

**Contract Nr. 98**  
**privind prestarea lucrărilor de reparații**

**I PARTEA GENERALĂ**

*Obiectul achiziției sunt lucrările de reparație capitală,  
în limita mijloacelor financiare prevazute în buget pe anul 2024*

" 17 " septembrie 2024

Ialoveni

(localitatea)

CPV 45200000-9

Furnizorul de bunuri/ Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p style="text-align: center;"><b><u>Termprovit S.R.L.</u></b> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i></p> <p>reprezentată prin <b><u>Prinoza Victor</u></b>, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza statutului, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(ă) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i></p> <p>_____ <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte,</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Agentia Teritorială de Asistență Socială Centru</u></b> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i></p> <p>reprezentată prin <b><u>Directoare – Veronica RUSU</u></b> <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza <b><u>Hotărîrii Guvernului 957/2023</u></b>, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(ă) în continuare <i>Beneficiar/Cumpărător</i> <b><u>nr.123489 din 02.01.2024</u></b> _____ <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea lucrărilor de **reparație capitală**, denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip COP nr. **ocds-b3wdp1-MD-1724412761671** din 23 august 2024, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică (deviz);

b) Specificația de preț;

c) alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de prezentul Contract.

### **1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile lprestate de Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr. 22, Specificații tehnice.

---

## **2. Termeni și condiții de livrare/prestare**

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare de la 20.09.2024-31.12.2024

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Oferta tehnică și financiară;
- Devizul de lucrări;
- Autorizații și certificate;
- Planul de execuție;
- Garanție pentru lucrări;
- Proces-verbal de predare-primire a lucrărilor;
- Certificat de recepție a lucrărilor..

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **607858,85 lei (șase sute șapte mii opt sute cincizeci și opt lei, 85 bani) lei MD.**

*(suma cu cifre și litere)*

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: transferul bancar la contul pe contul Prestatorului după semnarea Procesului verbal de predare-primire a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

5.1. Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către

---

Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul

---

recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este garanția bancară, în cuantum de 5 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.13, în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,05% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în



scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2024**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(la necesitate)

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### Prestatorul de servicii

Adresa poștală: **MD-4201 or. Ștefan Vodă, str. Livezilor nr. 2**

Cod fiscal: **1005608001520**

Telefon: 079757531; 079551114

**BC”Moldova-Agroindbank”SA**

**AGRNMD2X726**

Cont de decontare

**MD47AG000000022511757602**

#### Cumpărătorul/Beneficiarul

Adresa poștală: **MD-6801, or. Ialoveni, Alexandru cel Bun, 25**

Cod fiscal: **1023601000164**

Telefon: 026821227

Cod: TREZMD2X

**IBAN:**

**MD56TRPBAA311120A16678AB - 384667,06 lei**

**MD11TRPBAA311120D16692AB - 223191,79 lei**

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă/ Beneficiar
Semnătura autorizată:  L.Ș. _____ Pronoza Victor	Semnătura autorizată:  L.Ș. _____ <b>Veronica RUSU</b>

Contabil: \_\_\_\_\_

Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_

Trezoreria \_\_\_\_\_

Anexa nr.1  
la contractul nr. 98  
din "17" septembrie 2024

**SPECIFICAȚIA BUNURILOR**  
**lucrărilor/serviciilor**

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor	ECO	Cantitate	Suma
1	Lucrări de reparație capitale ATAS Centru	311120	1	384667,06
2	Lucrări de reparații capitale STAS Strășeni	311120	1	223191,79
<b>TOTAL</b>				<b>607858,85</b>

**Semnăturile părților**

“Prestatorul”:

“Beneficiarul”:

L.Ș. \_\_\_\_\_ **Pronoza Victor**

L.Ș. \_\_\_\_\_ **Veronica RUSU**

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.17**  
**privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preturi**

28 iunie 2024

**Primaria Hansca**

(municipiu, oraș)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.ocds-b3wdp1-MD-1717765927123 din data de 07.06.2024, între **Primaria Hansca**, cu sediul în rl Ialoveni, s.Hansca telefon 026856236/ 026856259, reprezentat prin **Mosnegutu Elena**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, Societate cu Răspundere Limitată **TERMPROVIT SRL** cu sediul în str.Livezilor 2, or.Ștefan Vodă Republica Moldova str. Telefon: 079551114 autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1005608001520 licențiat, reprezentat prin directorul societății **dnul Victor Pronoza** în calitate diector, Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 Antreprenorul general se obligă să **Amenajarea centrului de Cultură si Artă, din satul Hansca rnul Ialoveni** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este **60 zile termenul va intra în vigoare la data semnării contractului** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se

constată că sînt lipsuri șideficiențe acestea vor fi aduse la cunoștințăși remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor șideficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic șifuncțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **350 148,78 (Trei sute cincizeci mii una sută patruzeci și opt lei 78 bani )**

1.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuțieși de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația

- de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp în sî cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile

contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunțarespabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9.PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 8.10 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 ani**.
- 8.11 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 8.12 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 9.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 9.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 10.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **11. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 11.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor



conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

11.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

11.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară (devizele F.3,5,7)**
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;**
- e) Garanția de bună execuție.**

12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

12.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de **31.12.2024.**

Digitally signed by Bucătaru Olesea  
Date: 2024.07.03 09:05:57 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





## 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
<b>Ruviconstruct SRL</b>	<b><i>Primaria Hansca</i></b>
Adresa poștală: MD-4201, republica Moldova or. Ștefan Vodă	Adresa poștală: Republica Moldova s. Hansca , raionul Ialoveni
Telefon: 079551114	Telefon 026856236/ 026856259 Email: <b><u>hanscaprimaria@gmail.com</u></b>
Cod fiscal: 1005608001520	Cod fiscal: <b><u>1008601001245</u></b>
Banca: :BC,,Moldova-Agroindbank ”S.A.	Banca: <b>MF-TREZORĂRIA DE STAT</b>

Cod:AGRNMD2X762	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD47AG000000022511757602	IBAN:MD57TRPDAT311120A11465AB

### 13. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

<b>TERMPROVIT SRL</b>	<b>BENEFICIAR Primaria Hansca</b>
<p>Digitally signed by Pronoza Victor  Date: 2024.07.01 10:02:14 EEST  Reason: MoldSign Signature  Location: Moldova</p> 	<p>Digitally signed by Moșneguța Elena  Date: 2024.07.01 08:26:12 EEST  Reason: MoldSign Signature  Location: Moldova</p> 

## Specificații tehnice

Denumirea bunurilor/ serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
<u>Amenajarea centrului de Cultură și Artă, din satul Hansca rnul Ialoveni</u>				Devizele locale, Formulare 3,5,7 cu specificația parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini.	Devizele locale, Formulare 3,5,7 cu specificația parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini.	
<b>TOTAL</b>				<b>350148.78</b>	<b>350148.78</b>	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

Digitally signed by Pronoza Victor  
Date: 2024.07.01 10:02:40 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Cumpărătorul/Beneficiarul**

Digitally signed by Moșneguța Elena  
Date: 2024.07.01 08:26:53 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Co d CP V	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitat ea de măsur ă	Cant i- tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termen ul de livrare/ prestar e	Clasifica ție bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<u>Amenajarea centrului de Cultură și Artă, din satul Hansca rnul Ialoveni</u>	unitat i	1(un u)	291790. 65	350148. 78	291790. 65	350148. 78		
	<b>TOTAL</b>			291790. 65	350148. 78	291790. 65	350148. 78	311120	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

Digitally signed by Pronoza Victor  
Date: 2024.07.01 10:03:09 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Cumpărătorul/Beneficiarul**

Digitally signed by Moșneguța Elena  
Date: 2024.07.01 08:27:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova









Antreprenor S.R.L. Termprovit  
(denumirea )

