

CONTRACT Nr.

Reparația Centrului de Ftiziopnevomologie al IMSP CS Hîncești
Cod CPV - 50000000-5

“24” decembrie 2025

Hîncești
(localitatea)

<u>Furnizorul de bunuri</u>	<u>Autoritatea contractantă</u>
Leocons Plus SRL „”, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Administratorul, Iurii Gospodinov (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Vînzător</i> IDNO1003605001097, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	IMSP CS Hîncești, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin director Lilia Tănase, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Regulamentului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Cumpărător IDNO 1009605004078, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
Reparația Centrului de Ftiziopnevomologie al IMSP CS Hîncești

denumite în continuare Bunuri,

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Specificații tehnice și de formare a prețului – anexa nr.1;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Vînzătorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului Bunurile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Cumpărătorul se obligă prin prezenta să transfere Vînzătorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile Cumpărătorului în cantitatea și sortimentul prevăzut în Specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate în baza contractului vor respecta standardele indicate în

Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de livrare

2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vanzător în condiții Incoterms: DDP (Franco destinație vămuit) cu transportul Vanzătorului, în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include:

- a) factura fiscală sau factura electronic cu ciclu scurt.....2 ex
- b) Act primire-predare.....2ex

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

2.4. Cumpărătorul poate solicita o reducere sau majorare argumentală a cantității de Bunuri în limitele prevederilor legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice, informând despre aceasta Vanzătorul cu 10 zile înainte de livrare.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie 278 368,13 (două sute șaptezeci și opt mii trei sute șaiszeci și opt lei 13 bani) MDL.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Prin transfer, în termen de 30 zile de la data livrării

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vanzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Vanzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

- a) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor și sînt prezentate toate documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vanzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vanzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea

penalității stabilite în punctul 10.1.

5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vânzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta

Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Vânzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor / Serviciilor;

d) Vânzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Vânzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vânzătorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sînt înaintate Vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vânzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vânzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vânzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a vinde sau pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Vânzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % *[indicați procentajul]* din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1 % *[indicați procentajul]* din suma Bunurilor și/sau a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% *[indicați procentajul]* din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2025.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

<u>Furnizorul de bunuri</u> / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: or Leova str Independenței 30/1 Telefon: 0263 2-44-70 IBAN: MD73ML000000002224118125 Banca BC MOLDINDCONBANK SA filiala Leova Cod TVA-6900200 Cod fiscal: 1003605001097	Adresa poștală: mun. <i>Hîncești</i>, str. <i>M. Hîncu 151</i> <i>IBAN: MD58TRPCCG518430A00364AA</i> Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1009605004078

14. Semnăturile părților

<u>Furnizorul de bunuri</u> / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: Administrator Gospodinov Iurii L.Ș.	Semnătura autorizată: director Lilia Tănase L.Ș.

Anexa 1

la contractul nr./2025
din “23”decembrie 2025

SPECIFICAȚIA BUNURILOR
bunurilor/lucrărilor/serviciilor

Nr.	Denumirea bunurilor/ lucrărilor/ serviciilor	Co d CP V	Cantitate a/ volumul (unit. de măsură)	Prețul/ costul	Suma totală (incl. TVA)	Art icol , alin eat	Caracteristicile bunurilor/lucrărilor/ serviciilor			STAS (ГОСТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Reparația Centrului de Ftiziopnevomoloj ie al IMSP CS Hîncești									
	Total				278 368					

Semnăturile părților

“Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul”: **“Beneficiarul”:**

Administratorul

Gospodinov Iurii

Director

Lilia Tănase

L.Ș.

L.Ș.

CONTRACT Nr.

Reparația sistemului de încălzire și reparația interioară la CS Nemțeni IMSP CS Hîncești

Cod CPV - 50000000-5

“10” octombrie 2025

Hîncești
(localitatea)

<u>Furnizorul de bunuri</u>	Autoritatea contractantă
Leocons Plus SRL „”, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Administratorul, Iurii Gospodinov (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Vînzător IDNO1003605001097, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	IMSP CS Hîncești, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Șef Lilia Tănase, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Regulamentului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Cumpărător IDNO 1009605004078, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
Reparația sistemului de încălzire și reparația interioară CS Nemțeni a IMSP CS

Hîncești

denumite în continuare Bunuri,

- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Specificații tehnice și de formare a prețului – anexa nr.1;
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Vînzătorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului Bunurile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Cumpărătorul se obligă prin prezenta să transfere Vînzătorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile Cumpărătorului în cantitatea și sortimentul prevăzut în Specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze

Bunurile livrate de Vânzător.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de livrare

2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vânzător în condiții Incoterms: DDP (Franco destinație vămuit) cu transportul Vânzătorului, în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include:

- a) factura fiscală sau factura electronică cu ciclu scurt.....2 ex
- b) Act primire-predare.....2ex

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

2.4. Cumpărătorul poate solicita o reducere sau majorare argumentală a cantității de Bunuri în limitele prevederilor legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice, informând despre aceasta Vânzătorul cu 10 zile înainte de livrare.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie 493 503,16 (patru sute nouăzeci și trei mii, cincisute trei lei 16 bani) MDL.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Prin transfer, în termen de 30 zile de la data livrării

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vânzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

- a) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor și sînt prezentate toate documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vânzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor,

pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vânzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.1.

5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

a) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

- 8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
- a) Cumpărător în caz de refuz al Vânzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;
 - c) Vânzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor / Serviciilor;
 - d) Vânzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Vânzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vânzătorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sînt înaintate Vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vânzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vânzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vânzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a vinde sau pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Vânzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % *[indicați procentajul]* din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1 % *[indicați procentajul]* din suma Bunurilor și/sau a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% *[indicați*

procentajul] din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vânzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2025.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

<u>Furnizorul de bunuri</u> / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: or Leova str Independenței 30/1 Telefon: 0263 2-44-70 IBAN: MD73ML000000002224118125 Banca BC MOLDINDCONBANK SA filiala Leova Cod TVA-6900200 Cod fiscal: 1003605001097	Adresa poștală: mun. Hîncești, str. M. Hîncu 151 IBAN: MD58TRPCCG518430A00364AA Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1009605004078

14. Semnăturile părților

<u>Furnizorul de bunuri</u> / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: Administrator Gospodinov Iurii L.Ș.	Semnătura autorizată: Șef Lilia Tănase L.Ș.

Anexa 1

la contractul nr.//2025
din “10”OCTOMBRIE 2025

SPECIFICAȚIA BUNURILOR
bunurilor/lucrărilor/serviciilor

Nr.	Denumirea bunurilor/ lucrărilor/ serviciilor	Co d CP V	Cantitate a/ volumul (unit. de măsură)	Prețul/ costul	Suma totală (incl. TVA)	Art icol , alin eat	Caracteristicile bunurilor/lucrărilor/ serviciilor			STAS (FOCT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Reparația sistemului de încălzire și reparația interioară la CS Nemțeni a IMSP CS Hîncești									
	Total				493 503,16					

Semnăturile părților

“Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul”: “Beneficiarul”:

Administratorul

Gospodinov Iurii

Șef

Lilia Tănase

L.Ș.

