

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ DE LUCRĂRI

Numărul 4 data 25.08 .2025

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SRL " PAINT SERVICE" mun.Chisinau, str. Uzinelor, 21, c/f 1015600024768,
BC: ProCreditBank SA cod IBAN: MD76PR002251175059001498 codul bancii: BIC: PRCBMD22, TVA:
0209222, **Director – Cociubei Maxim**, care acționează în baza Statutului, în calitate de **CLIENT**

și

SRL „D&J Renovatia”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miorița 2/1 c/f: 1013600028500, cod TVA:
0208667, IBAN MD93ML000000002251206179, deschis la BC MOLDINDCONBANK SA suc
„Telecentru”, BIC MOLDMD2X306, reprezentată de către **Administratorul Soroncean Dan**, existând și
funcționând în baza Statutului, numită în continuare **ANTREPRENOR**, au convenit încheierea prezentului
contract de antrepriză de lucrări cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Antreprenorul se obligă să execute, pentru Client următoarele categorii de lucrări:

1.Recoordonarea proiectului.

2. Pozarea rețelei de canalizare în r-nul Sîngerei, sat. Alexăndreni depozit pe terenul cu num. cadastral
7411304.369, iar Clientul se obligă să le recepționeze și să le achite în condițiile prezentului contract.

Art. 2. Antreprenorul va executa și conduce lucrările conform documentației de execuție pusă la
dispoziție de Client (documentație tehnică, etc.).

Art. 3. Antreprenorul va studia foarte atent documentația de execuție în prealabil și dacă va constata
că aceasta este incompletă sau necesită modificări o va restitui clientului pentru completări sau modificări.

Art. 4. Antreprenorul va executa lucrările cu materialele și cu ustensilele și aparatura din dotarea sa
proprie.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata de execuție integrală a lucrărilor este de 60 zile lucrătoare.

Execuția lucrărilor începe numai după achitarea avansului prevăzut la art.8,

Art. 6. Pentru nerespectarea termenului scadent de execuție, antreprenorul va plăti clientului o
penalitate de 0,1% calculate la suma lucrărilor neexecutate, iar clientul va avea dreptul să sisteze lucrările și
să le execute cu alt antreprenor

PREȚ ȘI INSTRUMENTE DE PLATĂ

Art. 7. Prețul lucrărilor se stabilește în suma de **2 331 300,26 lei**, (doua milioane trei sute treizeci și
una mii trei sute lei și douăzeci și șase bani) conform ofertei devizelor locale, nr. 1 și nr. 2, de resurse.

Art. 8. Clientul va face plata după cum urmează:

- Plata se va face în rate stabilite , prin transfer bancar pe contul Antreprenorului indicat în prezentul contract.*
- Prima rata se va face pentru: inceperea lucrarilor de repozarea canalizarii existente pe cotele noi conform cerintelor , conform proiectului , № 013/2025 - REAC ,in suma de 180 000 (o suta optzeci mii lei) din lucrarile conform devizului local.*
- A doua rata se va face pentru materiale si partial pentru lucrari in suma de 1 429 828 lei (un milion patru sute douăzeci și noua mii opt sute douăzeci și opt lei) din data de 08.09.2025 nu mai tarziu de data de 10.09.2025 .*

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului L.S.

- d. Rata finală de 721 472,26 lei (sapte sute douazeci si una mii patru sute saptezeci si doi lei si douazeci si sase bani) se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie finala si lucrari de punera in functiunii a utilajului (statie de epurare biologica).

Art. 9. Neachitarea la termenul scadent a sumei datorate pentru ce s-a executat și recepționat generează penalități de întârziere în decontare în sarcina clientului în mărime de 0,1 % pe zi întârziere din suma datorată și posibilitatea sistării lucrărilor de către Antreprenor.

Art. 10. În caz de necesitate de executare a unor lucrări suplimentare neprevăzute în prezentul contractului, părțile vor încheia un acord adițional în care vor stabili tipul lucrărilor, volumul, prețul și alte detalii.

RECEPȚIA PARȚIALĂ ȘI RECEPȚIA FINALĂ

Art. 11. Antreprenorul va preda clientului lucrările executate pe bază de recepție parțială și finală. Fazele sau etapele de execuție și recepție parțială sunt cele prevăzute în procesele-verbale.