Investitor Primaria Hansca  
(denumirea )

Obiect

Valoarea lucrarilor executate **350 148,78 Lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe 27 iulie an 20 24

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de reparatii</b>				
		<b>1.1. Sala Centrul de cultura si arta</b>				
		<b>1.1.1. Demolari</b>				
1	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	38,5000	17,600	677,600
2	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3	4,1600	210,560	875,930
3	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu tomberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg	t	12,5000	41,040	513,000
4	TrI1AA01 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	12,5000	18,900	236,250
5	TsI50A4	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	12,5000	58,300	728,750
		<i>Total</i>	Lei			3 031,530
		<b>Total capitol:</b>				<b>3 031,530</b>



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>2 235,568</b>
		<b>1.1.2. Tavan</b>				
6	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	38,5000	211,852	8 156,302
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor tavanelor	m2	38,5000	5,820	224,070
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	7,7000	22,756	175,221
9	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gros.3 mm	m2	38,5000	104,107	4 008,127
10	CF53B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) , se scade 2 mm	m2	-38,5000	45,534	-1 753,059
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor tavanelor	m2	38,5000	5,820	224,070
12	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	38,5000	36,901	1 420,700
13	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	26,9000	52,348	1 408,162
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor tavanelor	m2	38,5000	5,820	224,070
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu	m2	38,5000	45,440	1 749,440



1	2	3	4	5	6	7
		vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
		<i>Total</i>	Lei			15 837,103
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>15 837,103 9 362,412</b>
		<b>1.1.3. Peretii</b>				
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,6000	5,820	445,812
17	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton. Gros.4 cm.	m2	76,6000	104,816	8 028,906
18	CF02A5 K=4	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime K=4	m2	76,6000	125,446	9 609,133
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,6000	5,820	445,812
20	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	76,6000	22,756	1 743,110
21	CF50B	Tencuieli interioare de 5	m2	76,6000	86,842	6 652,097



1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.				
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,6000	5,820	445,812
23	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	76,6000	36,901	2 826,641
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	76,6000	5,820	445,812
25	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	76,6000	45,440	3 480,704
26	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	1,1000	24,140	26,554
27	CK26D	Pervazuri (Coltar din aluminiu), montate la ferestre, usi si otcos pentru protectia muchiilor	m	36,2000	9,680	350,416
		<i>Total</i>	Lei			34 500,809
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>34 500,809 22 041,018</b>
		<b>1.1.4. Pardosea</b>				
28	IzF52A	Executarea izolatiei termice si acustice din beton monolit celular fibros grosime 100 mm (pardoseala). (Gros.50mm)	m2	38,5000	144,868	5 577,425
29	IzF52A1 K=-5	Corectii: la schimbarea grosimii izolatiei termice si acustice cu 10 mm, se scade 50 mm K=-5	m2	-38,5000	68,785	-2 648,223



1	2	3	4	5	6	7	
30	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	38,5000	99,350	3 824,975	
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	38,5000	5,820	224,070	
32	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	38,5000	261,148	10 054,214	
		<i>Total</i>	Lei			17 032,461	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>17 032,461 5 442,822</b>	
		<i>Total</i>	Lei			70 401,903	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>70 401,903 39 081,820</b>	
		<b>1.2. Sala nr.5</b>					
		<b>1.2.1. Demolari</b>					
33	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	12,5000	17,600	220,000	
34	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu tomberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg	t	2,5000	41,040	102,600	
35	TrI1AA01 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	2,5000	18,900	47,250	
36	TsI50A4	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	2,5000	58,300	145,750	
		<i>Total</i>	Lei			515,600	



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>515,600 352,350</b>
		<b>1.2.2. Tavan</b>				
37	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	12,5000	211,852	2 648,150
38	CN53A	Grunduirea suprafetelor tavanelor	m2	12,5000	5,820	72,750
39	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1,2500	22,757	28,446
40	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gros.3 mm	m2	12,5000	104,106	1 301,330
41	CF53B K=- 2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) , se scade 2 mm	m2	-12,5000	45,534	-569,175
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor tavanelor	m2	12,5000	5,820	72,750
43	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	12,5000	36,901	461,266
44	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	14,0000	52,348	732,872
45	CN53A	Grunduirea suprafetelor tavanelor	m2	12,5000	5,820	72,750



1	2	3	4	5	6	7
46	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	12,5000	45,440	568,000
		<i>Total</i>	Lei			5 389,139
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 389,139 3 174,120</b>
		<b>1.2.3. Peretii</b>				
47	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	40,1000	5,820	233,382
48	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton. Gros.4 cm.	m2	40,1000	104,816	4 203,121
49	CF02A5 K=4	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime K=4	m2	40,1000	125,446	5 030,369
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	40,1000	5,820	233,382
51	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	40,1000	22,756	912,515



1	2	3	4	5	6	7
52	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	40,1000	86,842	3 482,364
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	40,1000	5,820	233,382
54	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	40,1000	36,901	1 479,743
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	40,1000	5,820	233,382
56	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	40,1000	45,440	1 822,144
57	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,9000	1 719,650	3 267,335
58	CK26D	Pervazuri (Coltar din aluminiu), montate la ferestre, usi si otcos pentru protectia muchiiilor	m	10,2000	9,680	98,736
		<i>Total</i>	Lei			21 229,855
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>21 229,855 11 571,498</b>
		<b>1.2.4. Pardosea</b>				
59	IzF52A	Executarea izolatiei	m2	12,5000	144,868	1 810,853



1	2	3	4	5	6	7
		termice si acustice din beton monolit celular fibros grosime 100 mm (pardoseala). (Gros.50mm)				
60	IzF52A1 K=-5	Corectii: la schimbarea grosimii izolatiei termice si acustice cu 10 mm, se scade 50 mm K=-5	m2	-12,5000	68,785	-859,813
61	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	38,5000	99,350	3 824,975
62	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	12,5000	5,820	72,750
63	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp Plinte din PVC = 13.0 m.l.	m2	12,5000	261,149	3 264,359
		<i>Total</i>	Lei			8 113,124
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 113,124 2 749,950</b>
		<i>Total</i>	Lei			35 247,718
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>35 247,718 17 847,918</b>
		<b>1.3. Coridor</b>				
		<b>1.3.1. Demolari</b>				
64	RCsR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	m2	15,5000	39,700	615,350
65	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	64,5000	43,620	2 813,490
66	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	64,5000	17,600	1 135,200



1	2	3	4	5	6	7
67	RpCU09B	Transporturi cu mijloace manuale cu tomberonul la maximum 200 m distanta cu incarcatura pina la 200 kg	t	4,5000	41,040	184,680
68	TrI1AA01 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	4,5000	18,900	85,050
69	TsI50A4	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	4,5000	58,300	262,350
		<i>Total</i>	Lei			5 096,120
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 096,120 4 282,470</b>
		<b>1.3.2. Pardosea</b>				
70	IzF52A	Executarea izolatiei termice si acustice din beton monolit celular fibros grosime 100 mm (pardoseala). (Gros.50mm)	m2	82,5000	144,868	11 951,633
71	IzF52A1 K=-5	Corectii: la schimbarea grosimii izolatiei termice si acustice cu 10 mm, se scade 50 mm K=-5	m2	-82,5000	68,785	-5 674,763
72	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	82,5000	99,350	8 196,375
73	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	82,5000	5,820	480,150
74	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	82,5000	403,680	33 303,600
75	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15	m	46,0000	80,690	3 711,740



