

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. 01CL

mun. Strășeni

05 Ianuarie 2022

Digitally signed by Popa Ion
Date: 2022.04.28 18:19:31 EEST
Reason: I signed it
Location: Moldova

„Danicon Trans” S.R.L., adresa juridică: mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 198, c/f 1011600033432, TVA 8600826, numită în continuare „Locator”, în persoana administratorului Luca Alina, activând în baza Statutului, pe de o parte, și

„Trans Invest Group” S.R.L., adresa juridică: mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu 50, c/f 1017600052299, TVA 8601066, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului dn. Popa Ion, activând în baza Statutului, pe de altă parte:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul transmite Locatarului în posesie și folosință contra plată următorul bun mobil:
Anexa1, Anexa 2, Anexa 3, Anexa 4, Anexa 5.

Scopul locațiunii mijlocului de transport: **Construcția, întreținerea și reparația drumurilor.**

1.2. Locatarul primește în locațiune bunul mobil menționat la pct. 1.1. în condițiile achitării locațiunii lunare și suportării cheltuielilor de întreținere a Mijlocului de transport.

1.3. Locatorul deține asupra bunului mobil dreptul de proprietate.

1.4. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți

1.5. Bunul mobil se consideră transmisă de facto în folosință din momentul semnării de către Părți a Actului de predare-primire a mijlocului de transport, prevăzut în Anexa la prezentul Contract, care constituie parte lui integrantă.

2. PREȚUL LOCAȚIUNII ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Prețul locațiunii lunare constituie **300000 lei. (25000 lei pe lună)**

2.2. Achitarea locațiunii lunare se efectuează de Locatar în avans prin transfer bancar sau cash, până la data de **10** pentru luna următoare, începând cu data de **01**. Achitarea Chiriei se va efectua în lei moldovenești la cursul valutar Băncii Naționale a Republicii Moldova la data achitării.

2.3. Locatarul achită toate cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunului mobil.

3. GARANȚIA FINANCIARĂ

3.1. Odată cu semnarea prezentului contract, Locatarul transmite Locatorului Garanția financiară (depozit) în mărime de 0 lei întru asigurarea respectării condițiilor prezentului contract, integrității bunului mobil și a bunurilor accesorii primite în folosință odată cu Mijlocul de transport. Garanția financiară nu constituie plată de locațiune, decât dacă părțile convin altfel în formă scrisă.

3.2. Suma de garanție nu va fi restituită pînă la recuperarea prejudiciului cauzat Bunului mobil sau Locatorului.

3.3. La expirarea termenului prezentului contract și respectarea de către Locatar a condițiilor acestuia, Locatorul va restitui Locatarului Garanția financiară primită, după semnarea Actului de restituire a Bunului mobil.

4. TERMENUL LOCAȚIUNII. REZILIEREA CONTRACTULUI

4.1. Termenul locațiunii: **12 luni** din momentul predării mijlocului de transport.

4.2. **Locatorul poate rezilia unilateral** prezentul contract dacă Locatarul:

- Folosește bunul mobil în alt scop decât cel prevăzut în prezentul contract;
- Admite intenționat sau din culpă înrăutățirea stării bunului mobil și/sau bunurilor accesorii transmise, ori prin acțiunile sale creează un pericol real pentru o asemenea înrăutățire;
- Nu respectă regulile de exploatare a bunului mobil sau nu efectuează reparație capitală sau curentă a bunului mobil;
- Transmite Bunul mobil în sublocațiune fără acordul scris a Locatorului;
- Nu achită plățile contractuale.

În astfel de cazuri Locatarul este obligat imediat să restituie bunul mobil.

4.3. **Locatarul poate rezilia unilateral prezentul contract dacă:**

- Locatorul nu a transmis Bunul mobil în termenul stabilit;

În cazul producerii situațiilor descrise mai sus, Locatarul va notifica în scris Locatorul privind neajunsurile constatate și va putea acorda un termen rezonabil pentru înlăturarea acestora, dar nu mai mult de 5 zile. În caz în care Locatorul, în termenul acordat, nu va înlătura neajunsurile, Locatarul are dreptul să rezilieze imediat prezentul contract.

