

Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"
piața Independenței 1, mun.Bălți

Licența Nr. 023955, seria AMMII de la 02.03.2007



email: birarhsis@gmail.com
tel. 023122016

PROIECT DE EXECUȚIE

REPARAȚIA CAPITALĂ A GARDULUI PENTRU GIMNAZIUL Nr.2 pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu - C.Brâncuși - C.Stamati

<i>Adresa</i>	mun.Bălți, str. M.Sadoveanu, 54
<i>Nr. cadastral</i>	0300312.324
<i>Nr. proiect</i>	Nr. 2022 - 29 - PE
<i>Beneficiar</i>	Direcția Învățământ Tineret și Sport. Primăria mun.Bălți

<i>Administr.interim.</i>	Companieț N.
<i>ASP</i>	Cecan A.
<i>ISP</i>	Foca Iu.
<i>Executant</i>	Lisnic V.



Bălți, 2022

Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemtizare"
piața Independenței 1, mun.Bălți

Licența Nr. 023955, seria AMMII de la 02.03.2007



email: birarhsis@gmail.com
tel. 023122016

EXTRAS

Obiectul :

**REPARAȚIA CAPITALĂ A GARDULUI PENTRU GIMNAZIUL Nr.2,
pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu - C.Brâncuși - C.Stamati.**

Nr. 2022 - 29 - PE

Cuprins :

- Certificat de urbanism
- Sarcina pentru proiectare
- Contract de supraveghere a drepturilor de autor
- Album planșe (compartimentele - PG ; AC)

Bălți, 2022

CERTIFICAT
DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 304 din 01.08 2022

Ca urmare a cererii
adresate de

Directia Învățământ Tineret și Sport. Primăria mun. Bălți.

cu domiciliul /sediul în

mun. Bălți, piața Independenței, nr.1.

telefon de contact

0231 22307

cod fiscal

1015601000259

înregistrată cu nr.

C-882

din

20.07.2022

în conformitate cu prevederile

Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2,
Pe perimetrul străzilor Mihail Sadoveanu; Constantin Brâncuș; Constantin Stamati.

Pe terenul cu numărul cadastral 0300312.324

situat în mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu, nr.54
după cum urmează:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren amplasat în intravilanul orașului Bălți. Teren - proprietate municipală în gestiune economică conform deciziei nr.5/28 din 26.04.2012 (nr. cadastral 0300206.093 suprafața-2,5211 ha). Condiționat de aliniamentul stradal și vecinătăți.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren pentru construcții-domeniul public. Terenul se utilizează conform destinației. Modul de folosință-construcție de învățământ și educație -domeniul public. Zona de planificare II conform Deciziei Primăriei nr.2/5 din 18.02.1999. Interdicții sau sechestruri nu sunt aplicate. Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform datelor din PUG nu sunt atestate procese geologice active pentru zona aferentă. Rețele edilitare noi pot fi proiectate după condiții tehnice emise de deținătorii acestora. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiară. De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de reconstrucție cu indicarea duratei acestora, inclusiv ce ține de transportarea, depozitarea, evacuarea materialelor de construcție.

4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului Urbanistic General al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Conciliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, terenul se află în subzona de reconstruire (UTR-27). Documentația de proiect se va elabora numai de specialiști atestați în domeniu. Terenul aferent de amenajat și păstrat în condiții sanitare. Regimul de înălțime- POT-CUT fără modificări. Acces din str. M. Sadoveanu cu asigurarea în bune condiții a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, ajutor medical urgent. Răspunderea pentru calitatea

documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții le revine în mod solidar proiectanților atestați și verficătorilor de proiect.

Acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii După caz.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită următoarele avize și studii stabilite prin lege:

a) Studii de specialitate: Certificat de urbanism pentru proiectare.

Plan topografic actualizat.

Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire:
-Extras în original din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei de construire.

b) Avize și acorduri:

Documentația de proiect de avizat cu Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare (se prezintă originalul proiectului).

Acordul autentificat notarial din partea proprietarilor de imobil/te proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele ale căror interese pot afectate nemijlocit.

Gradul de afectare se determină de către proiectant.

Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitat (beneficiar) și proiectant.

Raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție

c) Expertize:

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după avizarea de către arhitectul-șef a documentației de proiect în volum de: plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei de construire și nu poate depăși **24 de luni** de la data emiterii certificatului.

PRIMAR

Nicolai GRIGORIȘIN

SECRETAR INTERIMAR

Ludmila DOVGANI

ARHITECT-ȘEF

Ivan MACOVSCI

Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de 03.08.22 direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR

SECRETAR

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

Data prelungirii valabilității _____ 202__.

SCHEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI/IMOBILULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. _____ din _____



Proiectarea, reparatia capitală a gardului.

Beneficiar: Primăria mun. Bălți D.Î.T.S.

Adresa mun. Balti str. Mihail Sadoveanu, nr.54

SC 1:10000



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300312324

Capitolul
Deschis

A,B
22.12.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0300312.324
Adresa mun. Bălți str. Mihail Sadoveanu, 54
Locul amplasării Domeniul public
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 2.5211 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300312.324.01
Adresa mun. Bălți str. Mihail Sadoveanu, 54
Modul de folosință Construcție de învățământ și educație
Domeniul Public
Suprafața 2371.8 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300312.324.02
Adresa mun. Bălți str. Mihail Sadoveanu, 54
Modul de folosință Construcție
Domeniul Public
Suprafața 398.7 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0300312.324
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația Publică Locală,
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. din 23.12.2005 (8011-1/06)
Data înregistrării 19.05.2006

2.2 Bunul imobil 0300312.324.01
0300312.324.02
Cota parte 1.0
Proprietarul Municipiul Bălți,
Domiciliul / Sediul mun. Bălți, str. Independenței, 1
Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 76 din 01.07.1998 ()
Decizia Consiliului local nr. 4/67 din 11.05.2017 (0300/17/25697)
Hotărârea ședinței Consiliului Municipal nr. XII din 25.06.1997 ()
Data înregistrării 19.11.2000

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Gestiuine economică

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300312.324

Indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Decizia Nr. 5/28 din 26.04.2012 (0300/13/9225)**

Termenul / Condiția -
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT**

Domiciliul / Sediul **Bălți, Bălți, Independenței nr. 1**

Însemnări

Data înregistrării **25.06.2013**

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 25.10.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

«CONFIRM»

Directia Învățămînt Tineret și Sport
Primăria mun.Bălți

Iurcenco O.P.



SARCINA PENTRU PROIECTARE

« 22 » august 2022.

Obiectul: Proiect «Reparația capitală a gardului Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu – C.Brîncuși – C.Stamati, mun. Bălți, str. M.Sadoveanu 54, (nr.cadastral - 0300312.324). »

1. Temei pentru proiectare :
 - a) Certificat de urbanism pentru proiectare - **nr.304 din 01.08.2022**
 - b) Plan topografic Sc. 1:500 - **da**
 - c) Studii geologico-inginerești - **după necesitate**
 - d) Condiții tehnice de la ANSP, DSE - **-**
2. Organizația de proiectare - **ÎM «Biroul arhitectură și sistematizare», mun. Bălți, piața. Independenței, 1.**
3. Organizația generală contractantă de construcții - **tender**
4. Faza proiect – **proiect de execuție**
5. Date inițiale privind condițiile de construcție (seismicitate, gradul de tasare ș.a.) - **seismicitatea – 7 grade.**
6. Tipuri de clădiri rezidențiale sau publice (industriale), destinația acestora. Nr. De etaje, capacitate sau debit și alte cerințe - **Construcție de învățămînt și educație.**
7. Soluții constructive, materiale pentru structuri portante și de închidere, finisarea fațadelor clădirilor - **-**
8. Secțiuni de proiect acceptate pentru dezvoltare :

«PG» - plan general	- da
«SAC» - soluții arhitecturale și construcții	- da
«TH» - tehnologie	- -
«AC»- apă și canalizare	- -
«IV»- încălzire și ventilare	- -
«EE»- echipament electric	- -
«CS»- comunicare și semnalizare	- -
«DD»-documentația de deviz	- da
«POC»-proiect organizare construcții	- da



9. Instrucțiuni după necesitate :
- Propunerea mai multor variante de proiect schiță - nu;
 - Propunerea materialelor demonstrative (machet, vizualizări) – nu;
 - Propunerea materialelor demonstrative (machet, vizualizări) (3C, HBK) – nu.
10. Condiții tehnice pentru conexiuni la rețele ingineresti (3C, HBK) – nu.
11. Coordonarea cu organizațiile interesate – **planul topografic va fi coordonat cu serviciile de resort ale căror rețele pot fi afectate nemijlocit.**
SRL"Glirin Inginering", SA"RED-NORD", SRL"BALTI-GAZ", SA"CET-NORD", "Moldtelecom".

12. Expertiza tehnică - nu.

13. Cerințe către proiect: **«Reparația capitală a gardului Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu – C.Brîncuși – C.Stamati, mun. Bălți, str. M.Sadoveanu 54, (nr.cadastral - 0300312.324). » :**

- Demontarea împrejurii vechi (fragmet existent, colț str.M.Sadoveanu-C.Brîncuși);
- Montarea împrejurii noi (cu respectarea hotarului de teren deținut);
- Materiale: Gard de metal (euro gard) din panou bordurat zincat, stâlpi metalici și elemente de fixare pentru panouri;
- Înălțime gard - 2 m, distanța între stâlpi – 2,5 m.
- Desfășurata gard - 294 m.
- Proiectarea a trei accese pe teren (sub formă de poartă și porțiță);
- Fundație gard - beton

14. Termeni de începere a lucrărilor - 22 august 2022.

15. Termeni de finisare a lucrărilor - 20 septembrie 2022.

COMANDITAR :

Direcția Învățământ Tineret și Sport.
Primăria mun.Bălți
mun. Bălți, piața. Independenței, 1

Șef-adjunct
IURCENCO O.P.



COORDONAT:

Î.M. «Direcția de Construcții
Capitale Comanditar Unic»
Director
Bragari L.I.

Gimnaziul nr.2,
mun. Bălți, str. M.Sadoveanu 54.
Director
Roitman M.



ORGANIZAȚIA DE PROIECTARE:

ÎM «Biroul arhitectură și sistematizare»
mun. Bălți, piața. Independenței, 1

Administrator interim.
COMPANIET N.V.