1	2	3	4	5	6	7
		cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp				
		<i>Total</i>	Lei			51 968,735
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>51 968,735 19 120,590</b>
		<i>Total</i>	Lei			57 064,855
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>57 064,855 23 403,060</b>
		<b>1.4. Balustrada la scari</b>				
76	CH06A	Tava din INOX d=40mm (Balustrada si perila la scari,	m	7,5000	1 058,980	7 942,350
		<i>Total</i>	Lei			7 942,350
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>7 942,350 364,500</b>
		<i>Total</i>	Lei			170 656,826
		<i>Asigurari Obligatorii</i>	24 %			19 367,352
		<i>Total</i>				190 024,178
		<i>Cheltuieli de transport</i>	5 %			4 386,212
		<i>Total</i>				194 410,390
		<i>Cheltuieli de regie</i>	3 %			5 832,312
		<i>Total</i>				200 242,702
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2 %			4 004,854
		<i>Total</i>				204 247,556
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>204 247,556 80 697,298</b>
		<b>2. Lucrari electrice</b>				
		<b>2.1. Lucrari de montare</b>				
77	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv	buc	11,0000	11,880	130,680



1	2	3	4	5	6	7
		tijele si globurile				
78	RpEA05A	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul pina la 15 mm	m	235,0000	32,730	7 691,644
79	RpEA09A	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 8x21 mm	m	65,0000	20,805	1 352,325
80	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, VVGng 3x1,5	m	140,0000	38,206	5 348,847
81	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, VVGng 3x2,5	m	160,0000	45,993	7 358,856
82	RpEE01B	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare pachet 10-63 A, in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	4,0000	69,020	276,080
83	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	18,0000	75,552	1 359,945
84	RpEF01B	Montarea corpurilor de	buc	15,0000	277,720	4 165,800



1	2	3	4	5	6	7
		iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate LED				
		<i>Total</i>	Lei			27 684,177
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>27 684,177 14 408,280</b>
		<i>Total</i>	Lei			27 684,177
		<i>Asigurari Obligatorii</i>	24 %			3 457,987
		<i>Total</i>				31 142,164
		<i>Cheltuieli de transport</i>	4 %			1 107,367
		<i>Total</i>				32 249,531
		<i>Cheltuieli de regie</i>	50 %			16 124,765
		<i>Total</i>				111 765,991
		<i>Beneficiu de deviz</i>	1 %			1 117,660
		<i>Total</i>				112 883,651
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>49 491,956 14 984,611</b>
		<b>3. Mobilier de birou</b>				
85	Pret de piata	Scaun de birou	buc	20,0000	600,000	12 000,000
86	Pret de piata	Masa de birou	buc	16,0000	1 600,000	25 600,000
		<i>Total</i>	Lei			37 600,000
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,2 %			451,200
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>38 051,200</b>

1	2	3	4	5	6	7	
		Total	Lei			291 790,65	
		TVA	20 %			58 358,13	
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>					<b>350 148,78</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

S.R.L. Termprovit

Primaria Hansca

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Digitally signed by Pronoza Victor  
Date: 2024.07.26 08:37:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 394MV**  
**privind achiziția prin procedura de achiziție de valoare mică**

Cod CPV: **45453100-8**

“ 16 ” octombrie 2024

mun. Chișinău

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, între **Agencia Națională pentru Siguranța Alimentelor**, cu sediul în or. Chișinău, str.Kogălniceanu, 63, telefon: 022 26 46 48, autentificat prin cod unic de înregistrare cod fiscal **1013601000082**, reprezentat prin dl **Radu MUSTEAȚA**, Director general, care acționează în baza Hotărârii de Guvern nr.14 din 11 ianuarie 2023 în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“TERMPROVIT” S.R.L.**, cu sediul în or. Ștefan Vodă, str. Livezilor, 2, autentificat prin cod unic de înregistrare cod fiscal **1005608001520**, reprezentat prin dl **Victor PRONOZA**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrări de reparație capitală a sălii de ședințe din incinta clădirii administrative a Oficiului Ialoveni al STSA Chișinău/Ialoveni/Strășeni/Criuleni/Dubăsari amplasată în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 3A, (nr. cadastral 5501105307.01)* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare, conform procedurii de valoare mică.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **până la 30.11.2024**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum



va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6 Se indică termenul de garanție a lucrărilor - 36 luni din data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **238 916,11 lei (două sute treizeci și opt mii nouă sute șaisprezece) lei MDL, 11 bani**, inclusiv TVA.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 6 FORȚA DE MUNCĂ

6.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## 7 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract.

7.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

Antreprenorul va prezenta la dispoziția Beneficiarului în caz de necesitate, copiile facturilor privind procurarea materialelor și certificate de conformitate.

a. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

b. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

c. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

d. Oferta acceptată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

e. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

f. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

g. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

h. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- i. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- j. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.
- k. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- l. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- m. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- n. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- o. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- p. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- q. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- r. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- s. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- t. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



## **8 JUSTIFICAREA NEEEXECUTĂRII DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT**

8.1 Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia;

8.2 Neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii;

8.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare;

8.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926 - 932 Cod Civil al Republicii Moldova, care se aplică în mod corespunzător;

8.5 Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare prin mijloace de comunicare (Poșta, Poșta electronică, etc.) despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen de 5 zile după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea care nu a fost informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări;

8.6 Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

## **9 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

9.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

9.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de

calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9 Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este de 36 luni din data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

10.2 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **11 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

11.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

11.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

11.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **12 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13 REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

13.1 Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.3 Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul contract.

13.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

13.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a rezolvit contractul.

13.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 10 zile de la data rezoluțiunii contractului.

## **14 DISPOZIȚII FINALE**

14.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Deviz forma 3,5,7.

14.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la **31 decembrie 2024**.

## 15 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR <b>“TERMPROVIT” S.R.L.</b>	BENEFICIAR <b>Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor</b>
Adresa: or. Ștefan Vodă, str. Livezilor, 2 tel.: 079551114 Banca: B.C.”Moldova-Agroindbank” SA, fil. Ștefan Vodă Cod: AGRNMD2X762 Cod TVA: 8900425 IBAN: MD47AG000000022511757602 Cod fiscal: <b>1005608001520</b>	MD 2009, mun.Chișinău, str. M.Kogălniceanu, 63 tel. 022 26-46-40, fax: 022 29-47-30 Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat C/b: TREZMD2X 226301 IBAN: MD55TRPBAA311120A00502AG Cod fiscal: <b>1013601000082</b>

### Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022.

Verificarea semnăturii electronice se poate realiza prin <https://msign.gov.md>

**“TERMPROVIT” SRL**

Administartor: **Victor PRONOZA**

Digitally signed by Pronoza Victor  
Date: 2024.10.16 11:08:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor**

Director general: **Radu MUSTEAȚA**

Digitally signed by Musteața Radu  
Date: 2024.10.16 16:47:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Înregistrat: Trezoreria de Stat**

Digitally signed by Cecan Natalia  
Date: 2024.10.22 10:05:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Coordonat:**

STSA mun. Chișinău/Ialoveni/Strășeni/Criuleni/Dubăsari

Digitally signed by Castraveț Aliona  
Date: 2024.10.16 10:46:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Direcția administrare și management intern

Digitally signed by Ciofu Dumitru  
Date: 2024.10.16 11:26:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Direcția generală finanțe și contabilitate

Digitally signed by Punga Larisa  
Date: 2024.10.16 13:04:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lucrări de reparație capitală a  
Sălii de ședințe din clădirea  
administrativă a STSA  
Chișinău/Ialoveni/Straseni/Criul  
eni/Dubăsari, Oficiul Ialoveni  
str. Ialoveni 3A**

---

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 238 916,11 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
1	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	95,0000	352,810	33 516,950
2	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	11,8800	70,864	841,868
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	95,0000	7,488	711,360
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	95,0000	144,300	13 708,500
5	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime	m2	95,0000	59,866	5 687,295