Pentru recepția lucrărilor clientul desemnează pe Cociubei Maxim ca persoană împuternicită din partea sa cu drept de semnătură pe actele corespunzătoare, iar antreprenorul desemnează în acest sens pe Soroncean Dan +373 69442133.

Art. 12. Clientul se obligă imediat (în decurs de 5 zile) după execuția fazei de lucrări, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, să verifice și, dacă este cazul, să preia lucrările pe bază de proces verbal de recepție parțială, act care va sta la baza actului de recepție finală conform prevederilor contractului.

Art. 13. Prin recepția finală antreprenorul predă clientului toate lucrările la cheie. Procesul verbal de recepție finală va fi încheiat în maxim 5 zile după executarea tuturor lucrărilor, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor.

Art. 14. La recepția finală părțile vor verifica cu atenție dacă lucrările au fost executate în conformitate cu clauzele contractuale. În caz contrar, antreprenorul va fi obligat la plata de daune către client.

Art. 15. Refuzul clientului de a recepționa și prelua lucrările executate angajează răspunderea acestuia potrivit dreptului comun. Refuzul clientului trebuie să fie motivat și expus în formă scrisă și prezentat Antreprenorului în decurs de 5 zile din momentul informării despre execuția fazei sau a lucrărilor complet. Antreprenorul va examina refuzul în decurs de 5 zile din momentul recepției și dacă va accepta motivația urmează să înlăture defecțiunile din cont propriu, în caz contrar se vor aplica prevederile art.32. În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun va fi numită o expertiză independentă. Din start expertiza va fi achitată de partea care o solicită, iar dacă rezultatul expertizei va fi în favoarea părții care a achitat, cealaltă parte îi va compensa deplin cheltuielile.

Art. 16. Procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală se vor încheia fiecare în câte două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și vor fi semnate și ștampilate de ambele părți.

Art. 17. Dacă procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală au fost semnate de părți fără obiecții, se consideră că antreprenorul și-a executat obligațiile contractuale asumate și are dreptul la plata integrală a prețului lucrărilor (valoarea contractului).

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 18. Obligațiile clientului sunt:

- să predea la timp lucrările care se execută;
- să participe la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;
- să permită și să asigure accesul în spațiile în care sau asupra cărora se execută lucrările;
- să asigure acces la utilizarea energiei electrice, iluminării, apei.
- să execute plățile conform condițiilor prezentului contract;
- să pretindă executarea lucrărilor conform clauzelor convenite în prezentul contract;
- să supravegheze și să verifice executarea lucrărilor;
- să interzică accesul persoanelor neimplicate în procesul efectuării lucrărilor în spațiile în care sau asupra cărora se execută lucrările pe durata desfășurării lucrărilor;
- să elibereze localurile în care sau asupra cărora se execută lucrările de orice obiecte.
- În cazul modificării unilaterale a volumului de lucrări comodat și stabilit în contract, Clientul se obligă să informeze Antreprenorul și să achite o penalitate în mărime de 10% din suma de deviz stabilită.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului L.S.

k) În cazul în care Clientul renunța unilateral la o anumită etapă la executarea în continuare a lucrărilor de care Antreprenor, Clientul se obliga să informeze Antreprenorul, să achite în decurs de 5 zile lucrările deja executate conform procesului-verbal de recepție parțială și să achite o penalitate în marime de 10% din suma de deviz stabilită în anexa nr. 2. În acest caz Antreprenorul nu oferă garanție pentru lucrări.

l) Să informeze în scris în decurs de 3 zile până la executare, despre orice modificări a documentației de proiect, a caietului de sarcini sau orice alte modificări care ar putea influența executarea lucrărilor, în caz contrar antreprenorul nu poartă răspundere pentru neoperarea acestora.

