

Laiola SRL  
Republica Moldova  
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6  
Tel / Fax: +373 22 47 76 99  
info@laiola.md, www.laiola.md



**LAIOLA**<sup>®</sup>

Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015  
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău  
Codul băncii: AGRNMD2X885  
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

### Cifra de afaceri medie anuală în construcții

Date privind cifra de afaceri anuală în construcții (numai în construcții)			
Anul	Suma Valuta	Cursul de schimb, dacă suma este în valută străină  (Nu se aplică)	Echivalent în valuta națională a Beneficiarului  (Nu se aplică)
2019	35 567 894 MDL		
2020	60 328 379 MDL		
2021	54 812 394 MDL		
<b>Cifra de afaceri medie anuală în construcții în ultimii 3 ani</b>	50 236 222 MDL		

Data completării: 24.10.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

Laiola SRL  
Republica Moldova  
mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei, 26/6  
Tel / Fax: +373 22 47 76 99  
info@laiola.md, www.laiola.md



**LAIOLA**<sup>®</sup>

Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015  
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chişinău  
Codul băncii: AGRNMD2X885  
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

### Cifra de afacere/Lichiditatea Generală

Nr. ord.	Indicator	2019 (lei)	2020 (lei)	2021 (lei)
1	Cifra de afacere	35.567.894,00	60.328.379,00	54.812.394,00
2	Lichiditatea generală	235	232	196

Data completării: 24.10.2022  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Comanac Ion  
Funcția în cadrul firmei: Director  
Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

Laiola SRL  
 Republica Moldova  
 mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei, 26/6  
 Tel / Fax: +373 22 47 76 99  
 info@laiola.md, www.laiola.md



**LAIOLA**<sup>®</sup>

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015  
 BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chişinău  
 Codul băncii: AGRNMD2X885  
 Cod IBAN MD23AG000000022511670152

## Situația și performanța financiară

### 1. Date financiare

Tipul informațiilor financiare în (valuta națională a Beneficiarului)	Informații istorice pentru precedenții 3 ani (suma în valuta națională a Beneficiarului (indicați ratele de schimb în cazul în care informațiile sunt valută străină)) EURO				
	Anul 1 2019	Anul 2 2020	Anul 3 2021	Anul 4 -	Anul 5 -
<b>Situația poziției financiare (Informații din bilanț)</b>					
Total active (TA)	48 235 862	54 166 720	57 580 956		
Total pasive (TP)	8 406 189	9 697 771	8 919 529		
Total capital propriu/Activ net (TCP)	39 829 673	44 468 949	43 710 952		
Active curente (PC)	35 650 479	41 641 605	45 467 455		
Pasive curente (PC)	8 406 189	9 697 771	8 919 529		
Capital circulant (CC)	13 212 353	11 116 363	14 053 425		
<b>Informații din declarația de venit</b>					
Total venituri (TV)	35 567 894	60 328 379	54 812 394		
Profit înainte de impozitare (PÎI)	2 621 233	2 517 757	4 018 519		
<b>Informații privind fluxul de numerar</b>					
Fluxul de numerar din activitatea operațională	1 742 717	5 098 177	-1 701 893		

Data completării: 24.10.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

Laiola SRL  
Republica Moldova  
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6  
Tel / Fax: +373 22 47 76 99  
info@laiola.md, www.laiola.md



**LAIOLA**<sup>®</sup>

Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015  
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău  
Codul băncii: AGRNMD2X885  
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

### Surse de finanțare

Nr.	Sursa de finanțare	Suma și valuta
1	BC “Moldova Agroindbank” SA	1.300.000 EURO

Data completării: 24.10.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

Laiola SRL  
Republica Moldova  
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6  
Tel / Fax: +373 22 47 76 99  
info@laiola.md, www.laiola.md



**LAIOLA**<sup>®</sup>

Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015  
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău  
Codul băncii: AGRNMD2X885  
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

## Resursele financiare

Sursa de finanțare	Suma (echivalent în valuta națională a Beneficiarului)
MOLDOVA AGROINDBANK S.A.	27.454.000,00 LEI

Data completării: 24.10.2022  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Comanac Ion  
Funcția în cadrul firmei: Director  
Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

