

CONTRACT Nr. 10-17

de antrepriză

“17”noembrie, 2018

Chisinau
(localitatea)

SRL „AQUA NICA” reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și CM “EXTRAMED” SRL reprezentat(ă) prin directorul Gatcan Natalia denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la repararea clădirii existente.

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrări de reparație și construcție a acoperisului pe adresa or.Chisinau str.Grenoble 27 în conformitate cu prevederile proiectului și a cerințelor normative în construcții, iar Beneficiarul își asumă obligația de a recepționa și achita costul acestora. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferite suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 30 zile lucrătoare efectiv, luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperisului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar precum și lipsa documentației tehnice. Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările de la data achitării avansului. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările efectuate pentru o perioadă de 10 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decît cel general stipulat în prezentul contract.
7. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
8. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în două rate: 80% din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract, restul 20% la finisarea lucrărilor în termen de 2 zile lucrătoare din data semnării actului de recepție a lucrărilor.
9. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția

înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înainte datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.

10. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
11. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
12. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,005% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților și neaprovizionării la timp cu materiale de construcție necesare. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,005% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor.
13. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
14. Antreprenorul urmează să-i prezinte responsabilului tehnic desemnat de Beneficiar pentru executarea lucrărilor la șantierul de construcții pentru semnare în termen a proceselor verbale de executare a lucrărilor, a actelor de casare a materialelor folosite și a actelor de verificare a calității materialelor furnizate de Beneficiar.
15. La instalarea suporturilor de siguranță de fixare a schelelor, întru respectarea normelor de siguranță reieșind din specificul terenului de pămînt adiacent construcției, urmează de a fi instalate elemente de fixare în pereții clădirii supuse reconstrucției, fapt ce poate duce la deteriorarea nesemnificativă a stratului exterior existent.
16. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Antreprenorul	Beneficiarul
Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
«Aqua Nica» SRL Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.9 Cod fiscal: 1012600025546 Cod TVA: 0608150 C/d: IBAN MD68ML0000000022517654 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: nicavictor07@mail.ru	CM ``EXTRAMED`` SRL Republica Moldova Or.Chisinau str.Grenoble 27 Cod fiscal: 1003600152525 C/d: IBAN MD18PR002224260024330001 Cod bancar: PRCBMD22 BC``ProCreditBank`` SA Tel : 069138760 e-mail: nataliagatcan@yahoo.com
 L.S.	 L.S.

Deviz de cheltuieli

Materiale	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
MATERIALE acoperis				
Lemn uscat	120,00	ml	34,00	4 080,00
Metal 100x100x3	18,00	ml	120,00	2 160,00
Cherestea	2,20	m3	3 100,00	6 820,00
Lambriu profilat	48,00	m2	85,00	4 080,00
Lac pinotex lazur	16,00	ml	150,00	2 400,00
Profil falda	10,00	ml	32,00	320,00
Igheab d 280	12,00	ml	52,00	624,00
Capac igheab	2,00	ml	51,00	102,00
Cirlig igheab	11,00	buc	48,00	528,00
Mastica 3,6 kg	4,00	buc	158,30	633,20
Tigla ceramica	167,00	buc	19,00	3 173,00
Coama	21,00	buc	92,00	1 932,00
Lateral	5,00	buc	100,00	500,00
Membrana de aerisire coama	15,00	ml	62,00	930,00
Imbinare igheab burlan	1,00	buc	160,00	160,00
Cure	10,00	kg	12,00	120,00
Burlan d 80	8,00	ml	55,00	440,00
Vata minerala 150mm	11,52	m2	62,00	714,24
Membrana de super difuzie	22,50	m2	12,00	270,00
Coama de inceput	3,00	buc	450,00	1 350,00
Cot burlan	3,00	buc	45,00	135,00
Profil atic	10,00	ml	48,00	480,00
Silicon	2,00	buc	85,00	170,00
Total materiale		lei		32 121,44
Lucru	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
LUCRARI de reparatie acoperis:				
Montare acoperis	10,72	m2	280,00	3 001,60
Total lucru:		lei		3 001,60
Cheltuieli directe:		lei		35 123,04
Asigurari sociale si medicale	27,50	%		825,44
Transport si mecanizme	4,00	%		1 404,92
Total		lei		37 353,40
Cheltuieli de regie:	3,00	%		1 120,60
Total		lei		38 474,00
Beneficiul de deviz:	4,00	%		1 538,96
Total		lei		40 012,96
TVA	20,00	%		8 002,59
Total deviz:		lei		48 015,56

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI
CM "EXTRAMED" SRL
 Republica Moldova
 Or.Chisinau str.Grenoble 27
 Cod fiscal: 1003600152525
 C/d: IBAN
 MD18PR002224260024330001
 Cod bancar: PRCBMD22
 BC "ProCreditBank" SA
 Tel : 069138760
 e-mail: natalia.gatcan@yahoo.com

Funcția: Director General

ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

AQUA NICA SRL
 Republica Moldova, MD-2024
 or.Chisinau, str.Uzinelor, 2
 Cod fiscal: 1012600025546
 Cod TVA: 0608150
 C/d: IBAN MD68ML0000000022517654
 Cod bancar MOLDMD2X365
 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău

Numele: Nica Victor

Funcția: Director General