

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 33 /26 din „20” martie 2026

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

|                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea autorității contractante</b>                   | Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării |
| <b>Localitate</b>                                           | mun. Chișinău,                                                               |
| <b>IDNO</b>                                                 | 1006601001229                                                                |
| <b>Adresa</b>                                               | șos. Hîncești 84, MD -2021                                                   |
| <b>Număr de telefon</b>                                     | +373 22 25-23-25                                                             |
| <b>Număr de fax</b>                                         | +373 25-24-81                                                                |
| <b>E-mail oficial</b>                                       | aarapina@army.md                                                             |
| <b>Adresa de internet</b>                                   | www.army.md                                                                  |
| <b>Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)</b> | Mihail Turanin, 022-25-24-91;<br>mihail.turanin@army.md                      |

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipul procedurii de atribuire aplicate</b>                                                                                                                      | Licitație deschisă                                                                                                                                                                                             |
| <b>*Temei legal pentru desfășurarea NFP</b><br>(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)</b>                        | Nu este cazul                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Procedura de achiziție repetată</b><br>(după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate) | Nr: Nu este cazul                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru</b>                                                                                                 | Lucrări                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Obiectul achiziției</b>                                                                                                                                         | Lucrări de reparație capitală a edificiului nr.28 (cazarmă) la interior și la exterior, din cadrul Regimentului de Stat Major, mun. Chișinău                                                                   |
| <b>Cod CPV</b>                                                                                                                                                     | 45453000-7                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a>)</b>                        | Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1770992583139">ocds-b3wdp1-MD-1770992583139</a>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                    | Link-ul: <a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21566281/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21566281/</a>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | Data publicării: 13 februarie 2026                                                                                                                                                                             |
| <b>Platforma de achiziții publice utilizată</b>                                                                                                                    | achizitii.md;                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>                                                                          | Da                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | Link-ul către planul de achiziții publice publicat:<br><a href="https://www.army.md/img/userfiles/info/aquization/plan_2026_0123.pdf">https://www.army.md/img/userfiles/info/aquization/plan_2026_0123.pdf</a> |
| <b>Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)</b>                                                                                                                | Data: 06 ianuarie 2026                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | Link-ul:<br><a href="https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_2_0.pdf">https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_2_0.pdf</a>                                                          |
| <b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)</b>                                                                                                    | NU                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sursa de finanțare</b>                                                                                                                                          | Buget de stat;                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Valoarea estimată (lei, fără TVA)</b>                                                                                                                           | 10 980 000,00 MDL                                                                                                                                                                                              |

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data solicitării clarificărilor</b>                 | 19 febr 2026, 11:56; 19 febr 2026, 12:11; 19 febr 2026, 12:52; 19 febr 2026, 13:08; 19 febr 2026, 13:15; 19 febr 2026, 13:21; 19 febr 2026, 13:23; 19 febr 2026, 14:04; 19 febr 2026, 14:28; 19 febr 2026, 16:05; 20 febr 2026, 14:21; 21 febr 2026, 08:27; 21 febr 2026, 08:27. |
| <b>Denumirea operatorului economic</b>                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b> | Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice a Caietului de sarcini.                                                                                                                                                                                        |
| <b>Expunerea succintă a răspunsului</b>                | Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Data transmiterii</b>                               | 19 febr 2026, 13:18; 19 febr 2026, 13:19; 19 febr 2026, 13:19; 19 febr 2026, 13:19; 19 febr 2026, 13:20; 19 febr 2026, 14:38; 19 febr 2026, 14:30; 19 febr 2026, 14:29; 19 febr 2026, 14:36; 21 febr 2026, 14:29; 21 febr 2026, 14:29; 22 febr 2026, 09:48; 22 febr 2026, 11:04. |

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

|                                                                                    |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Rezumatul modificărilor</b>                                                     |                                               |
| <b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare</b><br>(după caz)                | [Indicați sursa utilizată și data publicării] |
| <b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor</b><br>prelungit (după caz) | [Indicați numărul de zile]                    |