L.Ș.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 19

privind Lucrări de reparația capitală pardoselilor a coridorului la Școala de arte din or. Leova
Cod CPV 45200000-9
„09” iunie 2025

or. Leova
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data _____, între Directia Cultura, Turism, Tineret și Sport Consiliului Raional, cu (denumirea autorității contractante)

sediul în or. Leova, str. Independentei 5, telefon: 0(263)22648, 0(263)24441 IDNO 1007601011490 (localitatea)

reprezentat prin Tatiana Samoilenco, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. Leocons-Plus cu

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

sediul în or. Leova str. Independentei 30/1, telefon: 079533771, fax: _____, IDNO (localitatea)

1003605001097 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII nr. 042802 din 25.09.2013, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Gospodinov Iurii, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparația capitală pardoselilor a coridorului la Școala de arte din or. Leova în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **Două** luni și zile ____ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **2 ani din data recepției a lucrărilor de către Beneficiar.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **276 347.84 (Două sute șaptezeci și șase de mii trei sute patruzeci și șapte lei 84 bani)** lei MD, inclusiv

(suma cu cifre și litere)

65 787.39 (Șaizeci și cinci de mii șapte sute optzeci și șapte lei 39 bani) TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **10** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă,

în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să

înlătura aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;

- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract, în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data **09 iunie 2025**, fiind valabil până la **31 decembrie 2025** /recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Leova str.Independentii 30/1	Adresa poștală:or. Leova, str. Independentei 5
Telefon: 079533771	Telefon:026322648
Cod fiscal: 1003605001097	Cod fiscal:1007601011490
Banca:BC Moldindcombank S.A. fil Leova	Banca:Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat
Cod:MOLDMDX318	Cod:-TREZMD2X
IBAN- MD73ML000000002224118125	IBAN- MD40TRPDBA311120A14789AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

_____ **Iurii Gospodinov**

_____ **Tatiana Samoilenco**

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Standarde de referință
1	Lucrări de reparația capitală pardoselilor a coridorului la Școala de arte din or. Leova	45400000-9	Grunduirea suprafețelor interioare (pardoseli) cu grund Betogrun Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat) Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 mp Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment Beton turnat în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat cu betoniera pe șantier și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) Uși confecționate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv	CN53A CG56A CG47A CG18A RpCK42A CA03C2 CK21A
	TOTAL			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Iurii
Gospodinov

BENEFICIAR

Tatiana
Samoilenco

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparatia capitala pardoselilor a coridorului la Scoala de arte din or.Leova	45200000-9	M ²	196.00	276 347.84	276 347.84	2 luni
	TOTAL				276 347.84	276 347.84	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII DE PREȚ

_____ Iurii Gospodinov

_____ Tatiana Samoilenco

Anexa nr. 25
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.29 privind achiziția prin COP

„12” iunie 2025

or.Leova
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21421037 din data 20 mai 2025, între Direcția Învățământ a Consiliului Raional Leova, cu sediul în or.Leova
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Independenței, 3 telefon: 026323225, fax: 026323105, IDNO 1007601011331 reprezentat prin d-na Carafizi Aliona șefa Direcției Învățământ a Consiliului Raional Leova,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL “LEOCONS PLUS” cu sediul în or.Leova
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

str. Independenței, nr. 30 of. 1, telefon: 026322369, IDNO 1003605001097 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 44 din „06”martie 2024, eliberată de I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE", pe un termen nelimitat, pentru genurile de activitate:

- 1 Fabricarea articolelor din lemn
- 2 Fabricarea elementelor din beton pentru utilizare în construcții
- 3 Intermedieri pentru vânzarea materialului lemnos și de construcții
- 4 Comerțul cu ridicata al altor produse alimentare de larg consum
- 5 Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate
- 6 Intermedieri pentru vânzarea materiei prime agricole, animalelor vii, materiei prime textile și a semiproduselor
- 7 Comerțul cu ridicata al energiei electrice și termice
- 8 Servicii de expediție și transport
- 9 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnicoedilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările.

reprezentat prin Iurie Gospodinov, administrator SRL “LEOCONS PLUS”
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparație a sălii sportive la Școala Sportivă Raională a Direcției de Învățământ a Consiliului Raional Leova**

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și zile ___ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **24 luni.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **245400,00** (două sute patruzeci și cinci mii patru sute) lei MD, *(suma cu cifre și litere)*

inclusiv TVA **40 893,13** (patruzeci mii opt sute nouăzeci și trei lei 13 bani) lei MD

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **2** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.38.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 3.48.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 3.58.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 3.68.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 3.78.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 3.88.9. Lucrările încep după 1 zi de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.
- 4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

- 5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 5.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
- Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8 13. DISPOZIȚII FINALE

- 3.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) a) Caietul de sarcini;

- b) b) Propunerea tehnică;
 - c) c) Propunerea financiară;
 - d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
 - e) e) Garanția de bună execuție.
- 3.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 3.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 3.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2025** .

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL “LEOCONS PLUS”

Adresa poștală: or.Leova, str. Independenței, nr. 30 of. 1

Telefon: 026322369

Email: leocons@mail.ru

Cod fiscal: 1003605001097

Banca: BC „Moldincombank” S.A.

Cod: MOLDMD2X318

IBAN: MD73ML000000002224118125

BENEFICIARUL

DICR Leova

Adresa poștală: or. Leova, str. Independentiei,3

Telefon:026323225

Email: postica.ana.contabil@gmail.com

Cod fiscal:1007601011331

Banca:MF Trezoreria Regionala Sud

Cod:TREZMD2X

IBAN:MD51TRPDBA311120A15737AC

245400,00 lei

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL “LEOCONS PLUS”

BENEFICIAR

DICR Leova

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 29
Din „12” iunie 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
	<i>Lucrări de reparație a sălii sportive</i>				
1	Reparatia tavanului	45200000-9	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	RpCR29A
2	Reparatia tavanului	45200000-9	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi 7 m<H<=10 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi 7 m<H<=10 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	CB14D
3	Reparatia tavanului	45200000-9	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	CN53A
4	Reparatia tavanului	45200000-9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri	CN06A

			aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	
5	Pardoseli	45200000-9	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	RpCK41A
6	Pardoseli	45200000-9	Compactarea pamintului cu pietris	Compactarea pamintului cu pietris	TsC53A
7	Pardoseli	45200000-9	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	CC03C
8	Pardoseli	45200000-9	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	CG22A
9	Pardoseli	45200000-9	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc	Pardoseli din beton simplu	CG22A4

			10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus la fiecare cm de beton, in cazul utilizarii betonului pe santier, se adauga sau se scade $k=-3$	clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus la fiecare cm de beton, in cazul utilizarii betonului pe santier, se adauga sau se scade $k=-3$	
10	Pardoseli	45200000-9	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	CG01A
11	Pardoseli	45200000-9	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical,sportiv), la pardoseli gr.10mm calitatea superioara, temelie tare (inclusiv plinta)	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical,sportiv), la pardoseli gr.10mm calitatea superioara, temelie tare (inclusiv plinta)	CG49A

