

"EXPERTAUTO-PLUS" SRL

Raport de Evaluare

Nr.1273/06N

Determinarea valorii de piață a buldozerului

Obiect: DZ 110

n/î: 435 TAI

Director

Expert



Ciobanu Iurie.

Ciobanu Adrian

*Copia corespunde
cu originalul.
Milescu*

mun. Chișinău 2020

«EXPERTAUTO-PLUS» SRL

Date despre mijlocul de transport

Buldozer marca: DZ 110
Num. de înmatriculare: 435 TAI
Anul producerii : 1987
Culoarea : Galben
Număr caroseria : 8463684

Scopul evaluării *Determinarea valorii medii de piață a buldozerului.*

Examinare:

Aprecierea costului mediu de piață a mijlocului de transport se efectuează prin *Metoda analizei Comparativă a Vânzărilor.*

Metoda se bazează pe premisa că participanții pieței efectuează tranzacții de vânzare-cumpărare după analogie, adică bazându-se pe informația despre tranzacțiile analogice. Se presupune că un cumpărător prudent nu va plăti pentru obiectul expus vânzării mai mult decât costă pe piață cel mai ieftin obiect cu calități și caracteristici analogice. Procedura de evaluare include compararea obiectelor supuse evaluării cu obiectele analogice ce au fost vândute recent pe piață sau propuse pentru vânzare și corectarea valorii în dependență de parametrii după care obiectele comparate nu coincid. Ca indicator a valorii de piață a obiectului estimat servește prețul, care a fost plătit de un cumpărător tipic pe o piață liberă pentru un obiect cu calități și utilitate similară.

Analizând piața mijloacelor de transport de astfel tip atât la noi în țară cât și utilizând informația din rețeaua Internet și datele din arhivă ale ziarului MAKLER, s-a luat în considerație informația de realizare a obiectelor similare cu ajustarea prețurilor la diferențele condițiilor de furnizare, amplasare, anul fabricării s.a.



*copie corespunde
cu originalul.*

M. Aldea

«EXPERTAUTO-PLUS» SRL

Prețul mediu aproximativ propus pe piață a buldozerelor analogice: (19900; 21200;)

$$C_{\text{propus}} = \sum P_p / N_p = (19900 + 21200) / 2 = 20550,00 \text{ Euro.}$$

Conform cursului valutar în valută națională la data 15.06.2020 – Euro = 19,4778 Lei, constituie: **400268,79 Lei** (Patru sute mii două sute șaiszeci și opt Lei, 79 Bani)

Unde: P_p - prețul propunerilor

N_p - numărul de propuneri.

CONCLUZIA LA ACTUL DE EVALUARE AL BULDOZERULUI

Valoarea medie de piață a buldozerului **DZ 110**, numărul de înregistrare **435 TAI** conform anului de fabricare, starea tehnică, datelor din Internet și ale presei economice actuale constituie: **400268,79 Lei** (Patru sute mii două sute șaiszeci și opt Lei, 79 Bani)

Literatura:

1. « Conducător metodologic pentru stabilirea prețurilor mijloacelor de transport auto, inclusiv uzura și starea tehnică la momentul examinării » РД 37.009.015-98 cu schimbări №1,2,3,4,5.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ГОДНЫХ ОСТАТКОВ ПОГИБШЕГО (УНИЧТОЖЕННОГО) ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (в ред. приказов Белорусского бюро по транспортному страхованию от 14.02.2001 N 4-од, от 21.06.2000 N 10-од)