### 5. Până la termenul-limită (data 13.02.2026, ora 16:27), au depus oferta șapte operatori economici:

| Nr. | Denumirea operatorului economic | IDNO          | Asociații/<br>administratorii |
|-----|---------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1.  | S.C. „Verilarproiect”           | 1002600002678 | Alexandru Toi                 |
| 2.  | S.C. „Fabianca”                 | 1004600001446 | Victor Boțolin                |
| 3.  | S.C. „Magda”                    | 1002600011546 | Mihail Munteanu               |
| 4.  | S.C. „Quantis Eco”              | 1021600022826 | Tudor Madan                   |
| 5.  | S.C. „Adrika”                   | 1014600026086 | Adrian Covaș                  |
| 6.  | S.C. „DSI Construct Grup”       | 1014600043629 | Sergiu Demerji                |
| 7.  | S.C. „Standard Byte”            | 1020600045338 | Cristian Balan                |

### 6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

| Denumire document                                                                                       | Denumirea operatorului economic |                 |              |                    |               |                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|---------------|---------------------------|----------------------|
|                                                                                                         | S.C. „Verilarproiect”           | S.C. „Fabianca” | S.C. „Magda” | S.C. „Quantis Eco” | S.C. „Adrika” | S.C. „DSI Construct Grup” | S.C. „Standard Byte” |
| <b>Documentele ce constituie oferta</b><br>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde) |                                 |                 |              |                    |               |                           |                      |
| <b>Anexa nr.9</b> , Scrisoare de garanție bancară 2% din valoarea ofertei fără TVA.                     | +                               | +               | +            | *                  | *             | *                         | *                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---|---|---|---|---|
| <b>Anexa nr.7, Cerere de participare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +             | +             | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.8, Declarație privind valabilitatea ofertei.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +             | +             | + |   |   |   |   |
| Devizul de cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nu corespunde | Nu corespunde | + | * | * | * | * |
| <b>DUAЕ</b><br>Aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +             | +             | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +             | +             | + |   |   |   |   |
| <b>Documente de calificare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |               |   |   |   |   |   |
| <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |   |   |   |   |   |
| Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschiderii procedurii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.12, Declarație privind experiența similară</b> Ofertantul ( <i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i> ) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor civile de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani ( <i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i> ): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor <u>lucrări de reparație</u> similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>sau</b><br><b>Anexa nr.13, Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că</b> valoarea cumulată a tuturor contractelor de <u>lucrări de reparație</u> similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.                                                                                                                                                                                                             |               |               |   |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.14 DECLARAȚIE</b> privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului ( <i>se are în vedere utilajul și echipamentul specific lucrărilor ce urmează a fi executate</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.15 DECLARAȚIE</b> privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere <b>muncitori calificați corespunzător specificului lucrărilor ce urmează a fi executate</b> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.16</b> Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia ( <i>după caz</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *             | *             | + | * | * | * | * |
| <b>Anexa nr.17</b><br>Informații privind asocierea ( <i>după caz</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.18</b> Angajament terț susținător financiar ( <i>după caz</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.19</b> Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici ( <i>după caz</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.20</b> Declarația susținător tehnic ( <i>după caz</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.21</b> Declarația susținător profesional ( <i>după caz</i> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.22</b> Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente ( <i>valid la data de deschidere a ofertelor</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |               | + |   |   |   |   |
| <b>Anexa nr.29</b><br>Memoriu tehnic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               | + |   |   |   |   |
| Raportul financiar pentru ultimul an de activitate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               | + |   |   |   |   |
| Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |               | + |   |   |   |   |

|                                                                                                                                                          |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate.                                                      |   |   | + |   |   |   |   |
| „Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare.                                               |   |   | + |   |   |   |   |
| <b>(Emis după data solicitării clarificărilor)</b>                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |   |
| Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național.<br><b>(Valid la data prezentării clarificărilor)</b>                     | * | * | + | * | * | * | * |
| Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor.<br><b>(Valid la data deschiderii ofertelor)</b> |   |   | + |   |   |   |   |
| Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului<br><b>(Valid la data deschiderii ofertelor)</b> |   |   | + |   |   |   |   |
| corespunzător profilului de specialitate pentru fiecare compartiment inclus în lista cantităților de lucrări, în baza <b>Anexei nr.15</b>                |   |   |   |   |   |   |   |
| Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății. Nivelul II<br><b>(Valid la data deschiderii ofertelor)</b>                             |   |   | + |   |   |   |   |
| Cazier judiciar pe numele companiei.<br><b>(Valid la data prezentării clarificărilor)</b>                                                                |   |   | + |   |   |   |   |
| Manualul Calității.                                                                                                                                      |   |   | + |   |   |   |   |
| Manualul Calității.                                                                                                                                      |   |   | + |   |   |   |   |

