



Referință: Hotărârea Guvernului R.M. nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul „Cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor”

Aviz de verificare

“Reconstrucția acoperisului sarpant a clădirii Liceului Teoretic "Mihai Eminescu" str. Stefan cel Mare si Sfint nr.81 din mun. Balti”

Beneficiar - Liceului Teoretic "Mihai Eminescu" str. Stefan cel Mare si Sfint nr.81 din mun. Balti.

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de **ÎI „AF Cecan”**

Devizier: Andrei Patlati.

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Procesul verbal de examinare a stării tehnice și măsurări.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli **“Reconstrucția acoperisului sarpant a clădirii Liceului Teoretic "Mihai Eminescu" str. Stefan cel Mare si Sfint nr.81 din mun. Balti”,** în sumă de **3160,71 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii 0.6% conform NCM 02.5-2012 p.21 B. plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda de schimb în mărime de 0.9% conform CPL.01.01.2012 p.6.6. cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros - 0.5% conform NCM L 02.06.2012 p.18. plata pentru energie electrică conform CPL 01.01.2012 anexa B. supravegherea tehnică în mărime de 1.1% conform CPL 10.01.2012 Anexa C. lucrările de geodezie.proiectare conform contractului, controlul de autor a lucrărilor de construcție în baza CPL.01.01.2012 p.6.10.2 și expertiza documentației de proiect în baza CPL 10.01.2012 rezerva de mijloace pentru cheltuieli neprevăzute 2% conform CPI. 01.01.2012 p.6.11 și TVA-20% conform CPL. 01.01.2012p.6.14.

Verificării s-a supus devizul local unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2020 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14.5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 57.66 lei/oră, transportarea materialelor-8%; depozitarea materialelor 2%, contribuții asigurări sociale de stat-24%.

Au fost supuse verificării devizele locale:

Devizul nr.07/05-21 „Reconstructia acoperisului sarpant a cladirii Liceului Teoretic "Mihai Eminescu" str. Stefan cel Mare si Sfint nr.81 din mun. Balti” în sumă de 2407,62 mii lei (fără TVA) care prevede: **1.Lucrari de construcție 1.1. Lucrari de demontare si refacere.** Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment, Desfacerea asterealei invelitorilor Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina Zidarie din blocuri de calcar Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : granuloase Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km

1.2. Acoperis 1.2.1. lucrari de betonare Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra Confectii metalice diverse din profile laminate Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase Beton turnat in placi, grinzi, Armaturi din otel beton Confectii metalice diverse din profile laminate,

1.2.2. lucrari de termoizolare Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment Bariera de vapori la terase sau balcoane, peste plansee cu carton bitumat Strat suport sau sapa de protectie Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment.

1.2.3. Invelitori Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla Tratamentul antiseptic al lemnariei Tratament ignifug al lemnariei Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, elemente de retinere a zapezii Executarea lucarnelor Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic Confectionarea foilor de usi interioare, simple, pe toc sau captuseli, din cherestea de rasinoase, Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri Tratamentul antiseptic al lemnariei Tratament ignifug al lemnariei Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete vertical.

6.Concluzii: Ca urmare, devizul „Reconstructia acoperisului sarpant a cladirii Liceului Teoretic "Mihai Eminescu" str. Stefan cel Mare si Sfint nr.81 din mun. Balti.”, se recomanda spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de 3160,71 mii lei.

Verificator de proiecte

Ion Damian