1	2	3	4	5	6	7
		1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor				
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	95,0000	7,488	711,360
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	95,0000	72,860	6 921,700
8	RpEE15A	Montarea intreruptoarelor - intrerupator monopolar 25 A-simbol 3129 N	buc	2,0000	123,965	247,930
9	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolară simplă cu C.P.- simbol 0230	buc	5,0000	104,899	524,495
		<i>Total</i>	Lei			62 871,458
		<b>Total Lucrari de constructie Inklusiv salariu</b>				<b>62 871,458 45 378,750</b>
		<b>2. Tavan</b>				
10	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	4,0000	20,812	83,248
11	RpED08A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 2x1,5 mmp	m	52,0000	36,675	1 907,093
12	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	50,0000	469,520	23 476,000
13	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate	buc	7,0000	464,328	3 250,296
		<i>Total</i>	Lei			28 716,637
		<b>Total Tavan Inklusiv salariu</b>				<b>28 716,637 11 756,888</b>
		<b>3. Pardosea</b>				
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M	m2	124,1000	125,120	15 527,392



1	2	3	4	5	6	7
		100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	50,0000	7,488	374,400
16	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	50,0000	525,900	26 295,000
		<i>Total</i>	Lei			42 196,792
		<b>Total Pardosea Inclusiv salariu</b>				<b>42 196,792 20 184,802</b>
		<b>4. Timplarie</b>				
17	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,1600	2 562,226	5 534,408
		<i>Total</i>	Lei			5 534,408
		<b>Total Timplarie Inclusiv salariu</b>				<b>5 534,408 165,512</b>

		Total	Lei	139 319,29
		Asigurari Obligatorii	24 %	18 596,63
		Total		157 915,92
		Cheltuieli de transport	10 %	6 125,24
		Total		164 041,16
		Cheltuieli de regie	14,5 %	23 785,97
		Total		187 827,13
		Beneficiu de deviz	6 %	11 269,63
		Total		199 096,76
		TVA	20 %	39 819,35
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>238 916,11</b>

**APROBAT:**

**Antreprenor: "TERMPROVIT" SRL, cod fiscal 1005608001520**

**Investitor: Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor,  
cod fiscal 1013601000082**

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022.

Verificarea semnăturii electronice se poate realiza prin <https://msign.gov.md>

**Lucrări de reparație capitală a  
Sălii de ședințe din clădirea  
administrativă a STSA  
Chișinău/Ialoveni/Straseni/Criul  
eni/Dubăsari, Oficiul Ialoveni  
str. Ialoveni 3A**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

## Deviz local de resurse

**Valoarea de deviz 238 916,11 Lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

### Manopera:

1.	2852107335349	Lucru la masina	h-om	4,7500	94,60	449,350
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	42,7500	94,60	4 044,150
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	121,1272	94,60	11 458,633
4.	7129200011200	Finisor MP	h-om	1,5768	94,60	149,165
5.	7132030012600	Mozaicar	h-om	186,9600	94,60	17 686,416
6.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	17,7800	94,60	1 681,988
7.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	59,4500	94,60	5 623,970
8.	7422010060100	Timplar	h-om	321,0000	94,60	30 366,600
9.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	63,6964	94,60	6 025,680
<b>Total manopera</b>						<b>77 485,95</b>

### Materiale:

1.	1111000100020	Intrerupator	buc	2,0000	60,00	120,000
2.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	5,2859	450,00	2 378,655
3.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	4,7850	15,00	71,775
4.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	1 000,0000	0,10	100,000
5.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	2,1600	2 410,00	5 205,600
6.	2051142950716	Diblu din lemn	buc	4,0000	1,00	4,000
7.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	1,0800	100,00	108,000
8.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	36,0000	29,00	1 044,000
9.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	38,0000	42,00	1 596,000
10.	24302261000001	Fuga	kg	15,0000	54,00	810,000
11.	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,3780	100,00	37,800
12.	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	1,0000	10,00	10,000
13.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 624,9424	2,90	4 712,333

14.	2652102100713	Var pasta	m3	0,0119	2 600,00	30,940
15.	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	45,0000	6,00	270,000
16.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	5,9500	4,00	23,800
17.	2653102100831	Amestec uscat	kg	678,3000	3,70	2 509,710
18.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	100,2155	7,40	741,595
19.	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	51,5000	225,00	11 587,500
20.	2662102700201	Placi ghips-carton 250x120x1,25 cm	buc	33,2500	140,00	4 655,000
21.	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0594	0,00	0,000
22.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	4,0953	0,00	0,000
23.	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	202,5000	8,00	1 620,000
24.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	48,7960	6,00	292,776
25.	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	52,5000	245,00	12 862,500
26.	2746167335101	Priza bipolară	buc	5,0000	60,00	300,000
27.	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	5,0000	1,00	5,000
28.	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	13,6500	1,00	13,650
29.	2822115708000	Element de sustinere	buc	256,5000	2,00	513,000
30.	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	85,5000	41,00	3 505,500
31.	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	38,0000	31,00	1 178,000
32.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestă 6 x 30 mm	buc	8,6400	0,50	4,320
33.	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	4 560,0000	0,10	456,000
34.	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	2 660,0000	0,11	292,600
35.	2874115836911	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestă L 4 x 20 mm, alama	buc	4,0000	0,20	0,800
36.	2874136313300	Diblu din metal	buc	200,0000	1,00	200,000
37.	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	7,2800	1,00	7,280
38.	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	7,2800	400,00	2 912,000
39.	3130134817405	Cablu din cupru sau aluminiu cu rezistenta marita la flacari	m	57,3300	14,15	811,219
40.	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	7,2800	20,00	145,600
41.	4011106202741	Energie electrica	kw	2,1600	2,30	4,968
42.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,8288	20,00	36,576
43.	4100126202818	Apa	m3	0,0950	20,00	1,900
44.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	12,0000	6,00	72,000
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>61 252,40</b>

#### Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0119	10,00	0,119
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	14,3662	10,00	143,662
3.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	2,1200	100,00	212,000
4.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,5011	150,00	225,165
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>580,94</b>

Total	Lei	139 319,29
Asigurari Obligatorii	24 %	18 596,63
Total		157 915,92
Cheltuieli de transport	10 %	6 125,24
Total		164 041,16

Cheltuieli de regie	14,5 %	23 785,97
Total		187 827,13
Beneficiu de deviz	6 %	11 269,63
Total		199 096,76
TVA	20 %	39 819,35
<b>Total deviz:</b>		<b>238 916,11</b>

**APROBAT:**

**Antreprenor: "TERMPROVIT" SRL, cod fiscal 1005608001520**

**Investitor: Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor,  
cod fiscal 1013601000082**

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022.  
Verificarea semnăturii electronice se poate realiza prin <https://msign.gov.md>

**Obiect Lucrări de reparație capitală a Sălii de  
ședințe din clădirea administrativă a STSA  
Chișinău/Ialoveni/Straseni/Criuleni/Dubăsari,  
Oficiul Ialoveni str. Ialoveni 3A**

**Investitor ANSA**

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
1	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2			352,810
	7422010060100	Timplar	h-om	2,3000	94,60	217,58
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	94,60	18,92
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,0500	94,60	4,73
	2662102700201	Placi ghips-carton 250x120x1,25 cm	buc	0,3500	140,00	49,00
	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	0,9000	41,00	36,90
	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,4000	31,00	12,40
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	48,0000	0,10	4,80
	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	28,0000	0,11	3,08
	2822115708000	Element de sustinere	buc	2,7000	2,00	5,40
2	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m			70,864
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,4400	94,60	41,62
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2200	94,60	20,81
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,9800	2,90	2,84
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0010	2 600,00	2,60
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0050	0,00	0,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0062	450,00	2,79
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0015	20,00	0,03
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0010	150,00	0,15
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010	10,00	0,01
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			7,488
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	94,60	2,84
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	29,00	4,35
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	6,00	0,30
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2			144,300
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	94,60	115,41
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	3,70	26,42
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	10,00	0,79
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	100,00	1,60
5	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			59,866
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	94,60	42,57
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	94,60	9,46
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	7,40	7,81
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	20,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	10,00	0,01
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			7,488
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	94,60	2,84