3. Legea Nr.989 din 18.04.2002, cu privire la activitatea de evaluare

4. Date despre formarea prețurilor libere pe piețe ” Ministerul Finanțelor RM № 282 de la 10.11.1993.

5. Presa economică anterioară

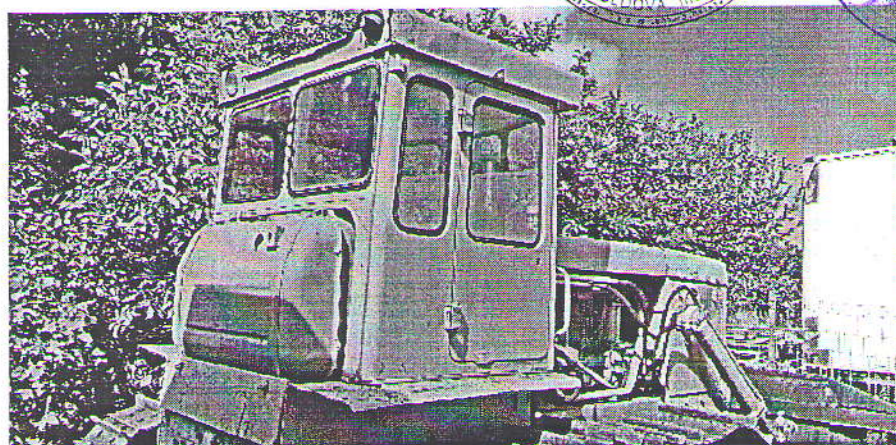
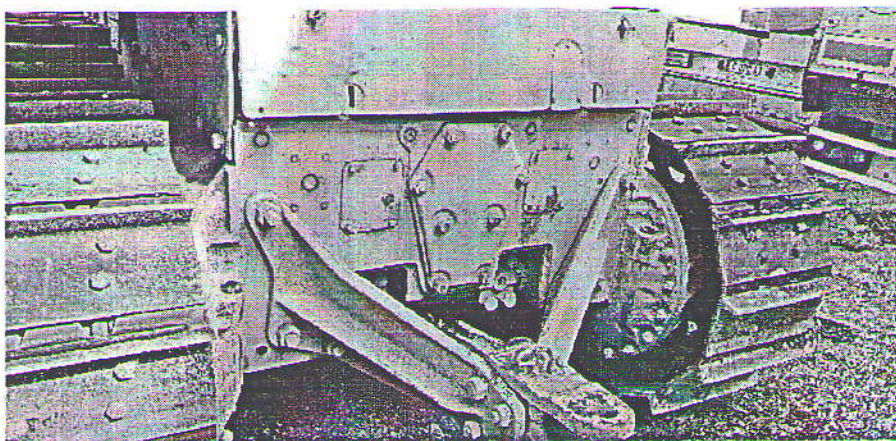


Copia *cu răspundere*
A elaborat *cu originalul.*
(expert evaluator) Ciobanu Adrian

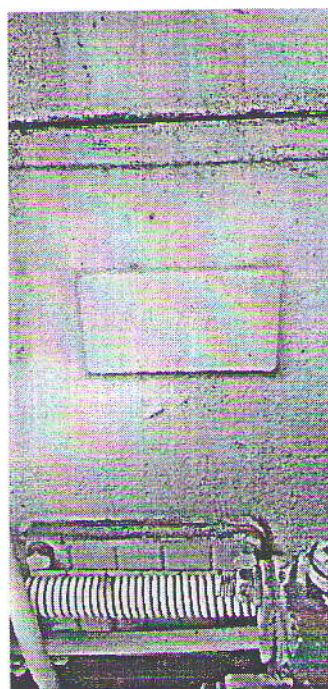
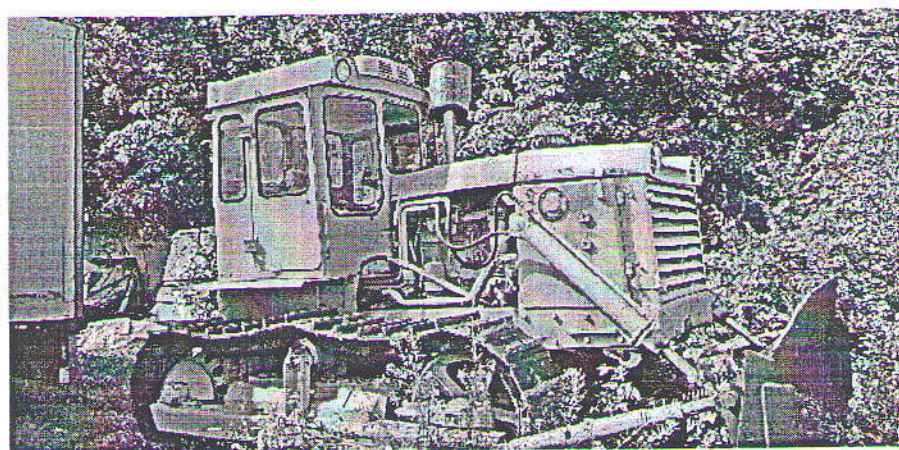
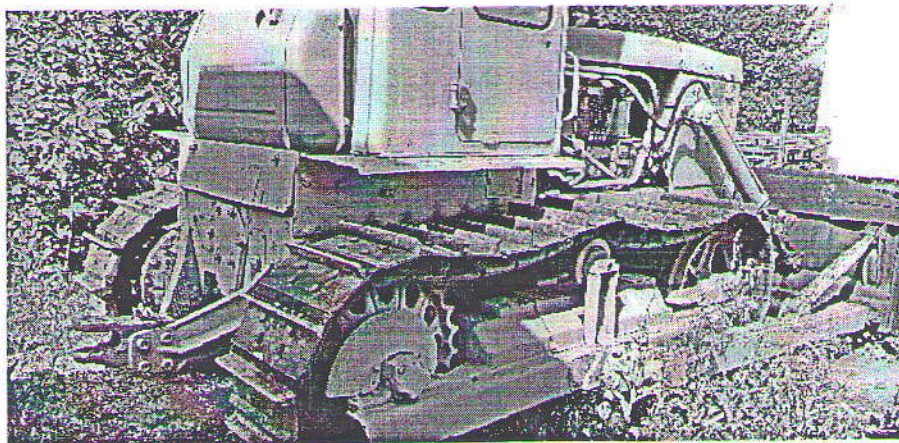
ANEXE

