primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **”Sigma VenMer” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 28, telefon: +37379504000, IDNO: 1007600018551, autorizată pentru activitate în construcții: licența nr. 055622 din 17.07.2017, eliberată de Camera de licențiere, valabilă până la data de 17.08.2022, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și reconstrucții, reprezentată prin **Veaceslav Cebotari** - director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi* în cadrul proiectului *Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv, Cod: C113039C*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **20 (douăzeci) luni**, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Co-investitor.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor.



d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe perioada suspendării contractului, Antreprenorul va proteja/conserva lucrările executate în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Beneficiarului, acesta suportă cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor. Iar în cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa sau la solicitarea Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza Ordinului, Co-investitorul va institui comisia de recepție, ulterior Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Co-investitorul va institui prin Ordin, iar Beneficiarul ulterior, va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție, va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Co-investitorul va admite/amâna/respinge recepția și va notifica Antreprenorului hotărîrea sa în interval de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de recepție.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **24,407,200.31 MDL (Douăzeci și patru milioane patru sute șapte mii două sute lei 31 bani)**, inclusiv TVA 4,067,866.71 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza e-facturilor, **în termen de 45 de zile** după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, și a facturilor fiscale, semnate și acceptate de către Co-investitor. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Co-investitorul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.



4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-investitor și Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor, cu efectuarea ridicărilor topografice de control.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar,
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Co-investitorul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite, vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Co-investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special agreat de părți deschis pe numele antreprenorului în baza contractului de depozit-garanție.

4.11. Co-investitorul eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după confirmarea înlăturării acestora.

MA TEN
U. SOC
A VEN
S. R. L.
7076000
ATA • HE
2018

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-investitorul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Co-investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Co-investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Co-investitorului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Co-investitorului, se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Co-investitor.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Co-investitor/Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Co-investitor/Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Co-investitorul/Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Co-investitor/Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.22., Co-investitorul poate opri lucrările prin rezoluțiunea contractului, angaja și plăti alți antreprenori pentru

executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării, în condițiile legii.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Co-investitorului/Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

4.27. Beneficiarul este obligat să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor pentru derularea activităților întru realizarea Lucrărilor;

4.28. Beneficiarul este obligat să asigure accesul persoanelor desemnate de părțile contractante la documente, terenuri, încăperi și informații pentru efectuarea verificărilor, privind realizarea Lucrărilor;

4.29. Beneficiarul va asigura conform Contractului de finanțare nr.4 din 01.03.2022 plata contribuției în termen, la notificarea Co-investitorului;

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1 Se stabilește de comun acord a părților, Modalitatea de ajustare a valorii prezentului contract de achiziție: astfel, se va realiza majorarea sau reducerea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului ținând cont de rata inflației sau deflației, conform secțiunii 1 capitolul II a **Hotărârii de Guvern nr.1129/2018**.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Co-investitorului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.



8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Co-investitor. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Co-investitorul, Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitor. De asemenea, el răspunde în fața Co-investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător cu primirea notificării de începere/reîncepere.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.**
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și curge până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Co-investitor/Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Co-investitor/Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0.1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Co-investitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Co-investitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Co-investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Co-investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Co-investitorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Co-investitorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea notificării scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar/co-investitor;
- d) Co-investitorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Co-investitorul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Co-investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Co-investitorul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Co-investitorul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;



- c) Propunerea financiară;
 - d) Graficul de executare a lucrărilor;
 - e) Contractul de Garanție de bună execuție;
 - f) Contractul de finanțare nr.4 din 01.03.2022.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților semnatare, fiind semnat astăzi, "05" mai 2022.
- 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data indicată, fiind valabil până la 31.12.2027.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
Sigma VenMer S.R.L.

Adresa poștală: MD-2012, m. Chișinău,
str. Maria Cebotari, 28
Telefon: +37379504000
Cod fiscal: 1007600018551
Banca: BC "Victoriabank"SA, Fil. Nr. 3
Cod: VICBMD2X416
IBAN: MD67VI225100000302981MDL

CO-INVESTITORUL:
Agencia de Dezvoltare Regională
Centru

Adresa poștală: MD-6802, R.M.or. Ialoveni, str.
Alexandru cel Bun, nr. 33
Telefon: 0268 226 92, 0268 272 35
Cod fiscal: 1009601000289
Ministerul Finanțelor Trezoreria Regională
Centru
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD51TRPCBS518430B00049AA

BENEFICIARUL:
Primăria Anenii Noi

Adresa poștală: MD-6501 R.M or. Anenii Noi, str. Suvorov, nr. 6
Telefon: 0265 22108
Cod fiscal: 1007601010231

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

Veaceslav Cebotari

L.S.