12	Pereti	45200000-9	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	RpCJ35A
13	Pereti	45200000-9	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp	RpEJ08A
14	Pereti	45200000-9	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	CF05A

15	Pereti	45200000-9	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	CF50B
16	Pereti	45200000-9	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	CF17C
17	Pereti	45200000-9	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	CN53A
18	Pereti	45200000-9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe	CN06A

				glet existent, executate manual	
19	Ușa	45200000-9	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	RpCO56A
20	Ușa	45200000-9	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	CK25A

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul
SRL "LEOCONS PLUS"**

**Beneficiar
DICR Leova**

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 29
Din „12” iunie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unit. de măsură	Cant.	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/prestare
	<i>Lucrări de reparație a sălii sportive</i>						
	Reparatia tavanului						
1	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	45200000-9	m2	20,0000	30,21 ----- 11,96	604,20 ----- 239,20	26.06.2025 31.08.2025
2	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltime 7 m<H<=10 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	45200000-9	m2	90,0000	86,00 ----- 41,60	7 740,00 ----- 3 744,00	26.06.2025 31.08.2025

3	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	45200000-9	m2	20,0000	4,71 ----- 1,56	94,20 ----- 31,20	26.06.2025 31.08.2025
4	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	45200000-9	m2	182,0000	49,15 ----- 28,60	8 945,30 ----- 5 205,20	26.06.2025 31.08.2025
	Total Tavan					17 383,70	
	Inclusiv salariu					9 219,60	
	Pardoseli						
1	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	45200000-9	m2	140,0000	17,18 ----- 16,13	2 404,64 ----- 2 257,64	26.06.2025 31.08.2025
2	Compactarea pamintului cu pietris	45200000-9	100m2	1,4000	3 465,83 ----- 644,23	4 852,16 ----- 901,92	26.06.2025 31.08.2025
3	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi	45200000-9	kg	350,0000	16,27 ----- 2,62	5 695,90 ----- 918,75	26.06.2025 31.08.2025

4	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	45200000-9	m2	140,0000	170,46 46,80	23 863,70 6 552,00	26.06.2025 31.08.2025
5	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus la fiecare cm de beton, in cazul utilizarii betonului pe santier, se adauga sau se scade k=-3	45200000-9	m2	-140,0000	51,89 15,60	-7 264,11 -2 184,00	26.06.2025 31.08.2025
6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm	45200000-9	m2	140,0000	87,44 36,40	12 240,90 5 096,00	26.06.2025 31.08.2025

	grosime cu fata driscuita fin						
7	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical,sportiv), la pardoseli gr.10mm calitatea superioara, temelie tare (inclusiv plinta)	45200000-9	m2	140,0000	595,45 165,88	83 363,01 23 223,20	26.06.2025 31.08.2025
	Total Pardoseli Inclusiv salariu					125 156,20 36 765,51	
	Pereți						
1	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	45200000-9	m2	50,0000	19,90 19,15	995,10 957,60	26.06.2025 31.08.2025
2	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp	45200000-9	m	34,2500	9,46 9,46	324,00 324,00	26.06.2025 31.08.2025

3	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletituri, aplicate la pereti	45200000-9	m2	25,0000	298,75 204,80	7 468,74 5 120,00	26.06.2025 31.08.2025
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	45200000-9	m2	50,0000	94,58 63,44	4 728,77 3 172,00	26.06.2025 31.08.2025

5	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	45200000-9	m2	25,0000	33,07 —— 18,92	826,84 —— 473,00	26.06.2025 31.08.2025
6	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	45200000-9	m2	50,0000	4,71 —— 1,56	235,50 —— 78,00	26.06.2025 31.08.2025
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	45200000-9	m2	244,4400	49,15 —— 28,60	12 014,22 —— 6 990,98	26.06.2025 31.08.2025
	Total Pereți					26 593,17	
	Inclusiv salariu					17 115,58	
	Ușa						
1	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane,	45200000-9	m2	2,5200	30,79 —— 30,79	77,58 —— 77,58	26.06.2025 31.08.2025

	cutii, rulou, masti, etc.)						
2	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	45200000-9	m2	2,5200	2 069,74 42,12	5 215,75 106,14	26.06.2025 31.08.2025
	Total Uşa Inclusiv salariu					5 293,33 183,72	
	Total		lei			174 426,40	
	Asigurari sociale		24 %			15 188,26	
	Transport		2,5 %			2 683,79	
	Total					192 298,45	
	Cheltuieli de regie		3,5 %			6 729,24	

	Beneficiu de deviz		2,75 %			5 472,31	
	Total					204 500,00	
	TVA		20 %			40 893,13	
	Total deviz:					245 400,00	
	Inclusiv salariu					63 284,41	

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul
SRL “LEOCONS PLUS”**

**Beneficiar
DICR Leova**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.34
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

„09”septembrie_2025

____s.Tomai_____

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1754990156360 din data 29.08.2025, între Primăria Tomai____, cu sediul în (denumirea autorității contractante) s,Tomai_r.Leova____ (localitatea) str.____telefon: 0(263)69-2-36____, fax: 0(263)69-2-36____, IDNO 1007601004272 reprezentat prin Capmaru Ghenadie____, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „LEOCONS PLUS____, cu sediul în or.Leova_str.Independenței,30 telefon: 026322369____, IDNO_1003605001097____ autorizat pentru activitatea în construcții: 44_din „06”_03____2024____, eliberată de IP„Agentia servii publice____,pe un termen de 5____ ani, pentru genurile de activitate____construcții de cladiri si reconstrucții ingineresti,instalatii si rețele tehnico-edilitare,reconstrucțiile ,consolidările____, reprezentat prin Gospodinov Iurie____, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările Reparatia interioară la Grădinița din s.Tomai, r-ul Leova* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni și zile____după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 644 456,99 lei MD, inclusiv 107409,50 lei MD TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contrac

t, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0.1 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declararea Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va d

irija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligații ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, date de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 3.38.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 3.48.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 3.58.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface acea parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 3.68.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 3.78.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 3.88.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5_ ani.

- 4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8 13. DISPOZIȚII FINALE

8.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

8.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

8.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

8.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025** recepția finală a lucrărilor.

rilor.