1	2	3	4	5	6	7
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	29,00	4,35
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	6,00	0,30
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			72,860
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	94,60	52,03
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	42,00	16,80
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	4,00	0,24
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	6,00	3,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	15,00	0,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,04
8	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc			123,965
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,6500	94,60	61,49
	1111000100020	Intrerupator	buc	1,0000	60,00	60,00
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	2,0000	1,00	2,00
	2874115836911	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 20 mm, alama	buc	2,0000	0,20	0,40
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	15,00	0,07
9	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc			104,899
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,4400	94,60	41,62
	2746167335101	Priza bipolara	buc	1,0000	60,00	60,00
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	1,00	1,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0500	4,00	0,20
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	10,00	2,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	15,00	0,07
		<b>2. Tavan</b>				
10	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc			20,812
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2200	94,60	20,81
11	RpED08A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 2x1,5 mmp	m			36,675
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2200	94,60	20,81
	3130134817405	Cablu din cupru sau aluminiu cu rezistenta marita la flacari	m	1,0500	14,15	15,60
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	0,2500	1,00	0,26
12	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2			469,520
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	94,60	14,19
	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	94,60	193,93
	2874136313300	Diblu din metal	buc	4,0000	1,00	4,00
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	1,0500	245,00	257,25
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	10,00	0,15
13	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate	buc			464,328
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2800	94,60	26,49
	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	1,0000	400,00	416,00
	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	1,0000	20,00	20,80
	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	1,0000	1,00	1,04
		<b>3. Pardosea</b>				
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			125,120
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	94,60	56,76
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	94,60	9,46
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000	2,90	37,70
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	450,00	18,90
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	20,00	0,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	10,00	0,30
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120	150,00	1,80

1	2	3	4	5	6	7
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2			7,488
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	94,60	2,84
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	29,00	4,35
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	6,00	0,30
16	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2			525,900
	7132030012600	Mozaicar	h-om	2,2500	94,60	212,85
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	94,60	23,65
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300	225,00	231,75
	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	4,0500	8,00	32,40
	24302261000001	Fuga	kg	0,3000	54,00	16,20
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,10	2,00
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	0,9000	6,00	5,40
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0450	10,00	0,45
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	100,00	1,20
		<b>4. Timplarie</b>				
17	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2			2 562,226
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	94,60	69,06
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	94,60	7,57
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	1,0000	2 410,00	2 410,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,00
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	100,00	50,00
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750	100,00	17,50
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	6,00	3,60
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	2,30	2,30
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	10,00	0,20

**APROBAT:**

**Antreprenor: "TERMPROVIT" SRL, cod fiscal 1005608001520**

**Investitor: Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor,  
cod fiscal 1013601000082**

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022.  
Verificarea semnăturii electronice se poate realiza prin <https://msign.gov.md>

INVESTITOR  
Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

din 29 noiembrie 2024

Lucrări de reparație capitală a obiectivelor ANSA (lucrări de reparație capitală a Sălii de ședințe din incinta clădirii administrative a Oficiului Ialoveni al STSA Chișinău/Ialoveni/Strășeni/Criuleni/Dubăsari amplasată în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 3A, nr. cadastral 5501105307.01), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, conform procedurii de achiziții în cadrul contractului nr. 394 MV din 16 octombrie 2024 încheiat între Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor și SRL TERMPROVIT pentru lucrările de reparație,

**1. Lucrările au fost executate pe baza extrasul din registru al persoanelor juridice nr. 131138 din 01.03.2024 valabilă până la – nelimitat,**

**2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.10.2024-29.11.2024, fiind formată în conformitate cu ordinul directorului general Agenției nr. 296 din 30 aprilie 2024:**

*Șef adjunct direcție – Castravet Aliona;*

*Specialist principal, secția centru,  
direcția generală finanțe și contabilitate – Dudnic Mariana*

*Inspector principal – Munteanu Larisa;*

**3. Au mai participat la recepție:**

*Șef direcției, DAMI, Ciofu Dumitru;*

*Șef direcție, Crudu Igor*

*Diriginte de șantier – Codreanu Sergiu reprezentant al SRL TERMPROVIT*

*Administrator SRL TERMPROVIT -Pronoza Victor ,*  
(numele, prenumele) (calitatea)

**4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

*Recepționarea lucrărilor; Obiecții la calitatea lucrărilor executate nu sunt.*

**5. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

*Urmare efectuării reparației capitală lucrări de reparație a sălii de ședințe din incinta clădirii administrative a Oficiului Ialoveni al STSA Chișinău/Ialoveni/Strășeni/Criuleni/Dubăsari amplasată în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 3A, nr. cadastral 5501105307.01) cod de inventar 31100208 cu valoarea inițială 7 520 859,17 lei. Pentru efectuarea lucrărilor de reparație a sălii de ședințe din incinta clădirii administrative a Oficiului Ialoveni al STSA Chișinău/ Ialoveni /Strășeni/ Criuleni/Dubăsari de reparație capitală, au fost cheltuite mijloace bănești în sumă de*

238916,11 lei, conform facturii nr. EAT000380135 din 29 noiembrie 2024, astfel este necesar de a mări valoarea imobilului. Ca rezultat valoarea finală a imobilului va constitui 7 759775,28 lei.

Totodată se menționează că, în legătură cu lucrările petrecute durată de exploatare a bunului nominalizat, este necesar de majorat cu 5 ani.

**5<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numărul cadastral- nr. cadastral 5501105307.01, raionul Ialoveni bloc administrativ a Oficiului Ialoveni al STSA Chișinău/Ialoveni/Strășeni/Criuleni/Dubăsari amplasată în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 3A, compus din construcție capitală cu două nivele.

**6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, cu un total de 2 două file, a fost încheiat astăzi 29.11.2024 în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, bloc administrativ a Oficiului Ialoveni al STSA Chișinău/Ialoveni/Strășeni/Criuleni/Dubăsari în 3 exemplare.**

**Comisia de recepție:**

Șef adjunct direcției – Castravet Aliona  
Specialist principal – Dudnic Mariana  
Inspector principal, Munteanu Larisa



**Participanți:**

Șef direcție – Crudu Igor  
Șef Direcție, DAMI Dumitru Ciofu, reprezentant ANSA  
Administrator SRL Termprovit, Pronoza Victor  
Diriginte de șantier, supraveghere tehnică  
reprezentant al SRL Termprovit, Cordreanu Sergiu



TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

Administrator  
SRL „TERMPROVIT”

Pronoza Victor



COORDONAT

Director general adjunct  
Agentia Națională pentru Siguranța Alimentelor  
Mihail JEREGHI



**Contract Nr. 07**  
**privind achiziția de Servicii de reparație curentă**

Obiectul achiziției mtender [ocds-b3wdp1-MD-1707846724641](#)  
Cod CPV: 45200000-9

" 13 " februarie 2024

or. Ștefan Vodă  
(localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<b>S.R.L. "Termprovit"</b> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <b>director Pronoza Victor</b> , (funcția numele, prenumele) care acționează în <b>baza statutului</b> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumită în continuare <i>Prestator</i> <b>1005608001520</b> , pe de o parte, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)	<b>Consiliul raional Ștefan Vodă</b> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <b>președinta raionului, LUCHIAN Olga</b> , (funcția), ( numele, prenumele) care acționează în baza <b>Deciziei CR Ștefan Vodă nr. 9/1 din</b> <b>02.12.2023</b> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> <b>1007601010932</b> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **Servicii de reparație curentă**,