CO-INVESTITOR:

Pavel Trofin

L.S.

BENEFICIAR:

Alexandr Mațarin

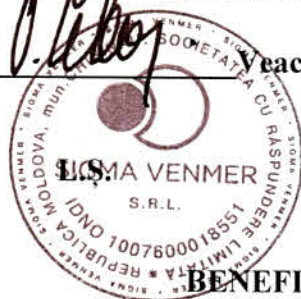
L.S.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant	Standarde de referință
I	<u>Lotul I:</u> <u>Parcul public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi</u>				
1.1	Parcul public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi	45200000-9	Conform Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări (anexa nr. 23)	Conform ofertei (Devizele - ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

 **ANTREPRENOR:**
Vyacheslav Cebotari



 **CO-INVESTITOR:**
Pavel Trofin



L.Ș.

 **BENEFICIAR:**
Alexandru Mațarin



Anexa nr. 2
la Contractul nr.3/6
din "05" mai 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<u>Lotul I:</u> <u>Parcul public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi</u>						
1.1	Parcul public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi	45200000-9	lucrare	1	24,407,200.31	24,407,200.31	20 luni
	TOTAL	X	X	X	24,407,200.31	24,407,200.31	X

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR


Veaceslav Cebotari



CO-INVESTITOR


Pavel Trofin

L.Ș.

BENEFICIAR:


Alexandr Mațarin





Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Primăria comunei Băcioi



DIPLOMĂ DE ONOARE

Se decernează, d-nului **Veaceslav Cebotari**, director **SRL „Sigma VenMer”**, în semn de recunoștință pentru competențe profesionale și buna colaborare în legătură cu executarea lucrărilor de termoizolare a clădirii Instituției Publice Liceul Teoretic „Grigore Vieru”, amplasat pe terenul cu nr. cad. 5511211308, S+P+2E, com. Băcioi, fiind onorate obligațiunile contractuale în termeni indicați, conform documentației de proiect și normativelor în vigoare, lucrările fiind realizate la un nivel ridicat datorită profesionalismului și organizării competitive a procesului de muncă.

PRIMAR
AL COMUNEI BĂCIOI



ILIE LEAHU

1 septembrie 2022

“Activ Imobil” SRL
Mun.Chisinau, str.Burebista 23
Cod fisc. 1010600035956
c/d IBAN MD77AG000000022511717486
BC “Moldova-Agroindbank” SA fil Chisinau-Centru
Cod banca AGRNMD2X723
TVA 0307002; +373 78994409

11.01.2021
Mun. Chisinau

Compania „Activ Imobil ” SRL recomandă cu încredere compania „ Sigma VenMer” SRL, în calitate sa de executor al lucrărilor generale de construcție, soluții arhitecturale, ingineresti și de rețele, precum și de terasamente și amenajare a teritoriului.

Pe parcursul anilor 2018 - 2021 împreună am realizat proiecte de avengură, de ordin național și internațional, considerabile ca și bugete și volum de muncă, iar compania „Sigma VenMer ”SRL și-a dovedit capabilitatea profesională de înalt nivel în cadrul colaborării și prestarea serviciilor sale de calitate superioară, inclusiv în organizare și randament și, cel mai important, predarea în termen a acestora.

„Sigma VenMer” SRL a demonstrat și evoluție în tot ce ține întocmire optimizată a devizului de cheltuieli, cu propuneri concrete de îmbunătățire a proceselor de muncă și distribuția reciproc avantajoasă a resurselor financiare planificate, astfel ca rezultatul scontat să fie peste măsura așteptărilor. La solicitare concretă vă putem comunica detalii, dacă acestea ar putea surveni, fără ca să ezitați, contactați-ne.