5. TRANSMITEREA BUNULUI MOBIL

5.1. Transmiterea bunului mobil în locațiune are loc în baza Actului de predare-primire (Anexa nr. 1 la prezentul contract). Actul de predare-primire reflectă starea bunului mobil și a bunurilor accesorii (dacă asemenea bunuri au fost transmise).

5.2. Bunul mobil urmează a fi transmis Locatorului în termen de cel mult 3 zile din momentul semnării prezentului contract, achitării garanției financiare și avansului.

5.3. Restituirea Bunului mobil preluat în locațiune are loc în baza Actului de restituire (Anexa nr. 2 la prezentul contract). Actul de restituire reflectă starea bunului mobil restituit.

5.4. La restituirea bunului mobil și a bunurilor accesorii (dacă asemenea bunuri au fost transmise în folosință), starea acestora trebuie să corespundă celor menționate în Actul de predare-primire, luând în calcul uzura normală.

5.5. Bunul mobil urmează a fi restituit de Locatar și primit de Locator în termen de 2 zile lucrătoare din momentul expirării termenului locațiunii.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. **Locatorul:**

6.1.1. Va transmite Locatorului bunul mobil în condițiile și în termenii prevăzuți în prezentul contract.

6.1.2. Va asigura Locatorului accesul liber la bunul mobil închiriat;

6.1.3. În perioada de acțiune a prezentului contract, nu va transmite și nu-și va asuma obligații de transmitere gratuită sau oneroasă a bunului mobil transmis în locațiune, către terțe persoane.

6.1.4. Va verifica condițiile de folosire a Bunului mobil transmis în locațiune iar în cazul înstrăinării bunului mobil – Locatarul este obligat să restituie mijlocul de transport la prima solicitare a Locatorului.

6.2. **Locatarul:**

6.2.1. Va achita în condițiile prezentului contract plata de locațiune, suma de garanție și cheltuielile de întreținere a mijlocului de transport.

6.2.2. Va folosi bunul mobil închiriat conform destinației indicate în contract, păstrând și asigurând integritatea acestuia.

6.2.3. Nu va transmite bunul mobil în sublocațiune fără acordul scris al Locatarului.

6.2.4. Va anunța imediat Locatorul despre existența unui viciu sau a unei deteriorări substanțiale la bunul mobil preluat în locațiune, sub sancțiunea reparării prejudiciului.

6.2.5. Va recupera Locatarului prejudiciul (ce depășește uzura normală) adus bunului mobil, transmis Locatarului odată cu semnarea prezentului contract.

6.2.6. Va preaviza Locatorul, cu cel puțin 2 (două) luni, despre intenția de a restitui înainte de termen Bunul mobil, în caz contrar va pierde suma garanției.

6.2.7. Este obligat să efectueze reparația curentă și capitală din cont propriu a bunului mobil.

6.2.8. Să asigure de sine stătător integritatea bunului mobil.

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Partea vinovată recuperează Părții adverse prejudiciul cauzat, în conformitate cu prezentul contract și prevederile legislației RM.

7.2. Pentru neexecutarea în termen a obligațiilor de plată a locațiunii și/sau încălcării prevederilor prezentului Contract, Locatorul poate solicita Locatarului plata unei penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea obligațiilor de plată neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere dar Locatarul este obligat să o achite.

7.3. Rezilierea prezentului contract nu eliberează Părțile de la obligațiile ajunse la scadență.

7.4. În cazul distrugerii sau deteriorării Mijlocului de transport, Locatarul este obligat să recupereze Locatarului prejudiciile cauzate, venit ratat și costul Mijlocului de transport.