**CONTRACT DE MANDAT Nr. C18<sup>0594-F</sup>**

PREZENTUL CONTRACT DE MANDAT, denumit în continuare “Contract”, este încheiat la \_\_\_\_ octombrie 2018, în mun. Chișinău, Republica Moldova, între:

- I) **BC “Moldova-Agroindbank” S.A.**, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD - 2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001 cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, denumită în continuare “Creditor”, în persoana dlui Victor Iuraș, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii, care acționează în temeiul procurii nr.22016/134 din 02.08.2018, și
- II) **”Laiola” S.R.L.**, cu sediul pe str. Calea Basarabiei, 26/6, mun. Chișinău, MD-2002, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 03 august 1998 cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1003600039415, denumită în continuare “Plătitor”, în persoana dlui Ion Comanac, Administrator al societății, care acționează în baza Statutului societății.
- Banca și Plătitorul, împreună denumiți în continuare după caz, “Parte” sau “Părți”, au încheiat prezentul contract de mandat, în continuare “Contract”, cu privire la următoarele:

**SECȚIUNEA I – OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Articolul 1.1. Obiectul Contractului**

(a) Prezentul Contract este încheiat pentru garantarea executării obligațiilor, care decurg din Acordul de emiteră a garanțiilor bancare nr. C18<sup>0594</sup> din 29 octombrie 2018 (“Acord de emiteră a garanțiilor bancare”), prin care Banca s-a obligat să emită la cererea Plătitorului garanții bancare în sumă de până la și nu mai mult de un milion (1 300 000,00) EUR sau echivalentul acestei sume total sau parțial în USD/MDL iar Plătitorul s-a obligat să restituie Creditorului Gajist Suma plătită în baza Garanțiilor și să plătească Creditorului Gajist comisioanele și celelalte plăți aferente Garanțiilor, stabilite în Acordul de emiteră a garanțiilor bancare. Termenul limită de valabilitate a Garanțiilor emise în cadrul Acordului de emiteră a garanțiilor este 30 septembrie 2021.

(b) Toate noțiunile desemnate cu litere majuscule în textul prezentului Contract, dacă altfel nu va decurge din context, vor avea înțelesul stabilit în Acordul de emiteră a garanțiilor bancare.

(c) Prin acest Contract Plătitorul asigură executarea convenită a tuturor obligațiilor de plată stabilite în Acordul de emiteră a garanțiilor bancare, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei plătite în baza Garanțiilor, dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, administrare și vânzare a bunurilor gajate, cheltuielilor legate de perfectarea și stingerea gajului, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Băncii prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Plătitor a Acordului de emiteră a garanțiilor bancare și a instrumentelor juridice de asigurare a rambursării Garanțiilor, precum și orice alte plăți, la care Banca este sau va fi în drept să pretindă de la Plătitor în temeiul Acordului de emiteră a garanțiilor bancare (“Obligații Garantate”).

(d) În scopul asigurării executării depline și la timp de către Plătitor a Obligațiilor Garantate, Plătitorul prin prezentul Contract mandatează Banca de a efectua debitarea conturilor curente ale Plătitorului deschise la sucursala Băncii nr.1 Chișinău :

cont nr. MD23AG000000022511670152/MDL;

cont nr. MD66AG000000022511670154/EUR;

cont nr. MD39AG000000022511670155/USD;

cont nr. MD56AG000000022511911864/RUB;

cont nr. MD33AG000000022512271566/RON.

și alte conturi ale Plătitorului deschise sau care vor fi deschise la BC „Moldova-Agroindbank” S.A. („Conturi Curente”).

Dreptul Băncii de a debita Conturile Curente în conformitate cu prezentul Contract va apărea de fiecare dată când orice Obligație Garantată devine scadentă și plătabilă în conformitate cu prevederile Acordului de emiteră a garanțiilor bancare.

(e) Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe Conturile Curente și în limita mărimii Obligațiilor Garantate devenite scadente și plătabile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplinirii acestora.