9 **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: SRL„LEOCONS PLUS”
r.Leova ,str.Independenței,30
Telefon:026322369
Cod fiscal:1003605001097
Banca: B.C.MoldindconbankS.A.
Cod:MOLDMD2X318
IBAN:MD73ML000000002224118125

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Primăria Tomai
s.Tomai r.Leova
Telefon:0(263)69236
Cod fiscal:1007601004272
Banca:Trezoreria de Stat
Cod:TREZMD2X
IBAN : MD81TRPDBA31120A06656AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL„LEOCONS PLUS„

BENEFICIAR

Primăria Tomai

Specificații tehnice F 4.1

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____

Denumirea procedurii de achiziție: *Reparatia interioară la Grădinița din s.Tomai, r-l Leova*

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Reparatia interioară la Grădinița de copii din s.Tomai, r-l Leova</i>	45200000-9	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Standartele de stat
	TOTAL				

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 34
Din „09” septembrie 2025

Specificații de preț F 4.2

Numărul	procedurii de achiziție _____ din _____
Denumirea	Reparația interioară la Grădinița de copii din S.Tomai, r-ul Leova

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Reparația interioară la Grădinița de copii din s.Tomai, r-ul Leova	45200000-9	Lot 1	1	644456,09	664445,09	3 luni
	TOTAL				644456,09	644456,09	

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	<i>Lei</i>			379 802,45
		<i>Asigurări sociale</i>	24%			63 488,78
		<i>Transport</i>	10%			11 352,15
		<i>Total</i>				454 643,38
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12,5%			56 830,42
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5%			25 573,69
		<i>Total</i>				537 047,49
		<i>TVA</i>	20%			107 409,50
		<i>Total deviz:</i>				644 456,99
		<i>Inclusiv salariu</i>				264 536,60

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SRL„LEOCONS PLUS,,

Primăria Tomai

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAZ000421012



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 21.07.2025 / 21.07.2025 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата							
9. Transportator S.R.L. LEOCONS-PLUS, OR.LEOVA Перевозчик		S.R.L. LEOCONS-PLUS, OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1		c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200							
1. Furnizor: S.R.L. LEOCONS-PLUS, OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1 Cont MD73ML000000002224118125, Поставщик BC'Moldindconbank'S.A., MOLDM2X				c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200							
2. Cumpărător/beneficiar: DIRECTIA CULTURA, TURISM, TINERET SI SPORT A CONSILIULUI RAI, OR.LEOVA Покупатель/получатель Independentei nr.5				c.f./ nr.TVA 1007601011490 / ф.к./ код НДС							
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный			4. Documente anexate proces verbal Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare or. LEOVA Пункт погрузки		6. Punct descărcare or. LEOVA Пункт разгрузки			7. Redirijări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatie capitala pardoselilor a coridorului la Scoala de arte din or.Leova	serv	1	230289,87	230289,87	20	46057,97	276347,84				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				230289,87	X	46057,97	276347,84	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director IURIE GOSPOTINOV
Отпуск
разрешил:

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 21.07.2025

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director IURIE GOSPOTINOV
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 21.07.2025

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

L.Ș.

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

director TATIANA SAMOILENCO
Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 21.07.2025

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAZ000539395



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 24.07.2025 / 24.07.2025 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата								
9. Transportator S.R.L. LEOCONS-PLUS, OR.LEOVA Перевозчик		S.R.L. LEOCONS-PLUS, OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1		c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200								
1. Furnizor: S.R.L. LEOCONS-PLUS, OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1 Cont MD73ML000000002224118125, Поставщик BC'Moldindconbank'S.A., MOLDM2X				c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200								
2. Cumpărător/beneficiar: DIRECTIA INVATAMINT A CONSILIULUI RAIONAL LEOVA, OR.LEOVA Independentei nr.3 Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1007601011331 / ф.к./ код НДС								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный			4. Documente anexate act de predare primire Прилагаемые документы									
5. Punct încărcare or. LEOVA Пункт погрузки			6. Punct descărcare or. LEOVA Пункт разгрузки									
7. Redirijări Переадресовки												
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatie a salii sportive la Scoala Sportiva a Directiei de invatamint a Consiliului Raional Leova		serv	1	204465,64	204465,64	20	40893,13	245358,77				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					204465,64	X	40893,13	245358,77	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director IURIE GOSPUDINOV
Отпуск
разрешил:

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 24.07.2025

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director IURIE GOSPUDINOV
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 24.07.2025

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

L.Ș.

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

director ALIONA CARAFIZI

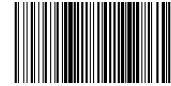
Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 25.07.2025

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EBB000919025



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 13.10.2025 / 13.10.2025 Дата выписки /дата поставки				număr: _____ номер				data: _____ дата				
9. Transportator S.R.L. "LEOCONS-PLUS", Перевозчик OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1				c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200								
1. Furnizor: S.R.L. "LEOCONS-PLUS", OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1 Cont MD73ML000000002224118125, Поставщик BC'Moldindconbank'S.A., MOLDMDX				c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200								
2. Cumpărător/beneficiar: PRIMARIA SATULUI TOMAI, S.TOMAI Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1007601004272 / ф.к./ код НДС								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate proces verbal Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare or. LEOVA Пункт погрузки				6. Punct descărcare S. TOMAI Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Reparatia interioara la Gradinita din s.Tomai r-ul Leova		serv	1	329479.90	329479,90	20	65895,98	395375,88				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				329479,90	X	65895,98	395375,88	X	X	X	0,00	

13. Permis eliberarea: director IURIE GOSPOTINOV
Отпуск
разрешил:

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 13.10.2025

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director IURIE GOSPOTINOV
Сдал товары/активы (услуги)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

L.Ș.

M.П.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

director GHENADIE CAPMARU

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 15.10.2025

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EBC000695452



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 07.11.2025 / 07.11.2025 Дата выписки /дата поставки				număr: _____ номер				data: _____ дата				
9. Transportator S.R.L. "LEOCONS-PLUS", Перевозчик OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1				c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200								
1. Furnizor: S.R.L. "LEOCONS-PLUS", OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1 Cont MD73ML000000002224118125, Поставщик BC'Moldindconbank'S.A., MOLDM2X				c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200								
2. Cumpărător/beneficiar: I.M.S.P. "CENTRUL DE SANATATE HINCESTI", OR.HINCESTI Mihalea Hancu nr.151 Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1009605004078 / ф.к./ код НДС 6500631								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate proces verbal Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare or. LEOVA Пункт погрузки				6. Punct descărcare s.Nemteni Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Reparatia sistemului de incalzire si reparatia interioara la CS Nemteni IMSP CS Hincesti		serv	1	411252.63	411252,63	20	82250,53	493503,16				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				411252,63	X	82250,53	493503,16	X	X	X	0,00	

13. Permis eliberarea: director IURIE GOSPODINOV
Отпуск
разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 07.11.2025

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director IURIE GOSPODINOV
Сдал товары/активы (услуги) _____
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 07.11.2025

L.Ș.