« УТВЕРЖДАЮ »



Зам. начальника Управления
образования, молодёжи и спорта
приемзрии мун. Бэлць

Юрченко О.П.

Handwritten signature

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

« 22 » *august* 2022 г.

Объект: Проект «Капитальный ремонт забора для Гимназия Nr. 2,
по периметру ул. М.Садовяну-К.Брынкушь-К.Стамати,
мун. Бэлць, ул. М.Садовяну 54, (кад. номер 0300312.324). »

1. Основание для проектирования :

а) Градостроительный сертификат на проектирование - **nr.304 от 01.08.2022**

б) Топогеодезическая съёмка М 1:500 - **да**

в) Инженерно-геологические изыскания - **по необходимости**

г) Технические условия от ЦПМ, УЧС - **-**

2. Проектная организация - **МП «Biroul arhitectură și sistematizare»,
мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1.**

3. Генеральная подрядная строительная организация - **тендер**

4. Стадийность проектирования - **рабочий проект**

5. Исходные данные об условиях строительства (сейсмичность, группа
просадочности и т.д.) - **сейсмичность - 7 баллов.**

6. Типы жилых или общественных (промышленных) зданий, их назначение.
Этажность, количество секций квартир, вместимость или пропускная способность и другие
требования - **-**

7. Конструктивные решения, материалы несущих и ограждающих конструкций,
отделка фасадов здания - **-**

8. Разделы проекта принятые к разработке :

«ГП» - генеральный план - **да**

«АС» - архитектурно строительные решения - **да**

«ТХ»-технология - **-**

«ВК»-водопровод и канализация - **-**

«ОВ»-отопление и вентиляция - **-**

«ЭЛ»-электрооборудование - **-**

«СС»-связь и сигнализация - **-**

«СД»-сметная документация - **да**

«ПОС»-проект организации строительства - **да**



9. Указания по необходимости :
• Разработка нескольких вариантов проектных эскизных решений - нет;
• Разработка нескольких вариантов проектных эскизных решений (макет, компьютерная графика) – нет;
• Разработка демонстрационных материалов (макет, компьютерная графика) – нет.
10. Технические условия на присоединения к инженерным сетям (ЭС, НВК) – нет.
11. Согласования с заинтересованными организациями – топогеодезическую съемку согласовать с службами, сети которых могут быть непосредственно затронуты. SRL "Glorin Inginerig", SA "RED-NORD", SRL "BALTI-GAZ", SA "CET-NORD", "Moldtelecom".

12. Техническая экспертиза проекта - нет.

13. Требования к проекту: «Капитальный ремонт забора для Гимназия Nr. 2, по периметру ул. М.Садовяну–К.Брынкушь–К.Стамати, мун. Бэлць, ул. М.Садовяну 54, (кад. номер 0300312.324).» :

- Демонтаж старого забора (существующий фрагмент, угол ул. М. Садовяну-К. Брынкушь);
- Установка нового забора (с соблюдением границ земельного участка);
- Материалы: Металлический забор (еврозабор) из оцинкованных сварных панелей, металлические столбы и крепежные элементы для панелей;
- Высота забора - 2 м, расстояние между столбами - 2,5 м.
- Протяженность забора - 294 м.
- Разработка трех входов на участок (в виде ворот и калитки);
- Фундамент забора - бетон

14. Сроки начала работ - 22 августа 2022 года.

15. Сроки окончания работ - 20 сентября 2022 года.

ЗАКАЗЧИК :

Управление образования, молодежи и спорта. Примэрия мун. Бэлць
мун. Бэлць, ул. Индепенденцей, 1

Зам. начальника
ЮРЧЕНКО О.П.

М.П.



ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

МП «Biroul arhitectură și sistematizare»
мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1

И.О. Администратора
КОМПАНИЕЦ Н.В.

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

М.П. «Управление Капитального
Строительства Единого Заказчика»

Директор

Брагарь Л.И.

Гимназия Nr.2,

мун. Бэлць, ул. М.Садовяну 54.

Директор

Ройтман М.

М.П.



Договор авторского надзора

____. ____ . 20 ____ года

мун.Бэлць

Подписанный Инвестором Directia Învățămînt Tineret și Sport. Primăria mun.Bălți , _____
cod fiscal - 1015601000259

(удостоверение личности / сертификат регистрации)

и проектной организации Î.M. « Biroul Arhitectură și Sistematzare » ,

cod fiscal – 1002602004942

(удостоверение личности / сертификат регистрации)

который предусматривает:

1. Проектная организация принимает на себя обязательство обеспечить авторский надзор строительных работ по объекту:

Reparatia capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati. mun.Bălți, str.M.Sadoveanu, nr.54.

на период строительства объекта согласно требований «Закона о качестве в строительстве» №721-хІІ от 02.02.1996г и ст.23(f) «Закона о разрешении выполнения строительных работ» №163 от 09.07.2010г. с изменениями и дополнениями. Результаты авторского надзора будут фиксироваться в Техническом паспорте стройки в порядке установленного строительными нормами NCM A07.03-2002года «Положение об авторском надзоре за строительством объектов». В обязательном порядке подлежат авторскому надзору работы на определяющих этапах и на этапе подготовки заключения проектной организации для комиссии по приёмке в эксплуатацию законченных строительных работ (согласно п.12 «Положения о приёмке строительных работ» и установленного оборудования, утверждённого Постановлением Правительства №285 от 23.05.1996г с последующими изменениями и дополнениями). Стоимость одного посещения объекта для проведения авторского надзора составляет _____ лей.

2. Инвестор принимает на себя обязательства исполнять все предписания представителя проектной организации, в ходе проведения авторского надзора и выплачивать в полном объёме причитающиеся суммы за фактически выполненную работу.

3. В случае, если договор будет расторгнут, обе стороны принимают на себя обязательство сообщить об этом в адрес Примэрии и Агенства по техническому надзору.

4. Возникшие между сторонами споры рассматриваются судебными инстанциями.

5. Настоящий договор подписан в четырёх экземплярах (по одному каждой из сторон, Примэрии и Агенству по техническому надзору).

6. Все экземпляры договора имеют одинаковую силу, в чем и подписываемся:

Инвестор:

Directia Învățămînt Tineret și Sport.Primăria mun.Bălți

М.П.

Проектной организации:

Î.M. « Biroul Arhitectură și Sistematzare »

М.П.

И.М.Примечание: по усмотрению сторон договор может быть заверен

нотариусом.



RAPORT UNIC DE VERIFICARE

1. Proiectul: **“Reparatie capitala a gardului pentru Gimnaziul nr.2”**
din str. M. Sadoveanu – C. Brincus – C. Stamati, m. Balti.
2. Compartimentele: **“Solutii architectural-constructive”, “Plan general”**
3. Beneficiarul: **Directia Invatamint, Tineret si Sport. Primaria mun. Balti**
4. Proiectant : **IM “Biroul Arhitectura si Sistematizare” m. Balti** (licenta nr. 023955 seria AMMII din 02.03.2007)
5. Nr. Proiect **22 - 29.**
6. ASP – **A. Cecan**, certificat nr. 0383 seria 2019.
ISP – **Iu. Foca**, certificat nr. 0710 seria 2021
7. Plansele, supuse verificarii : SAC 1-12. PG 1-4.

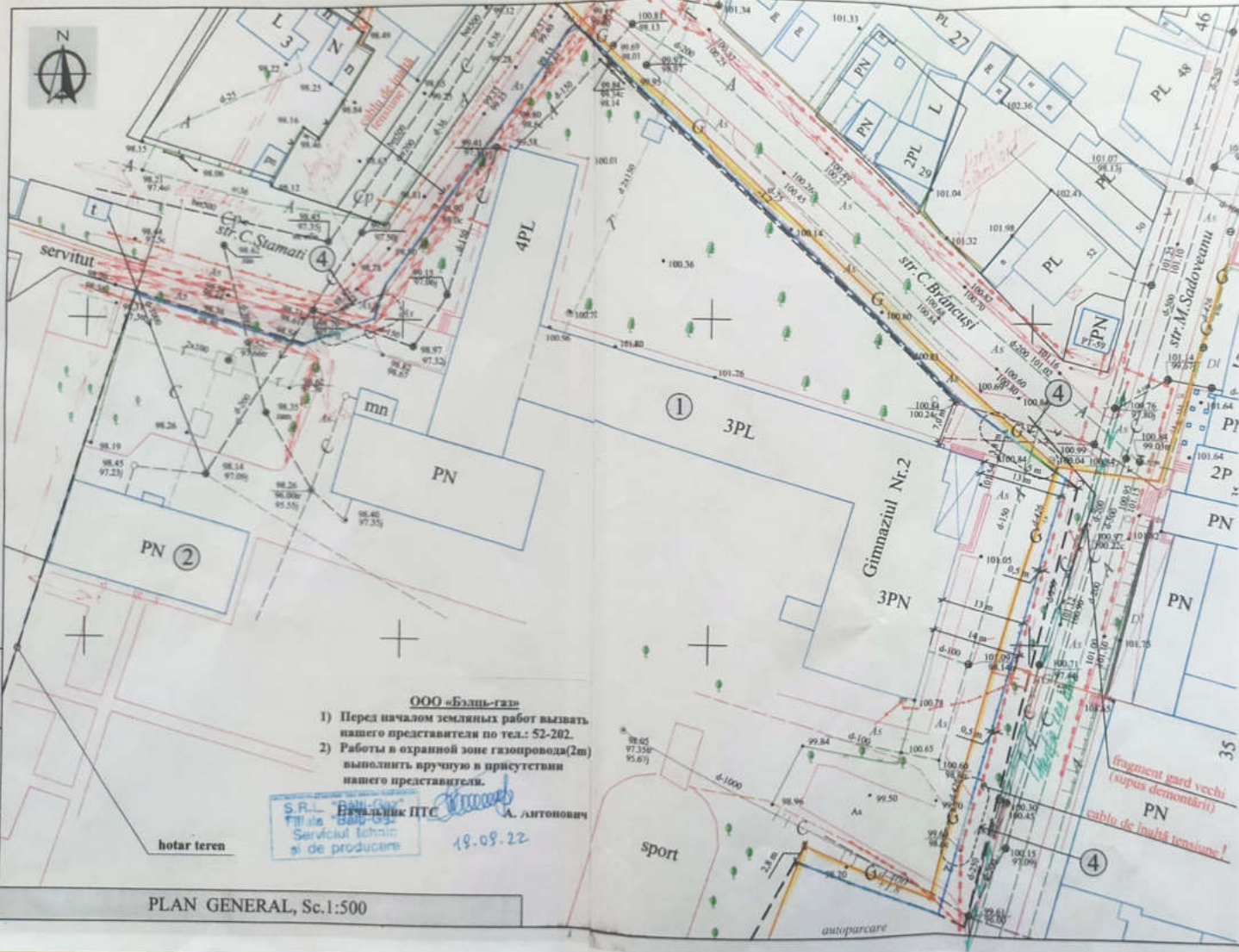
8. Date generale:

- a) Temei juridic pentru verificare:
 - Certificatul de urbanism nr. 304 din 01.08.2022.
- b) Indici tehnico-economici:
 - Aria terenului: 2,5211 ha;
 - Lungimea imprejmuirii: 294,0 m.l.
- c) Solutii architectural-planimetrice:
 - Proiectul prevede imprejmuirea terenului Gimnaziului nr.2 pe perimetrul str. M. Sadoveanu – C. Brincus – C. Stamati cu lungimea de 294 m. Accesul este prevazut prin porti din fiecare strada. Imprejmuirea este din panouri gard bordurat zincat prefabricate, montate pe stilpi din teava patrata 50x50mm, grosime 3mm. Fundatiile sub stilpii metalici sunt din beton clasa B 15.
 - Solutiile architectural- constructive corespund destinatiei.

