

C O N T R A C T Nr. 12/3
de executare a lucrărilor de amenajare a teritoriului

17.09.2025

mun. Chișinău

ART.1 DENUMIREA PĂRȚILOR

- 1.1 "CMD PRO" SRL în continuare Beneficiar, reprezentată prin directorul **Braga Maria** pe de o parte, și "MEMILIT" SRL, numită în continuare Executor, reprezentată prin directorul **Mamaliga Vasile** pe de altă parte (ambele denumite în continuare "Părți"), au convenit de a încheia prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

ART.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Obiectul prezentului contract – **executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului cu materialele Executorului** la comanda beneficiarului pe adresa: mun. Chișinău, str. Petricani nr. 17/22 în continuare – "Lucrare".

ART. 3 VOLUMUL, PREȚUL SI SUMA CONTRACTULUI

- 3.1 Volumul și prețul Lucrării se determină în oferta/deviz de cheltuieli, care este parte integrantă a contractului.

Notă: Suprafața teritoriului, volumul și suma lucrărilor vor fi determinate proporțional fiecărui Beneficiar din totalul devizului de cheltuieli aprobat, ajustat la final cu lucrările/suprafețele de facto.

- 3.2 Dacă este necesar a se depăși volumele, Executorul este obligat să-l înștiințeze pe Beneficiar cu 5 zile înainte.
3.3 Suma finală a contractului va fi suma actelor de recepție finală, aprobate și semnate de ambele părți.
3.4 Valoarea facturii fiscale pentru lucrările executate se va repartiza proporțional, fiecare Beneficiar urmând a achita cota sa din suma totală aferentă suprafeței totale a lucrării.

ART.4 EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- 4.1 Executarea lucrărilor se va efectua într-un termen de o lună calendaristică, începând cu a doua zi de la data primirii avansului de la toți beneficiarii lucrării, cu condiția ca situația meteorologică să permită desfășurarea acestora în regim normal. În cazul apariției unor condiții meteorologice nefavorabile sau a altor factori obiectivi ce împiedică continuarea lucrărilor, Executorul și Beneficiarul vor stabili, prin act adițional, perioada de sistare. Termenul de execuție prevăzut se va prelungi corespunzător cu durata acestei sistări.
4.2 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți.

ART.5 MODUL ȘI TERMENUL DE ACHITARE.

- 5.1 Plata pentru lucrările executate se efectuează prin transfer bancar.
5.2 Modalitatea de efectuare a plății se stabilește după cum urmează:
- 50% avans, achitat la data semnării prezentului contract
- 50% tranșa finală, achitată în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal/actului de recepție finală a lucrărilor.

ART.6 OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE BENEFICIARULUI

- 6.1 Beneficiarul este obligat:
- să asigure și să predea teritoriul pentru executarea lucrărilor, fără obstacole de acces a transportului executorului la acesta;
- să recepționeze lucrările executate în baza actelor finale;
- să achite lucrările recepționate conform p.5.2
6.2 Beneficiarul are dreptul:
- să înștiințeze executor despre abaterile de la condițiile contractului;
- să înștiințeze depistarea viciilor lucrărilor executate, care n-au putut fi descoperite la recepționare în decurs de 30 zile;
- să solicite executorului îndeplinirea unor lucrări suplimentare sau schimbarea conținutului tehnic a anumitor lucrări neprevăzute în contract.

În acest caz Beneficiarul va cere oferta suplimentară executorului pentru îndeplinirea lucrărilor solicitate și părțile vor stabili de comun acord prețul, calitatea și termenul de executare ale acestora, printr-un acord suplimentar.

ART.7 OBLIGAȚIILE EXECUTORULUI

7.1 Executorul se obligă:

- să execute Lucrarea, în condițiile și termenile prevăzute de prezentul contract și anexele la el;
- să execute Lucrarea calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și normele în vigoare a RM;
- să prevină Beneficiarul despre finisarea Lucrării;
- să predea Lucrarea în baza actului de predare – primire a lucrării executate;
- să respecte personal regulile de exploatare tehnică și sanitară, regulamentele interne ale Beneficiarului;
- să facă ordine la locul de executare a lucrărilor de construcție;
- să respecte regulile de securitate și sănătate în munca (SSM), să organizeze instruirea angajaților Executorului în domeniul SSM;
- să folosească numai materiale calitative, certificate pe teritoriul RM.

ART.8 RECLAMAȚII ȘI SANȚIUNI

- 8.1 Litigiile, ce vor apărea pe parcursul realizării prezentului contract, se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate în conformitate cu Legislația în vigoare a RM.
- 8.2 Pentru întârzierea achitării plății de către Beneficiar, exceptând circumstanțele independente de părți (caz de forță majoră), se stabilește o sancțiune de 0,1 % din suma plății pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3 Pentru nerespectarea termenilor de executare a lucrărilor, exceptând circumstanțele independente de părți (caz de forță majoră), se stabilește o sancțiune în mărime de 0,1% din suma lucrărilor neîndeplinite conform termenului.

ART.9 MODIFICĂRII ȘI OMISIUNI

- 9.1 Beneficiarul cu acordul executorului, poate face orice modificare a dimensiunilor, calității Lucrării sau a unei părți din aceasta, privind:
- mărirea sau micșorarea cantității, modificarea nivelelor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
 - schimbarea caracterului sau calității Lucrării.
- 9.2 În acest caz, prețul pentru Lucrarea executată se va schimba proporțional cu modificarea respectivă a Lucrării.

ART. 10 DISPOZIȚII FINALE

- 10.1 Termenul de garanție a lucrării-3 ani din ziua semnării actului de predare-primire/proces final de recepție.
- 10.2 Părțile stabilesc, că toate pretențiile în ce privește prezentul contract trebuie să fie examinate în decurs de 10 zile din momentul recepționării lor.
- 10.3 Toate modificările prezentului contract intră în vigoare numai în cazul în care sunt perfectate în formă scrisă și semnate de ambele părți.
- 10.4 Anexele la prezentul contract constituie partea integrală a acestuia.
- 10.5 Contractul este valabil pe o durată de executare a lucrărilor, inclusiv perioada în care obiectul se află în conservare sau întrerupere și executarea tuturor obligațiilor financiare, valabilitatea finală fiind 31.12.2025.

ART.11 RECHIZITELE PĂRȚILOR

EXECUTOR "Memilit" SRL

c.f. 1003600046493, cod TVA 0204193
BC „ProCredit Bank” SA, Chișinău
SWIFT : PRCBMD22
IBAN: **MD90PR002251158204001498**
adr jur.: MD-2037, mun. Chișinău,
str. Industrială 65
tel.: +373 843-004 / 69 765-664
www.memilit.md www.pavaj.md
e-mail: office@memilit.md

Director **Mamaliga Vasile** _____

BENEFICIAR "CMD PRO" SRL

c.f. 1013600034695, cod TVA 0611866
Banca: BC „EXIMBANK” SA
SWIFT : EXMMMD22
IBAN: **MD33EX000002251649492MD2**
Adresa juridică: MD 2059, mun. Chisinau,
str. Perticani 17/22
tel.: +373 _____
e-mail: _____

Director **Braga Maria** _____