

ДОГОВОР № 06/2019

«10» 06. 2019 года.

г. Кишинев

Настоящий Договор заключен между: **"BPM-TRADE" SRL** в лице Болдецкого Владимира, действующего на основании Доверенности №1/2019 от 24.12.2018, именуемой в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и фирма **«Multigama-Teh» S.R.L.**, именуемая в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора **Фрекэуцан Г. А.** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании **СТОРОНЫ**.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает, а **«Подрядчик»** обязуется выполнить строительные работы, оговоренные в смете, в отношении объекта, расположенного по адресу г. Кишинев, ул. Заводская 78.

2. СРОК ДОГОВОРА И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

2.2 Работы, указанные в п. 1, будут осуществлены в течение 30 рабочих дней с момента поступления аванса на счет подрядчика.

2.3. После выполнения работ **«Подрядчик»** в течение 5 рабочих дней передает **«Заказчику»** выполненные работы на основании Акта приема-передачи, подписанного обеими сторонами.

2.4. Письменным согласованием стороны могут осуществлять прием – передачу выполненных работ поэтапно.

3. ДОКУМЕНТЫ ДОГОВОРА

3.1. Составной частью настоящего Договора являются следующие документы/смета:

- а) Настоящий формуляр договора, заполненный и подписанный.
- б) Утвержденная смета и приложение к ней.

4 ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

А) Обязанности «Подрядчика»:

4.1. **«Подрядчик»** обязуется начать работы в течение 3-х рабочих дней после получения аванса в размере 20000 (двадцать тысяч) лей.

4.2. **«Подрядчик»** обязуется выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии с установленным проектом и сдать выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, СНиП, ТУ, ГОСТов и законодательством Республики Молдова.

4.3. Передать **«Заказчику»** Акты выполненных работ и исполнительную документацию, предусмотренную требованиями СНиП и ТУ.

4.4. **«Подрядчик»** обязуется соблюдать культуру производства и соблюдать требования техники безопасности и пожарной безопасности на объекте **«Заказчика»**.

4.5. **«Подрядчик»** обязуется проверять качество и соответствие ГОСТам материалов, завозимых на объект.

4.6. Если в процессе выполнения работ возникают изменения по просьбе **«Заказчика»**, и эти работы приемлемы для **«Подрядчика»**, то сроки исполнения работ, предусмотренные Договором, изменяются. Новый срок исполнения работ устанавливается дополнительным актом и должен соответствовать времени, необходимому для выполнения изменений.

4.7. **«Подрядчик»** обязуется выполнить все строительные работы, в соответствии с предоставленной проектно-сметной документацией, и сдать их **«Заказчику»**, согласно пункту 2.3. данного договора.

Б) Обязанности «Заказчика»:

4.8. **«Заказчик»** обязуется оплатить **«Подрядчику»** работы в соответствии с оговоренными условиями по настоящему Договору.

4.9. **«Заказчик»** обязан создать комиссию для приемки работ по требованию **«Подрядчика»** в срок до 5-ти рабочих дней со дня подачи заявки **«Подрядчиком»**.

4.10. «Заказчик» осуществит приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта не позднее 5-ти рабочих дней с момента предоставления «Подрядчиком» объемов выполненных работ.

4.11. В случае, если «Заказчик» обнаружит определенные недоработки или дефекты, они должны быть перечислены в Приложении к Акту приема-передачи, с оговариваемыми СТОРОНАМИ разумными сроками их устранения «Подрядчиком», но не более чем 15 рабочих дней.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. «Подрядчик» обеспечит производство работ оборудованием, необходимым для выполнения договорных обязательств.

5.2. «Подрядчик» обеспечит порядок и дисциплину своих сотрудников на объекте на весь период выполнения работ.

5.3. «Подрядчик» обязуется нанимать только квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим Законодательством.

5.4. В процессе работ «Подрядчик» обязан не загромождать подъездные пути строительными материалами, оборудованием и т.п., что препятствует их эксплуатации, а также обеспечит чистоту и вывоз строительного мусора из переданных ему помещений ежедневно.

5.5 «Подрядчик» берет на себя ответственность соблюдать пункты по технике безопасности в соответствии с требованиями Заказчика, Существующим Законодательством РМ и соблюдением Правил техники безопасности, согласно СН и П.