*Copia corespunde
cu originalul.*
K. Mucur

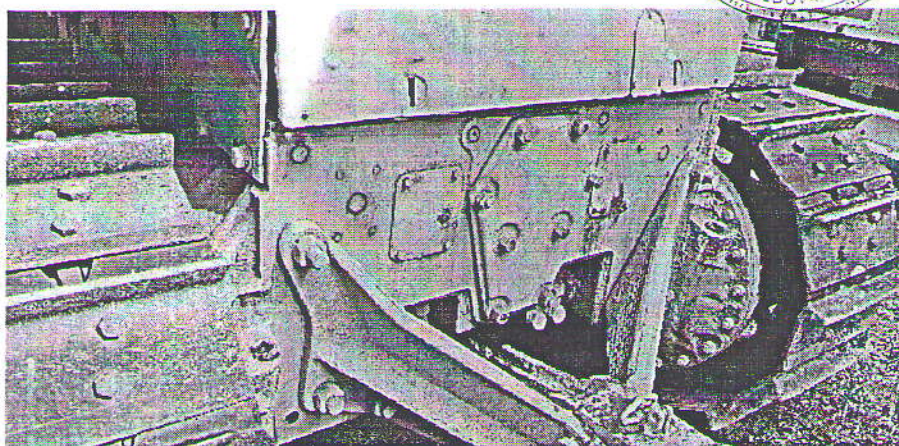
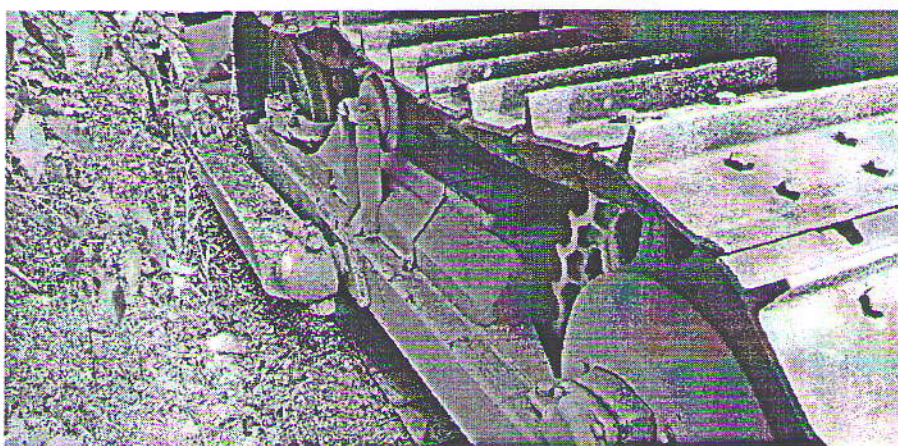




