

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ✓
de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

DECIZIE DE REEVALUARE

în baza: □ deciziei ANSC; □ raportului de monitorizare; □ decizie autoritatii contractante
Nr. 18 din 27.02.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1023601000142
Adresa	MD-2005, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 47
Număr de telefon	022-20-76-52, 022-20-76-79, 022-20-76-35
Număr de fax	022-20-76-00
E-mail oficial	info@ipcbi.gov.md
Adresa de internet	www.ipcbi.gov.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Victor Gorgos

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	✓ Cererea ofertelor de prețuri □ Licitatie deschisă □ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* □ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulat/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	□ Bunuri ✓ Servicii □ Lucrări
Obiectul achiziției	Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, pentru perioada aprilie – 31 decembrie 2025
Cod CPV	79713000-5
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1739188195125 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1739188195125?tab=contract-notice Data publicării: 11.02.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	✓ achizitii.md; □ e-licitatie.md; □ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	✓ Da □ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://ipcbi.gov.md/sites/default/files/plan_achizitii_2025.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 10.02.2025 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21362049/

Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☒ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Surse proprii
Valoarea estimată (<u>lei</u> , fără TVA)	735 450,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-----
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-----
Expunerea succintă a răspunsului	-----
Data transmiterii	-----

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-----
Publicate în BAP/altemijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării] -----
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile] -----

5. Până la termenul-limită (data 24.02.2025, ora 14:09), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Î.S. Detașamentul de Pază Paramilitară	1003600104867	Vladimir ȚURCANU
2.	Î.S. Servicii Pază a MAI	1010600043506	Dorel ROȘCA

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	Î.S. Detașamentul de Pază Paramilitară	Î.S. Servicii Pază a MAI
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă (după caz)	prezentat	prezentat
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde		
Cerere de participare	prezentat	prezentat
Specificații tehnice	prezentat	prezentat
Specificații de preț	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	prezentat	prezentat
Asigurarea respectării nivelului de vârstă a angajatului organizației particulare de pază, antrenat în executarea contractului	prezentat	prezentat

privind prestarea serviciilor de pază fizică, care să nu depășească 63 ani. Declarație pe proprie răspundere.		
Disponerea de uniformă pentru angajații organizației particulare de pază. Declarație pe proprie răspundere.	prezentat	prezentat
Demonstrarea calității prestării serviciilor similare. (o recomandare)	prezentat	prezentat
Documentul care atestă dreptul de a presta servicii similar.	prezentat	prezentat
Experiența specifică în prestarea serviciilor similare a cel puțin 3 ani, în decursul ultimilor 5 ani (2018-2023), a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului care urmează a fi atribuit.	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lotul 1. Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, mun. Chișinău, str. Armenească, nr.42B	Î.S. Servicii Pază a MAI	222 453,00	Servicii 9 luni	+	+
	Î.S. Detașamentul de Pază Paramilitară	225 324,00	Servicii 9 luni	+	+
Lotul 2. Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, or. Șoldănești, str. Victoriei, nr.29	Î.S. Detașamentul de Pază Paramilitară	267 316,20	Servicii 9 luni	+	+
	Î.S. Servicii Pază a MAI	319 509,00	Servicii 9 luni	+	+
Lotul 3. Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, mun. Chișinău, str. Cucorilor, nr.43/1	Î.S. Detașamentul de Pază Paramilitară	374 857,20	Servicii 9 luni	+	+
	Î.S. Servicii Pază a MAI	410 625,00	Servicii 9 luni	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
-----	-----	-----	-----

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-----	-----

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ✓

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1		-----	Total
Denumire factorul 1	Ponderea	-----	-----
Denumire factorul n	Ponderea	-----	-----
Denumirea operatorului economic n		-----	Total
Denumire factorul 1	Ponderea	-----	-----

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-----
Modificările operate	-----

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

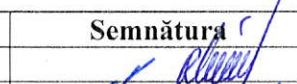
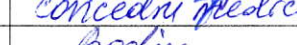
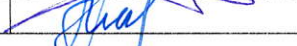
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lotul 1. Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, mun.Chișinău, str.Armenescă, nr.42B	Î.S. Servicii Pază a MAI	servicii 9 luni	11 235,00	101 115,00	121 338,00
			13 482,00	121 338,00	145 605,60
Total lotul 1 - 2 posturi			24 717,00	222 453,00	266 943,60
Lotul 2. Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, or.Șoldănești, str. Victoriei, nr.29	Î.S. Detașamentul de Pază Paramilitară	servicii 9 luni	29 701,80	267 316,20	320 779,44
Total lotul 2 - 1 post			29 701,80	267 316,20	320 779,44
Lotul 3. Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, mun.Chișinău, str. Cucorilor, nr.43/1			41 650,80	374 857,20	449 828,64
Total lotul 3 - 1 post			41 650,80	374 857,20	449 828,64
Total lotul 2,3				642 173,40	770 608,08

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Radu CHILARU	Președintele grupului de lucru	
2	Nadejda COCIERU	Membrul grupului de lucru	
3	Elena DAMASCHIN	Membrul grupului de lucru	
4	Ana BODIU	Membrul grupului de lucru	
5	Renata MIDONI	Membrul grupului de lucru	
6	Andrei SÎRBU	Membrul grupului de lucru	
7	Victor GORGOS	Membrul grupului de lucru	