M.П.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: director LILIA TANASE
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель
покупатель/получатель _____
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 27.11.2025

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись		
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя			
Încărcare Погрузка						
Descărcare Разгрузка						
20. Forma de plată Вид оплаты						
21. Mențiuni Отметки						
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг						
4. Documente anexate Прилагаемые документы						

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EBD000582024



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 05.12.2025 / 05.12.2025 Дата выписки / дата поставки				număr: _____ номер				data: _____ дата				
9. Transportator S.R.L. "LEOCONS-PLUS", Перевозчик OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1				c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200								
1. Furnizor: S.R.L. "LEOCONS-PLUS", OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1 Cont MD73ML000000002224118125, Поставщик BC'Moldindconbank'S.A., MOLDMDX				c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200								
2. Cumpărător/beneficiar: PRIMARIA SATULUI TOMAI, S.TOMAI Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1007601004272 / ф.к./ код НДС								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate proces verbal Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Reparatia interioara la Gradinita din s.Tomai,r-nul Leova		serv	1	207567.59	207567,59	20	41513,52	249081,11				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				207567,59	X	41513,52	249081,11	X	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director IURIE GOSPODINOV
Отпуск
разрешил:

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 05.12.2025

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director IURIE GOSPODINOV
Сдал товары/активы (услуги)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

L.Ș.

M.П.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель

director GHENADIE CAPMARU

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена
электронная подпись Покупателя 08.12.2025

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EBE000226870



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 26.12.2025 / 26.12.2025 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата							
9. Transportator S.R.L. "LEOCONS-PLUS", Перевозчик OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1		c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200									
1. Furnizor: S.R.L. "LEOCONS-PLUS", OR.LEOVA Independentei nr.30 of.1 Cont MD73ML000000002224118125, Поставщик BC'Moldindconbank'S.A., MOLDMDX		c.f./ nr.TVA 1003605001097 / ф.к./ код НДС 6900200									
2. Cumpărător/beneficiar: I.M.S.P. "CENTRUL DE SANATATE HINCESTI", OR.HINCESTI Mihalcea Hancu nr.151 Покупатель/получатель		c.f./ nr.TVA 1009605004078 / ф.к./ код НДС 6500631									
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный		4. Documente anexate proces verbal Прилагаемые документы									
5. Punct încărcare or. LEOVA Пункт погрузки		6. Punct descărcare or.Hincesti s.Nemteni Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Reparatia Centrului Ftiziopnevmologic a IMSP CS Nemteni	serv	1	231973,44	231973,44	20	46394,69	278368,13				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				231973,44	X	46394,69	278368,13	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director IURIE GOSPODINOV Отпуск разрешил:	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 26.12.2025
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director IURIE GOSPODINOV Сдал товары/активы (услуги)	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 26.12.2025
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись
--	--

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись
---	--

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	director LILIA TANASE Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 26.12.2025
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

Antreprenor Leocons Plus SRL

Investitor IMSP CS Hincesti

Obiect Reparatia sistemului de incalzire si
 reparatia interioara la OMF Nemteni,
 r-nul Hincesti

Valoarea lucrarilor executate **493 503,16 lei**

P r o c e s - v e r b a l n r.1

de receptie a lucrarilor executate
 pe 07 noiembrie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Sistem de incalzire				
		1.1. Demontari				
1	RpIB11E	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 8-18 tevi	buc	19,0000	147,58 147,58	2 803,94 2 803,94
2	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4" Materiale marunte (oxigen, carbid)=1,0500	m	130,0000	70,85 43,52	9 209,90 5 657,08
	2875274123510	Dop din fonta	buc	40,9500	85,60	3 505,32
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	3,9585	12,00	47,50
3	RpIC20A	Demontarea tevii negri, pentru constructii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de	m	45,5000	88,23 82,30	4 014,51 3 744,74

1	2	3	4	5	6	7
		51x3.5-76x3.5 mm				
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	4,5500	18,25	83,04
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	12,2850	15,20	186,73
4	RpIA52G	Demontarea cazanelor din otel tip Ra, Rb, Pa, Pb, inclusiv golirea de apa, cu suprafata de incalzire de 80,5....87,5 mp	buc	1,0000	3 111,06 2 990,31	3 111,06 2 990,31
	2320146200755	Petrol distilat tip 0/200 NP-NID 767	l	7,0000	15,65	109,55
	1711317309326	Cirpe de sters	kg	0,3500	12,00	4,20
5	RpIA49A	Demontarea distribuitorului din teava de constructii cu diametrul pina la 152x4 mm	buc	1,0000	124,77 34,06	124,77 34,06
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,1000	18,25	1,82
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0500	15,20	0,76
	2320146200755	Petrol distilat tip 0/200 NP-NID 767	l	0,0500	15,65	0,78
	1711317309326	Cirpe de sters	kg	0,0500	12,00	0,60
	2710403605033	Tabla neagra 4 mm	kg	2,5000	28,50	71,25
6	RpIA59A	Demontarea pompei manuale ALLWELER, cu diametrul de 1/2"-2" Material marunt=1,0500	buc	1,0000	81,35 79,46	81,35 79,46
	1711317309326	Cirpe de sters	kg	0,0210	12,00	0,25
	2320146200755	Petrol distilat tip 0/200 NP-NID 767	l	0,1050	15,65	1,64
		Total	lei			19 345,53
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 345,53 15 309,59
		1.2. Sistem de incalzire				
7	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	19,0000	2 720,11 61,49	51 682,11 1 168,31
	2822115700000	Radiator	buc	19,0000	2 650,00	50 350,00
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,0760	12,00	0,91
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,1520	12,25	1,86
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,9500	18,50	17,58
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	76,0000	0,95	72,20
8	IA12D	Cazan termic pentru incalzire (apa calda 90/70 grade), avind puterea calorica de 25,1 -40 kw, montat pe rama sau pe suport	buc	1,0000	45 078,65 473,00	45 078,65 473,00

1	2	3	4	5	6	7
	2875274030000	Racord olandez, U2	buc	5,0000	56,40	282,00
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	4,0000	0,95	3,80
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,1000	18,50	1,85
	121	Cazan Warmline 42kw	buc	1,0000	44 250,00	44 250,00
9	IA29A	Vas de expansiune, montat pe console avind capacitatea de 50 l	buc	1,0000	2 910,36 444,62	2 910,36 444,62
	2875274401000	Flansa plata Pn 6	buc	5,0000	155,40	777,00
	2513206622020	Placa marsit de 3,0 mm, 25 at.	kg	0,8100	11,25	9,11
	2874115800780	Surub hex. M 10 x 35	buc	8,0000	1,20	9,60
	2874115801071	Suruburi cap hexagonal M 12x40 mm	buc	12,0000	1,50	18,00
	2874115842702	Piulita hexag. M10	buc	8,0000	15,20	121,60
	144	Vas de expansiune	buc	1,0000	1 475,00	1 475,00
	2874115842760	Piulita hexag. M12	buc	12,0000	0,95	11,40
	2874115883761	Saiba plata M 12	buc	8,0000	0,95	7,60
	2874125881289	Saibe uzuale, plate M 14	buc	12,0000	0,95	11,40
	2734125900487	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=2,5 mm	kg	0,1250	32,00	4,00
	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	0,0330	14,00	0,46
	1450336200468	Grafit concentrat tip G, praf	kg	0,0230	22,40	0,52
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,1650	18,25	3,01
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,4300	15,20	6,54
10	IA37A	Pompa de circulatie (recirculatie) montata pe conducta existenta, prin insurubare, avind diametrul pina la 1", inclusiv	buc	1,0000	4 267,08 245,96	4 267,08 245,96
	1512	Pompa de circulatie	buc	1,0000	3 950,00	3 950,00
	2521216701000	Teava din otel	m	0,5000	22,50	11,25
	2875274122000	Racord olandez	buc	1,0000	52,20	52,20
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,0600	12,00	0,72
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,1200	12,25	1,47
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	12,50	0,62
	1450336200468 2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0230 0,3200	22,40 15,20	0,52 4,86
11	IC36D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 40,0 mm.	m	146,0000	143,77 42,57	20 990,06 6 215,22
	2521216710000 1	Teava din polietilena sau polipropilena d40	m	150,3800	98,25	14 774,84
12	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata	m	128,0000	107,11 37,84	13 709,76 4 843,52

