

Lucrari de reparatie a acoperisurilor blocurilor de studii A si F ale ASEM

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № LOT-1 Lucrari de reparatie a acoperisului bloc A

Valoarea de deviz 569 962,56 lei

Intocmit in prețuri curente 28.07.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi-parapet.	m	114,00	9,30 9,08	1 059,93 1 034,85
2	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti - placaci din aluminiu pentru a fi reutilizate	m2	88,80	60,95 60,95	5 412,32 5 412,32
3	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	728,44	44,76 43,44	32 607,01 31 645,47
4	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment-desfacerea stratului suport	m2	728,44	20,33 19,45	14 810,64 14 169,61
5	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (se exclude mortar)	m2	728,44	71,36 22,69	51 978,57 16 531,22
6	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), aerator confectionat din plastic (1buc/buc) se exclude tabla zincata, nituri, aliaje	buc	16,00	395,44 145,89	6 327,06 2 334,24

1	2	3	4	5	6	7
7	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat Praimer de bitum	m2	728,44	20,57 2,59	14 984,16 1 889,28
8	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Uniflex ЭКП-1,15m2/m2; Uniflex ЭППП-1,15 m2/m2)	m2	728,44	337,63 44,09	245 941,70 32 117,79
9	CK26B Aplicativ	Glafuri -Reinstalarea glafurilor din demontare (din norma se exclud glafuri)	m	114,00	30,16 25,94	3 437,78 2 956,70
10	CP32A k=0.5 la resur	Etansarea rosturilor la pereti exteriori din fisii de beton celular autoclavizat, cu chit Lastic sau analog la rostuirea cu inaltimea pina la 35 m	m	114,00	36,42 11,35	4 151,88 1 293,56
11	CL53C	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri-casete metalice cu fixare cu suruburi vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Aplicativ reinstalarea panourilor metalice (kmanopera-0.5) (Doar manopera si masina de gaurit)	m2	88,80	74,57 67,86	6 621,38 6 025,53
12	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m	t	53,90	158,21 158,21	8 527,50 8 527,50
13	TsH92B	Incarcarea in auto -deseuri din desfaceri	t	53,90	71,97 71,97	3 879,31 3 879,31
14	TsI51B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km	t	53,90	47,45 0,00	2 557,55 0,00
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				402 296,80 127 817,39

1	2	3	4	5	6	7
		Прямые затраты	lei			402 296,80
		Asigurarea sociala	24,00 %			30 676,17
		Cheltuieli de transport	4,00 %			10 508,63
		Total	100,00 +			443 481,61
		Cheltuieli de regie	5,00 %			22 174,08
		Total	100,00 +			465 655,69
		Beneficiul de deviz	2,00 %			9 313,11
		Total	100,00 +			474 968,80
		TVA	20,00 %			94 993,76
						569 962,56
		Total deviz: Inclisiv salariu				127 817,39

Intocmit

Moldsercon SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Obiect Lucrari de reparatie a acoperisurilor
blocurilor de studii A si F ale ASEM****Investitor****Catalog de prețuri unitare pentru obiectul**

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi-parapet.	m			9,30
						9,08
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	64,84	5,84
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	64,84	3,24
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	22,00	0,22
2	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti -placaci din aluminiu pentru a fi reutilizate	m2			60,95
						60,95
	7422010060100	Timplar	h-om	0,4700	64,84	30,47
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4700	64,84	30,47
3	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			44,76
						43,44
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	64,84	30,47
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	64,84	12,97
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	22,00	1,32
4	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment-desfacerea stratului suport	m2			20,33
						19,45
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500	64,84	9,73
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	64,84	9,73
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	0,00	0,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0400	22,00	0,88
5	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (se exclude mortar)	m2			71,36
						22,69
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,3500	64,84	22,69
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	380,00	15,96
	4100126202818	Apa	m3	0,0100	0,00	0,00
	26511221004022	Ciment M-400	kg	13,0000	2,48	32,24
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0210	22,00	0,46
6	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), aerator confectionat din plastic (1buc/buc) se exclude tabla zincata, nituri, aliaje	buc			395,44
						145,89
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	2,0000	64,84	129,68
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	64,84	16,21
	aerator	Aerator confectionat din plastic	buc	1,0000	215,00	221,45
	2682122600593	Pinza bit.cu str.acoperire nisip PA 55 95 cm x 10 cm	m2	0,5000	11,60	5,97
	2320322600103	Bitum de izolatie tip H-68/75	kg	1,1000	11,00	12,46
	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	0,2200	7,67	1,74
	2320166200975	Combustibil lichid usor	kg	0,2200	23,00	5,21
	2320116200535	Benzina extractie tip 80/120	l	0,0500	23,00	1,18
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0150	22,00	0,33
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0250	48,00	1,20
7	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra	m2			20,57