7.5. Locatarul **poartă de sine stătător întreaga răspundere potrivit legislației:**

- pentru prejudiciul pricinuit persoanelor terțe prin intermediul Mijlocului de transport, mecanismelor, instalațiilor utilajelor lui, fără dreptul ulterior de a fi readresate Locatarului cerințele pentru recuperarea sumelor calculate și/sau achitate persoanelor terțe în contul achitării prejudiciului;
- pentru respectarea/nerespectarea legislației și a actelor normative cu privire la licențierea/autorizarea activității de transport, asigurarea răspunderii civile și a cerințelor obligatorii pentru conducătorii auto;
- pentru efectuarea reviziei tehnice, reparația, deservirea, întreținerea automobilului utilizat în cadrul executării contractului actual.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Toate disputele apărute în cadrul sau în legătură cu executarea prezentului contract vor depune toate eforturile pentru a le rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe.

8.2. În cazul în care divergențele nu pot fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă, în termen de 7 zile din ziua demarării tratativelor, atunci litigiul urmează a fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente.

9. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

9.1. Prezentul contract intra în vigoare începând cu data semnării și acționează până la expirarea termenului locațiunii și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Părți.

9.2. Prezentul contract conține toate condițiile negociate de Părți.

9.3. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile dacă sunt întocmite în forma scrisă și sunt semnate de Părți. Anexele la prezentul contract sunt părți integrante ale acestuia.

9.4. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere orală sau scrisă.

9.5. Prezentul contract este întocmit în limba română, în două exemplare originale, având aceeași valabilitate, câte unul pentru fiecare Parte.

PĂRȚILE:

Locatar

„Trans Invest Group” SRL

Adresa juridică: Mun. Strășeni, Mihai Eminescu 50

IBAN: MD26VI022242300000080MDL

Banca: BC „VICTORIABANK” S.A. fil. Nr. 23 Strășeni

Codul băncii: VICBMD2X(473)

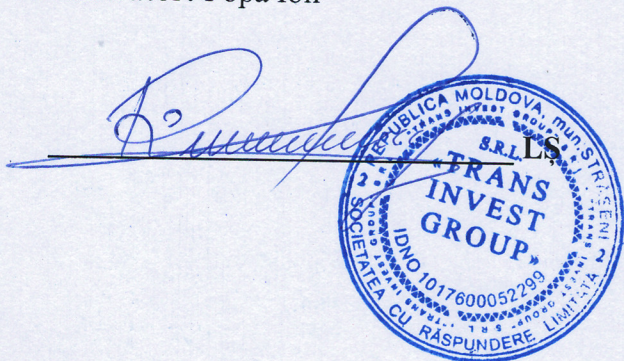
C/f. : 1017600052299

TVA: 8601066

Telefon: + 373 600 33 611

E – mail: transinvestgr@gmail.com

Administrator: Popa Ion



Locator

„Danicon Trans” SRL

Adresa juridică: mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 198

IBAN: MD59AG000000022511766213

Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Strășeni

Codul băncii: AGRNMD2X772

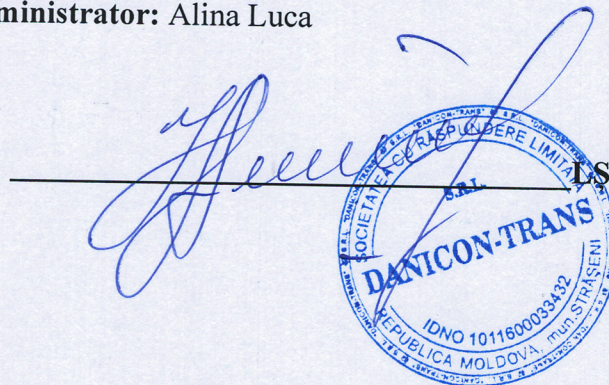
C/f. : 1011600033432

TVA: 8600826

Telefon: +373 691 36 488

E – mail: danicontranssrl@gmail.com

Administrator: Alina Luca



Anexa nr. 1

la Contractul de locațiune nr. ____ din 05 Ianuarie 2022

ACT DE PREDARE-PRIMIRE

mun. Chișinău

05 Ianuarie 2022

„Danicon Trans” S.R.L., adresa juridica: **mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 198**, c/f **1011600033432**, TVA **8600826**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului **Luca Alina**, activând în baza Statutului, pe de o parte, și