În concluzie, recomandăm cu toată deschiderea și responsabilitatea compania „Sigma VenMer” SRL în alegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Mihail Alexandrov,
Director general



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
PRIMĂRIA COMUNEI
CIOBANOVCA

MD-6516, Anenii Noi, Ciobanovca
tel. (265) 78-305, 78-295



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН АНЕНИЙ НОЙ
ПРИМЭРИЯ КОММУНА
ЧЕБАНОВКА

МД-6516, Анений Ной, Чебановка
тел. (265) 78-305, 78-295



Scrisoare de recomandare

Urmare a finalizării execuției lucrărilor de reparație a grădiniței de copii din s.Ciobanovca, r-nul Anenii Noi în cadrul Contractului nr.06 din 30.11.2021, primăria com.Ciobanovca dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu compania Sigma Venmer SRL.

Apreciem calificativul produsului furnizat și a lucrărilor executate din punct de vedere al calității și flexibilității soluțiilor oferite.Echipa de execuție a companiei Sigma Venmer SRL a executat lucrarea în termen cu profesionalism și responsabilitate.Colaborarea cu Sigma Venmer SRL era excelentă este un partener sigur ce își execută obligațiunile contractuale conform graficului de execuție stabilit, fiind bine dotată din punct de vedere tehnic și cu resurse umane profesioniste încadrate în procesul de execuție a lucrărilor.

Putem afirma că Sigma Venmer SRL este o companie de încredere și o recomandăm și altor beneficiari și investitori cu care va relaționa pentru seriozitatea, calitatea și promititudine serviciilor oferite.

Primar

Valina CUȘNIR



Republic of Moldova, Chisinau, MD-2012, 134, Ștefan cel Mare și Sfânt Ave.
Phone: +373 22 820 026, email: office@egov.md, web: <http://www.egov.md>

Nr. 3003-250 din 25.05.2022
La nr. _____ din _____

**Dlui Veaceslav CEBOTARI,
Administrator “SIGMA VENMER” SRL**

Prin prezenta, Agenția de Guvernare Electronică, confirmă colaborarea cu “SIGMA VENMER” SRL în cadrul implementării Contractului Nr.: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot1;Lot2;Lot3&Lot6), semnat la data de 31.08.2021. Contractul a prevăzut realizarea lucrărilor de reparații ale unor spații oferite de primăriile participante la proiect pentru oficiile Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor publice (prescurtat CUPS), după cum urmează:

- Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni);
- Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)
- Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)
- Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Urmare a colaborării cu “SIGMA VENMER” SRL activitățile contractate au fost realizate în termenii și condițiile contractate. Colaborarea cu compania a fost realizată în bază de comunicare activă și colaborare orientată pe soluții.

Mai multe informații despre CUPS, inclusiv materiale video care conțin imagini ale spațiilor renovate în cadrul contractului implementat de către “SIGMA VENMER” SRL pot fi vizualizate la următoarele linkuri:

- <https://egov.md/ro/content/centre-unificate-de-prestare-serviciilor-publice-cups>
- <https://egov.md/ro/communication/photos>

Cu respect,

Digitally signed by Tumuruc Olga
Date: 2022.05.25 16:03:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director

Olga TUMURUC

Executor: Tatiana Sincovschi,
tel.: 61000491,
email: tatiana.sincovschi@egov.md

EUROPARC

IDNO 1005600004639 Mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 10/B

Chișinău, 01 iunie 2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Societatea comercială "EUROPARC" SRL dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu Compania de construcții "Sigma VenMer" SRL.

Colaborarea noastră cu Compania menționată a început în anul 2019 pe partea de servicii de construcții, reconstrucții, consolidări și re-sistematizări, precum și de mentenanța, care continua și în prezent. Putem confirma satisfacția noastră deplină ca și Beneficiar al întregului ansamblu de servicii.

Am ales să lucrăm cu aceasta Companie datorită disponibilității, flexibilității și calității deosebite a serviciilor prestate. Pe parcursul colaborării noastre, "Sigma VenMer" SRL a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea și îndeplinirea solicitărilor la nivelul așteptărilor noastre, fapt ce a dus la obținerea unor rezultate pozitive privind calitatea serviciilor prestate per ansamblu.

Având în vedere cele expuse mai sus, recomandăm cu certitudine Compania de construcții "Sigma VenMer" SRL ca fiind un partener profesionist și de încredere.

Cu stima,

Veaceslav Mîrza

Prin prezenta, OCN „SEBO CREDIT” SRL exprimă aprecierea sa companiei „Sigma VenMer” SRL, în calitate de partener pe partea lucrărilor per ansamblu de construcție, resistemizare, reconstrucție, fabricare și instalare a modulelor de construcție metalică, a rețelei noastre naționale.