1	2	3	4	5	6	7
		sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.				
	2521216710000 2	Teava din polietilena sau polipropilenad32	m	131,8400	67,25	8 866,24
13	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	95,0000	83,84 33,11	7 964,56 3 145,45
	2521216710000 3	Teava din polietilena sau polipropilenav d25	m	97,8500	49,25	4 819,11
14	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.	m	68,0000	46,23 28,38	3 143,63 1 929,84
	2521216710000 6	Teava din polietilena sau polipropilena d20	m	70,0400	17,33	1 213,79
15	IC37B	Piese de racordare cu doua imbinari (fitinguri) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata, avind diametrul exterior de 20,0 mm	buc	86,0000	51,37 25,54	4 417,99 2 196,61
	2875274110001	Piesa de legatura	buc	86,0000	25,38	2 182,68
	2681116001666	Hirtie sticlata pentru slefuire 23 x 30 mm gr 5	buc	8,6000	4,50	38,70
16	IC37C	Piese de racordare cu doua imbinari (fitinguri) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	79,0000	54,66 28,38	4 318,14 2 242,02
	2875274110001	Piesa de legatura	buc	79,0000	25,38	2 005,02
	2681116001666	Hirtie sticlata pentru slefuire 23 x 30 mm gr 5	buc	15,8000	4,50	71,10
17	IC37D	Piese de racordare cu doua imbinari (fitinguri) din	buc	86,0000	57,50 31,22	4 944,83 2 684,75

1	2	3	4	5	6	7
		polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm				
	2875274110001	Piesa de legatura	buc	86,0000	25,38	2 182,68
	2681116001666	Hirtie sticlata pentru slefuire 23 x 30 mm gr 5	buc	17,2000	4,50	77,40
18	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm	buc	94,0000	43,62 22,70	4 100,61 2 134,18
	2875274110102	Piesa de racordare (fiting)	buc	94,0000	18,79	1 766,26
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	2,8200	23,00	64,86
	3220137315778	Decapant	kg	0,8460	38,60	32,66
19	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"	buc	39,0000	247,49 21,76	9 652,03 848,56
	2875274202700	Robinet cu dublu reglaj	buc	39,0000	225,00	8 775,00
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,7800	12,00	9,36
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	1,5600	12,25	19,11
		<i>Total</i>	lei			177 179,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				177 179,81 28 572,04
		<i>Total</i>	lei			196 525,34
		Total capitol: Inclusiv salariu				196 525,34 43 881,63
		2. Lucrari de reparatie				
20	RpCB18C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi etc	m3	2,2000	1 277,30 1 277,10	2 810,06 2 809,62
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0440	10,00	0,44
21	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina	m2	34,6000	151,24 103,12	5 232,87 3 567,95

1	2	3	4	5	6	7
		la 20 m inclusiv				
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,1730	35,00	6,06
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	10,3800	0,35	3,63
	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	10,3800	0,25	2,60
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	1,0380	32,50	33,74
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	1,7300	20,50	35,46
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,8650	24,00	20,76
	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	4,4980	250,00	1 124,50
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0346	4 500,00	155,70
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0346	4 500,00	155,70
	2320187315789	Decofrol	kg	4,1520	9,70	40,27
22	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	76,0000	22,13 7,47	1 681,66 567,98
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	77,9000	13,95	1 086,70
	2010237318750	Distantieri	buc	11,4000	1,00	11,40
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,7600	20,50	15,58
23	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	745,0000	23,31 5,58	17 366,07 4 158,15
	2710602300000	Otel beton OB 37 diam. mai mare de 8 mm	kg	763,6250	16,95	12 943,44
	2010237318750	Distantieri	buc	111,7500	1,00	111,75
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	7,4500	20,50	152,73
24	CA03D2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0150	m3	5,6500	1 968,01 539,22	11 119,28 3 046,60
	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	1 582,7910	2,55	4 036,12
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	4,2724	390,00	1 666,24

1	2	3	4	5	6	7
	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	3,9283	485,00	1 905,23
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,6631	10,00	16,63
25	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	126,0000	26,24 25,54	3 306,49 3 218,29
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	6,3000	10,00	63,00
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	126,0000	4,76 2,84	600,14 357,59
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	18,9000	12,00	226,80
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	6,3000	2,50	15,75
27	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	126,0000	139,46 113,52	17 572,59 14 303,52
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,6300	0,00	0,00
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	2,0160	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	396,9000	2,40	952,56
	2652102100737	Var hidratat	kg	453,6000	2,50	1 134,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	3,2760	350,00	1 146,60
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7560	10,00	7,56
28	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2	126,0000	16,25 12,30	2 047,88 1 549,55
	2664102100000	Mortar	m3	0,7560	655,00	495,18
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	126,0000	4,76 2,84	600,14 357,59
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	18,9000	12,00	226,80
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	6,3000	2,50	15,75
30	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti	m2	126,0000	134,57 115,41	16 955,69 14 541,91

1	2	3	4	5	6	7
		si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.				
	2653102100831	Amestec uscat	kg	899,6400	2,30	2 069,17
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,5040	10,00	5,04
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	126,0000	4,76 2,84	600,14 357,59
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	18,9000	12,00	226,80
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	6,3000	2,50	15,75
32	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	126,0000	32,70 18,92	4 120,45 2 383,92
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	138,6000	12,00	1 663,20
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	18,9000	3,86	72,95
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0378	10,00	0,38
33	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	126,0000	56,81 52,03	7 158,32 6 555,78
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	132,9174	4,50	598,13
	4100126202818	Apa	m3	0,1260	10,00	1,26
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	126,0000	4,76 2,84	600,14 357,59
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	18,9000	12,00	226,80
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	6,3000	2,50	15,75
35	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	126,0000	69,42 52,03	8 746,79 6 555,78
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	50,4000	38,00	1 915,20
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	7,5600	4,90	37,04
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	63,0000	2,50	157,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	6,3000	12,50	78,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2520	10,00	2,52

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			100 518,71
		Total capitol: Inclusiv salariu				100 518,71 64 689,41