**SECȚIUNEA II – REPREZENTĂRILE, GARANȚIILE ȘI ANGAJAMENTELE PLĂTITORULUI**

**Articolul 2.1. Reprezentările și Garanțiile Plătitorului**

(a) Plătitorul reprezintă și garantează Băncii următoarele:

(1) Plătitorul este constituit și își menține existența în mod valabil în conformitate cu legislația Republicii Moldova, dispune de drepturi depline pentru a deține cu titlu de proprietate patrimoniul său și pentru a desfășura activitatea sa economică cel puțin în același fel după cum aceasta a fost desfășurată până la data prezentului Contract, și este autorizat în modul corespunzător pentru a desfășura activitatea sa economică;

(2) Plătitorul dispune de drepturi depline pentru a asuma și executa obligațiile sale de Plătitor în baza prezentului Contract;



(3) încheierea și executarea prezentului Contract de către Plătitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Plătitorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Plătitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Plătitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Plătitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Băncii, afecta capacitatea viitoare a Plătitorului de a executa obligațiile conform Acordului de emitere a garanțiilor bancare;

(4) prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Plătitor;

(5) nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Plătitorului, care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Plătitorului, o asemenea soluționare nefavorabilă ar fi afectat Conturile Curente și soldurile acestora;

(6) Plătitorul declară că nu a tăinuit de la Bancă sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Banca (i) să refuze încheierea prezentului Contract, sau (ii) să consimtă asupra încheierii prezentului Contract în alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.

(b) Plătitorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite mai sus în prezentul Contract cu scopul de a induce Banca să încheie prezentul Contract cu Plătitorul. Plătitorul înțelege că Banca a încheiat prezentul Contract cu Plătitorul în baza acestor reprezentări și garanții, și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.

(c) Toate reprezentările și garanțiile făcute de Plătitor prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata valabilității prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Bancă nu va limita dreptul Băncii de a se bizui pe aceste reprezentări și garanții.

#### **Articolul 2.2. Angajamentele Plătitorului**

Decât dacă Banca va permite în scris o altă conduită, Plătitorul se obligă:

(1) să asigure existența Conturilor Curente și să nu ceară închiderea acestora;

(2) să nu întreprindă sau permită nici o acțiune care ar putea leza total sau parțial drepturile Plătitorului asupra Conturilor Curente;

(3) să întreprindă toate măsurile necesare, obligatorii, posibile și rezonabile în vederea împiedicării devenirii Conturilor Curente ca fiind obiecte ale oricărui litigiu, procedură sau acțiune judiciară sau de arbitraj;

(4) să înștiințeze Banca imediat și fără tergiversare despre:

(i) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente în raport cu Conturile Curente, care ar putea fi calificate de către Bancă, în calitate de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit în Acordul de emitere a garanțiilor bancare;

(ii) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț în raport cu Conturile Curente, în care Plătitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Băncii să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Plătitorul și care ar putea afecta Conturile Curente;

(5) să suporte toate cheltuielile de convertire a valutei, în cazul în care aceste cheltuieli vor fi sau vor deveni necesare;

(6) să execute sau creeze, din contul propriu, orice alte lucruri, asigurări și documente, care ar putea fi necesare sau pe care Banca le-ar putea considera ca fiind necesare în mod rezonabil, pentru a institui, menține și proteja drepturile Băncii garantate prin prezentul Contract și, la general, pentru a realiza scopul adevărat al prezentului Contract.

### **SECȚIUNEA III – PREVEDERI DIVERSE**

#### **Articolul 3.1. Termenul Contractului**

Prezentul Contract va intra în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la stingerea deplină a Obligațiilor Garantate.

#### **Articolul 3.2. Notificări**

Orice aviz, notificare, solicitare, consimțământ sau altă comunicare, legată de prezentul Contract, trebuie să fie făcută în formă scrisă. Dacă prezentul Contract nu prevede altfel, un asemenea aviz, notificare, solicitare sau altă comunicare va fi considerată efectuată sau transmisă în modul corespunzător dacă va fi remisă personal și contra semnătură, sau va fi expediată prin poșta recomandată (cu aviz de recepție), sau va fi transmisă prin fax sau poșta electronică (cu condiția transmiterii ulterioare în original în conformitate cu regulile prezentului Articol), la adresele indicate mai jos în prezentul Contract. Pentru a se evita necesitatea modificării prezentului Contract în legătură cu schimbarea adreselor Părților, schimbarea adresei pentru notificări trebuie să fie comunicată de către partea a cărei adresă se schimbă celeilalte părți în conformitate cu regulile prezentului Articol.