„Trans Invest Group” S.R.L., adresa juridica: **mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu 50**, c/f **1017600052299**, TVA **8601066**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului dn. **Popa Ion**, activând în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul act de predare – primire despre următoarele:

Locatorul transmite Locatarului în folosință, următorul Mijlocul mobil:

Marca: **Rulou compactor DU 47**

Modelul: **DU 47**

Numărul de înmatriculare: **CLA 072**

Tipul caroseriei:

Numărul de identificare (VIN): -

Tipul vehiculului:

Anul fabricării: **1992**

Numărul motorului:

Numărul sașiului:

Culoarea: **Cafeniu**

Capacitatea motorului, cm3

Parcursul: -

Starea tehnică, exteriorul: **Medie**

Obiecții la starea tehnică, interiorul, exteriorul, calitatea Bunului mobil preluat în locațiune și a bunurilor accesorii preluate în folosință Locatarul Nu are.

Locatar

Locator

„Trans Invest Group” SRL /
(semnătură, nume și prenume)

„Danicon Trans” SRL /
(semnătură, nume și prenume)

Anexa nr. 2

la Contractul de locațiune nr. ____ din 05 Ianuarie 2022

ACT DE PREDARE-PRIMIRE

mun. Chișinău

05 Ianuarie 2022

„Danicon Trans” S.R.L., adresa juridica: **mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 198, c/f 1011600033432, TVA 8600826**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului **Luca Alina**, activând în baza Statutului, pe de o parte, și

„Trans Invest Group” S.R.L., adresa juridica: **mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu 50, c/f 1017600052299, TVA 8601066**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului dn. **Popa Ion**, activând în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul act de predare – primire despre următoarele:

Locatorul transmite Locatarului în folosință, următorul Mijlocul mobil:

Marca: **Rulou compactor DU 47**

Modelul: **DU 47**

Numărul de înmatriculare: **UNA 688**

Tipul caroseriei:

Numărul de identificare (VIN): -

Tipul vehiculului:

Anul fabricării: **1994**

Numărul motorului:

Numărul sașiului:

Culoarea: **Cafeniu**

Capacitatea motorului, cm3

Parcursul: -

Starea tehnică, exteriorul: **Medie**

Obiecții la starea tehnică, interiorul, exteriorul, calitatea Bunului mobil preluat în locațiune și a bunurilor accesorii preluate în folosință Locatarul Nu are.

Locatar

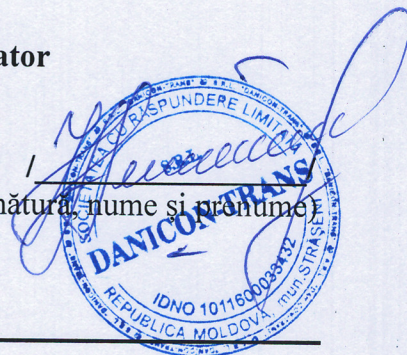
Locator

„Trans Invest Group” SRL

(semnătură, nume și prenume)

„Danicon Trans” SRL

(semnătură, nume și prenume)



Strășeni 2022

Anexa nr. 3

la Contractul de locațiune nr. ____ din 05 Ianuarie 2022

ACT DE PREDARE-PRIMIRE

mun. Chișinău

05 Ianuarie 2022

„Danicon Trans” S.R.L., adresa juridică: **mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 198**, c/f **1011600033432**, TVA **8600826**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului **Luca Alina**, activând în baza Statutului, pe de o parte, și

„Trans Invest Group” S.R.L., adresa juridică: **mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu 50**, c/f **1017600052299**, TVA **8601066**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului dn. **Popa Ion**, activând în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul act de predare – primire despre următoarele:

Locatorul transmite Locatarului în folosință, următorul Mijlocul mobil:

Marca: **Autogreider DZ - 143**

Modelul: **DZ - 143**

Numărul de înmatriculare: **TAH 705**

Tipul caroseriei:

Numărul de identificare (VIN): **870217**

Tipul vehiculului:

Anul fabricării: **1987**

Numărul motorului:

Numărul sașiului:

Culoarea: **Galben**

Capacitatea motorului, cm3

Parcursul: -

Starea tehnică, exteriorul: **Medie**

Obiecții la starea tehnică, interiorul, exteriorul, calitatea Bunului mobil preluat în locațiune și a bunurilor accesorii preluate în folosință Locatarul Nu are.