În perioada 2019 - 2021 compania „Sigma VenMer” SRL a demonstrat profesionalism de înalt nivel în executarea lucrărilor, acestea fiind de calitate superioară și în termenul stabilit.

„Sigma VenMer” SRL a ținut cont și de utilizarea corectă a materialelor de construcție, demonstrând disciplină pe șantier sau la locul desfășurării lucrărilor, având un control riguros, din toate punctele de vedere, la îndeplinirea acestora.

Toate împreună ne-a făcut să stabilim un parteneriat corect și mutual convenabil, astfel recomandând responsabil compania „Sigma VenMer” SRL în alegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Sergiu Sobuleac,

Director general



Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, **I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret"** confirma buna colaborare cu **Sigma VenMer SRL** in perioada 01.06.2021-31.08.2021, la contractul **Lucrări de reparație în incinta blocului I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret", str. M. Cebotari, 53, mun. Chișinău.**

Prin colaborare **Sigma VenMer SRL** s-a manifestat ca un Antreprenor profesionist , dând dovadă de cunoștințe profunde în domeniu, disciplina și organizarea proceselor la un nivel înalt .

Totodată, echipa companiei **Sigma VenMer SRL**, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni si soluții pentru solicitările noastre legate de procesele de lucru si de calitatea lucrarilor.

Toate cerințele contractului au fost respectate, conform prevederilor legislației in construcții, prevederilor contractuale ca timp de executare si tehnica securității in munca.

În concluzie recomandăm compania **Sigma VenMer SRL** , ca fiind un Antreprenor profesionist și de încredere pentru orice Beneficiar cu care va relaționa și apreciam serviciile sale de calitate si flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de concurenții săi.

Cu respect,

Director **I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret"**

Victor Ambroci





Republic of Moldova, Chisinau, MD-2012, 134, Ștefan cel Mare și Sfânt Ave.
Phone: +373 22 820 026, email: office@egov.md, web: <http://www.egov.md>

Nr. 3003-250 din 25.05.2022
La nr. _____ din _____

**Dlui Veaceslav CEBOTARI,
Administrator “SIGMA VENMER” SRL**

Prin prezenta, Agenția de Guvernare Electronică, confirmă colaborarea cu “SIGMA VENMER” SRL în cadrul implementării Contractului Nr.: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot1;Lot2;Lot3&Lot6), semnat la data de 31.08.2021. Contractul a prevăzut realizarea lucrărilor de reparații ale unor spații oferite de primăriile participante la proiect pentru oficiile Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor publice (prescurtat CUPS), după cum urmează:

- Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni);
- Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)
- Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)
- Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Urmare a colaborării cu “SIGMA VENMER” SRL activitățile contractate au fost realizate în termenii și condițiile contractate. Colaborarea cu compania a fost realizată în bază de comunicare activă și colaborare orientată pe soluții.

Mai multe informații despre CUPS, inclusiv materiale video care conțin imagini ale spațiilor renovate în cadrul contractului implementat de către “SIGMA VENMER” SRL pot fi vizualizate la următoarele linkuri:

- <https://egov.md/ro/content/centre-unificate-de-prestare-serviciilor-publice-cups>
- <https://egov.md/ro/communication/photos>

Cu respect,

Digitally signed by Tumuruc Olga
Date: 2022.05.25 16:03:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director