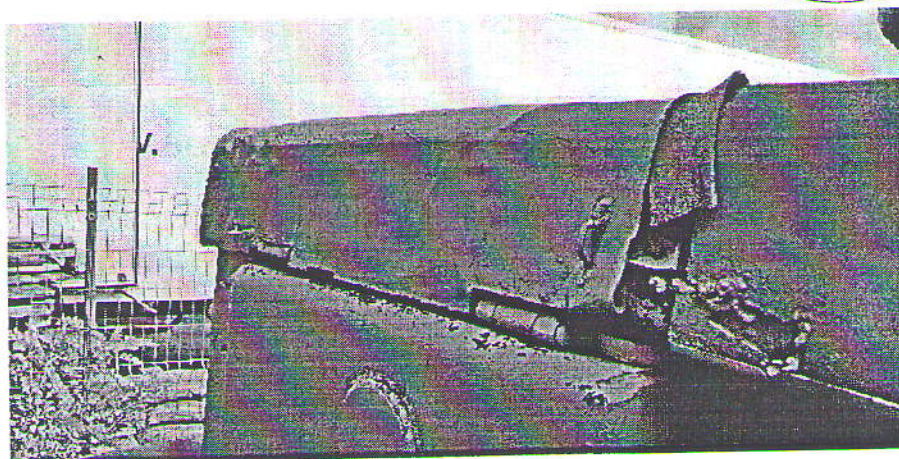
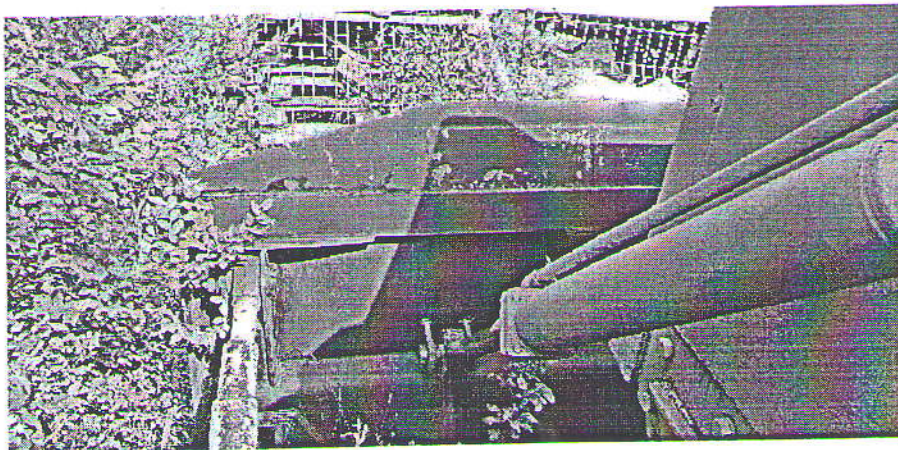
Conferă corespun-
dere cu
originalul.
Milescu