5.6. «Заказчик» может предложить «Подрядчику» выполнение дополнительных работ или изменение технического содержания определенных работ, не предусмотренных или предусмотренных документацией. Для этого «Заказчик» запросит предложение «Подрядчика» для выполнения дополнительных работ, и в случае согласия Стороны совместно установят стоимость, качество и сроки исполнения работ дополнительным Приложением.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

6.1 «Заказчик» может вносить любые изменения с соблюдением действующих требований, параметров, качества и количества и видов материала, предусмотренных в договоре.

Это изменение может быть сделано после согласования с «Подрядчиком».

6.2. В случае если эти изменения меняют заключенный сторонами договор, применяются правила об изменении договора.

7. ОПЛАТА

7.1. Оплата производится согласно подписанным актам Выполненных работ по фактически выполненным объемам.

7.2 Общая сумма договора согласно смете составляет **90370.55 лей**.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

А. Ответственность «Подрядчика»

8.1. «Подрядчик» берёт на себя ответственность за установки, комплектующие, оборудование, инструменты, находящиеся в помещении.

8.2. Все дефекты и недостатки, обнаруженные при сдаче работ, устраняются Подрядчиком, в оговоренные СТОРОНАМИ сроки в соответствии с письменными замечаниями Заказчика.

8.3. В случае несвоевременного выполнения своих обязательств по устранению недостатков, дефектов либо нарушения сроков работ «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

Б. Ответственность «Заказчика»

8.4. «Заказчик» обязуется оплачивать работы согласно графику. В случае несвоевременного выполнения своих обязательств «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» штрафные санкции в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все разногласия, возникающие в ходе исполнения работ, предусмотренные настоящим Договором, должны быть урегулированы мирным путем, в противном случае разногласия будут урегулированы в соответствии с действующим законодательством РМ в компетентной судебной инстанции г. Кишинева.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1 Стороны могут расторгнуть договор по взаимному согласию после письменного уведомления одной из сторон, представленного не менее чем за 10 дней до даты расторжения.

В этом случае стороны должны приступить к взаиморасчетам в 10-дневный срок.

В день расторжения договора составляется протокол о фактическом состоянии выполненных работ на объекте. Данный протокол о фактическом состоянии будет приниматься за основу при урегулировании оплат Подрядчику. Также Подрядчик обязан передать всю документация, обосновывающая всю проделанную работу до расторжения договора.

10.2. «**Подрядчик**» может расторгнуть договор в случае невыполнения «**Заказчиком**» своих договорных обязанностей, создающих «**Подрядчику**» невозможные условия для выполнения договорных обязательств.

10.3. По истечении 10-дневного срока со дня уведомления «**Подрядчик**» эвакуирует с участка все материалы и строительное оборудование.

10.4. В случае расторжения договора стороны составляют Акт сверки выполненных работ, инвентаризацию материалов и работ, после чего установят суммы подлежащей оплаты в соответствии с требованиями договора, а также ущерб, который должна понести та или иная сторона.

10. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА (FORS-MAJOR)

11.1. «**Подрядчик**» и «**Заказчик**» будут лишены ответственности за невыполнение договорных обязательств в случае форс-мажорных обстоятельств, которые невозможно предвидеть или предотвратить, и которые возникли после начала действия настоящего Договора.

11.2. Случаями непредвиденных обстоятельств являются: состояние войны или схожие обстоятельства, объявленные или нет; революция, землетрясение, наводнения, эмбарго, постановления Правительства, общие забастовки, природные катастрофы и схожие с ними обстоятельства.

11.3. В случае, если ситуация непредвиденных обстоятельств или/и ее последствия ведут к приостановлению работ на срок более 2 месяцев, стороны встретятся не позже, чем за 15 дней до истечения этого срока с целью решения вопроса о дальнейшем продолжении или же о начале процедуры расторжения настоящего Договора.

11. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все письменные распоряжения, данные «**Заказчиком**» согласно условиям Договора, должны быть переданы «**Подрядчику**» по электронной почте, передаваться прямо в центральный офис или по установленному «**Подрядчиком**» адресу.