**Adresa de notificări a Băncii:**

B.C. „Moldova - Agroindbank” S.A.  
Str. Cosmonauților, 9,  
Mun. Chișinău, MD-2005  
Republica Moldova  
Telefon: 0-22-21-11-95

**Adresa de notificări a Plătitorului:**

S.R.L. „Laiola”  
str. Calea Basarabiei, 26/6,  
Mun. Chișinău, MD-2002  
Republica Moldova  
Telefon: 022- 47-76-99

**Articolul 3.3. Modificarea și completarea Contractului**

Nici o modificare și / sau completare a prezentului Contract nu va intra în vigoare, decât dacă va fi întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.

**Articolul 3.4. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor**

(a) Prezentul Contract va fi reglementat de și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

(b) Părțile vor tinde spre soluționarea tuturor divergențelor și litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea și / sau încetarea prezentului Contract, prin intermediul unor negocieri amiabile. Obligația Părților de a soluționa divergențele și litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părți în dreptul de a recurge la o soluționare judiciară a oricărei divergențe sau litigiu în cadrul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

**Articolul 3.5. Renunțări și remedii; Cumulul drepturilor**

(a) Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.

(b) Nici un drept sau remediu acordat Băncii în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Băncii în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului său a altor temeuri legal justificate.

(c) Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Bancă a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Băncii în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeuri legal justificate.

**Articolul 3.6. Succesori și cesionari**

Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesori sau cesionar permis al Părților, cu excepția faptului că Plătitorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Băncii.

**Articolul 3.7. Individualitatea clauzelor**

Dacă orice clauză a prezentului Contract va fi recunoscută nevalabilă, în tot sau în parte, celelalte clauze ale prezentului Contract nu vor fi afectate. Părțile vor înlocui clauza nevalabilă cu o altă clauză de conținut similar, care va fi valabilă și va corespunde scopului atribuit de către Părți clauzei recunoscute nevalabilă.

**Articolul 3.8. Înțelegerea deplină**

Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.

**ÎN LUMINA CELOR EXPUSE MAI SUS**, Părțile au încheiat prezentul Contract în 2 exemplare originale, prin reprezentanții lor autorizați în modul corespunzător, la data indicată mai sus.

PENTRU BANCĂ:

**Victor Iuraș**

*Vicepreședinte al Comitetului de  
Conducere al băncii*



L.Ș.

PENTRU PLĂTITOR:

**Ion Comanac**

*Administrator al societății*



L.Ș.



## Acord de emitere a garanțiilor bancare nr.C18 0594

“19” octombrie 2018

mun. Chișinău

BC "Moldova-Agroindbank" S.A, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, în persoana dlui Iuraș Victor, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii, care acționează în temeiul procurii din “02” august 2018 nr.22016 /134, numită în continuare "Garant", pe de o parte, și

„LAIOLA” S.R.L. înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 03 august 1998, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600039415, în persoana dlui Comanac Ion, Administrator al societății care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare “Ordonator”, pe de alta parte, ambii numiți în continuare “Părți”, au încheiat prezentul Acord de emitere a garanțiilor bancare, numit în continuare „Acord”, cu privire la următoarele:

1. Garantul își asumă obligația să emită la cererea Ordonatorului Garanții bancare, în continuare „Garanții”, în favoarea instituțiilor, întreprinderilor și a altor organizații, numiți în continuare „Beneficiari”, pentru asigurarea obligațiilor Ordonatorului față de Beneficiari de:

- a) efectuare a plăților ;
- b) respectare a condițiilor Ofertelor;
- c) executare corespunzătoare a contractelor ;
- d) returnare a avansului conform contractelor;
- e) achitare a TVA.

Garanțiile pot fi emise în MDL / USD / EUR cu condiția ca echivalentul sumei totale a Garanțiilor emise în baza Acordului de emitere a garanțiilor nr.C15134-A din 06 martie 2015 și a prezentului Acord și a Creditelor acordate conform Contractelor de Credit în vigoare, să nu depășească limita de **un milion trei sute mii (1 300 000,00) EUR**.