Locatar

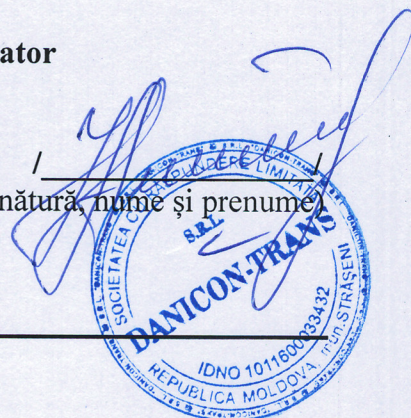
Locator

„Trans Invest Group” SRL

(semnătură, nume și prenume)

„Danicon Trans” SRL

(semnătură, nume și prenume)



Strășeni 2022

Anexa nr. 4

la Contractul de locațiune nr. ____ din 05 Ianuarie 2022

ACT DE PREDARE-PRIMIRE

mun. Chișinău

05 Ianuarie 2022

„Danicon Trans” S.R.L., adresa juridica: **mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 198**, c/f **1011600033432**, TVA **8600826**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului **Luca Alina**, activând în baza Statutului, pe de o parte, și

„Trans Invest Group” S.R.L., adresa juridica: **mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu 50**, c/f **1017600052299**, TVA **8601066**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului dn. **Popa Ion**, activând în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul act de predare – primire despre următoarele:

Locatorul transmite Locatarului în folosință, următorul Mijlocul mobil:

Marca: **Compactor Dynapac CC 102**Modelul: **CC 102**

Numărul de înmatriculare:

Tipul caroseriei:

Numărul de identificare (VIN): **60119773**

Tipul vehiculului:

Anul fabricării: **2008**

Numărul motorului:

Numărul sașiului: **60119773**Culoarea: **Galbe**

Capacitatea motorului, cm3

Parcursul: -

Starea tehnică, exteriorul: **Bună**

Obiecții la starea tehnică, interiorul, exteriorul, calitatea Bunului mobil preluat în locațiune și a bunurilor accesorii preluate în folosință Locatarul Nu are.

Locatar

Locator

„Trans Invest Group” SRL/

(semnătură, nume și prenume)

„Danicon Trans” SRL /

(semnătură, nume și prenume)



Anexa nr. 5

la Contractul de locațiune nr. ____ din 05 Ianuarie 2022

ACT DE PREDARE-PRIMIRE

mun. Chișinău

05 Ianuarie 2022

„Danicon Trans” S.R.L., adresa juridica: **mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 198**, c/f **1011600033432**, TVA **8600826**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului **Luca Alina**, activând în baza Statutului, pe de o parte, și

„Trans Invest Group” S.R.L., adresa juridica: **mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu 50**, c/f **1017600052299**, TVA **8601066**, numită în continuare „Locatar”, în persoana administratorului dn. **Popa Ion**, activând în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul act de predare – primire despre următoarele:

Locatorul transmite Locatarului în folosință, următorul Mijlocul mobil:

Marca: **Cilindru – compresor rutier BW 174**

Modelul: **BW 174**

Numărul de înmatriculare:

Tipul caroseriei:

Numărul de identificare (VIN): -

Tipul vehiculului:

Anul fabricării: **2010**

Numărul motorului:

Numărul sașului:

Culoarea: **Verde**

Capacitatea motorului, cm3

Parcursul: -

Starea tehnică, exteriorul: **Bună**

Obiecții la starea tehnică, interiorul, exteriorul, calitatea Bunului mobil preluat în locațiune și a bunurilor accesorii preluate în folosință Locatarul Nu are.

Locatar

Locator

„Trans Invest Group” SRL

(semnătură, nume și prenume)

„Danicon Trans” SRL

(semnătură, nume și prenume)

Strășeni 2022