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

| Denumirea lotului                                                                                                                            | Denumirea operatorului economic | Prețul ofertei (fără TVA)* | Cantitate u/m                  | Corespunderea cu cerințele de calificare | Corespunderea cu specificațiile tehnice |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lucrări de reparație capitală a edificiului nr.28 (cazarmă) la interior și la exterior, din cadrul Regimentului de Stat Major, mun. Chișinău | S.C. „Verilarproiect”           | 11 049 771,79              | Reparație convențională        | -                                        |                                         |
|                                                                                                                                              | S.C. „Fabianca”                 | 11 473 262,71              | Reparație convențională        | -                                        |                                         |
|                                                                                                                                              | S.C. „Magda”                    | 11 989 127,71              | <b>Reparație convențională</b> | +                                        | +                                       |
|                                                                                                                                              | S.C. „Quantis Eco”              | 12 366 041,06              | Reparație convențională        | În așteptare                             | În așteptare                            |
|                                                                                                                                              | S.C. „Adrika”                   | 12 627 616,00              | Reparație convențională        | În așteptare                             | În așteptare                            |
|                                                                                                                                              | S.C. „DSI Construct Grup”       | 13 507 955,42              | Reparație convențională        | În așteptare                             | În așteptare                            |
|                                                                                                                                              | S.C. „Standard Byte”            | 13 812 092,60              | Reparație convențională        | În așteptare                             | În așteptare                            |

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale  
(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

| Data solicitării | Operatorul economic | Informația solicitată                                                                                                    | Rezumatul răspunsului operatorului economic                                                      |
|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.03.2026       | SRL „Magda”         | Prezentarea documentelor justificative actualizate cuprinse în DUAE;<br>Justificarea prețului aparent anormal de scăzut; | Conform scrisorii de informare nr.15 din 19.02.2026 au fost prezentate justificările solicitate. |

#### 1) Oferta S.R.L. „Verilarproiect”

Urmare a examinării Devizului – ofertă (Formularul de deviz nr.7), compartimentul S.A., în poziția nr.41 (Ventilator de canal, avind debitul de 300-550 mc/h – este indicată cantitatea „0” (zero) bucăți, iar Lista de cantități de lucrări prevede cantitatea de 10 bucăți. În același timp, în Formulare nr.3 și 5 a devizului - ofertă participantul a indicat pentru resursa - Ventilator de canal (debitul de 300-550 mc/h) prețul de 2 891,00 lei. Efectuând un calcul matematic, omisiunea cantității ventilatoarelor reprezintă o valoare financiară neinclusă în devizul –ofertă, în sumă totală de 34,692 mii lei inclusiv TVA, și anume:

- 2 891,00 lei x 10 buc = 28 910,00 lei;
- 28 910,00 lei + 5 782,00 (TVA: 20%) = 34 692,00 lei.

#### 2) Oferta S.R.L. „Fabianca”

Urmare a examinării Devizului – ofertă (Formularul de deviz nr.7), compartimentul S.A., în poziția nr.31 – cod SD04A „Baterie amestecatoare pentru lavoar de calitate inalta, complet echipat, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2” este indicată cantitatea de 40, iar Lista cantităților de lucrări prevede o cantitate de 60 bucăți. Valoarea per unitate de măsură la poziția respectivă constituie 883,48 lei. Efectuând un calcul matematic în acest sens se constată valori neincluse în devizul-ofertă în sumă totală de 24,28 mii lei inclusiv TVA, după cum urmează:

- 883,48 lei (valoarea u/m) x 20 buc (diferența 60 - 40 buc) = 17 669,60 lei;
- 17 669,60 lei + 506,80 lei (asigurări sociale: 24%) + 466,80 lei (transport materiale: 3%) + 971,60 lei (Cheltuieli de regie: 46%) = 19 641,80 lei;
- 19 641,80 lei + 589,25 lei (Beneficiu pe venit: 3%) = 20 231,05 lei;
- 20 231,05 lei + 4 046,21 lei (TVA: 20%) = 24 277,71 lei.