Termenul limită de valabilitate a Garanțiilor eliberate în cadrul Acordului este până la data de 30 septembrie 2021, inclusiv.

2. Ordonatorul își asumă obligația să plătească Garantului următoarele remunerații:

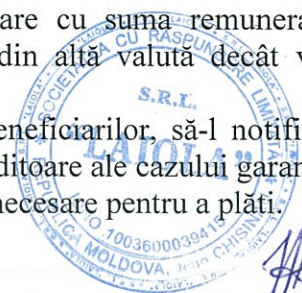
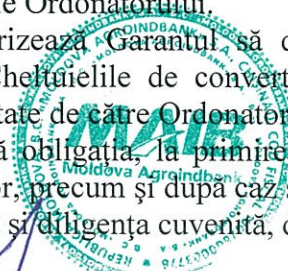
- a) comision de garantare pentru Garanțiile emise în MDL - în mărime de 2% anuale din suma fiecărei Garanții, min. 150 MDL, la momentul emiterii. Momentul emiterii Garanției este data semnării ei de către Garant;
- b) comision de garantare pentru Garanțiile emise în USD / EUR - în mărime de 2% anuale din suma fiecărei Garanții, min. 50 EUR, la momentul emiterii. Momentul emiterii Garanției este data semnării ei de către Garant;
- c) pentru executarea Garanțiilor emise în MDL - în mărime de 0.2% din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, dar nu mai puțin de 10 MDL și maximum 1000 MDL;
- d) pentru executarea Garanțiilor emise în USD / EUR - în mărime de 0.3% din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, dar nu mai puțin de 20 EUR și maximum 300 EUR;
- e) pentru serviciile de anulare sau modificare a Garanțiilor - în mărime de 50 EUR pentru garanțiile emise în EUR și USD, și 100 MDL pentru garanțiile emise în MDL;
- f) cheltuielile de corespondență suportate de Garant în procesul de negociere și deservire a Garanțiilor;
- g) remunerațiile convenite băncilor străine.

Remunerațiile se plătesc în valuta Garanției emise și se achită la momentul efectuării operațiunii (cu excepția comisionului de garantare, care se achită în termenul stipulat în p.2, lit. (a) și (b)).

În cazul lipsei mijloacelor bănești pe contul curent în valuta Garanției, remunerațiile se plătesc din alte conturi bancare ale Ordonatorului.

Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze conturile sale bancare cu suma remunerațiilor aferente Garanției. Cheltuielile de convertire a sumei remunerațiilor din altă valută decât valuta Garanției vor fi suportate de către Ordonator.

3. Garantul își asumă obligația, la primirea reclamațiilor din partea Beneficiarilor, să-l notifice de îndată pe Ordonator, precum și după caz să verifice documentele doveditoare ale cazului garantat în timp util și cu grija și diligența convenită, dacă sânt întrunite condițiile necesare pentru a plăti.