- 9) **Concluzie:** Proiectul de executie, supus verificarii poate servi drept temei pentru solicitarea Autorizatiei de construire. Plansele, supuse verificarii au fost stampilate.

Verificatori de proiecte





- ООО «Бэлт-газ»
- 1) Перед началом земляных работ вызвать нашего представителя по тел.: 52-202.
 - 2) Работы в охранной зоне газопровода(2м) выполнять вручную в присутствии нашего представителя.

S.R.L. Bălți-Gaz
 Filiale Bălți-Gaz
 Serviciul tehnic și de producere
 A. ANTONOVIC
 19.09.22

Specificația clădirilor și structurilor

NR.	DENUMIREA	SUPRAFAȚA (m ²)	NOTĂ
	Suprafața terenului (nr.cad. 0300312.324)	25211	2.5211 ha
1	Construcție de învățămînt și educație	2371,8	
2	Construcție	398,7	

Indicii tehnico-economici

NR.	DENUMIREA	UNIT. DE MĂSURĂ	DIMENS.	NOTĂ
1	Perimetrul împrejuririi	m	294,0	
2	Înălțimea împrejuririi	m	2,0	
3	Lungime secție	m	2,5	12,5
4	Porțită, porțițe	m	5,0 ; 0,9	5,0 11 0,9

Proiectul dat este elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 304 din 01 august 2022.

NOTA :

Planul general se va coordona cu SRL "Glorin Engineering" nemijlocit.

SRL "Glorin Engineering" *Согласовано с Glorin Engineering SRL.*
 Перед началом работ вызвать нашего представителя по тел. 523181601

SA "RED - NORD" *Тех. Директор М. О. ДОНАТ* *Коргодел С.*

SRL "BĂLȚI - GAZ"

SA "CET - NORD"

Moldtelecom

Coordonată de «CET-NORD» S.A.
 1. La intersecția rețelor de comunicații subterane de tranșare traseelor ferice în buză înălțimea de 107.
 2. Instalarea rețelor de comunicații de efectuat sub control rețelor ferice.
 3. Înaintea începerii lucrărilor de reparație este necesar de a obține reprezentanților S.A. «CET-NORD» coordonatele 5236-52.
 Director Tehnic *[Signature]*
 19.09.22

mod. sect.	planșa	nr. loc.	semnata	data
Administ.	Companzet N.			08.22
ASP	Cocan A.			08.22
ISP	Foca Iu.			08.22
Elaborat	Lisnic V.			08.22

22 - 29 - PG

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brincei, C.Starnati, mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

Materiale generale despre amplasament	Faza	Planșa	Planșe
	PE	2	

Plan general, Sc.1:500
(Coordonată)

București, 1999

Oficiul municipal Bălți S.A. "RED-Nord"

Se permite executarea lucrărilor de pământ doar îndeplinind următoarele poziții:

1. În zona de executare există LEC și LEA de 10-0,4kV, care sunt marcate pe schema locurilor de muncă.
2. Înainte de efectuarea lucrărilor să fie chemat la fața locului reprezentantul organizației prin intermediul apelului la 0(231) 5-32-52; 5-32-00
3. De respectat zona de protecție LEA 10kV-10m (din ambele părți); LEA 0,4kV-2m (din ambele părți);
4. Lucrările în zona de protecție a liniilor electrice în cablu (1m. din ambele părți) să se efectueze manual, fără efectuarea manevrelor de lovituri cu instrumente ascuțite (hirlet, țirnăcop etc.,)
5. Adăugător coordonați cu: *Yutu Serghei*

" " 2022

Maistru Sector LC

[Signature]
Halupneac St.

Maistru LEA

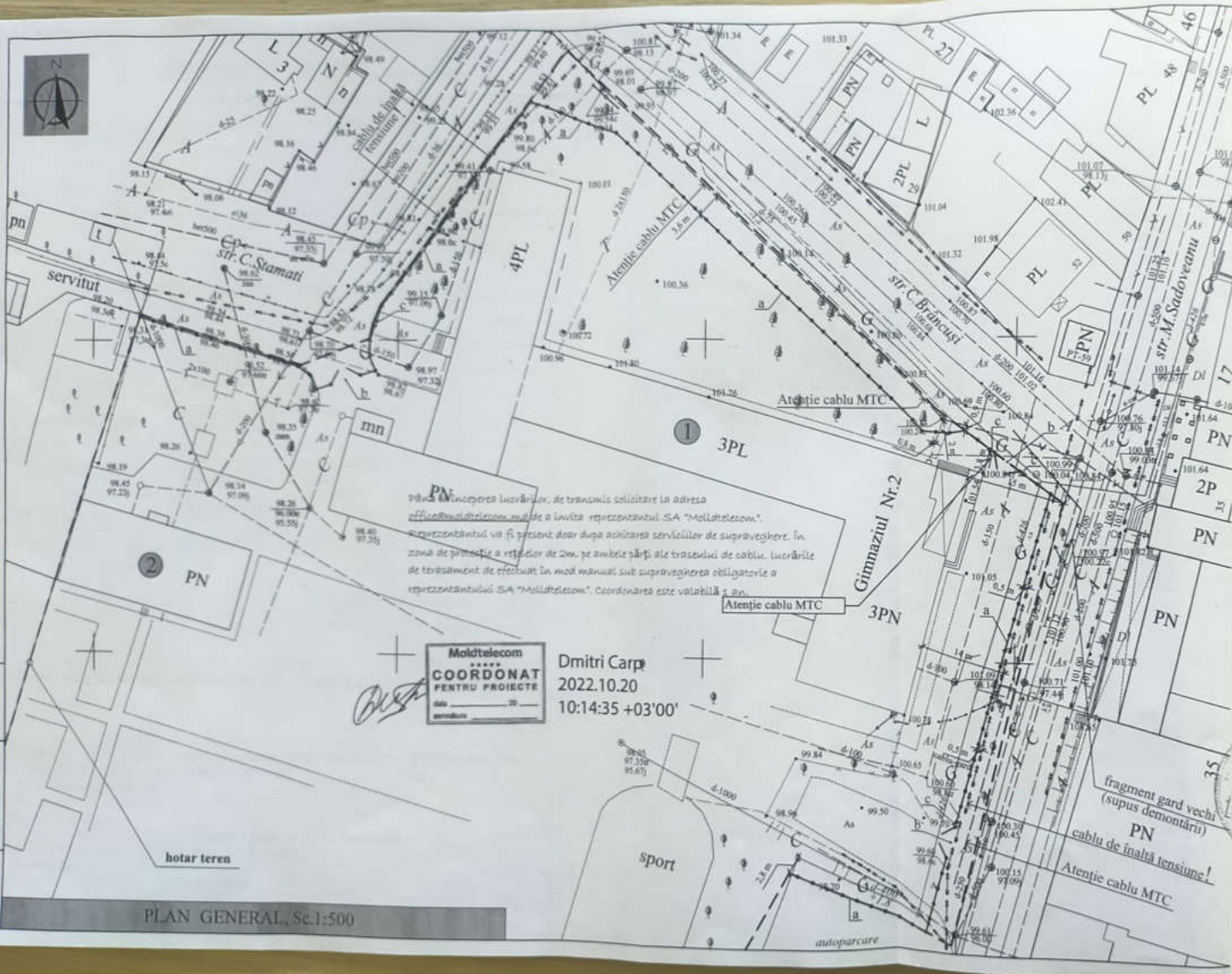
[Signature]
Turcanu A.

Șef Grupul Tehnic

[Signature]
Sticijon

Șef Oficiu

[Signature]
Popovici Gh.



PN: Inceperea lucrărilor de tranșare solicitare la adresa
 office@moldtelecom.md este a lui SA "Moldtelecom".
 reprezentantul va fi prezent doar după achitarea serviciilor de supraveghere. În
 zona de proiectie a rețelelor de om, pe ambele părți ale traseului de cablu. Lucrările
 de terasament de efectuat în mod manual sub supravegherea obligatorie a
 reprezentantului SA "Moldtelecom". Coordonarea este valabilă și din.

Moldtelecom
 COORDONAT
 PENTRU PROIECTE

Dmitri Carp
 2022.10.20
 10:14:35 +03'00'

PLAN GENERAL, Sc.1:500

Indicii tehnico-economici

DENUMIREA	CANTITATE	
	S (m ²)	%
Suprafața terenului (nr.cad. 0300312.324)	25211	100
Suprafața Construcție de învățământ și educație	2371,8	10
Suprafața Construcție auxiliară	398,7	2

Specificația clădirilor și structurilor

NR.	DENUMIREA	S (m ²)	NOTĂ
1	Construcție de învățământ și educație	2371,8	existent
2	Construcție auxiliară	398,7	existent

Evidența formelor arhitecturale mici

NR.	REPREZENT. GRAFICĂ	DENUMIREA	UNIT. DE MĂSURĂ/UNITĂȚI	NR. UNITĂȚI	NOTĂ
a		Secție gard (l=2500, h=1850)	unități	110	(vezi planșa - 4 AC)
b		Poartă (l=5000, h=1850)	unități	3	(vezi planșa - 5 AC)
c		Porțiță (l=900, h=1850)	unități	4	(vezi planșa - 6 AC)

Proiectul dat este elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 304 din 01 august 2022.
 Lista desenele de execuție, vezi planșa - 1 (PG).