		Total	lei	297 044,05
		Asigurari sociale	24 %	26 057,05
		Transport	10 %	18 726,37
		Total CD		341 827,47
		Cheltuieli de regie	13,5 %	46 146,71
		Beneficiu de deviz	6 %	23 278,45
		Total		411 252,63
		TVA	20 %	82 250,53
				493 503,16
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		108 571,04

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Leocons Plus SRL

Investitor
IMSP CS Hincesti

Gospodinov Iu
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Digitally signed by Gospodinov Iurie
Date: 2025.11.07 10:44:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

Digitally signed by Tănase Lilia
Date: 2025.11.27 09:55:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 localitatea S.Tomai

Cu privire la lucrările de construcții **Reparația interioară la Grădinița din S.Tomai, r-ul Leova,**
executate la obiectivul Grădinița din S.Tomai r-ul Leova, având categoria de importanță

_____ ,
(se indică categoria de importanță a construcției)
fiind finanțate din contul mijloacelor din bugetul de stat _____

(se indică sursa de finanțare)
în cadrul contractului nr. 34 din 04.09.2025 _____, încheiat între Primăria Tomai și SRL LEOCONS PLUS

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____ din _____, emisă de _____ Primăria Tomai _____, cu valabilitatea până la _____ 20 _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în
perioada 24.12.2025 _____, fiind formată din:

Președintele comisiei:

1. Capmaru GHENADIE- primar S.Tomai

Membrii comisiei:

2. Pendea Veronica- contabil-șef Primăria Tomai
3. Deliu Irina- directoare la grădinița „Făguraș” S.Tomai
4. Secrieru Ion- consilier local
5. Bodorceanu Mihail –specialist în cadrul Primăria Tomai

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Gospodinov Iurie

b) proiectantul:

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 5741206.057.01, cu adresa S.Tomai, R-ul Leova, str. Dimitrie Cantemir _____, cu destinația clădire publică și administrativă _____, având suprafața la sol 672,3 m.p. _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele 2 _____, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. _____ din _____, eliberat de

_____ (se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 24 decembrie 2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 644 456,99 lei, conform listei-anexă nr. 4.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Admiterea recepției finale la Reparația interioară la Grădinița din S.Tomai, r-ul Leova.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: **Că lucrările de reparație interioară la grădinița de copii din s.Tomai, r-ul Leova sa efectuat conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De recepționat final Reparația interioară la Grădinița din S.Tomai. r-ul Leova.**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 24 decembrie 2025 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Capmaru Ghenadie
(nume, prenume)

[Signature]
(semnătură)

Specialiști atestați:

Pendea Veronica-

[Signature]

Deliu Irina

[Signature]

Secrieru Ion

[Signature]

Bodorceanu Mihail

[Signature]

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: _____

Transmisă:

Primită:

Executant:
SRL LEOCONS PLUS

Investitor:
Primăria Tomai

24 Decembrie 2025



24 Decembrie 2025

[Signature]
(semnătură)



Antreprenor "Leocons Plus" SRL
(denumirea)

Investitor Directia Cultura si Turizm CR
Leova
(denumirea)

Obiect

Valoarea lucrarilor executate **276 347,84 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe iulie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare (pardoseli) cu grund Betogrun	m2	196,0000	8,39 2,84	1 644,05 556,25
2	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	196,0000	110,43 22,14	21 645,01 4 338,73
3	CG47A	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat)	m2	196,0000	525,83 236,69	103 062,73 46 391,08
4	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	136,0000	109,58 80,41	14 903,15 10 935,76
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	25,0000	35,28 28,38	882,00 709,50
6	CA03C2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu	m3	4,0000	2 283,92 539,22	9 135,66 2 156,88

1	2	3	4	5	6	7
		mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)				
7	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	7,7800	2 425,48 89,87	18 870,26 699,19

	Total	lei	170 142,86
	Asigurari sociale	24 %	15 788,97
	Transport	7 %	7 183,37
	Total		193 115,20
	Cheltuieli de regie	12,5 %	24 139,40
	Beneficiu de deviz	6 %	13 035,27
	Total		230 289,87
	TVA	20 %	46 057,97
			276 347,84
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		65 787,39

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
"Leocons Plus" SRL

Investitor
Directia Cultura si Turizm

(denumirea)

(denumirea)

Gospodinov Iu

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Digitally signed by Gospodinov Iurie
Date: 2025.07.21 11:31:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș.



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Samoilenco Tatiana
Date: 2025.07.21 19:51:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș.



MOLDOVA EUROPEANĂ

Antreprenor "Leocons Plus" SRL
 (denumirea)

Investitor Directia de Invatamint a
Consiliului Raional Leova
 (denumirea)

Obiect **Объект**

Valoarea lucrarilor executate **245 358,77 lei**

P r o c e s - v e r b a l n r.1

de receptie a lucrarilor executate

pe iulie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Tavan				
1	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	m2	20,0000	30,21 11,96	604,20 239,20
2	CB14D	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei 7 m<H<=10 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	90,0000	86,00 41,60	7 740,00 3 744,00
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	20,0000	4,71 1,56	94,20 31,20
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	182,0000	49,15 28,60	8 945,30 5 205,20
		<i>Total</i>	lei			17 383,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 383,70 9 219,60
		2. Pardoseli				
5	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusemele din scindura, dulapi, etc	m2	140,0000	17,18 16,13	2 404,64 2 257,64

1	2	3	4	5	6	7
6	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1,4000	3 465,83 644,23	4 852,16 901,92
7	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	350,0000	16,27 2,62	5 695,90 918,75
8	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	140,0000	170,46 46,80	23 863,70 6 552,00
9	CG22A4	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus la fiecare cm de beton, in cazul utilizarii betonului pe santier, se adauga sau se scade k=-3	m2	-140,0000	51,89 15,60	-7 264,11 -2 184,00
10	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	140,0000	87,44 36,40	12 240,90 5 096,00
11	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical,sportiv), la pardoseli gr.10mm calitatea superioara, temelie tare (inclusiv plinta)	m2	140,0000	595,45 165,88	83 363,01 23 223,20
		Total	lei			125 156,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				125 156,20 36 765,51
		3. Pereti				
12	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	50,0000	19,90 19,15	995,10 957,60

1	2	3	4	5	6	7
13	RpEJ08A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp	m	34,2500	9,46 9,46	324,00 324,00
14	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	m2	25,0000	298,75 204,80	7 468,74 5 120,00
15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	50,0000	94,58 63,44	4 728,77 3 172,00
16	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	25,0000	33,07 18,92	826,84 473,00
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	50,0000	4,71 1,56	235,50 78,00
18	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	244,4400	49,15 28,60	12 014,22 6 990,98
		<i>Total</i>	lei			26 593,17
		Total capitol: Inclusiv salariu				26 593,17 17 115,58
		4. Usa				

1	2	3	4	5	6	7
19	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	2,5200	30,79 30,79	77,58 77,58
20	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,5200	2 069,74 42,12	5 215,75 106,14
		<i>Total</i>	lei			5 293,33
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 293,33 183,72