În contextul celor expuse supra, este de menționat faptul, că Pct.4.1-4.2 din documentul normativ CPL.01.01-2012 prevede expres obligația respectării normelor de deviz orientative, care figurează ca Norme de deviz pentru lucrări de construcții, montaj, reparații, restaurare și de punere în funcțiune a mecanismelor, iar în lipsa unor mențiuni în caietul de sarcini sau a unor precizări ulterioare potrivit cărora se permite, respectiv nu sunt necesare anumite consumuri pentru execuția lucrării propriu-zise, întru asigurarea unui tratament egal în privința tuturor ofertanților și operatorilor economici (*principiu stabilit de art.7 lit. h) din Legea nr. 131/2015 „Reglementarea relațiilor privind achizițiile publice se efectuează în baza tratamentului egal, imparțialitate, nediscriminare în privința tuturor ofertanților și operatorilor economici*), ofertanții clasati pe locurile 1 și 2 (SRL „Verilarproiect” și SRL „Fabianca” urmau să respecte întocmai, atât normele de deviz și cantitățile de lucrări prevăzute în caietul de sarcini, cât și consumul normat de resurse, indiferent de tipul acestora (manoperă, utilaj, material), inclusiv, indiferent de ponderea și aportul acestor resurse la execuția lucrărilor, prin cotarea acestor resurse la prețuri real. Or, odată ce autoritatea contractantă a solicitat o anumită cantitate de utilaje sau de lucrări, aceasta urmează a fi

executată întocmai, iar operatorii economici prin depunerea ofertelor au acceptat cerințele documentației de atribuire așa după cum acestea au fost elaborate.

Astfel, potrivit prevederilor pct.133 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia, iar pct.134 din același Regulament stipulează că, în sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;

2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;

3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei.

Având în vedere cele menționate supra, ofertele operatorilor economici SRL „Verilarproiect” și SRL „Fabianca” sunt apreciate ca fiind neconforme și **se resping** în temeiul prevederilor art.69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și a prevederilor pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

### 3) Ofertantul S.R.L. „Magda”

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP, solicitate de Autoritatea contractantă în prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), prin scrisoarea nr.70/245 din 24 februarie 2026, operatorului economic S.R.L. „Magda” i s-a solicitat prezentarea documentelor justificative actualizate, semnate electronic, conform DUAE, precum și justificarea prețului pentru următoarele aspecte financiare din cadrul devizului – ofertă (*conform pct.30 (subpct.10), din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021*), și anume:

1. Justificarea prețului, pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut;

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă a muncitorilor constructori, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Prin scrisoarea de răspuns nr.37/26 din 12 martie curent, S.R.L. „Magda” a comunicat următoarele:

1. La subiectul *Prețul aparent anormal de scăzut la unele resurse materiale*, participantul a prezentat oferte de preț din partea unor furnizori autohtoni de materiale de construcție (S.R.L. „*Monetric Montaj*” și S.R.L. *Aluminiu Grup*), care îi oferă prețuri rezonabile ca rezultat a unei vaste colaborări de durată și de la care beneficiază de reduceri semnificative la produsele procurate (*Ofertele de preț se atașează în SIA RSAP*).

Subsidiar, este de menționat că pentru resursa „*Instalație de distribuție , panou de bransament 2x250 BPY1-11-10VXI4 (DI)*”, S.R.L. „Magda” a inclus prețul de 333,00 lei, care s-a adeverit a fi unul

aparent anormal de scăzut, deoarece este sub prețul mediu de piață pentru acest produs, fapt confirmat și în scrisoarea de răspuns, fiind prezentată o factura de plată emisă de S.R.L. „Monetric Montaj”, unde prețul pentru resursa „*Instalatie de distributie , panou de bransament 2x250 BPV1-11-10YXJ14 (DI)*” constituie 7 890,00 lei inclusiv TVA. În acest context, rezultă că S.R.L. „Magda” nu a putut justifica prețul oferit pentru utilajul vizat. Astfel odată ce valoarea omisiunilor constatate nu depășește 10 mii lei din prețul total al ofertei, oferta acestuia este apreciată conformă, deoarece prin prisma pct.133 în coroborare cu pct.134 din „*Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări*”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, omisiunile constatate sunt catalogate ca abateri neînsemnate.

2. Cu referire la stabilirea salariului atribuit pentru o oră de muncă a muncitorilor, operatorul a prezentat calculul aferent acestui subiect, prin care rezultă că salariul mediu pentru oră de muncă al muncitorilor constructori pentru anul 2026 este de 48 lei/ora (*Calculul se atașează în SIA RSAP*). În devizul – ofertă la procedura de achiziție publică respectivă, prețul pentru o oră de muncă a muncitorilor constructori, a fost stabilit în sumă de 60 lei. În acest context rezultă că această valoare se încadrează în limitele minime admise de Hotărârea Guvernului nr.771/2026 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2026, care constituie 37,28 lei/ora, în cazul respectării programului complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună).

