DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr.72/25 din 21 mai 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția Asigurare Resurse şi Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chişinău, şos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	-
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de construcție Rețele inginerești interioare/obiecte, în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2026)*
Cod CPV	45231600-1
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1741963343811
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21380618/
	Data publicării: 14.03.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: 04.02.2025
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._9.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	-
Sursa de finanțare	Buget de stat

Valoarea estimată *(lei, fără TVA)*	7 130 813,66

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu au fost
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 04.04.2025, ora 08:00), au depus oferta 3 (trei) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Emcom E&E"	1011600027451	Emil Oprea
2.	S.C. „Marialexprim"	1011608000825	Pădureț Alexandru
3.	S.C. „Horus"	1002600011498	Valentin Bălan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumirea document	S.C. „Emcom E&E"	S.C. „Marialexprim"	S.C. „Horus"
Documentele ce constituie oferta			
Garanție pentru ofertă	+	+	*
Cerere de participare	+	+	
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	+	
Devizul de cheltuieli	+	+	
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	+	+	
DUAE	+	+	
Documente de calificare			
„Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	*	+	*

Anexa nr.12, Declarație privind experiența similară Ofertantul *(operatorul economic sau membrii asocierii împreună)* trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani *(calculați până la data limită de depunere a ofertelor):* - un contract ce a avut ca obiect execuția unor **lucrări de construcție** similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit *(montarea rețele inginerești (apă/canalizare, electricitatea, ventilarea, căldura, Telecomunicații, etc))*, cel puțin egal cu 75 % din valoarea stabilită pe fiecare compartiment în parte; **Sau** *Anexa nr.13, Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că* valoarea cumulată a tuturor contractelor de **lucrări de construcție** similare cu obiectul contractului *((montarea rețele inginerești (apă/canalizare, electricitatea, ventilarea, căldura, Telecomunicații, etc))* executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.		+	
Anexa nr.14 **DECLARAȚIE** privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului		+	
Anexa nr.15 **DECLARAȚIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului		+	
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia		+	
Anexa nr.17 Informații privind asocierea		+	*
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar	*	+	
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici		+	
Anexa nr.29 Memoriu tehnic		+	
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)		+	
Lichiditate generală 100%		+	
Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate - **14 milioane lei**		+	
Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național		+	
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție **(2 (două) milioane lei)**		+	
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor		+	
Certificat ISO 14001 Sistemul de managementul al protecției a mediului		+	
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale		+	
Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei		+	
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare		+	
Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică		+	
Cazier judiciar pe numele companiei		+	
Manualul Calității		+	

*- ofertele sunt în statut de așteptare

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Prețul ofertei** (fără TVA)*	**Cantitate și unitate de măsură**	**Corespundere a cu cerințele de calificare**	**Corespundere a cu specificațiile tehnice**
Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de construcție Rețele inginerești interioare/obiecte, în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2026)*	S.C. „Emcom E&E"	5 570 401,74	1 lucrare	+	-
	S.C. „Marialexprim"	**5 886 274,00**	**1 lucrare**	+	+
	S.C. „Horus"	7 016 853,00	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

** În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale*
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+" în cazul corespunderii și prin „-" în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu sunt

Data solicitării	**Operatorul economic**	**Informația solicitată**	**Rezumatul răspunsului operatorului economic**
13.05. 2025	S.C. „Emcom E&E"	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, clarificări referitor la prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului – ofertă.	Nu a prezentat nici o informație
19.05. 2025	S.C. „Mariaexprim"		Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă *(Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse),* la data de 13 mai 2025, în adresa operatorului economic S.R.L. *„Emcom E&E"*, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fot solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate *(prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)*, cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă, precum și explicațiile de rigoare referitor la aspecte financiare ale devizului.

Până la data stabilită pentru prezentarea clarificărilor S.R.L. „*Emcom E&E*" nu a oferit nici un răspuns.

Prin urmare, având în vedere cele menționate supra, oferta participantului S.R.L. „*Emcom E&E*", prin prisma prevederilor art.69, alin.(6), lit. a și b din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și prevederilor pct. 135 din *„Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări"*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, este apreciată ca fiind neconformă și **se respinge**.

Ulterior după examinarea documentelor ataşate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă *(Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora şi a criteriilor de selecţie/de preselecţie; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerinţelor eventual impuse),* la data de 19 mai curent, în adresa operatorului economic S.R.L. *„Marialexprim"*, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fot solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate *(prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului)*, cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziţie publică respectivă.

Tot în această scrisoare, în conformitate cu pct.132 *(subpunct 4),* din Regulamentul privind achiziţiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: *„În procesul examinării, evaluării şi comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale preţului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii şi precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă"*, a fost solicitată justificarea clară şi exactă a preţului Ofertei precum şi la unele aspecte financiare din cadrul devizului – ofertă, şi anume:

1. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor şi calculele aferente.*
2. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor şi calculele aferente,* pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum şi pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucţiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor şi CP L 01.05-2012, *„Instrucţiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea preţurilor la producţia de construcţii"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor.

Drept răspuns S.R.L. *„Marialexprim"* a prezentat întregul set de *documente justificative solicitate, cuprinse în DUAE,* oferind detalii complete referitor la aspecte financiare ale devizului.

Urmare a examinării documentelor şi răspunsurilor primite, s-a constatat că acesta întruneşte toate cerinţele de participare la concurs *(financiare, tehnice şi eligibile).* Astfel, oferta prezentată de S.R.L. *„Marialexprim"*, este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câştigătoare la procedură.

9. Ofertanţii respinşi/descalificaţi: Nu au fost

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**
S.C. „Emcom E&E"	Ofertă neconformă. Punctul 135 din *„Regulamentul privind achiziţiile publice de lucrări"*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, în coroborare cu art.69, alin.(6), lit. a şi b, din Legea nr.131/2015, privind achiziţiile publice.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru un singur lot.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Preţul cel mai scăzut şi corespunderea documentelor cu cerinţele de participare la concurs.
(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate şi denumirea loturilor aferente)

12. Informaţia privind factorii de evaluare aplicaţi: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

14. În urma examinări, evaluării şi comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Clădiri în curs de execuție *(Lucrări de construcție Rețele inginerești interioare/obiecte, în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2026)*	S.C. *„Marialexprim”*	1 lucrare	5 886 274,00	**5 886 274,00**	**7 063 528,80**

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Grigore RAȚĂ	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Stela ALEXANDROV	Membrul grupului de lucru	
7	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	