22 - 29 - PG		Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brincusi, C.Stanati, mun.Balti, str.Mihail Sadoveanu, nr.54			
mod	sec.	planșa	nr.doc.	semnata	data
Administ.		Companiet N.			09.22
ASP		Cecan A.			09.22
ISP		Foca Iu.			09.22
Elaborat		Lisnic V.			09.22
Materiale generale despre amplasament		Faza	Planșa	Planșe	
		PE	2		
Plan general, Sc.1:500				Birou arhitectură și sistematizare, Intreprindere municipală	

Lista desenerelor de execuție

NR.	DENUMIREA	NOTĂ
1	Date generale, Plan Situație	
2	Plan general, Sc.1:500	
3	Schema de organizare a șantierului, Sc.1:500	
4	Instrucțiuni generale pentru organizarea șantierului	Ultima planșă

Lista documentelor de referință și documentelor atașate

MARCAREA	DENUMIREA	NOTĂ
	<u>Documente de referință</u>	
ГОСТ 21-508-85	Plan general	
NCM B.01.01:2019	Sistematizarea teritoriului și a localităților. Termeni și definiții.	
NCM B.01.05:2019	Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.	
	<u>Documente atașate</u>	

**COORDONAT
ARHITECT - ȘEF
al mun. BĂLȚI**
 Ivan Macovschi
 « 03 » 10 2022

NOTA :

Termenul de execuție a lucrărilor de construire va fi în termen de 2-3 luni.

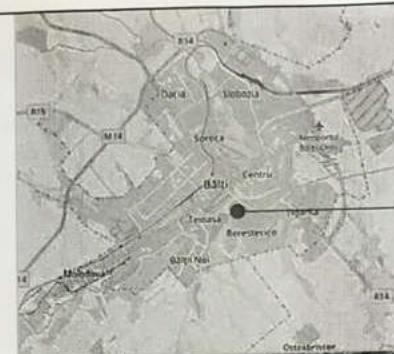
Proiectul de execuție a fost elaborat în corespundere cu normele în vigoare și asigură exigențele de bază, reglementate de Legea calității în construcții:

- A - rezistență și stabilitatea;
- B - siguranță în exploatarea;
- C - siguranță la foc;
- D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect - șef de proiect
Inginerul - șef de proiect

Cecan A.
Foca Iu.

P-2021
 Nr.0710
 B.I.2
 PROIECTANT



Verificator de proiecte 027
Postolachi Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 015/2023
 Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

PLAN SITUAȚIE



teren (nr.cadastral 0300312.324)
Suprafața - 2.5211 ha

S. construcției - 2371,8 m.p.

NOTA :
 - - - - - Hotarul terenului
 - - - - - Gard propus spre proiectare

A.S.P. certificat nr. 0388 din 23.10.2019
 I.S.P. certificat nr. 0710 din 23.02.2021
 Licența Nr. 023955 seria AMMII din 02.03.2007

22 - 29 - PG

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2,
 pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati.
 mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat.	data	Materiale generale despre amplasament	Faza	Planșa	Planșe
Administ.	Companiet N.				09.22			PE	1
ASP	Cecan A.				09.22				
ISP	Foca Iu.				09.22				
Elaborat	Lisnic V.				09.22	Date generale, Plan Situație			

Biroul arhitectură și sistematizare,
 întreprindere municipală



PLAN GENERAL, Sc.1:500

Indicii tehnico-economici

DENUMIREA	CANTITATE	
	S (m ²)	%
Suprafața terenului (nr.cad. 0300312.324)	25211	100
Suprafața Construcție de învățămînt și educație	2371,8	10
Suprafața Construcție auxiliară	398,7	2

Specificația clădirilor și structurilor

NR.	DENUMIREA	S (m ²)	NOTĂ
1	Construcție de învățămînt și educație	2371,8	existent
2	Construcție auxiliară	398,7	existent

Evidența formelor arhitecturale mici

NR.	REPREZENT. GRAFICĂ	DENUMIREA	UNIT. DE MĂSURĂ	NR. UNITĂȚI	NOTĂ
a		Secție gard (l=2500, h=1850)	unități	110	(vezi planșa - 4 AC)
b		Poartă (l=5000, h=1850)	unități	3	(vezi planșa - 5 AC)
c		Portiță (l=900, h=1850)	unități	4	(vezi planșa - 6 AC)

Proiectul dat este elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 304 din 01 august 2022.
 Lista desenei de execuție, vezi planșa - 1 (PG).



Verificator de proiecte 027
Postolachi Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a activității
 nr.0710
 Valabil de la 21.01.2020 pînă la 21.01.2025

22 - 29 - PG			
Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati, mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54			
mod.sect.	planșa	nr.doc.	data
Administ.	Companiei N.		09.22
ASP	Cecan A.		09.22
ISP	Foca Iu.		09.22
Elaborat	Lisnic V.		09.22

Materiale generale despre amplasament		
Faza	Planșa	Planșe
PE	2	

Plan general, Sc.1:500	Biroul arhitectură și sistematizare, Întreprindere municipală
------------------------	---



SCHEMA DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI, Sc.1:500

Specificația semnelor convenționale

REPREZENT. GRAFICĂ	DENUMIREA	MARCA
	- Panou informativ (data începerii și finalizării lucrărilor)	Gost 23407-78
	- Panou antiincendiar	Gost 23407-78
	- Porțile de acces pe șantier	Gost 23407-78
	- Drum provizoriu de șantier	Gost 23407-78
	- Loc pentru spălarea roților transportului specializat de construcție	Gost 23407-78
	- Construcții provizorii (vagon/container)	Gost 23407-78
	- Depozit provizoriu de șantier	Gost 23407-78
	- WC mobil	Gost 23407-78
	- Loc de staționare și descărcare a autobasculantei 3UJ-130	Gost 23407-78
	- Loc de staționare și descărcare a buldoexcavatorului 30-2621	Gost 23407-78
	- Direcția de deplasare a transportului specializat de construcție	Gost 23407-78
	- Rezervor cu apă	Gost 23407-78
	- Îngrădire temporară de protecție a șantierului (panglică)	Gost 23407-78

NOTA :

1. Compartimentul dat este elaborat pentru organizarea lucrărilor de construcție pe șantier.
2. Lucrările de construcție se vor executa conform NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea în muncă"
3. Durata lucrărilor de construcție va fi în termen de 2-3 luni.
4. Înainte de începerea lucrărilor de construcție se vor efectua următoarele lucrări:
 - îngrădirea zonei de constr. cu gard temporar, în limitele hotarului deținut, conform GOST 23407-78.
 - verificarea zonei unde va fi instalat gardul, pentru evitarea eventualelor obstacole, cabluri și utilități subterane.
5. Instalarea panoului antiincendiar, cu inventarul necesar (planșa 4, fig.1).
6. Operațiunile de încărcare a deșeurilor se va executa cu buldoexcavatorul 30-2621, apoi transportarea cu autobasculanta 3UJ-130, către spații speciale de depozitare a deșeurilor. (planșa 4, fig.2).
7. Zona lucrărilor de construcție se va supraveghea și inspecta de către o persoană care va limita accesul persoanelor străine pe teren .



22 - 29 - OLC

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati, mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

mod.sect.	planșa	nr.doc.	semn.	data	Faza	Planșa	Planșe
Administ.	Companiei N.			09.22	PE	3	
ASP	Cecan A.			09.22			
ISP	Foca Iu.			09.22			
Elaborat	Lisnic V.			09.22	Schema de organizare a șantierului, Sc.1:500		Biroul arhitectură și sistematizare, întreprindere municipală

Instrucțiuni generale pentru organizarea șantierului

- Înainte începerii lucrărilor de construcție se vor efectua următoarele lucrări:
 - îngrădirea terenului de construcție cu un gard temporar conform GOST 23407-78
 - asigurarea unui loc pentru spălarea și curățarea roților automobilelor care părăsesc terenul de construcție.
 - acces la curent electric din interiorul clădirii, sau utilizarea generatorului electric mobil.
- A amenaja cu pietriș un drum temporar pe terenul de construcție, pentru accesul transportului specializat în construcții.
- Se acceptă construcții temporare de tip containere pentru dirigințe de șantier, responsabil tehnic și muncitori, sau ca vestiare.
- Accesul transportului pe șantier se va efectua prin intermediul porții din str. M.Sadoveanu.
- La intrarea pe șantier, pe partea dreaptă a porții, trebuie să fie montate indicatoare de avertizare (ex. atenție lucrări construcții montaj, acces interzis, ș.a).
- La poarta șantierului trebuie să fie montat panoul informativ, cu data începerii și finalizării lucrărilor de construcție
- Asigurarea șantierului cu energie electrică și apă se va face prin conectarea la rețelele locale orașenești, în baza prescripțiilor tehnice eliberate de stăpînul sau organizația care exploatează aceste rețele (sau rețelele proprii de pe teritoriul șantierului).
- Accesul transportului pe șantier se va efectua prin intermediul a 2 porți temporare (din str.M.Sadoveanu și str.C.Brîncuși, după necesitate, fig - 4). La intrare pe șantier, pe partea dreaptă a porții, trebuie să fie montate indicatoare de avertizare (Atenție șantier în lucru, acces interzis - fig - 3, etc).

La ieșire de pe șantier trebuie să fie montat un indicator rutier cedează trecerea, care trebuie întreținut în stare bună pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție montaj. Perimetrul terenului se va îngrădi cu panglică de șantier, (fig - 3).

Lucrările vor fi efectuate în trei perioade: de pregătire, de bază, finală.

În perioada de pregătire se efectuează următoarele lucrări:

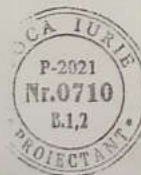
- demontarea împrejmirii vechi, pregătirea terenului în locul edificării gardului
- stabilirea și fixarea axei gardului

În perioada de bază se efectuează următoarele lucrări:

- lucrările de săpătură, betonarea.
- fixarea stîlpilor de susținere
- fixarea panourilor metalice de stîlpii de susținere.

În perioada finală se efectuează următoarele lucrări:

amenajarea gardului (din materiale corespunzătoare conform proiectului).