3. Ce ține de stabilirea cotei Cheltuielilor de transport, de regie și a Beneficiului de deviz, SRL „Magda” a prezentat calculele obținute în baza datelor contabile pe perioada anului de gestiune 2025, prin care demonstrează cuantificarea minimă acestora, și anume: Cheltuieli de transport – 2,00 %; Cheltuieli de regie – 2,05 %; Beneficiu de deviz – 2,05 %. Cotele cheltuielilor aplicate în Devizul – Ofertă la această procedură, este de: *Cheltuieli de transport – 4,00 %; Cheltuieli de regie – 5,00 %; Beneficiu de deviz – 4,5 %*, iar în concluzie rezultă că ofertantul respectă propriul calcul pe marginea subiectului abordat.

După examinarea documentelor prezentate și a răspunsurilor primite, s-a stabilit că oferta prezentată de S.R.L. „Magda”, este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură, deoarece a oferit cel mai mic preț dintre ofertele calificate și îndeplinește toate cerințele de participare la concurs, atât financiare, tehnice și eligibile.

#### 9. Ofertanții respinși/descalificați:

| Denumirea operatorului economic | Motivul respingerii/descalificării                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SRL „Verilarproiect”            | Art.69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și prevederilor pct.135 din „ <i>Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări</i> ”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020 |
| SRL „Fabianca”                  |                                                                                                                                                                                                                              |

#### 10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru un singur lot;

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut ;  
(*În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente*)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:  
(*Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost*)

| Factorii de evaluare              |          | Valoarea din ofertă | Punctajul calculat |
|-----------------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| Denumirea operatorului economic 1 |          |                     | <b>Total</b>       |
| Denumire factorul 1               | Ponderea |                     |                    |

**13. Reevaluarea ofertelor:***(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Motivul reevaluării ofertelor</b> |  |
| <b>Modificările operate</b>          |  |

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

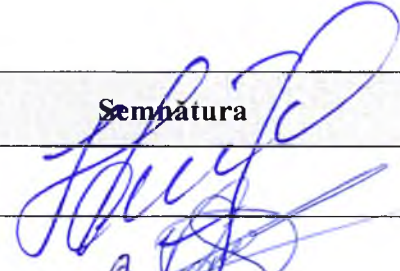
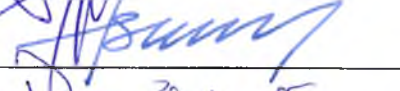
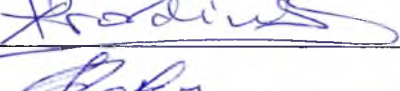
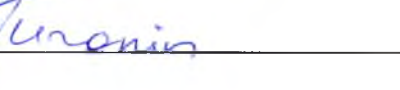
| Denumirea lotului                                                                                                                            | Denumirea operatorului economic | Cantitate și unitate de măsură | Prețul unitar (fără TVA) | Prețul total (fără TVA) | Prețul total (inclusiv TVA) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Lucrări de reparație capitală a edificiului nr.28 (cazarmă) la interior și la exterior, din cadrul Regimentului de Stat Major, mun. Chișinău | SRL „Magda”                     | Reparație convențională        | 11 989 127,71            | 11 989 127,71           | 14 386 953,25               |

**Anularea procedurii de achiziție publică:**

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_

**15. Componența grupului de lucru:**

| Nr. | Nume, Prenume   | Funcția în cadrul grupului de lucru | Semnătura                                                                             |
|-----|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Stanislav POJAR | Președintele grupului de lucru      |  |
| 2   | Oleg SOLOMON    | Membrul grupului de lucru           |  |
| 3   | Grigore RAȚĂ    | Membrul grupului de lucru           |  |
| 4   | Tudor LAȘCU     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 5   | Petru PRODIUS   | Membrul grupului de lucru           |  |
| 6   | Ana STRATAN     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 7   | Tatiana PLOP    | Membrul grupului de lucru           |  |
| 8   | Ion PÎSLARU     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 9   | Mihail TURANIN  | Secretarul grupului de lucru        |  |