		Total	lei	174 426,40
		Asigurari sociale	24 %	15 188,26
		Transport	2,5 %	2 649,43
		Total		192 264,09
		Cheltuieli de regie	3,5 %	6 729,24
		Beneficiu de deviz	2,75 %	5 472,31
		Total		204 465,64
		TVA	20 %	40 893,13
		245 358,77		
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		
		63 284,41		

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
"Leocons Plus" SRL

Investitor
Directia de Invatamint a Consiliului Raional
Leova

(denumirea)

(denumirea)

Gospodinov Iu

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Antreprenor "Leocons Plus" SRL
 (denumirea)

Investitor IMSP CS Hincesti
 (denumirea)

Obiect Reparatia "Centrul Fiziopnevmologic"
 la IMSP CS Hincesti

Valoarea lucrarilor executate **278 368,13 lei**

P r o c e s - v e r b a l n r.1

de receptie a lucrarilor executate

pe 26 decembrie an 2025__

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. LCM				
		1.1. Tavanul				
1	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	106,5000	294,70 137,90	31 385,55 14 686,35
		<i>Total</i>	lei			31 385,55
		Total capitol: Inclusiv salariu				31 385,55 14 686,35
		1.2. Peretii				
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	255,3500	5,01 1,86	1 279,30 474,95
3	RpCR08B	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in 2 straturi, pe glet de ipsos existent	m2	255,3500	43,32 23,56	11 061,76 6 016,05
4	CI06A	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30	m2	61,0100	355,63 179,70	21 697,04 10 963,50

1	2	3	4	5	6	7
		cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu mortar de ciment-var M 100-T de cca. 2 cm grosime				
		<i>Total</i>	lei			34 038,10
		Total capitol: Inclusiv salariu				34 038,10 17 454,50
		1.3. Pardosele				
5	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	88,0000	36,12 33,12	3 178,56 2 914,56
6	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	105,5500	23,10 21,60	2 438,21 2 279,88
7	RpCK01A1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din Kheramzit/beton clasa C-5/4 (B-75) grosime de 5 cm- cu adaos de 20 kg ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii, pentru lucrari noi (refaceri totale)	m2	105,5500	92,97 21,82	9 813,31 2 303,10
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	105,5500	5,01 1,86	528,80 196,32
9	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	105,5500	95,71 44,40	10 102,18 4 686,42
10	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	105,5500	98,85 14,51	10 433,53 1 531,32
11	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	88,0000	445,53 197,78	39 206,61 17 404,64

1	2	3	4	5	6	7
12	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	17,5500	306,18 68,20	5 373,43 1 196,91
13	CG18A1	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	m	32,0000	89,25 63,00	2 856,00 2 016,00
		<i>Total</i>	lei			83 930,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				83 930,63 34 529,15
		1.4. Dispartiturile				
14	RpCQ11D	Demontarea peretilor cu placi de sticla profilat	m2	9,4000	26,60 26,04	250,04 244,78
15	CK27C	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usi	m2	9,4000	1 654,22 68,70	15 549,64 645,78
		<i>Total</i>	lei			15 799,68
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 799,68 890,56
		1.5. Casa scarii etajul 2				
16	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	6,4500	22,90 22,15	147,71 142,88
17	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	13,8600	294,70 137,90	4 084,55 1 911,30
18	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau	m2	16,0000	22,90 22,15	366,43 354,43

1	2	3	4	5	6	7
		tavane				
19	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	12,0000	193,48 154,04	2 321,70 1 848,48
20	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	12,0000	18,78 4,14	225,36 49,73
21	CF17B K=6	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2	12,0000 (Kr=6,0000)	96,81 69,72	1 161,72 836,64
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	48,2600	5,01 1,86	241,78 89,76
23	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	48,2600	37,25 18,92	1 797,82 913,08
24	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi	m2	48,2500	63,75 47,52	3 075,74 2 292,84
25	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	18,0000	43,50 16,12	783,07 290,16
26	RpCR08B	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in 2 straturi, pe glet de ipsos existent	m2	48,2600	43,32 23,56	2 090,62 1 137,01
27	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund	t	0,6500	1 244,88 463,68	809,17 301,39

1	2	3	4	5	6	7
		anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv				
		<i>Total</i>	lei			17 105,67
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 105,67 10 167,70
		1.6. Lucrari santehnice				
28	RpSC01A	Demontarea unei cazi de baie, inclusiv accesoriile	buc	1,0000	111,60 111,60	111,60 111,60
29	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,0000	79,20 79,20	79,20 79,20
30	RpSC24B1	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip P	buc	1,0000	2 616,05 374,40	2 616,05 374,40
31	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	1,0000	1 073,36 165,60	1 073,36 165,60
32	RpSD19A	Montarea bateriei amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau cu dus fix indiferent de modul de inchidere, pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,0000	488,60 93,60	488,60 93,60
		<i>Total</i>	lei			4 368,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 368,81 824,40
		1.7. Lucrari diverse				

1	2	3	4	5	6	7
33	RpSE06A	Demontarea racordurilor unui boiler la conductele de apa rece si calda, avind capacitatea de pina la 1000 l	buc	2,0000	176,40 176,40	352,80 352,80
34	RpSE25A	Montarea preparatorului de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de pina la 1000l	buc	2,0000	252,00 252,00	504,00 504,00
35	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	16,0000	11,52 11,52	184,32 184,32
36	RpIB01A	Montarea radiatoarelor din fonta, cu coloane libere si sectiune circulara, pentru functionarea cu apa calda	m2	16,0000	68,71 67,68	1 099,42 1 082,88
37	TrI1AA01F 3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 3	t	12,6500	32,40 32,40	409,86 409,86
38	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t	12,6500	5,99 0,00	75,74 0,00
		<i>Total</i>	lei			2 626,14
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 626,14 2 533,86
		<i>Total</i>	lei			189 254,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				189 254,58 81 086,52
		2. Lucrari electrice				
39	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	18,0000	4,32 4,32	77,76 77,76
40	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc	8,0000	94,26 46,80	754,08 374,40

1	2	3	4	5	6	7
41	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	8,0000	76,62 22,32	612,92 178,56
42	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	16,0000	15,84 15,84	253,44 253,44
43	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi	buc	11,0000	512,34 109,44	5 635,74 1 203,84
44	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat de perete	buc	4,0000	287,66 87,84	1 150,66 351,36
		<i>Total</i>	lei			8 484,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 484,60 2 439,36

	Total	lei	197 739,18
	Asigurari sociale	24 %	20 046,21
	Transport	2,5 %	2 799,26
	Total CD		220 584,65
	Cheltuieli de regie	3 %	6 617,54
	Beneficiu de deviz	2,1 %	4 771,25
	Total		231 973,44
	TVA	20 %	46 394,69
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		278 368,13 83 525,88

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
"Leocons Plus" SRL
 (denumirea)

Investitor
IMSP CS Hincesti
 (denumirea)

Gospodinov Iu

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.