PANOU ANTIINCENDIAR



Fig.1 Panoul antiincendiar va conţine următoarele elemente: topor (2), lopată (2), hirtle (2), cangă (1), rangă (1), căldare conus (2), stingător de foc (2), nisip (0,5 m³).



Fig.3 Semn de avertizare. Panglică de semnalizare, avertizare.

TRANSPORT SPECIALIZAT



Fig.2 autobasculanta ZIL-130 buldoexcavator

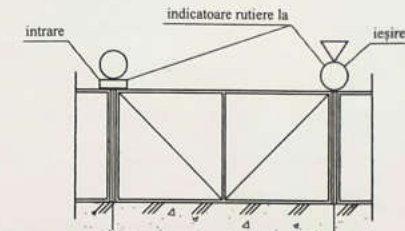
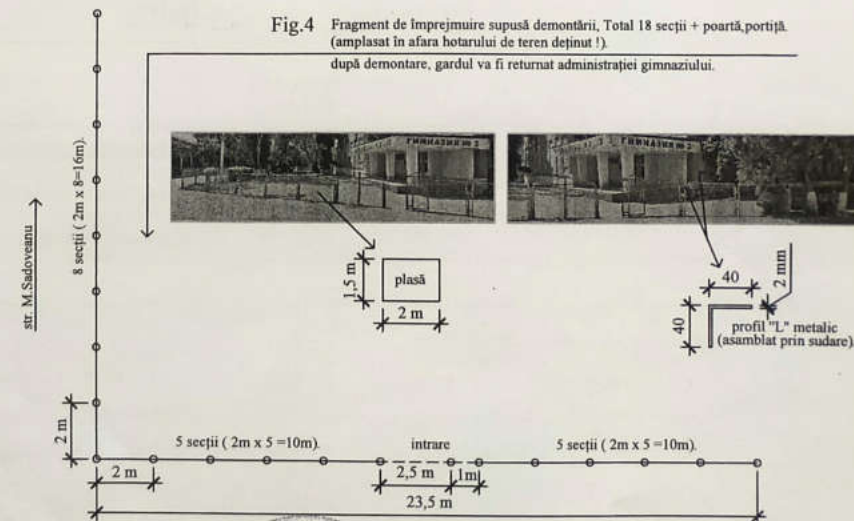


Fig.4 Poartă temporară pentru acces pe șantier

Fig.4 Fragment de împrejmirare supusă demontării, Total 18 secții + poartă, porțiță (amplasat în afara hotarului de teren deținut!) după demontare, gardul va fi returnat administrației gimnaziului.



				22 - 29 - OLC				
				Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati, mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54				
mod	sect.	planșa	nr.doc.	semn.	data	Faza	Planșa	Planșe
Administ.		Companiet	N.		08.22	PE	4	
ISP		Cecan A.			08.22			
Elaborat		Foca Iu.			08.22			
		Lisnic V.			08.22			
				Instrucțiuni generale pentru organizarea șantierului			Biroul arhitectură și sistemizare, întreprindere municipală	

NOTA :

Planșa dată se citește cu planșa - 3 (OLC)

Lista desenelor de execuție

NR.	DENUMIREA	NOTĂ
1	Date generale (inceput)	
2	Date generale (sfârșit)	
3	Schema împrejuririi, Sc.1:500	
4	Fragment secție gard Sc.1:200, Nod - A, Nod - B.	
5	Fragment poartă Sc.1:200, Nod - C, Nod - D, Nod - E.	
6	Fragment porțiță Sc.1:200, Nod - F, Nod - G, Nod - H, Nod - I.	
7	Calculul materiale	
8	Scule și unelte necesare pentru lucrările de instalare, Materiale.	
9	Etapele de instalare a gardului.	
10	Fotofixări, str.M.Sadoveanu	
11	Fotofixări, str.C.Brâncuși	
12	Fotofixări, str.C.Stamati	Ultima planșă

Lista documentelor de referință și documentelor atașate

MARCAREA	DENUMIREA	NOTĂ
	Documente de referință	
NCM F.04.01-2012	Construcții metalice.	
NCM E.04.04:2016	Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor.	
CP F.01.02-2008	Proiectarea și construcția temeliiilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații.	
NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.	

Proiectul de execuție a fost elaborat în corespundere cu normele în vigoare și asigură exigențele de bază, reglementate de Legea calității în construcții:

- A - rezistență și stabilitatea;
- B - siguranță în exploatarea;
- C - siguranță la foc;
- D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect - șef de proiect
Inginerul - șef de proiect

Cecan A.
Foca Iu.

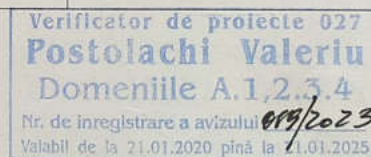


Indicii de bază pentru proiectare

Nr.	Denumirea	Indice
1	Categoria de importanță a clădirii	II
2	Temperatura de calcul a aerului exterior pe nivel timp de iarnă	- 17
3	Masa stratului de zăpadă	0,5 kPa
4	Presiunea vântului	0,3 kPa
5	Adâncimea normată de îngheț a pământului	0,7 m
6	Categoria de rezistență la foc	II
7	Seismicitatea	7 grade
8	Gradul de durabilitate	II
9	Teren de fundare : praf argilos cenușiu consistent cu capacitate portantă	150 kPa

Indicii tehnico - economici

Nr.	Denumirea	Suprafața
1	Suprafața terenului (nr. cad. 0300312324)	25211 m ²
2	Suprafața construcției de învățămînt	2371,8 m ²
3	Desfășurata împrejuririi	294 m.



A.S.P. certificat nr. 0383 din 23.10.2019

I.S.P. certificat nr. 0710 din 23.02.2021

Licența Nr. 023955 seria AMMII din 02.03.2007

22 -29 - AC

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brâncuși, C.Stamati. mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat.	data
Administ.		Companiet N.			09.22
ASP		Cecan A.			09.22
ISP		Foca Iu.			09.22
Elaborat		Lisnic V.			09.22

Reparația capitală a gardului

Faza	Planșa	Planșe
PE	1	12

Date generale (inceput)

Biroul arhitectură și sistematizare, întreprindere municipală



CONSTRUCȚIA ȘI CONFIGURAȚIA EUROGARDULUI

Întregul sistem de euro-gard metalic este alcătuit din panouri bordurate zincate sau zincate și vopsite de diferite înălțimi, stâlpi rectangulari și elemente de fixare speciale, care permit o instalare rapidă a gardului. Este posibil să fie echipate cu accesorii suplimentare pentru a crește nivelul de siguranță sau pentru a oferi un aspect vizual mai estetic. De asemenea, gardul poate fi completat cu o gamă largă de porți batante și porțițe.

PANOURI SUDATE BORDURATE ZINCATE PENTRU EURO GARD

Panourile sunt realizate din sîrmă zincată cu un diametru de la 3,3 până la 5,0 mm. Înălțimea panourilor variază de la 0,65 până la 2,25 m. Lățimea tuturor panourilor este de 2,5 m. Dimensiunea celulelor este de 50 x 200 mm. Toate panourile euro sunt echipate cu bare orizontale rigide, care adaugă o rezistență suplimentară panoului. Panourile au pe o parte bolțuri proeminente de 30 mm, care pot fi instalate atât în partea de jos, cât și în partea superioară a gardului. Opțiuni de acoperire: zinc sau zinc și vopsea de polimer.

OPȚIUNI DE ACOPERIRE A PANOURILOR EURO-GARD

Panourile sunt sudate dintr-o sîrmă zincată (de cel puțin 60 g / m²). În locurile de sudură, sub influența temperaturii înalte se formează oxid de zinc, care împiedică apariția ruginii. Învelișul de zinc al barelor previne apariția ruginii și asigură o durată de viață garantată a gardului de mai mult de 10 ani. Pe panoul din sîrmă zincată se aplică o vopsea polimerică de înaltă calitate, urmată de un tratament termic suplimentar în cuptor la o temperatură de 200 grade Celsius. Ca urmare, se obține o acoperire sigură, care este rezistentă la deteriorări mecanice.

STĂLPI PENTRU EURO GARD

Panourile sunt montate pe stâlpi speciali, care sunt realizați din țevă de profil zincat, cu secțiunea transversală de 50x50 mm, grosimea de 3 mm. În interiorul pilonului, pe partea din spate există o conexiune de blocare, care adaugă rigiditate suplimentară. Pe partea frontală a stălpului există găuri cu nituri filetate zincate, pentru fixarea panourilor cu o clemă specială și un șurub M6x30 cu un hexagon intern.

SISTEME DE FIXARE

Sistemul de fixare constă dintr-o capsă și un șurub M6x30 cu un hexagon intern. Capsa este realizată din tablă de oțel galvanizat (s = 2mm). Opțiuni de acoperire: zinc sau zinc și polimer. Dispozitiv de fixare anti-vandal "PROTECTOR" Sistemul constă dintr-o clemă de fixare și un șurub M6 cu un capăt special care nu va permite deșurubarea panoului din stâlp. Șurubul este realizat din oțel zincat, chiar și un astfel de set per pilon va fi suficient pentru a proteja în mod sigur gardul de acțiunile vandalilor.

CAPACE PENTRU STĂLPI

Cu toate că stâlpii sunt protejați prin acoperirea cu un strat de zinc în interior, se recomandă de folosit capace speciale din plastic de înaltă calitate. Datorită materialelor de înaltă calitate, capacul este rezistent la influența razelor UV și la temperaturi scăzute.

PORTI ȘI PORTIȚE

Euro Gardul metalic GARDLINE este amenajat cu porți batante și porțițe. În versiunea standard, cadrul porții și porțiței este completat cu panouri. Opțiuni de acoperire: zinc sau zinc și vopsea polimer.

Indici de bază a materialelor și structurilor

DENUMIREA	PROPRIETĂȚI
Panou bordurat zincat	Lungimea-2500 mm; Înălțimea-1850 mm; Ø sîrmei 3,3 mm; ochiul-250x50mm.
Stîlp metalic	50x50 mm; Grosimea-3 mm.
Capac pentru stîlpi	50x50 mm; din plastic.
Elemente de fixare panouri bordurate zinc.	clemă / scoabă (după alegere).
Poastră	Lungime-5000 mm; Înălțime-1850 mm.
Portiță	Lungime-900 mm; Înălțime-1850 mm.
Balama reglabilă pentru poartă, portiță.	Placă-60x60 mm; din zinc; Unghi de deschidere 180°; Șurub și piuliță în set.
Mecanism de închidere poartă.	Zăvor metalic inoxidabil.
Mecanism de închidere portiță.	Oțel inoxidabil.
Zăvor inferior poartă.	Zincat la cald, carcasă de aluminiu.
Soclu gard	Înălțime-200 mm; Lățime-200 mm.
Tip fundație	Continuă; Adîncimea-700 mm.