Olga TUMURUC

Executor: Tatiana Sincovschi,
tel.: 61000491,
email: tatiana.sincovschi@egov.md

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	U/M (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
1	Ciocan rotopercutor 800W	buc	4	
2	Ciocan demolator 1240W Armateh AT-9060	buc	3	
3	Ferestrau circular 160mm	buc	4	
4	Ferestrau circular KCS1519 Kamoto	buc	4	
5	Ferestrau circular manual 1.05kW/D165mm/5500rot/mi	buc	3	
6	Generator GV9569G0	buc	1	
7	Masina de insurubat /acum 18.0V 2Ah ciocan	buc	2	
8	Masina de insurubat cu acumulator Li-Ion 10.8V	buc	3	
9	Masina de taiat gresie electric 600W Verto	buc	3	
10	Polizor unghiular 1400W D125mm DeWALT	buc	5	
11	Polizor unghiular 2200W D230mm DeWALT	buc	4	
12	Polizor unghiular G23SW + G13SR3	buc	7	
13	Polizor unghiular G23SWU + G13SR4	buc	6	
14	Masina de gaurit cu acumulator DS18DVF3-RB	buc	4	
15	Masina de gaurit cu percutie DM20VNB	buc	2	
16	Masina de gaurit cu percutie RT-RH 32 Kit 1250W 3.	buc	5	
17	Masina de gaurit KED4510 Kamoto	buc	3	
18	Masina de gaurit si insurubat cu acumulator 14.4V	buc	2	
19	Masina de gaurit si insurubat cu acumulator Proton	buc	4	
20	Masina de gaurit si insurubat cu percutie 650W	buc	4	
21	Autoutilitara Ford Transit	buc	1	
22	Automobil Dacia	buc	2	
23	Mini excavator Lonking CDM 312	buc	1	
25	Betoniera 180L BM180L concrete mixer	buc	4	
26	Dreptar trapezoidal 200cm MPN	buc	3	
27	Dreptar trapezoidal 250cm MPN	buc	5	
28	Mixer electric mortare 1400W Kamoto KMX1412	buc	3	
29	Perforator KW Trio din metal (70foi) negru	buc	6	
30	Telemetru lazer 30 m DeWalt	buc	2	
31	Autoutilitara VolksWagen	buc	1	
32	Autotransport muncitori VolksWagen	buc	1	
33	Autoutilitara Mercedes-Benz	buc	2	
34	Autoturism de serviciu Ford	buc	1	
35	Dispozitive electronic lazer nivele Hilti	buc	1	
36	Compactor	buc	2	
37	Mai Compactor	buc	3	

38	Vibro-Compactor	buc	2	
39	Compactor rulou	buc	1	
40	Autocamion Mercedes AXOR	buc	1	
41	Autoincarcator Bobcat 643	buc	1	
42	Excavator Komatsu	buc	1	
43	Buldoexcavator JCB 2CX	buc	1	
44	Generator dizel	buc	2	
45	Kamaz 5511	buc		4
46	Mini excavator	buc		1
47	Excavator O&K RH 16,5	buc		1
48	Finisor Dynapac F14C (2001) in lucru până la 9m, 17 t	buc		1
49	Compactor cu vibrație CC102; 2006; 2,5 t	buc		1
50	Compactor Benford cu vibrație; 2000; 3,5 t	buc		1
51	Compactor cu vibrație CC 222; 2006; 7,75 t	buc		2
52	Compactor cu roți de cauciuc CP 221; 2001; 8,5 t	buc		1
53	Compactor cu vibrație CC 422 HF; 2006; 10,5 t	buc		1
54	Compactor cu vibrație CA 250; 2006; 12 t	buc		2
55	Gudronator; 2006; 1t	buc		1
56	Buldoexcavator telescopic; 2006; 8,5 t	buc		1
57	Excavator ATLAS 1304 (0,6m3); 12,8 t	buc		1
58	Autocamion cu încărcătură până la 25 t;	buc		1
59	Kamaz , 10 t	buc		1
60	Kamaz , 15 t	buc		1
61	Greider Caterpillar; 2004; 22t	buc		1
62	Greider Caterpillar; 1994; 14t	buc		1
63	Evacuator	buc		1
64	Trall, 23t	buc		1
65	Utilaj pentru calmatărea rosturilor; 4 t	buc		2
66	Man TGA+Utilaj pentru plombarea gropilor, prin metoda injectării cu emulsie și pietriș (Strassmayer STP 1008), 2016	buc		2
67	Schela	m2	1000	
68...	altele			

