

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.1 din 13 octombrie 2025, localitatea s. Floreni r. Anenii Noi

Cu privire la lucrările de construcții ”**Termoizolarea fațadei la IET ”Poiana picilor” din s. Floreni r. Anenii Noi**”, executate la obiectivul IET ”**Poiana picilor**” din s. Floreni, având categoria de importanță **deosebită Clasa II**,

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor IP **Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, Contract de finanțare nr. AN 21 611 SE-2.**

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului de antrepriză nr. **37** din **28.10.2024**, încheiat **Primăria Floreni** și „**Quantis Eco**” S.R.L.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. **12** din **07.11.2024**, emisă de **Primăria satului Floreni**, cu valabilitatea până la 07.11.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **30.09.2025 – 02.10.2025**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ruslan Crețu primar s. Floreni

Membrii comisiei:

Darie Gheorghe	Specialist atestat în domeniu Instalații de semnalizare, certificat de atestare nr. 0722;
Negruță Alexandru	Specialist atestat în domeniu Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, certificat de atestare nr. 0365;
Begu Vitalie	Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.1234;
Cobas Sergiu	Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0137;
Dobîndă Vasile	Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0047;

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Madan Tudor administrator „Quantis Eco” SRL

Grozav Vasile specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0813;

b) proiectantul:

Palade Vitalie reprezentant firma de proiectare

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **1027112014.01**, cu adresa **r-nul Anenii Noi, s. Floreni**, cu destinația **construcție de educație**, format din următoarele construcții construcții **Bloc A, Bloc B, Bloc C, Bloc D, Bloc E, Bloc F, Bloc G**, având suprafața la sol **2250 m2**, suprafața totală _____ și numărul de nivele **S+P+IE**, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr.f/n din 26/06/2007, eliberat de

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **13.08.2025**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **3 463 475,23 lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: **Proiect de execuție nr.08/2024, compartimentul SA**;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: **Cartea tehnică**;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 08.10.2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției a fost predată de către proiectant beneficiarului

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectivul se propune spre recepție la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție confirmată prin Notificarea antreprenorului; Concluzia pozitivă a proiectantului; Avizele Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și Inspecția pentru Protecția Mediului; Semnăturilor membrilor desemnați ai comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor a Obiectivului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **3 file** și **3 anexe** numerotate, cu un număr total de **5 file**, a fost încheiat la data de **13.10.2025** în **5** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Ruslan Crețu**

Specialiști atestați:

Darie Gheorghe certificat de atestare nr. 0722;

Negruță Alexandru certificat de atestare nr. 0365;

Begu Vitalie certificat de atestare nr.1234;

Cobas Sergiu certificat de atestare nr.0137;

Dobîndă Vasile certificat de atestare nr.0047;

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____ (nume, prenume) _____ (semnătură)
Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾ _____ (nume, prenume) _____ (semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

12. Construcţia este: **Finalizată şi transmisă Investitorului**

Transmisă:

Primită:

Executant:
S.R.L. „Quantis Eco”

Investitor:
Primăria s. Floreni r. Anenii Noi

13 octombrie 2025

Administrator,
Tudor Madan

(funcţia, numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ş.

13 octombrie 2025

Primar,
Ruslan Creţu

(funcţia, numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ş.