4. Garantul are dreptul să refuze satisfacerea pretențiilor ce decurg din Garanțiile emise în cazul prezentului Acord, dacă:
  - a) nu s-a produs cazul garantat;
  - b) documentele prezentate nu corespund celor prevăzute în textul Garanției;
  - c) cererea de plată este prezentată după expirarea termenului de valabilitate a Garanției.
5. În cazul, în care Garantul refuză să satisfacă pretențiile, ce decurg din careva Garanție, Garantul se obligă sa-i înștiințeze de îndată pe Beneficiarul corespunzător.
6. Dacă reclamațiile de plată ale Beneficiarilor vor corespunde termenelor și condițiilor stipulate în textele Garanțiilor și Garantul va considera că sunt întrunite condițiile necesare pentru a plăti, Garantul își va onora obligația de plată în limita sumelor garantate, în termenele indicate în textele Garanțiilor. Pentru compensarea plăților efectuate, Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze conturile curente (cod IBAN): MD23AG000000022511670152/MDL, MD66AG000000022511670154/EUR, MD39AG000000022511670155/USD, cu suma plătită ca urmare a executării Garanțiilor. În cazul insuficienței mijloacelor bănești în contul indicat, Garantul este în drept să debiteze și alte conturi bancare ale Ordonatorului. Cheltuielile survenite ca urmare a convertirii valutei contului bancar în valuta Garanțiilor vor fi suportate de Ordonator.
7. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturile bancare ale Ordonatorului, suficiente pentru onorarea obligației de plată, Garantul va aplica la suma plătită din resurse proprii (datoria rezultantă) o dobândă calculată din zi în zi la soldul datoriei rezultante, reieșind din rata dobânzii la credite, în vigoare la data efectuării plății.
8. Ordonatorul, la primirea notificării Garantului de efectuare a plății, își asumă obligația să restituie Garantului datoria rezultantă, în decurs de 5 zile bancare din data efectuării plății. Orice sumă nerestituită de Ordonator în acest termen, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere cu 3% mai mare decât rata dobânzii, prevăzută la punctul 7 al prezentului Acord. Dreptul Garantului de a calcula și pretinde plata dobânzii de întârziere în raport cu fiecare sumă restantă conform prezentului va apărea începând cu ziua imediat următoare zilei de scadență a sumei respective și va continua atât timp cât suma respectivă va continua să fie restantă.
9. Obligația Garantului față de Beneficiari se stinge:
  - a) prin plata sumei garantate;
  - b) prin expirarea termenului de Garanție;
  - c) prin renunțarea Beneficiarilor;
  - d) prin confirmarea scrisă a Garantului, că Beneficiarii au renunțat.

Garantul trebuie să-l înștiințeze de îndată pe Ordonator despre stingerea Garanțiilor.

10. Efectuarea de către Ordonator a tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Acord se asigură prin următoarele:
  - a) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra universalității de bunuri mobile – mijloacele bănești prin control aflate și care vor intra în conturile bancare în valută națională și străină, cu condiția că valoarea totală a obiectului gajului convenită între Părți nu va fi mai mică de echivalentul a treizeci și unu milioane (31.000.000,00) MDL;
  - b) ipoteca constituită în favoarea Garantului asupra bunurilor imobile: teren și construcții cu numerele cadastrale 0100301.076, 0100301.076.01 și 0100301.076.02 aflate în proprietatea S.R.L. „Prosper-Service”, amplasate pe str. Calea Basarabiei, nr.26/6, mun. Chișinău, cu condiția că valoarea totală a obiectului ipotecii, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de cincisprezece milioane patru sute patruzeci și șase mii două sute (15 446 200,00) MDL;
  - c) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra universalității de bunuri mobile (aparate de condiționare, boilere și cazane în asortiment, pompe și generatoare în asortiment, alte utilaje și accesorii sanitare în asortiment) ale Debitorului, aflate în proprietatea lui la data prezentului Contract, cu condiția că valoarea totală a obiectului gajului, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de nouă milioane patru sute unu mii trei sute douăzeci și doi (9 401 322,00) MDL;
  - d) fidejusiunea contractată de către Ordonator în favoarea Garantului de la Ion Comanac, cu condiția că volumul obligației financiare a fidejursorului nu va fi inferior tuturor obligațiilor de plată ale Ordonatorului stabilite în prezentul Acord;
  - e) fidejusiunea contractată de către Ordonator în favoarea Garantului de la Ghenadie Vizitiu, cu condiția că volumul obligației financiare a fidejursorului nu va fi inferior tuturor obligațiilor de plată ale Ordonatorului stabilite în prezentul Acord.

10.1. Părțile au convenit că valoarea totală a tuturor asigurărilor de efectuare a tuturor plăților către Garant conform prezentului Acord nu poate fi mai mică decât 120% din suma Garanțiilor emise de către Garant. În cazul constatării neconformării de către Ordonator a cerințelor privind nivelul de asigurare, Ordonatorul se obligă să acorde neîntârziat Garantului asigurări suplimentare, acceptabile pentru Garant.

10.2. Părțile au convenit că contractele de asigurare (de gaj) a obligațiilor garantate pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Acord, fără necesitatea semnării de către Părți a acordurilor adiționale la prezentul Acord.