*(denumirea bunului/serviciului)*

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip \_\_ nr\_ din,  
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din nr. 1 din "06" februarie 2024.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

### **1. Obiectul Contractului**

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

### **2. Termeni și condiții de livrare/prestare**

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:



---

*Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

### **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

**239999 (Două sute treizeci și nouă nouă sute nouăzeci și nouă) 52 bani** lei MD.

*(suma cu cifre și litere)*

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

*Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

### **5. Standarde**

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

### **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de \_\_\_ zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

### **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

---

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de \_\_\_ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de \_\_\_ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de \_\_\_ zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de \_\_\_ zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de \_\_\_ zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

---

## 10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este \_\_, în cuantum de \_\_% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de \_\_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de \_\_% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește \_\_ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorul i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de \_\_% [indicați procentajul] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerieral.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2024.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**  
**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

**S.R.L. "TERMPROVIT"**

Adresa poștală: MD 4201, or.Ștefan Vodă,  
str.Livezilor, 2  
Telefon: 079551114  
IBAN: **MD47AG00000022511757602**  
Banca: B.C. "MAIB" S.A. sucursala Ștefan Vodă  
Cod: AGRNMD2X762  
Cod fiscal: **1005608001520**

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

**CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ**

Adresa: MD 4201, or.Ștefan Vodă, str.Libertății nr.1  
Telefon: 024225424  
Cod IBAN: **MD40TRPDBG222500A11617AC**  
Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
Cod fiscal: **1007601010932**

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

**Director**

**Pronoza Victor**



Digitally signed by Pronoza Victor  
Date: 2024.02.22 20:53:25 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

**Președintele raionului**



Digitally signed by Luchian Olga  
Date: 2024.02.22 17:39:13 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Luchian Olga**

Anexa nr. 1  
la contractul nr. 07  
din 13 februarie 2024

**Specificația tehnică**

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____						
Obiectul achiziției: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1707846724641">mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1707846724641</a>						
Denumirea bunului	Denumirea modelului bunului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
<b>Servicii</b>						
<b>TOTAL</b>						

**Semnăturile părților**

**Prestatorul de servicii**

**Beneficiarul**

Administrator

**Pronoza Victor**

Președintele raionului

**Luchian Olga**

L.Ș. (semnătura)

Digitally signed by Poiană Ana  
Date: 2024.02.23 12:01:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș. (semnătura)



Anexa nr. 2  
la contractul nr. 07  
din 13 februarie 2024

### Specificația de preț

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Bunuri/servicii</b>									
45200000-9	Reparația sălii de ședințe la etajul I	serv.	1	199999,60	239999,52	199999,60	<b>239999,52</b>	2 luni	<b>MD40TRPD BG222500A1 1617AC</b>	
	<b>TOTAL</b>					199999,60	<b>239999,52</b>			

### Semnăturile părților

**Prestatorul de servicii**

**Beneficiarul**

Administrator **Pronoza Victor**

Președintele raionului

**Luchian Olga**

INVESTITOR:  
Consiliul Raional  
Ștefan Vodă

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 2 din 25 martie 2024

privind lucrarea **“Reparația sălii de ședințe de la et.1 a Consiliului Raional Ștefan Vodă”**  
în cadrul contractului **nr.07 din 13 februarie 2024** încheiat între **Consiliul Raional Ștefan Vodă**  
și SRL **“Termprovit”** pentru lucrări de reparație în sala de ședințe de la et.1 a Consiliului Raional.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate până la \_\_\_\_\_.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 25 martie 2024 ora 10.00 și 12.00, fiind formată din:

**Președintele:** Luchian Olga - Președintele raionului Ștefan Vodă;

**Membrii:** Solomițhii Tatiana - Specialistă principală, Direcția economie și atragerea investițiilor;  
Moloman Sergiu - Șef Direcție economie și atragerea investițiilor;  
Roșca Maia - Arhitectă - Șefă a raionului;  
Afanasiev Iurie - Șef Direcție construcții, gospodărie comunală și drumuri;  
Carai Ludmila - Contabilă-șefă, aparatul Președintelui raionului;  
Caliman Ina - Șefa Direcția finanțe  
Moruz Igor - Specialist principal, Direcția construcții, gospodărie comunală și drumuri;  
Ceban Victoria - Specialist principal Direcția administrația publică

3. Au mai participat la recepție:

Pronoza Victor - Reprezentantul SRL “Termprovit”.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 4<sup>1</sup>. Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 4<sup>2</sup>. Lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 4<sup>3</sup>. În lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De acceptat volumele de lucrări conform procesului verbal de exectare a lucrărilor în sumă de 239 999,52 mii lei.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Volumele de lucrări conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate corespund cu volumele de lucrări executate de facto si sunt stipulate în devizul de ofertă prezentat.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrările.

- 7<sup>1</sup>.Descrierea obiectului recomandat spre recepție:


Reparația sălii de ședințe de la et.1 a Consiliului Raional Ștefan Vodă

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi la 25 martie 2024 în 3 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:



  
(semnătura)

Responsabil Tehnic Platon Alexandru, certificat nr.1210  
Seria 2022-RT, valabil pînă la 25 noiembrie 2027  
(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

**Președinte:** Luchian Olga

**Membri:** Solomițhii Tatiana

Moloman Sergiu

Roșca Maia

Afanasiev Iurie

Carai Ludmila


Caliman Ina

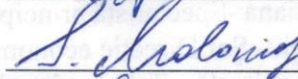
Moruz Igor


Ceban Victoria


(numele, prenumele)

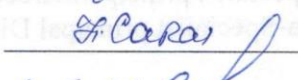
\_\_\_\_\_

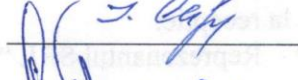


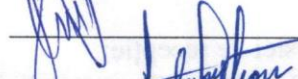





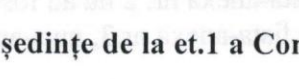












(semnătura)

10. Lucrarea “Reparația sălii de ședințe de la et.1 a Consiliului Raional Ștefan Vodă” este:

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

" \_\_\_\_\_ 2024



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

" \_\_\_\_\_ 2024





## REGISTRU

Lucrărilor de specialități terminate și recepționate

Nr. d/o	Denumirea obiectelor	Total mii lei
1	Reparația sălii de ședințe de la et.1 a Consiliului Raional Ștefan Vodă	239 999,52 mii lei
	<b>T o t a l</b>	<b>239 999,52 mii lei</b>

### Comisia de recepție finală:

**Președinte:** Luchian Olga \_\_\_\_\_

**Membri:** Solomițchii Tatiana \_\_\_\_\_

Moloman Sergiu \_\_\_\_\_

Roșca Maia \_\_\_\_\_

Afanasiev Iurie \_\_\_\_\_

Carai Ludmila \_\_\_\_\_

Caliman Ina \_\_\_\_\_

Moruz Igor \_\_\_\_\_

Ceban Victoria  
(numele, prenumele)

(semnătura)



## OBSERVAȚIILE

Nr d/o	Denumirea observațiilor	Termen de executare	Responsabil	Notă
1	Executarea custrărilor la perforații cu silicou			
2				
3				
4				
5				

### Comisia de recepție finală:

Președinte: Luchian Olga

Membri: Solomițchii Tatiana

Membri: Moloman Sergiu

Membri: Roșca Maia

Membri: Afanasiev Iurie

Membri: Carai Ludmila

Membri: Caliman Ina

Membri: Moruz Igor

Membri: Ceban Victoria  
(numele, prenumele)

(semnătura)

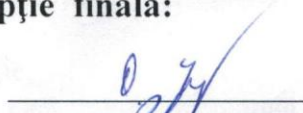
**CONSTATĂRILE**

nr. d/o	Constatările comisiei	Notă
1		
2		
3		
4		
5		

În rest toate obiectele sau comportat în perioada nominalizată satisfăcător.