Data completării: 23.06.2025

Semnat: _____

Nume/prenumele: Veaceslav Cebotari

Funcția în cadrul întreprinderii: Director General

Denumirea întreprinderii: Sigma VenMer SRL

Anexa nr. 15
la Documentația standard nr. 69 din ”07” mai 2021

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr.d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în muncă în specialitate (ani)	Nr./denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Nr./data certificatului de atestare
	1	2	3	4	5
	Inginer șef	Construcții industriale și civile	40	Mall „Jumbo” Mall, „Sun City” Mall, „Atrium”, „Depozit cu bloc de oficii” 2020	Albu Zaharia 2022-DȘ Nr. 1589
	Diriginte de șantier	Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare Instalații și rețele de încălzire Instalații de ventilație și climatizare	5	Lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi în cadrul proiectului Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv	Berco Valeriu DLS 2020 Nr. 0336
	Diriginte de șantier	Instalații și rețele electrice	5	Lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi în cadrul proiectului Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv	Ursu Andrei DLS 2020 Nr.0369
	Diriginte de șantier	Construcții civile, industriale și agrozootehnice Construcții rutiere Drumuri și piste de aviație	20	Lucrările de construcție a Terenului de agrement multifuncțional din sectorul "Bozu", or. Ialoveni în cadrul proiectului Crearea unei zone de agrement pentru sporirea calității vieții locuitorilor din or. Ialoveni	Bogdan Sergiu DȘ 2020 Nr. 1145
	Diriginte de șantier	Instalații și rețele interioare Instalații de semnalizare	10	Lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi în cadrul proiectului Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv	Gînu Eugeniu DLS 2022 Nr. 0652
	Tencuitor		6		
	Instalator-apa-canalizare		2		
	Pavator		20		
	Zidar		13		
	Zugrav		2		
	Dulgher		2		
	Finisor		10		
	Electrician		2		
	Sudor		3		
	Operator/operatoare cilindru compactor		2		
	Excavatorist/excavatoristă		3		
	Conducător/conducătoare de autocamion		2		
	Asfaltator		4		
	Asfaltobetonist		3		
	Muncitori necalificați		20		

Semnăt: _____

Nume: **Veaceslav Cebotari**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director General**

Denumirea întreprinderii: **Sigma VenMer SRL**

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DȘ

Numărul 1589

Eliberat domnului (doamnei): **Albu Zaharia**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **15 aprilie 2022**

Valabil pînă la **15 aprilie 2027**



Veaceslav ȘIPITCA

[Signature]
Secretar de stat

*Daca la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0369

Eliberat domnului (doamnei): **Ursu Andrei**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **22 iulie 2020**

Valabil până la **22 iulie 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 1149



Numele **Bogdan**
prenumele **Sergiu**
Atestat în calitate de
Diriginte de șantier
Eliberată la **20 noiembrie 2020**
Valabilă până la **20 noiembrie 2025**
Mihail LUPĂȘCU

Secretar de Stat

MOLDOVA

**ECONOMIEI
și INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1149

Eliberat domnului (doamnei): **Bogdan Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

- 1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**
- 2. Construcții rutiere:**
 - a) drumuri și piste de aviație.**

Exigentele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării **20 noiembrie 2020**

Valabil până la **20 noiembrie 2025**



Mihail LUPĂȘCU

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0347

Eliberat domnului (doamnei): **Cogălniceanu Alexandru**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **1 iulie 2020**

Valabil până la **1 iulie 2025**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2021.04.20 10:45:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
CENTRUL DE STUDII ÎN DOMENIUL RAPORTURILOR DE MUNCĂ**

EXTRAS din PROCES-VERBAL Nr. 4

de examinare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă

« 17 ianuarie 2025 »

or. Chișinău

Comisia de examinare în componența:

președintele Cebotari Mircea – administrator CSDRM

membrii comisiei Gavrilto Anatolii – lector

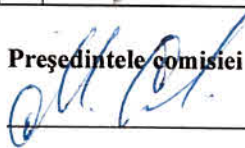
Nidelcu Vitalie – lector

În baza ordinului nr. 1 din « 13 » ianuarie 2025

a examinat cunoștințele în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați din întreprinderile economice din republică și a stabilit:

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Funcția, Specialitatea	Locul de muncă	Evaluarea cunoștințelor
38	Albu Zaharia	Diriginte de șantier	SRL „Sigma Venmer”	Promovat

Președintele comisiei

 Mircea Cebotari

Membrii comisiei

 Anatolii Gavrilto

 Vitalie Nidelcu



**ÎNTEPRINDEREA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
CENTRUL DE STUDII ÎN DOMENIUL
RAPORTURILOR
DE MUNCĂ**

ADEVERINȚA nr. 38

Prezenta adeverință este eliberată dlui

Albu Zaharia

precum că el de la 13 ianuarie 2025

pînă la 17 ianuarie 2025

a audiat cursul de lecții prevăzut de programul de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați (nivelul II) și a susținut examenul de verificare a cunoștințelor.

Valabilă pînă la 17 ianuarie 2030

L.S.