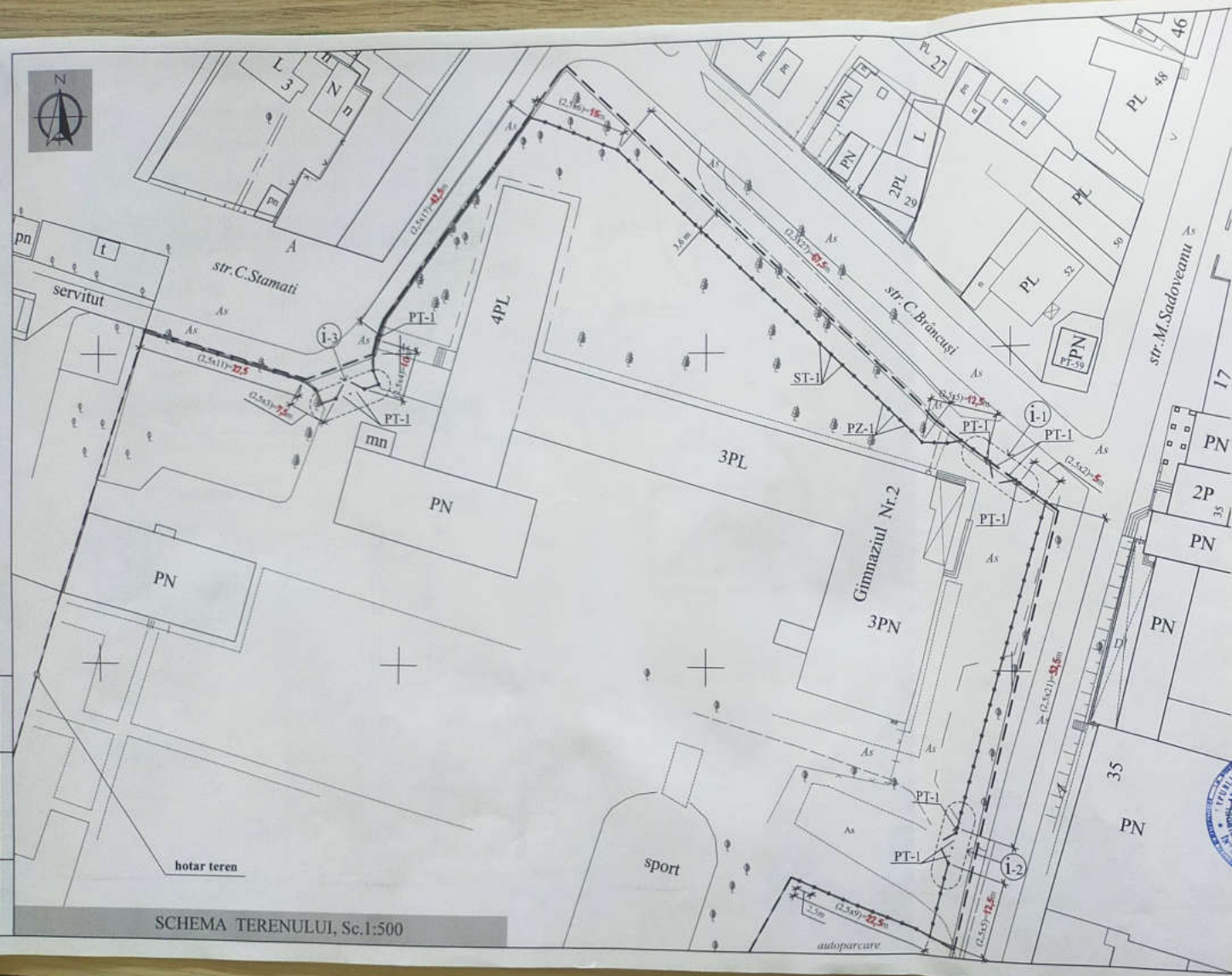
Verificator de proiecte 027
Postolachi Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului 019/2023
Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

Verificator de proiecte 038
Panteleiciuc Olga
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului 54/2023
Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025



22 -29 - AC					
Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati, mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54					
mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat	data
Administ.		Companiei N.			09.22
ASP		Cecan A.			09.22
ISP		Foca Iu.			09.22
Elaborat		Lisnic V.			09.22
Date generale (sfârșit)				Biroul arhitectură și sistematizare, întreprindere municipală	





SCHEMA TERENULUI, Sc.1:500

Specificația clădirilor și structurilor

NR.	DENUMIREA	POARTĂ (5,0 x 2,0)	PORTIȚĂ (0,9 x 2,0)	NOTĂ
î-1	intrare principală pe teren	1	2	
î-2	intrare secundară pe teren	1	1	
î-3	intrare secundară pe teren	1	1	

NOTA :

î-1, î-2, î-3 - intrări pe teren (porți și porțițe), vezi planșa nr.5.6 (AC).
 Specificațiile ST-1, PZ-1, PT-1, PT-1 (vezi planșa - 7).

Calculul panourilor de gard
 $22,5+12,5+52,5+5+12,5+67,5+15+42,5+10+7,5+27,5 = 275$ m. (desfășurată gard fără porți și porțițe).

Calculul porții
 $5m \times 3$ unități = 15 m.

Calculul porțiței
 $0,9m \times 4$ unități = 3,6 m.

Desfășurata gardului $275+15+3,6 = 293,6 = 294$ m.

Verificator de proiecte 027
Postolachi Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 09/2023
 Valabil de la 21.01.2023 până la 21.01.2025

COORDONAT
 ARHITECT - ȘEF
 al mun. BĂLȚI
 Ivan Macovschi
 03.10.2022



mod.	sect.	planșa	nr.doc.	semnat	data
Administ.	Companieț N.				09.22
ASP	Cecan A.				09.22
ISP	Foca Iu.				09.22
Elaborat	Lisnic V.				09.22

22-29-AC

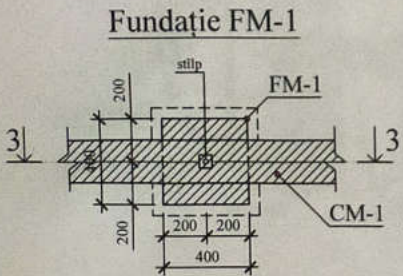
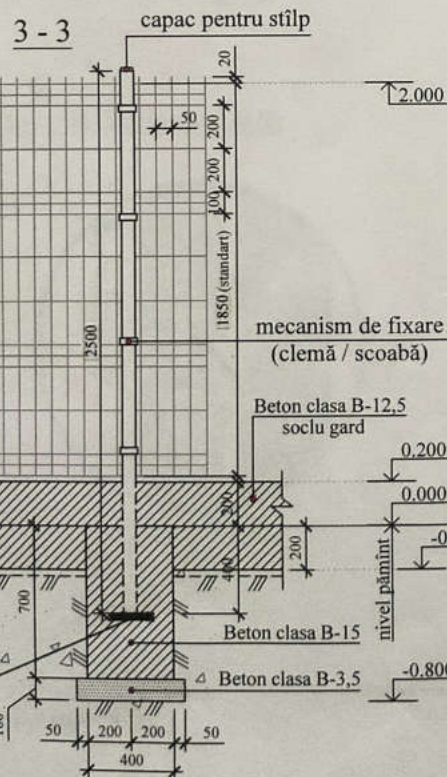
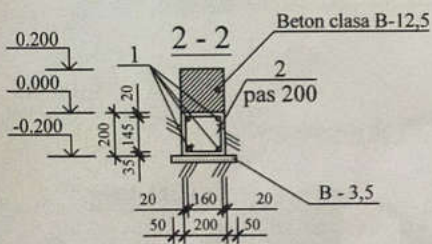
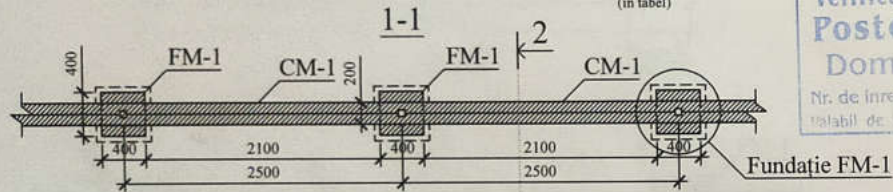
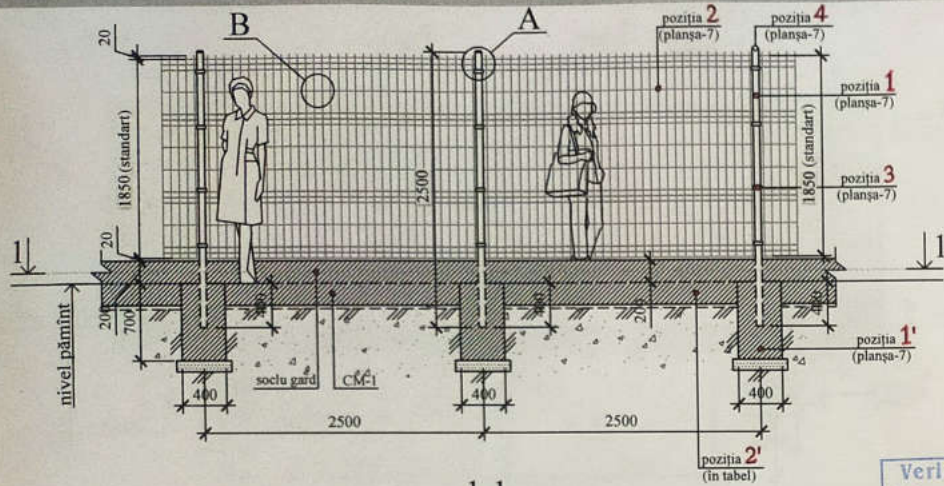
Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2,
 pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati,
 mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