Art. 19. Obligațiile și drepturile antreprenorului sunt:

Antreprenorul se obligă:

- a) să asigure echipamentul necesar pentru executarea lucrărilor;
- b) să execute lucrările și să le finalizeze la termenele scadente;
- c) să execute lucrările conform documentației tehnice de execuție;
- d) să participe împreună cu clientul la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;
- e) pentru executarea tuturor lucrărilor va utiliza ustensile și aparate din dotarea sa proprie;
- f) să asigure personal calificat (autorizat, brevetat etc.) pentru executarea lucrărilor;
- g) să asigure permanent supravegherea lucrărilor prin specialiști;
- h) să nu tulbure, stânjenească sau împiedice activitatea firmei clientului;
- i) lucrătorii și specialiștii care execută lucrările să aibă un comportament civilizat și să respecte normele de conduită specifice desfășurării unei activități normale (se interzice consumul de băuturi alcoolice ș.a.);
- j) să instruiască și să asigure personalul lucrător conform cerințelor legale în materie de protecția muncii;

k) să nu producă pagube clientului;

l) să execute toate lucrările conform clauzelor convenite în acest contract;

m) Antreprenorul se obligă să informeze imediat Clientul despre depistarea materialului necalitativ sau inutilizabil, sau despre existența altor circumstanțe care influențează negativ rezultatul lucrărilor sau împiedică executarea acestora în termenul prevăzut.

Antreprenorul are dreptul:

a) să sisteze lucrările în caz de neachitare a acestora în termenii prevăzuți în prezentul contract.

GARANȚII

Art. 20. Antreprenorul garantează toate lucrările executate pentru un termen de 5 ani care curge de la data încheierii procesului verbal de recepție finală. În perioada de garanție va executa în mod gratuit remedierea defectelor exceptându-le pe cele datorate culpei clientului.

Art. 21. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru toate viciile lucrărilor executate (cu excepția cazului când viciile se datorează culpei clientului sau au apărut în urma uzurii naturale).

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 22. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 23. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării contractului.

Art. 24. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract.

Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților.

Art. 25. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate angajează răspunderea părții în culpă, partea păgubită având dreptul la daune.

FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 26. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă cu cerința notificării partenerului contractual în termen de 2 zile de la apariție și a dovedirii cazului de forță majoră. Pe durata forței majore părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acesteia.

Partea care invocă cazul de forță majoră, se obligă să comunice partenerului contractual data încetării cauzei de forță majoră.

Dacă situația de forță majoră depășește o durată 2 luni, operează în favoarea fiecăreia dintre părți dreptul de a renunța la contract.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului

Semnătura antreprenorului

Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerat de răspundere.

LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

XI. ALTE CLAUCZE

Art. 28. În cazul necesității efectuării în spațiul stabilit a cărorva alte lucrări decît cele care fac obiectul prezentului contract de către alte persoane la inițiativa Clientului, în perioada executării lucrărilor de către Antreprenor, Clientul este obligat să coordoneze anticipat acet fapt cu Antreprenorul și ulterior să-i ofere spațiul conform condițiilor stabilite în contract pentru continuarea lucrului. În acest caz termenul de execuție a lucrărilor de către Antreprenor se prelungește corespunzător.

Art. 29. La soluționarea situațiilor nereglementate de prezentul contract părțile se vor conduce de Codul Civil al Republicii Moldova și alte Legi, acte normative, în dependență de litigiu.

Art. 30. Succesorii de drept primesc nemijlocit drepturile și obligațiile ce reies din acest contract, inclusiv și cele legate de soluționarea litigiilor.

Art. 31. Părțile sunt de acord cu faptul că transmiterea unor drepturi și obligații, cît și a contractului în întregime, terțelor persoane se v-a efectua numai cu acordul prealabil a altei părți, luîndu-se în considerație cheltuielile fiecăruia.

Art. 32. Prezentul contract este semnat în 2 exemplare, ambele avînd aceeași putere juridică.

Art. 33. Toate anexele fac parte integrantă a prezentului contract.

Art. 34. Schimbul de corespondență se face exclusiv prin fax, scrisoare recomandată la adresele indicate în prezentul contract.

XII. RECHIZITELE PĂRȚILOR

„CLIENT”

SRL “PAINT SERVICE”

mun.Chisinau,
str. Uzinelor 21,
c/f 1015600024768
BC: ProCreditBank SA
cod IBAN: MD76PR002251175059001498
codul bancii: PRCBMD22
TVA 0209222

Director
Cociubei Maxim



„ANTREPRENOR”

SRL „D&J RENOVATIA”

mun. Chișinău,
str. Miorița 2/1
BC MOLDINDCONBANK SA
suc „Telecentru” MOLDMD2X306
I.B.A.N: MD93ML000000002251206179
c/f 1013600028500;
cod TVA 0208667

Director
Soroncean Dan



Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului L.S.