**Comisia de recepție finală:**

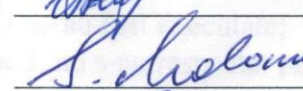
**Președinte:** Luchian Olga



**Membri:** Solomițhii Tatiana



Moloman Sergiu



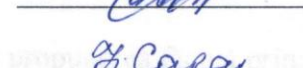
Roșca Maia



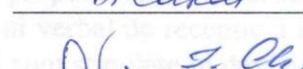
Afanasiev Iurie



Carai Ludmila



Caliman Ina



Moruz Igor



Ceban Victoria



(numele, prenumele)

(semnătura)

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.17

privind achiziția „ LUCRĂRILOR DE DEMOLARE A VESTIARULUI DE PE STADIONUL  
DIN OR. IALOVENI,,

„06” iunie 2024

or. Ialoveni

*Cod CPV: 45111100-9*

## I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție între Consiliul raional Ialoveni, cu sediul în or.Ialoveni, str.Alexandru cel Bun 33, telefon: 026820007, fax: 026820007, IDNO 1013601000624 reprezentat prin președinta raionului Ialoveni **Natalia EREMIA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și “SRL „Termoprovit” S.R.L. , reprezentată de administratorul **Victor PRONOZA** cu sediul în or. Ștefan Vodă str. Livezilor,2 Tel:0(242) 2-52-91; FAX:0 (242) 2-52-91: [termprovit@mail.ru](mailto:termprovit@mail.ru), IDNO:1005608001520 în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „ **LUCRĂRI DE DEMOLARE A VESTIARUL DE PE STADIONUL DIN OR. IALOVENI** „ în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este conform graficului după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **este de 6 luni**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **100 087,33 lei MD** (una sută optzeci și șapte lei, 33 bani, iar suma inclusiv TVA constituie **120 104,79** (una sută douăzeci mii una sută patru lei, 79 bani) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **30 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:



a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit în caz ca garanția bancară va fi depusă pe contul ofertantului, sau Garanția de bună execuție se va constitui, de regula, prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale pe contul Autorității Contractante.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma inflației și prevederilor actelor normative

cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de \_\_\_\_ ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.



10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de **3 luni**;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Propunerea tehnică;

b) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **30.08.2024**/recepția finală a lucrărilor.

## **9. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

### **“Termprovit” S.R.L.**

Adresa poștală: or. Ștefan Vodă str. Livezilor, 2

Telefon:0(242) 2-52-91, FAX: 0 (242) 2-52-91

Relefon mobil: 079551114

E-MAIL: [termprovit@mail.ru](mailto:termprovit@mail.ru)

Cod fiscal: **1005608001520**, TVA: 8900425

Banca: BC Moldova-Agroindbank SA,

Cod: AGRNMD2X762

IBAN: MD47AG000000022511757602

### **Consiliul raional Ialoveni**

Adresa poștală: Alexandru cel Bun,33 or.  
Ialoveni

Telefon:(+373)26820007/026822650

Cod fiscal: 1013601000624

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD78TRPDAT319210F13527AD

## **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**“Termprovit” S.R.L.**

**Consiliul raional Ialoveni**

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	„LUCRĂRI DE DEMOLARE A VESTIARUL DE PE STADIONUL DIN OR. IALOVENI „	45111100-9	Conform devizului Local	Conform devizului Local	Normative aprobate în construcție

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

din „23” mai 2024

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	„LUCRĂRI DE DEMOLARE A VESTIARUL DE PE STADIONUL DIN OR. IALOVENI „	45111100-9	lucrări	1	120 104,79	120 104,79	30.08.2024
	<b>TOTAL</b>					<b>120 104,79</b> (una sută douăzeci mii una sută patru lei, 79 bani) lei MD.	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**



Antreprenor S.R.L. Termprovit  
 (denumirea)

Investitor Consiliul Raional Ialoveni  
 (denumirea)

Obiect **Demolarea vestiarului de pe  
 terenul de fotbal Consiliul  
 raional Ialoveni**

Valoarea lucrarilor executate **120 104,738 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 27 noi an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de demontare, demolare</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi.)	m2	3,78	35,696	134,932
	7422010060100	Timplar	h-om	0,794	84,97	67,449
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,794	84,97	67,449
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre.)	m2	3,84	35,670	136,972
	7422010060100	Timplar	h-om	0,806	84,97	68,520
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,806	84,97	68,520
3	CP08A1	Montarea panourilor orizontale din b.c.a. (Demontarea panourilor (Kman. -0.5)	buc	8,00	577,828	4 622,622
	7123030012500	Montator P.B	h-om	11,40	84,97	968,658
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,20	84,97	101,964
	2410520006751	Automacara 4,5 - 9,9 TF; h max.=6,5m, deschidere max.=5,5 m, moment max.=15 TFM	h-ut	4,80	740,00	3 552,000
4	CP08A1	Montarea panourilor orizontale din b.c.a. (Incarcarea panourilor din beton armat. (Kman.-0.5)	buc	8,00	577,828	4 622,622
	7123030012500	Montator P.B	h-om	11,40	84,97	968,658
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,20	84,97	101,964
	2410520006751	Automacara 4,5 - 9,9 TF; h max.=6,5m, deschidere max.=5,5 m, moment max.=15 TFM	h-ut	4,80	740,00	3 552,000



1	2	3	4	5	6	7
5	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	20,00	59,36	1 187,200
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	2,12	560,00	1 187,200
6	CP08A1	Montarea panourilor orizontale din b.c.a. (Descarcarea panourilor din beton armat. (Kman.-0.5)	buc	8,00	577,828	4 622,622
	7123030012500	Montator P.B	h-om	11,40	84,97	968,658
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,20	84,97	101,964
	2410520006751	Automacara 4,5 - 9,9 TF; h max.=6,5m, deschidere max.=5,5 m, moment max.=15 TFM	h-ut	4,80	740,00	3 552,000
7	CP50C	Montarea elementelor prefabricate din beton. Blocperete pentru subsol, greutate pina la 1,5 t. Demontarea blocurilor din beton pentru fundatie (Kman.-0.5)	buc	4,00	233,820	935,279
	7136080025001	Montator	h-om	1,394	84,97	118,448
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,24	84,97	20,393
	7123010010200	Betonist	h-om	0,072	84,97	6,084
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,068	740,00	790,320
8	CP50C	Montarea elementelor prefabricate din beton. Blocperete pentru subsol, greutate pina la 1,5 t. Incarcarea blocurilor din beton pentru fundatie (Kman.-0.5)	buc	4,00	233,820	935,279
	7136080025001	Montator	h-om	1,394	84,97	118,448
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,24	84,97	20,393
	7123010010200	Betonist	h-om	0,072	84,97	6,084
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,068	740,00	790,320
9	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	6,00	59,360	356,160
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,636	560,00	356,160
10	CP50C	Montarea elementelor prefabricate din beton. Blocperete pentru subsol, greutate pina la 1,5 t. Descarcarea blocurilor din beton pentru fundatie (Kman.-0.5)	buc	4,00	233,820	935,279
	7136080025001	Montator	h-om	1,394	84,97	118,448
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,24	84,97	20,393
	7123010010200	Betonist	h-om	0,072	84,97	6,084
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,068	740,00	790,320
11	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale V=pereti exteriori -	m3	21,60	516,819	11 163,286