Reparația capitală a gardului	Faza	Planșa	Planșe
	PE	3	

Schema împrejuririi, Sc.1:500

Biroul arhitectură și sistematizare,
 întreprindere municipală

FRAGMENT SECȚIE GARD, Sc.1:200

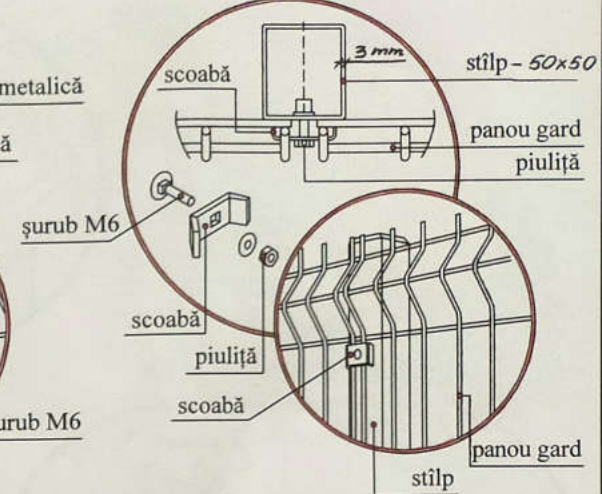
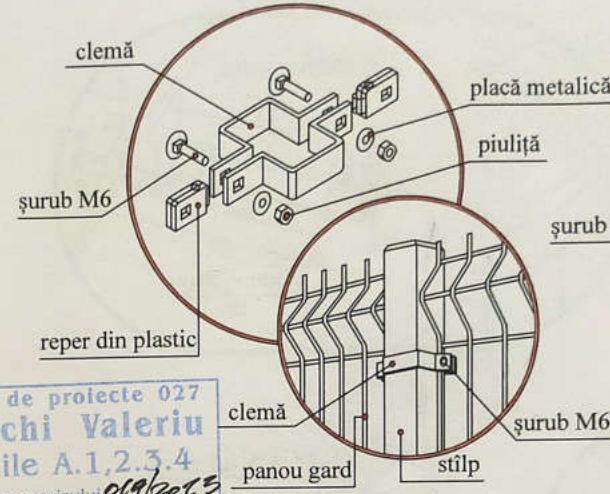


Nod - A

mecanism de fixare panouri gard (2 variante)

element de fixare clemă

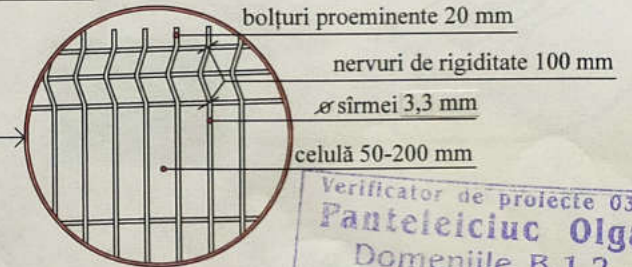
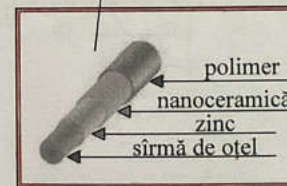
element de fixare scoabă



Verificator de proiecte 027
Postolachi Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului 019/2023
valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

Nod - B

panouri gard bordurat zinc



Verificator de proiecte 038
Panteleiciuc Olga
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului 54/2023
Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

NOTA :

Planșa dată se citește cu planșele - 2 (PG); 3 (AC).

PROIECTANT
P-2021
M.0588
A.1,2
CECAN

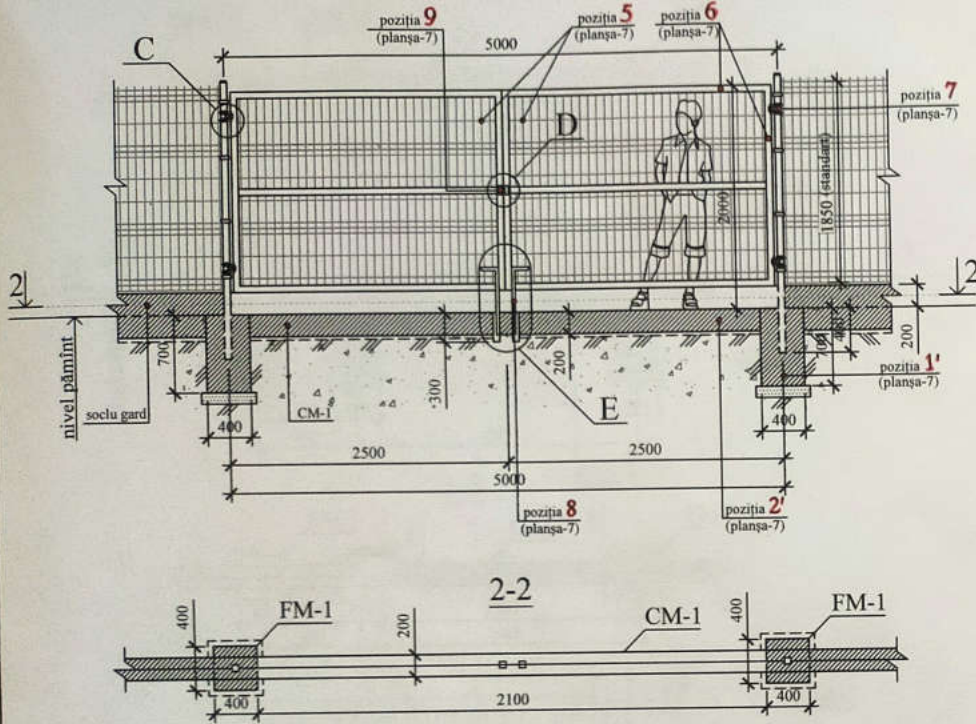
REPUBLICA MOLDOVA
BIRoul ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE
L.N.
1002002000442
BĂLȚI
JUDEȚUL BĂLȚI
MUNICIPIUL BĂLȚI

					22 -29 - AC		
					Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati. mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54		
					Reparația capitală a gardului		
					Faza	Planșa	Planșe
					PE	4	
					Fragment secție gard, Sc.1:200 Nod - A, Nod - B		
					Biroul arhitectură și sistematizare, întreprindere municipală		

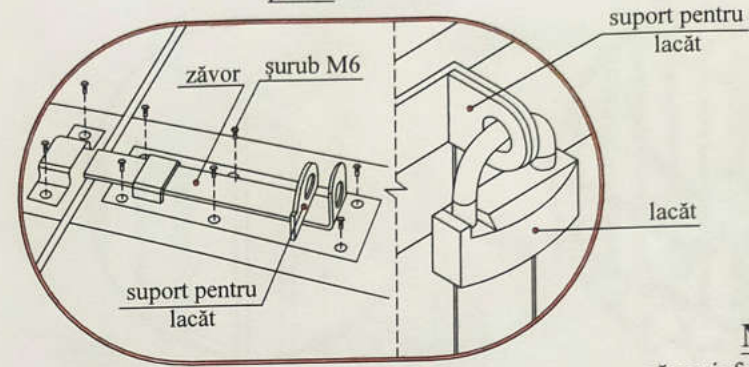
FOCA IUR
P-2021
Nr.0710
B.1,2
PROIECTANT

Nr.inve.a orig. Data și semnătura Nr.inve.schimb.

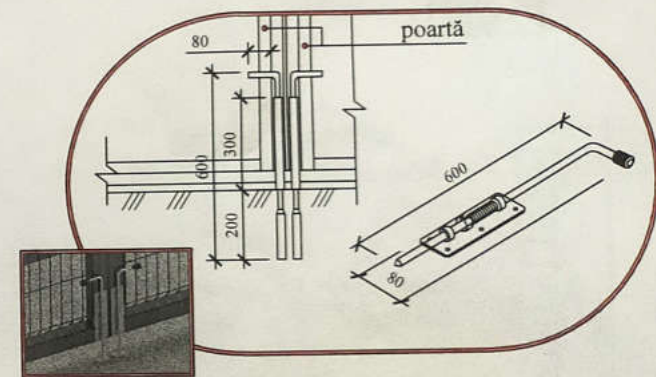
FRAGMENT POARTĂ, Sc.1:200



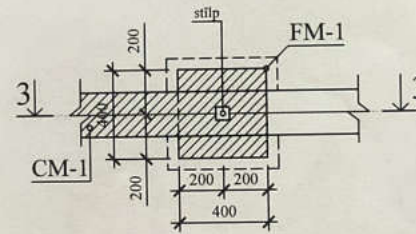
Nod - D mecanism de închidere poartă



Nod - E zăvor inferior pentru poartă

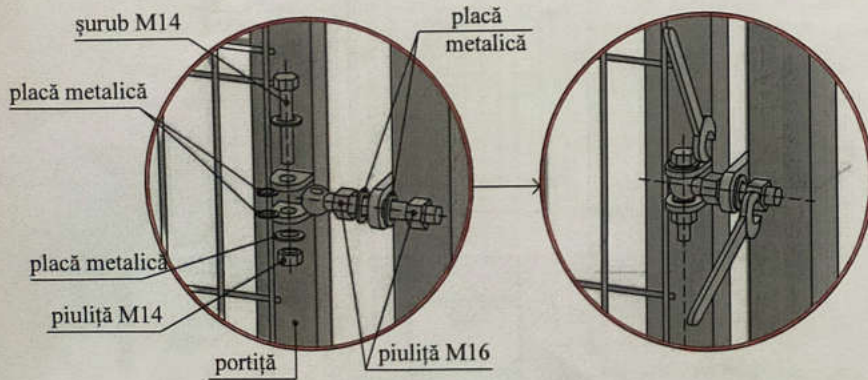


Fundație FM-1



Nod - C

mecanism de fixare poartă/portiță (balama reglabilă)



Verificator de proiecte 027
Postolachi Valeriu
Domeniile A.1, 2, 3, 4
Nr. de înregistrare a avizului 019/2013
Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

Verificator de proiecte 038
Pantelelețuc Olga
Domeniile B.1, 2
Nr. de înregistrare a avizului 54/2013
Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025



22-29-AC

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2,
pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati.
mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

mod	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data
Administ.		Companiet N.			09.22
ASP		Cecan A.			09.22
ISP		Foca Iu.			09.22
Elaborat		Lisnic V.			09.22