Administrator

17 ianuarie 2025

proces-verbal nr. 4



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DLS

Numărul 0652

Eliberat domnului (doamnei): **Gînu Eugeniu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1) Instalații și rețele interioare;
- e) instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații;
7. Instalații de semnalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **21 decembrie 2022**

Valabil pînă la **21 decembrie 2027**



Veaceslav ȘIPITCA

Secretar de stat

*Dacă la emiterea acestui document,
se presupune că nu există cazuri de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0336

Eliberat domnului (doamnei): **Berco Valeriu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**
- 3. Instalații de ventilație și climatizare.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării 1 iulie 2020

Valabil până la 1 iulie 2025



Anatol USATII

Secretar de Stat

Anexa nr. 16
la Documentația standard nr. 69 din ”07” mai 2021

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Denumirea Lucrării: „Reconstrucția clădirii multifuncționale (etapa 1)”

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	NU SUNT	-----	-----	-----
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____
 Nume/prenume Veaceslav Cebotari
 Funcția în cadrul întreprinderii: Director General
 Denumirea întreprinderii: Sigma VenMer SRL

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA
în vederea participării la procedura de atribuire
executării obiectivului de investiție

Denumirea Lucrării: „Reconstrucția clădirii multifuncționale (etapa 1)”

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) **NU SUNT** _____
b) _____
c) _____

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

- a) _____
b) _____
c) _____

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere _____
b) Locul și data înregistrării asociației _____
c) Activități economice ce se vor realiza în comun _____
d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat _____
f) Condiții de administrare a asociației _____
g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării _____
i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației _____
j) Alte cauze _____

Data completării **23.06.2025** _____

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: **Veaceslav Cebotari** _____

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director General** _____

Denumirea întreprinderii: **Sigma VenMer SRL** _____

Semnat Asociatul secund: **NU ESTE** _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____



Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

nr.2214/25 din 29.04.2025

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii "SIGMA VENMER" SRL, IDNO 1007600018551 conform cererii înregistrată în sistemul e-management al INST cu nr.5196/25 din 23.04.25. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A B C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A B C D F G
		Instalații industriale periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct

Ex: T.Priscu
tel: 078800415
email: tatiana.priscu@inst.gov.md

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2025.04.29 09:06:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu CHIRCU

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md

DECLARAȚIE

privind termenul de garanție a lucrărilor executate

Prin prezenta, **S.C. Sigma VenMer SRL** declară că perioada de garanție pentru **„Reconstrucția clădirii multifuncționale (etapa 1)”**, este de **96 (nouăzeci și șase)** de luni.

Semnat: **23.06.2025**

Nume: **Veaceslav Cebotari**

Funcția în cadrul firmei: **Director General**

Denumirea firmei: **Sigma VenMer SRL**

DECLARAȚIE

privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul, **Veaceslav Cebotari** reprezentant împuternicit al **Sigma VenMer SRL** în calitate de ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii cu parafa Secret, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
Veaceslav Cebotari	0952612540514

Data completării: 23.06.2025

Semnat : 23.06.2025

Nume/prenume : Cebotari Veaceslav

Funcția : Administrator

Denumirea operatorului economic : Sigma VenMer SRL

IDNO al operatorului economic 1007600018551

CERTIFICAT

Tip Certificat: Cont/ Sold

Banca comercială „MAIB” S.A., Sucursala MAIB PARK confirmă că SIGMA VENMER S.R.L., IDNO 1007600018551 este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului	Soldul contului la data de: 20.06.2025
MD86AG000000022515301668	MDL	5957505.54

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.


(semnătură)
Antonieta Valeria, CRC
Nume, Prenume, funcția

Graficul de executare a lucrarilor

Reconstrucția clădirii multifuncționale (etapa 1)

Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Durata de executare /Luna	1	2	3	4	5
Deviz 2-1-1. Construcții din beton armat (Etapa 1)	5 luni					
Deviz 2-1-2. Soluții arhitecturale (Etapa 1)						
Deviz 7-1-1. Amenajarea						

*la solicitare se va prezenta grafic detaliat

Total termenul de executare a lucrărilor: 5 luni, până la 31.12.2025

Semnat :

Nume :

Funcția în cadrul firmei :

Denumirea firmei :

Veaceslav Cebotari
Director General
Sigma VenMer SRL