1	2	3	4	5	6	7
		vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat Praimer de bitum				2,59
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	64,84	2,59
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif Praimer de bitum	kg	0,3000	59,90	17,97
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	0,00	0,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0003	22,00	0,01
8	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Uniflex ЭКП-1,15m2/m2; Uniflex ЭПП-1,15 m2/m2)	m2			337,63 44,09
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,4500	64,84	29,18
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	64,84	14,91
	26821326004702	Uniflex EKP	m2	1,1500	116,70	140,92
	26821326004701	Uniflex EPP	m2	1,1500	112,20	135,48
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	14,00	8,82
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,2000	35,00	7,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0600	22,00	1,32
9	CK26B Aplicativ	Glafuri -Reinstalarea glafurilor din demontare (din norma se exclud glafuri)	m			30,16 25,94
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	64,84	20,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	64,84	5,19
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestă 6 x 30 mm	buc	4,0000	1,00	4,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	22,00	0,22
10	CP32A k=0.5 la resur	Etansarea rosturilor la pereti exteriori din fisii de beton celular autoclavizat, cu chit Lastic sau analog la rostuirea cu inaltimea pina la 35 m	m			36,42 11,35
	7134050013250	Izolator	h-om	0,3500	64,84	11,35
	2662106109860	Aracet EP 25	kg	0,0100	24,00	0,12
	2430226102109	Chit Lastic	kg	0,5500	73,80	20,30
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030	22,00	0,03
	2912340002502	Electrocompresor mobil de joasa presiune pina la 0,25 mc/min	h-ut	0,0500	185,00	4,63
11	CL53C	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri-casete metalice cu fixare cu suruburi vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Aplicativ reinstalarea panourilor metalice (kmanopera-0.5) (Doar manopera si masina de gaurit)	m2			74,57 67,86
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,0930	64,84	67,86
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,3050	22,00	6,71
12	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m	t			158,21 158,21
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,4400	64,84	158,21
13	TsH92B	Incarcarea in auto -deseuri din desfaceri	t			71,97 71,97
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1100	64,84	71,97
14	TsI51B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km	t			47,45 0,00
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0949	500,00	47,45

APROBAT:

Intocmit
Moldsercon SRL

(functia, semnatura, nume, prenumele)

Investitor

(functia, semnatura, nume, prenumele)

L.S.

L.S.

**Lucrari de reparatie a
acoperisurilor blocurilor de
studii A si F ale ASEM**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

**Deviz local de resurse № LOT-1
Lucrari de reparatie a acoperisului bloc A**

Valoarea de deviz 569 962,56 lei

Intocmit in prețuri curente 28.07.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № LOT-1:						

Manopera :

1.	7132030012600	Mozaicar	h-om	254,954	64,84	16 531,22
2.	7132040012700	Parchetar	h-om	109,266	64,84	7 084,81
3.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	356,9356	64,84	23 143,70
4.	7134050013250	Izolator	h-om	19,95	64,84	1 293,56
5.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	384,6268	64,84	24 939,20
6.	7422010060100	Timplar	h-om	78,216	64,84	5 071,53
7.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	191,345	64,84	12 406,81
8.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	441,3152	64,84	28 614,88
9.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	41,736	64,84	2 706,16
10.	9310060019930	Muncitor	h-om	92,9292	64,84	6 025,53
Total manopera						127 817,39

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	30,5945	380,00	11 625,91
2.	2320116200535	Benzina extractie tip 80/120	l	0,824	23,00	18,95
3.	2320166200975	Combustibil lichid usor	kg	3,6256	23,00	83,39
4.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	458,9172	14,00	6 424,84
5.	2320322600103	Bitum de izolatie tip H-68/75	kg	18,128	11,00	199,41
6.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif Praimer de bitum	kg	218,532	59,90	13 090,07
7.	2430226102109	Chit Lastic	kg	31,35	73,80	2 313,63
8.	26511221004022	Ciment M-400	kg	9 469,72	2,48	23 484,91
9.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	3,6256	7,67	27,81
10.	2662106109860	Aracet EP 25	kg	0,57	24,00	13,68
11.	2682122600593	Pinza bit.cu str.acoperire nisip PA 55 95 cm x 10 cm	m2	8,24	11,60	95,58
12.	26821326004701	Uniflex EPP	m2	879,5913	112,20	98 690,14
13.	26821326004702	Uniflex EKP	m2	879,5913	116,70	102 648,30
14.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	456,00	1,00	456,00
15.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7284	0,00	0,00
16.	4100126202818	Apa	m3	43,7064	0,00	0,00
17.	aerator	Aerator confectionat din plastic	buc	16,48	215,00	3 543,20
Total materiale de construcții						262 715,82

Utilaje de construcții:

1.	2912340002502	Electrocompresor mobil de joasa presiune pina la 0,25 mc/min	h-ut	2,85	185,00	527,25
2.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	145,688	35,00	5 099,08
3.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,24	22,00	5,28

4.	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	89,4998	22,00	1 968,99
5.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	45,0174	22,00	990,38
6.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,40	48,00	19,20
7.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	27,084	22,00	595,85
8.	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	5,1151	500,00	2 557,55
Total utilaje de constructii						11 763,58

Прямые затраты	lei	402 296,80
Asigurarea sociala	24,00 %	30 676,17
Cheltuieli de transport	4,00 %	10 508,63
Total	100,00 +	443 481,61
Cheltuieli de regie	5,00 %	22 174,08
Total	100,00 +	465 655,69
Beneficiul de deviz	2,00 %	9 313,11
Total	100,00 +	474 968,80
TVA	20,00 %	94 993,76

Total deviz:

**569 962,5
6**

Intocmit

Moldsercon SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)