

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 02

Cahul, sat. Zirnesti

data 01.03.2017

Cetateanul Caranfil Alexandru, an. 23.01.2017, IDNP 2003015027611 în calitate de „Locator”, și SRL „Elitauto Company” în calitate de „Locatar”,

în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cît și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară, **fara plata**, bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite spațiul imobilului de 94 m2, situat pe adresa nr. Cadastral 1742308264 situat pe adresa r-l Cahul, sat Zirnesti, numit în continuare – „Bunul închiriat”.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat pentru efectuarea serviciilor de vulcanizare, servicii reparatie auto, si spalatorie Modificarea destinației Bunului închiriat poate avea loc doar prin acordul scris al Părților.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 01 martie 2017. Contractul se încheie **pe un termen 3 ani, pina la 01 martie 2020.**

2. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 2.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 2.2. Locatarul va amenaja interiorul Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 2.3. Locatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul Bunului închiriat, fără coordonarea în scris a Locatorului.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 3.1. Locatorul transmite Locatarului Bunul închiriat la momentul semnării prezentului contract.
- 3.2. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.
- 3.3. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATARULUI

- 4.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care l-a primit, luând în considerație uzura normală pe parcursul locațiunii, conform actului de predare – primire, în ziua încetării locațiunii sau rezilierii prezentului contract.
- 4.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat sau accesul la el (angajații, clienții, vizitatorii etc.) a normelor tehnice, sanitare, antiincendiare, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.

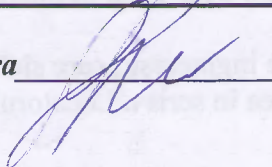
5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocățiune sau să cesioneze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 5.2. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 5.3. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 5.4. În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și efect. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu buna credință, modificarea într-o cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.
- 5.5. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 5.6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

6. RECHIZITELE BANCARE

Locator:	Locatar:
<i>Caranfil Alexandru</i>	<i>SRL „Elitauto Company”</i>
<i>IDNP 2003015027611</i>	<i>r-n Cahul, sat Zirnesti</i>
<i>r. Cahul, s. Zirnesti</i>	<i>c.f. 1014603000393</i>
<i>buletin A15143536</i>	

Semnatura



Semnatura