12.2. Все письма, адресованные «**Заказчику**», согласно Договору будут отсылаться почтой или передаваться по адресам, установленным в Договоре. Любое изменение адреса сообщается другой стороне.

12.3. По завершению работ «**Подрядчик**» передает «**Заказчику**» всю документацию по выполненным работам.

12.4. Документы, перечисленные в статье 3 Договора, не могут быть изменены, размножены или использованы в других целях, кроме как во исполнение Договора.

12. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Информация, исходящая от **СТОРОН**, имеет конфиденциальный характер, и ни одна из сторон не имеет права передавать ее третьим лицам или использовать в целях, выходящих за рамки данного Договора.

13.2. В случае, если «**Заказчик**» какими-либо своими действиями или бездействием вызовет невозможность для «**Подрядчика**» осуществлять строительно-отделочные работы, данное обстоятельство должно быть зафиксировано представителями **СТОРОН** и ведёт к продлению срока исполнения настоящего Договора на соответствующий период.

13.3. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах по одному экземпляру каждой **СТОРОНЕ**.

14. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

14.1. Гарантийные обязательства «**Подрядчика**» перед «**Заказчиком**» наступают в случае выхода из строя или наличия скрытых недостатков того или иного вида работ, и определяются сторонами сроком на 24 месяца с момента передачи «**Заказчику**» работ по Акту.

14.2. Гарантийный срок на использованные материалы является сроком, выставленным производителем, но не менее 24 месяцев, и начинается свое действия с момента приема-передачи работ по Акту.

14.3 Подрядчик гарантирует и заявляет, что имеет все необходимые документы относительно вида деятельности, которая должна быть выполнена согласно этому договору. Подрядчик берет на себя всю ответственность если есть какие-либо недостатки в том, что он не имеет все необходимые документы относительно вида деятельности, которая должна быть выполнена согласно этому договору.

15.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Multigama-Teh» S.R.L.,		BPM-TRADE SRL
2060, Chişinău, bd.Cuza-Vodă 34/1,ap.92 Tel. 88-26-98,mob. 069111192		MD-5401 Moldova, or.Rezina, str 27 August,5
IBAN MD77ML000000002251106169		IBAN MD17AG0000000022512433456
cod TVA – 0306252		7600483
BC "Moldinonbank" S.A. fil. Telecentru		BC «Moldova-Agroindbank» SA, fil.Rezina
Cod bancar MOLMD2X306		AGRNMD2X777
Cod fiscal – 1008600054129/0306252		1013606000319
<p data-bbox="284 824 512 857">Фрекауцан Г. А.</p> 		<p data-bbox="842 831 1034 864">Болдецкий В.</p> 