1	2	3	4	5	6	7
		10.0m.l+14.0mx1.8(h)mx0.5 =				
	7122030012940	Pietrar	h-om	103,032	84,97	8 754,629
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	27,432	84,97	2 330,897
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,592	30,00	77,760
12	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra brută, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment- var cu mijloace manuale Pereti interiori - 7.0x2.5(h)mx0.5m/gr.8.40m3 x3buc.=	m3	26,25	516,819	13 566,494
	7122030012940	Pietrar	h-om	125,212	84,97	10 639,306
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	33,337	84,97	2 832,687
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	3,15	30,00	94,500
13	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra brută, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment- var cu mijloace manuale Pereti interiori (dusuri), 1.0x1.5(h)x0.25m.gr.=0.38m 3x3 buc=1.14m3	m3	1,14	516,854	589,214
	7122030012940	Pietrar	h-om	5,438	84,97	462,050
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,448	84,97	123,020
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,137	30,00	4,104
14	RpCM33E	Demontarea placajelor la pereti din jips carton etc	m2	22,44	66,579	1 494,034
	7132010010900	Faiantar	h-om	8,752	84,97	743,624
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	8,752	84,97	743,624
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,224	30,00	6,732
15	RpCO56B	Demontari: lambriuri la tavane (Suport zincat la tavanele suspendate jips carton) etc.	m2	30,00	79,872	2 396,154
	7422010060100	Timplar	h-om	14,10	84,97	1 198,077
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	14,10	84,97	1 198,077
16	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment, gr.100mm	m2	63,00	26,691	1 681,532
	7132040012700	Parchetar	h-om	9,45	84,97	802,966
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,45	84,97	802,966
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,52	30,00	75,600
17	RpCB18A	Demolarea betoanelor cu mijloace manuale 8.0mx2.2x0.2 m=	m3	3,52	756,484	2 662,825
	7123010010200	Betonist	h-om	21,824	84,97	1 854,385
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,328	84,97	792,600
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,528	30,00	15,840



1	2	3	4	5	6	7
18	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri 58.81m3x1.6 kof=	t	94,10	94,317	8 875,201
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	104,451	84,97	8 875,201
19	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 5 km	t	94,10	59,362	5 586,000
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	9,975	560,00	5 586,000
		<i>Total</i>	Lei			66 503,707
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>66 503,707 46 072,857</b>

	Total	Lei	66 503,707
	Asigurari sociale	24 %	15 960,890
	Total		82 464,597
	Cheltuieli de regie	14,5 %	11 957,367
	Total		94 421,964
	Beneficiu de deviz	6 %	5 665,318
	Total		100 087,282
	TVA	20 %	20 017,456
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>120 104,738</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**S.R.L. Termprovit**  
(denumirea)

Investitor  
Consiliul Raional Ialoveni  
(denumirea)

Pronoza Victor Director  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

Pavel Roșco



Antreprenor S.R.L. Termprovit  
(denumirea)

Investitor Gimnaziul Golgore Viesu  
(denumirea)

Obiect or. Saloveni

Valoarea lucrarilor executate **239 858,539 Lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe 24 iunie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Inlocuirea timplariei (ferestre si usi)</b>				
		<b>1.1. Ferestre din PVC</b>				
1	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1450x1200mm - 1 buc.)	m2	1,7400	2 549,616	4 427,546
2	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1450x1200mm - 1 buc.)	m2	1,7400	2 549,616	4 427,546
3	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1450x1200mm - 1 buc.)	m2	1,7400	2 549,616	4 427,546
4	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1450x1200mm - 1 buc.)	m2	1,7400	2 549,616	4 427,546
5	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1400x1200mm - 1 buc.)	m2	1,6800	2 545,400	4 275,814



1	2	3	4	5	6	7
6	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1400x1200mm - 1 buc.)	m2	1,6800	2 545,400	4 275,814
7	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1400x1200mm - 1 buc.)	m2	1,6800	2 545,400	4 275,814
8	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1400x1200mm - 1 buc.)	m2	1,6800	2 545,400	4 275,814
9	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1400x1200mm - 1 buc.)	m2	1,6800	2 545,400	4 275,814
10	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1400x1200mm - 1 buc.)	m2	1,6800	2 545,400	4 275,814
11	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1400x1200mm - 1 buc.)	m2	1,6800	2 545,400	4 275,814
12	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (800x1720mm - 1 buc.)	m2	1,3800	2 545,128	3 512,277
13	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1450x2050mm - 1 buc.)	m2	2,9700	2 493,192	7 404,781
14	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1450x2050mm - 1 buc.)	m2	2,9700	2 493,192	7 404,781



1	2	3	4	5	6	7
15	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1450x2050mm - 1 buc.)	m2	2,9700	2 493,192	7 404,781
16	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1800x2050mm - 1 buc.)	m2	3,6900	2 493,189	9 199,866
17	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1700x2300mm - 1 buc.)	m2	3,9100	2 493,188	9 748,366
18	RpCP33B	Inlocuirea ferestrelor din mase plastice, cu unul sau mai multe canaturi, avind suprafata intre 1 - 2,5 mp (1700x2300mm - 1 buc.)	m2	3,9100	2 493,188	9 748,366
		<i>Total</i>	Lei			102 069,770
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>102 069,770 2 768,749</b>
		<b>1.2. Schimbarea usilor din PVC, termopan exterioare</b>				
19	RpCP34A	Inlocuirea usilor din mase plastice, inclusiv a accesoriilor si a feroneriei, monrtate in zidarie, beton, (2200x1260 mm - 1 buc.)	m2	2,7800	2 771,834	7 705,699
20	RpCP34A	Inlocuirea usilor din mase plastice, inclusiv a accesoriilor si a feroneriei, monrtate in zidarie, beton, (2200x1000 mm - 1 buc.)	m2	2,2000	2 771,835	6 098,038
21	RpCP34A	Inlocuirea usilor din mase plastice, inclusiv a accesoriilor si a feroneriei, monrtate in zidarie, beton, (2000x900 mm - 1 buc.)	m2	1,8000	2 771,831	4 989,295
		<i>Total</i>	Lei			18 793,553
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>18 793,553 581,875</b>



1	2	3	4	5	6	7
		<b>1.3. Glafuri din PVC montate la ferestre pe interior.</b>				
22	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, 300mm latime	m	8,4000	205,424	1 725,558
23	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, 350mm latime	m	10,9500	265,424	2 906,388
24	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, 400mm latime	m	5,4500	315,423	1 719,058
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la glafuri	m2	24,8000	7,274	180,398
26	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T	m	67,9500	62,968	4 278,684
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	23,7900	7,274	173,051
28	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	23,7900	129,201	3 073,70
29	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	23,7900	28,419	676,088
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la glafuri	m2	23,7900	7,274	173,051
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	23,7900	63,783	1 517,409



1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			16 423,385
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>16 422,493 8 567,440</b>
		<b>1.4. Glafuri din aluminiu montate la ferestre in exterior</b>				
32	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu lat.150mm	m	24,8000	188,790	4 682,002
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare la glafurile ferestrelor si usilor	m2	9,2000	7,274	66,922
34	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime	m	67,9500	47,881	3 253,495
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare la glafurile ferestrelor si usilor	m2	9,2000	7,274	66,922
36	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	9,2000	129,201	1 188,653
37	RpCH31A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica tubulara pentru lucrari interioare si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protectie	m2	14,6600	66,998	982,193
		<i>Total</i>	Lei			10 236,729
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>10 236,729 5 496,030</b>



1	2	3	4	5	6	7
		Total	Lei			147 522,545
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>147 522,545 17 414,094</b>

		Total	Lei			147 522,545
		Asigurari sociale	24 %			4 179,383
		Transportarea materialelor	10 %			12 986,311
		Total				164 688,239
		Cheltuieli de regie	14,5 %			23 879,795
		Total				188 568,034
		Beneficiu de deviz	6 %			11 314,082
		Total				199 882,116
		TVA	20 %			39 976,423
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>239 858,539</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Digitally signed by Pronoza Victor  
Date: 2024.06.21 11:33 (denumirea)  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



(denumirea)

S.R.L. Termprovit

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*Ytishbu Totianu* Director  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*Coosolonet*

