

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR. 2

05 octombrie 2020

mun. Chișinău

„VALDCONGRUP” S.R.L., c/f 1009600000374 numită în continuare „Antreprenor General”, în persoana directorului dl **Țurcan Denis**, care activează în baza Statutului, pe deoparte și „COMOD CONSTRUCT” S.R.L., numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana directorului dl **Ceban Adrian**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numită împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de execuție, lucrări de sporire a eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari, iar Antreprenorul General se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele subantreprenorului.

## 2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Prețul lucrărilor este aprobat de părți conform devizelor de cheltuieli la cota TVA zero și constituie 8 720 219 lei (opt milioane șapte sute douăzeci mii două sute nouăsprezece lei). Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă se va micșora volumul de lucrări și/sau prețul materialelor.
- 2.2. Antreprenorul general achită lucrările executate în termen de maximum 30 zile după prezentarea proceselor verbale de recepție.

## 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului General.
- 3.2. Să informeze Antreprenorul General despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.
- 3.3. În cazul când subantreprenorul nu a informat Antreprenorul General despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul general este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.
- 3.4. Să informeze Antreprenorul General despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Antreprenorului General) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul General, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.
- 3.5. Subantreprenorul, cu două zile pînă la începere recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenorul General despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă subantreprenorul nu a informat

trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

## 10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pământ, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vânturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, îzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d.. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

- a) Evenimentele sunt excepționale
- b) Evenimentele sunt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului
- c) Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invicibile

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Antreprenorul General are un caracter confidențial.

11.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

## 12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

„COMOD CONSTRUCT” S.R.L.  
mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 5C, bir.5  
tel 068 477 566  
BC „Victoriabank” S.A., suc. \_\_\_\_  
c/b: VICMD2X  
TVA: 0209752  
IBAN: MD50VI02224080000212MDL  
c/f: 1017600015458  
email: [comod.construct@mail.ru](mailto:comod.construct@mail.ru)

Director \_\_\_\_\_ Adrian Ceban

„VALDCONGRUP” S.R.L.  
mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2  
tel 022 42-83-93  
fax 022 42-80-62  
BC „Energbank” S.A. suc. Botanica  
c/b: ENEGMD22858  
TVA: 0404313  
IBAN: MD47EN00000222404607858  
c/f: 1009600000374  
email: [valdcongrup@gmail.com](mailto:valdcongrup@gmail.com)

Director \_\_\_\_\_ Denis Țurcan