*Copia corespunde
cu originalul.
Mileanu.*

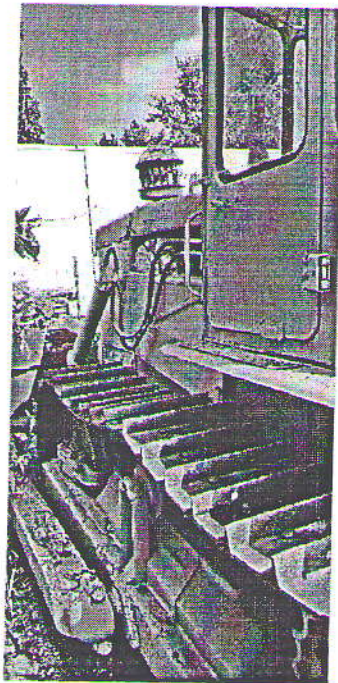
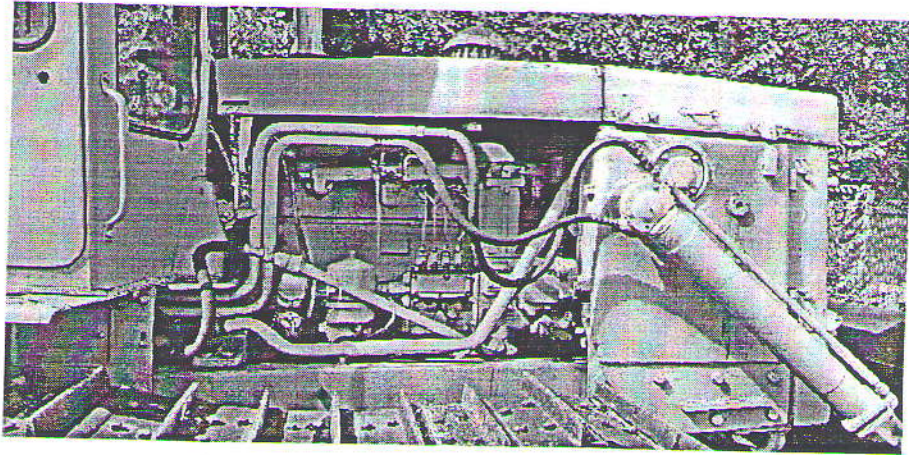


*Copia corespun-
dere cu
originalul.
Kheleev*



copie corespun-
toare
cu originalul.
Mălece

ANEXĂ LA RAPORT NR 1273/06 N



*Copia corespunde
cu originalul
Kheleer*

UNIUNEA EXPERTILOR
EVALUATORI INDEPENDENȚI
DIN REPUBLICA MOLDOVA



UNION OF INDEPENDENT
EVALUATOR EXPERTS
IN REPUBLIC OF MOLDOVA

CERTIFICAT DE ACREDITARE

QUALIFICATION CERTIFICATE

Nr. 006

Eliberat Domnului/Doamnei
Issued Mr. / Mrs.

Ciobanu Adrian

Domeniul de activitate
Field of activity

Expertiza/evaluarea mijloacelor de transport



Data eliberării « 25 » septembrie 20 18
Release day

Valabil până la data « 25 » septembrie 20 21
Available up to date



Președintele



Mircea Victor

numele, prenumele / name, surname

*Copia corespunde
cu originalul.*
Mircea



REPUBLICA MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

a organizației necomerciale

Asociația Obștească

Uniunea Expertilor-Evaluatori Independenți din
Republica Moldova

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1015620002719



Data înregistrării

03 aprilie 2015

Data eliberării

08 aprilie 2015



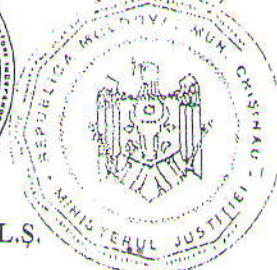
MINISTRUL JUSTIȚIEI,

Vladimir GROSU

(numele, prenumele)

[Signature]

(semnătura)



MD037150

L.S.



AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice
Nr. 391149 data 08.08.2018

Denumirea completă: Societatea cu Răspundere Limitată "EXPERTAUTO-PLUS"

Denumirea prescurtată: "EXPERTAUTO-PLUS" S.R.L.

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată,

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): 1018600035871

Data înregistrării de stat: 08.08.2018

Modul de constituire: nou creată.

Sediul: MD-2002, Muncești șos., 178, mun. Chișinău, Republica Moldova, tel. 069602366

Obiectul principal de activitate:

1. Activități de testare și analize tehnice
2. Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
3. Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
4. Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
5. Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
6. Întreținerea și repararea autovehiculelor
7. Activități de consultanță pentru afaceri și management
8. Activități juridice
9. Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
10. Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
11. Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
12. Activități ale agenților de publicitate
13. Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
14. Transporturi rutiere de mărfuri
15. Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
16. Activități combinate de secretariat
17. Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
18. Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

Capitalul social: 100 lei,

Administratori: CIOBANU ADRIAN, IDNP 2002025083509,

CIOBANU IURIE, IDNP 0961208886796,

Asociații:

1. CIOBANU IURIE, IDNP 0961208886796, cota 50 lei, ce constituie 50%
2. CIOBANU ADRIAN, IDNP 2002025083509, cota 50 lei, ce constituie 50%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 08.08.2018.

Registrator

Iovu Galina

