

Contract Nr. 67
privind achiziția de servicii
de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Cod CPV: 71247000-1

“ 08” iunie 2026

or. Ialoveni

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Persoana fizică <u>Botnaru Sergiu</u> care acționează în baza <i>Cerificatului de atestare tehnico-profesionala Seria 2026-DȘ nr. 0372 din 02.06.2026</i>, denumit(a) în continuare Prestator cod IDNP: 0961603540422 (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Agentia Teritorială de Asistență Socială Centru</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Directoare – Veronica RUSU</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărîrii Guvernului 957/2023</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(ă) în continuare <i>Cumparator/Beneficiar</i> <u>nr.123489 din 02.01.2024</u>, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de alta parte,

ambii denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **supravegherea lucrărilor de reparație capitală în cadrul Centrului de plasament pentru persoane vîrstnice și cu dizabilități din s. Micleușeni. r.Strășeni** , denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip **valoare mică**.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Anexa nr. 1 Specificația generală a serviciilor;
 - b) Anexa nr. 2 Specificația detaliată a serviciilor.
 - c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației serviciilor, care este parte integrantă a prezentului Contract (Anexa 1 și 2).
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
- 1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație
- 1.5 Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în conformitate cu condițiile/sarcinile stabilite în termenii de referință, potrivit legislației în domeniu. După caz, la cererea scrisă a Prestatorului de servicii, poate fi aprobat programul individualizat de muncă, cu un regim flexibil al timpului de muncă.

- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
- 2.2.1. Actul de prestare a serviciilor;
 - 2.2.2. Actele/documentele elaborate la necesitate.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie 2,5% din suma contractului de lucrări *de reparație capitală în cadrul Centrului de plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități din s. Micleușeni. r.Strășeni* nr. 62 din 26.05.2026 a operatorului economic **S.C. Vatel Prim SRL** (644,400,00), este în mărime de ***12488,37 (douăsprezece mii patru sute optzeci și opt lei, 37 bani) MD***, inclusiv 9% asigurare medicală și 12% impozit pe venit.
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: lunar, prin transfer bancar în decurs de 15 zile, în baza documentelor prezentate în punctul 2.2.
- 3.5. Plățile se vor efectua lunar prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2. al prezentului Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului exemplarul original al Actului de recepționarea serviciilor odată cu prestarea lor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de majorare a termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile întârziate și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.2.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări normative conform legislației naționale.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord-adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

- 8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
 - a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
 - d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

- 10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ____ % din suma totală a contractului.
- 10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de ____% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ____ % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.
- 10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de ____ % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ____% din suma totală a prezentului contract.
- 10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

- 11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:
 - a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Specificației tehnice întocmită de către Beneficiar.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

- 12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.
- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.
- 12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2026**.
- 12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Botnaru Sergiu Adresa: MD-3701, or. Strășeni, str. Petru Movilă nr. 20 Telefon: 068112293 Data nașterii: 11.11.1977 Seria și data eliberării Buletinului de identitate: B33059348 Cod personal: 0961603540422 Banca: BC„Moldinconbank ” S.A. IBAN: MD92ML000002259A24234421 MD84TRGAAC12210001000000 MD85TRGAAA11111055010000 e-mail: botnarusergiu.sb@gmail.com	Agencia Teritorială de Asistență Socială Centru Adresa : MD-6801, or. Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, 25 Telefon: 026821227 E-mail: secretariat@social.gov.md , Cod fiscal: 1023601000164 Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X IBAN: MD56TRPBAA311120A16678AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Semnătura autorizată: _____ Botnaru Sergiu	Semnătura autorizată: _____ Veronica RUSU

SPECIFICAȚIA GENERALĂ A SERVICIILOR

Nr. Ord.	Denumirea Serviciilor	U/m	Cantitate	Preț	Suma
	Supraveghere a lucrărilor de reparație <i>capitală în cadrul Centrului de plasament pentru persoane vîrstnice și cu dizabilități din s. Micleușeni. r.Strășeni</i>	Buc.	1	12488,37	12488,37
	Total				12488,37

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Semnătura autorizată: _____ Botnaru Sergiu	Semnătura autorizată: _____ Veronica RUSU

REPUBLICA MOLDOVA
FIȘA DE ÎNSOȚIRE

Numele BOTNARU
Prenumele SERGIU
Numărul de identificare 0961603540422
Buletinul de identitate B 33059348
Data emiterii fișei de însoțire 08-02-2023
Autoritatea emitentă AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE
Semnătura
persoanei responsabile



Method



RA BB1948466

REPUBLICA MOLDOVA
BULETIN DE IDENTITATE

833059348



Numele/Prenumele
BOTNARU
Prenumele/Alte
SERGIU

MDA

Data: [Kajitani](#) | [Data provided](#)

11 11 1977

Data entered/Data entered

08 02 2023

Дата экспорта: Действительно до

Section M

Autoritatea emitentă/
Орган, издающий документ

AGENȚIA SERVICIIL PUBLICE

Mențiuni

Numărul de identificare:
17990000000000000000

0961603540422

Dome/Ru/McEn's workshop

STRĂȘENI

STR. PETRU MOVILĂ NR.20

Data obtained from the following sources:

Data perturbation is not strictly necessary

12 04 2018

[illegible]

CAMDAB3305934840961603540422<<
7711112M<<<<<OMDA<<<<<<<<<<0
BOTNARU<<SERGIU<<<<<<<<<<<<<<

Fişa de însoţire este valabilă la prezentarea
buletinului de identitate al cetăţeanului Republicii Moldova

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

Seria 2026-DȘ

de atestare

Nr. 0372

P-2369/2026

Eliberat domnului (doamnei): **BOTNARU SERGIU**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

În domeniile:

Conform anexei

Cerințele fundamentale:

- 1 – Integritatea structurală a construcțiilor
- 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Eliberat la

02.06.2026

Valabil până la

29.05.2031

Ministru/Secretar de stat:
Veaceslav Sipitca

Digitally signed by Șipitca Veaceslav
Date: 2026.06.02 12:41:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