11. În cazul neachitării de către Ordonator a sumei plătite de Garant în cadrul Garanției, Garantul, din momentul apariției datoriei, are dreptul să-și exercite dreptul de gaj asupra bunurilor mobile și / sau imobile, și să intenteze acțiuni contra Ordonatorului, fidejursorului conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

12. Nici una din părți nu poate rezilia prezentul Acord în mod unilateral.

13. Toate litigiile, apărute pe parcursul realizării prezentului Acord, se soluționează pe cale amiabilă prin negocieri bilaterale, iar în cazul când părțile nu vor soluționa litigiile apărute prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

14. Prezentul Acord intră în vigoare din data semnării lui și este valabil până la onorarea integrală de către Garant și Ordonator a tuturor obligațiilor stipulate în Garanții și prezentul Acord.

15. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare identice, având aceeași putere juridică, câte unul pentru Garant și Ordonator.

Adresele juridice ale părților:

**BC „Moldova - Agroindbank” S.A.**  
str. Constantin Tănase 9/1,  
MD-2005, mun. Chișinău,  
Republica Moldova  
Telefon: 022-30-33-61

**„Laiola” S.R.L.**  
str. Calea Basarabiei, 26/6,  
MD-2002, mun. Chișinău  
Republica Moldova  
Telefon: 022-47-36-59

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

GARANTUL:

**Victor Iuraș**  
Vicepreședinte al Comitetului  
de Conducere al băncii



ORDONATORUL:

**Ion Comanac**  
Administrator al societății



**Acord Adițional nr. C210500**  
**la Contract privind eliberarea garanțiilor bancare nr.C200399 din 15 iulie 2020 în redacția Acordului**  
**Adițional nr.C210264 din 11 mai 2021**

**Data:** 18 august 2021

**mun. Chișinău**

PREZENTUL Acord Adițional la Contract privind eliberarea garanțiilor bancare nr.C200399 din 15 iulie 2020, denumit în continuare "Acord Adițional", este încheiat între:

I) **BC "Moldova-Agroindbank" S.A.**, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, în persoana dlui Baxan Dumitru, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii, care acționează în baza procurii nr.C220A16/01 din 04.01.2021, numită în continuare "Garant", pe de o parte, și

II) **"Laiola" S.R.L.**, cu sediul la str. Calea Basarabiei, 26/6, mun. Chișinău, MD-2002, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 03 august 1998 cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1003600039415, în persoana dlui Comanac Ion, Administrator al societății, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare "Ordonator", pe de alta parte.

Garantul și Ordonatorul împreună denumiți în continuare după caz, "Parte" sau "Părți", au convenit asupra următoarelor:

1. **Contractul privind eliberarea garanțiilor bancare nr.C200399 din 15 iulie 2020 în redacția Acordului Adițional nr.C210264 din 11 mai 2021**, în continuare „Contract”, se modifică după cum urmează:

1.1. Punctul 1, alineatul 2, se expune în redacție nouă, după cum urmează:

**“Garanțiile pot fi emise în EUR sau echivalentul acestei sume total sau parțial în MDL și/sau în alte valute străine, cu condiția ca suma totală a Garanțiilor emise în baza prezentului Contract, împreună cu datoria la creditele acordate conform contractelor de credit în vigoare și care vor fi încheiate cu Garantul, să nu depășească în total limita de paisprezece milioane patru sute șaiszeci mii (14 460 000,00) MDL sau echivalentul acestei sume total sau parțial în alte valute străine. Termenul limită de valabilitate a Garanțiilor eliberate în cadrul Contractului este până la data de 30 iunie 2023.”**

2. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.

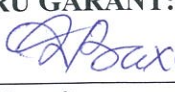
3. Prezentul Acord Adițional este parte componentă a Contractului.

4. Prezentul Acord Adițional intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și acționează pînă la onorarea integrală de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.

5. Prezentul Acord Adițional este întocmit în două exemplare identice, cu aceiași forță juridică, câte unul pentru Garant și Ordonator.


6. Părțile se obligă să asigure evidența și păstrarea corespunzătoare a prezentului Acord Adițional.

**PENTRU GARANT:**

  
**Baxan Dumitru**  
Vicepreședinte al Comitetului  
de Conducere al băncii



**PENTRU ORDONATOR:**

  
**Comanac Ion**  
Administrator al societății