Заказчик BPM-TRADE SRL
 Подрядчик "Multigama-Teh" SRL
 Объект Uzinelor 78

Cod fiscal:
 1013606000349
 1008600054129

Всего:	90 370,55 lei
--------	---------------

СМЕТА

2019

Строительные работы ПО УЛИЦЕ ЗАВОДСКАЯ 78

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (лей)				
				Материалы		Зараб плата		всего
				ед.	всего	ед.	всего	
A	Строительные работы							
1	Демонтаж плинтусов	м/п	29,3			5	146,5	146,5
2	Демонтаж двери	шт	2			120	240	240
3	Демонтаж пола	м2	27,48			30	824,4	824,4
4	Демонтаж потолка	м2	27,48			15	412,2	412,2
5	Вырубка дверного проема	м2	1,95			500	975	975
6	Закладка дверного проема	м2	4,7			200	940	940
7	Обшивка стен гипсокартоном	м2	68,96			80	5516,8	5516,8
8	Шпаклевка шлифовка и покраска стен	м/п	68,96			120	8275,2	8275,2
9	Изготовление откосов из гипсокартона	м/п	23,55			80	1884	1884
10	Шпаклевка шлифовка и покраска откосов	м/п	23,55			60	1413	1413
11	штукатурка шпаклевка покраска проемов вчодной двери	шт	1			350	350	350
12	Потолок армстрог с покраской металич конструкции	м2	27,48			90	2473,2	2473,2
13	Заливка основаниии под подоконики(в опалубке)	м/п	4			90	360	360
14	Установка подоконников	шт	2			180	360	360
15	Заливка стяжки(толщина 100мм)	м2	28			100	2800	2800
16	Заливка самовыравнивающей смеси на полач	м2	28			45	1260	1260
17	Настил напольного покрытия линолиума	м2	28			35	980	980
18	Установка плинтуса	м/п	29			30	870	870
19	Облицовка порога плиткой(порцелонат)	м2	4,7			150	705	705
20	Погрузка и вывоз мусора						600	600
21	Подъем материалов						1200	1200
22	Вывоз мусора на автотранспорте(2реиса)						900	900
23	Установка металлической двери	шт	1			650	650	650
	Материалы							
1	Armatura d12 L6 m	t	0,016	10000	160,00			160,00
2	Cement B-U 32,5	t	0,8	1291,7	1 033,34			1 033,34
3	Argila expfndata 5-10 m400	sac	25	55,78	1 394,50			1 394,50
4	Profil t-pp 3700-38/24 mmTHALES	buc	5	49,67	248,35			248,35
5	Colorant univetsal SNEZKA 1L BK negru	litre	0,6	443,34	266,00			266,00
6	Colorant univetsal SNEZKA 1L YF galben	litre	0,04	448,5	17,94			17,94
7	Snezka MAX WHITE Latex10+EKO SNEZKA 3L	cal	2	472,5	945,00			945,00
8	Cornier LOL 3000/24/19MMperimet pt tavan suspend SBP(buc	10	27,09	270,90			270,90
9	Grund SNAZKA 5 L alb grunt-vopsae de latex interier	cal	2	157,5	315,00			315,00
10	Rolou 10cm ROTADUL maner+rezerva Painto WRD15710	buc	1	21,75	21,75			21,75
11	MP-75 tenc.de inasina pt 8-30mm 30kg(40)	sac	8	65,83	526,64			526,64
12	Profil p/tencuial w 6,3m	buc	1	7,52	7,52			7,52
13	Amestic uscst MP-75 30KG Knauf	sac	8	70	560,00			560,00
14	Fuga SOPRO (14)grl 2 kg/914	buc	1	88,17	88,17			88,17
15	Banda marcaire 48mm*45m galben	buc	2	29,77	59,54			59,54
16	Ruleta fixare 25mm*5m cauciuc	buc	1	83,03	83,03			83,03
17	Foile PE 50M*3M TRANSP	m/f	1	6,13	6,13			6,13
18	Dublu Grib ondul 060040 100b	pac	1	28,52	28,52			28,52
19	Dublu Grib 060040 100b	pac	1	27,42	27,42			27,42
20	Foarteca tabla	buc	1	130,23	130,23			130,23
21	Fir trasare marcaior 1mm*100m Topex	buc	1	50,43	50,43			50,43
22	Praf de creta albastru 60gr Beorol	buc	1	9,58	9,58			9,58
23	lama p/cutter 18 mm 10 buc	buc	1	9,89	9,89			9,89
24	Cutter universal lama retract 18mm Beorol	buc	1	11,92	11,92			11,92
25	Grunt SUPRATON 10 KG	cal	1	88,4	88,40			88,40
26	Prof aluminiu 2,5m	buc	19	6,53	124,07			124,07
27	Glet int EUROFIN 18 KG/ IPSOS	sac	7	70,13	490,91			490,91
28	Rola poliacril Hardex 25cm Hfrdy	buc	1	42,6	42,60			42,60
29	banda rosturi fibra sticla 5cm*25 BVS	buc	8	9	72,00			72,00
30	Spuma PUISTOL 750ML TERMOPUR	buc	1	73,47	73,47			73,47
31	Glet int Satroc 17 kg	cac	1	165,75	165,75			165,75
32	Rola adraziva 100mm*50 k320	m/l	1	11,5	11,50			11,50
33	Rola adraziva 100mm*50 k180	m/l	1	11,5	11,50			11,50
34	Gips-carton KNAUF 1,2*2,5MX12,5MM	foi	25	65,83	1 645,75			1 645,75
35	Profil PRO CD 60/27/0,45MM I-3m(18) principal KP	buc	75	29,25	2 193,75			2 193,75