Reparația capitală a gardului

Fragment poartă, Sc.1:200
Nod - C, Nod - D, Nod - E

Faza	Planșa	Planșe
PE	5	

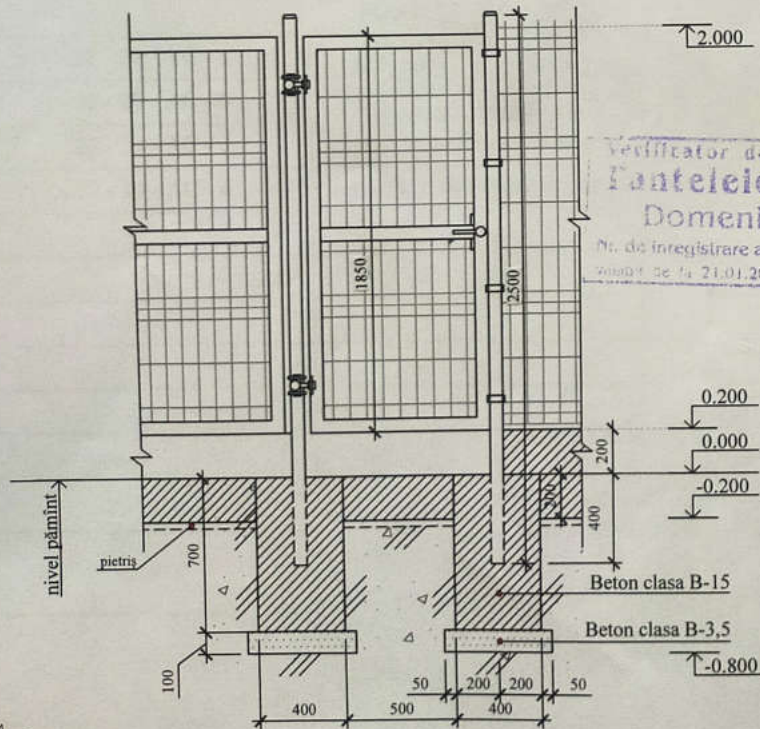
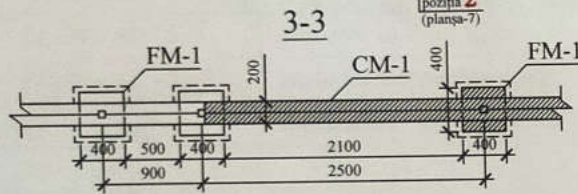
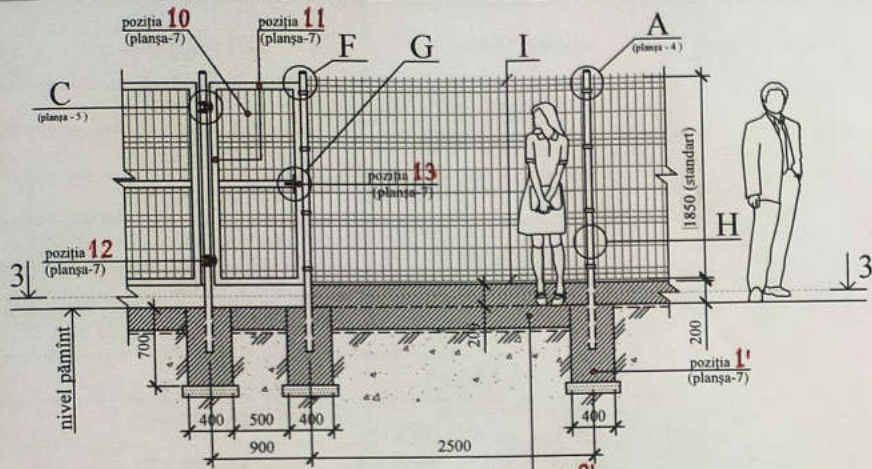
Biroul arhitectură și sistematizare,
întreprindere municipală

NOTA :

î-1, î-2, î-3 - intrări pe teren porți și porțițe (vezi planșa - 3 (AC)).

Planșa dată se citește cu planșele - 2 (PG); 3 (AC).

FRAGMENT PORTIȚĂ, Sc.1:200

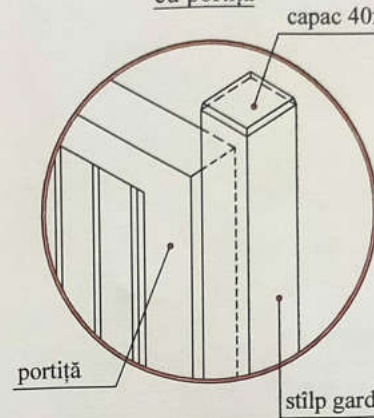


verificator de proiecte 038
Tanateleciuc Olga
 Domeniile B.1,2
 Nr. de înregistrare a avizului 54/2023
 valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

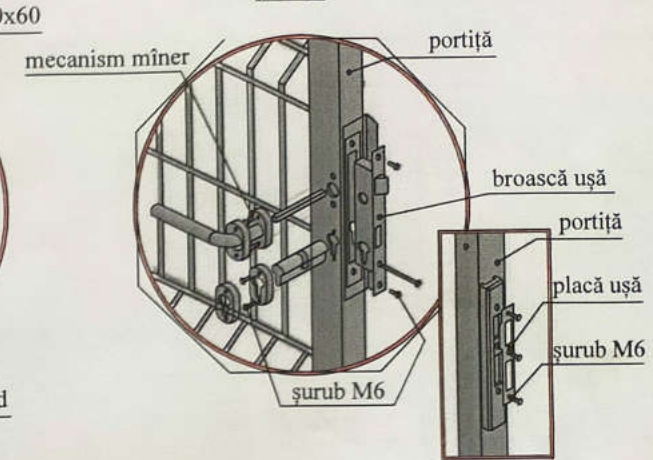
Olga

FOCA IURIE
 P-2021
Nr.0710
 B.1,2
 PROIECTANT

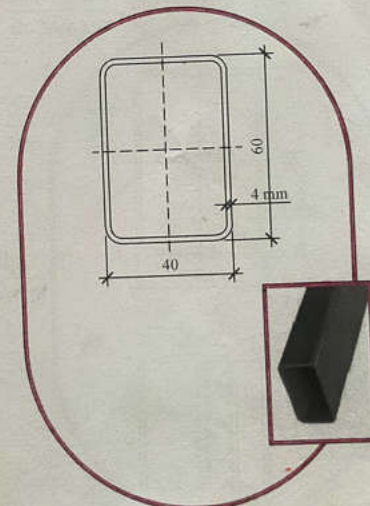
Nod - F îmbinarea stîlpului cu porțița



Nod - G mecanism de închidere porțița

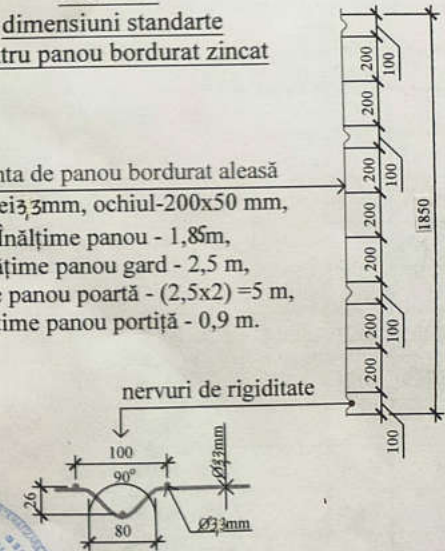


Nod - H secțiune carcasă poartă/porțița



Nod - I dimensiuni standarde pentru panou bordurat zincat

variante de panou bordurat aleasă
 \varnothing sîrmei 3mm, ochiul-200x50 mm,
 Înălțime panou - 1,85m,
 Lățime panou gard - 2,5 m,
 Lățime panou poartă - (2,5x2) = 5 m,
 Lățime panou porțița - 0,9 m.



NOTA :

î-1, î-2, î-3 - intrări pe teren porți și porțițe (vezi planșa - 3).
 Planșa dată se citește cu planșele - 2 (PG); 3,4,5 (AC).

mod	sect.	planșa	nr.doc	semnat	data
Administ.	Companiet N.				09.22
ASP	Cecan A.				09.22
ISP	Foca Iu.				09.22
Elaborat	Lisnic V.				09.22

REPUBLICA MOLDOVA
 MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI SISTEMELOR DE TRANSPORT
 INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE ȘI ÎNCONTOURARE
 I.M.
 BĂLȚI
 ÎNDRUMĂTOR ȘI ÎNTOURĂTOR
 ÎNDRUMĂTOR ȘI ÎNTOURĂTOR
 ÎNDRUMĂTOR ȘI ÎNTOURĂTOR

22-29-AC

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2,
 pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati.
 mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

Reparația capitală a gardului	Faza	Planșa	Planșe
	PE	6	

Biroul arhitectură și sistematizare,
 întreprindere municipală

Specificația elementelor metalice și de fixare

MARCA, POZIȚIA	SPECIFICAȚIA	DENUMIREA	CANTI-TATE	MASA, kg	NOTĂ
SECȚIE GARD (2500x1850)					
1	22 - 29 - AC - 4	teavă pătrată, $\square 50 \times 50$, l=2500 grosime - 3 mm	118	10,78	1272,04
2	22 - 29 - AC - 4	panou bordurat zincat 1850x2500 \varnothing sârmei 3,3 mm	110	5,5	605,0
3	22 - 29 - AC - 4	elemente de fixare p/u panouri (clemă sau scoabă)	472	0,02	9,44
4	22 - 29 - AC - 4	capac din plastic pentru stîlp 50x50 mm.	118	0,002	0,236
POARTĂ (5000x1850)					
5	22 - 29 - AC - 5	panou bordurat zincat (1850x2500)x2 \varnothing sârmei 3,3 mm	6	11,0	66,0
6	22 - 29 - AC - 5	carcasă (teavă dreptunghi. 40x60) l=1850(2,8 kg)x4, l=2500(3,3 kg)x6	30	124,54	3736,2
7	22 - 29 - AC - 5	elemente de fixare (balamale)	12	0,5	6,0
8	22 - 29 - AC - 5	zăvor inferior pentru poartă	3	0,3	0,9
9	22 - 29 - AC - 5	mecanism de închidere poartă	3	0,3	0,9
PORTIȚĂ (900x1850)					
10	22 - 29 - AC - 6	panou bordurat zincat (1850x900) \varnothing sârmei 3,3 mm	4	3,0	12,0
11	22 - 29 - AC - 6	carcasă (teavă dreptunghi. 40x60) l=1850(2,8 kg)x2, l=900(1,4 kg)x3	20	35,58	711,6
12	22 - 29 - AC - 6	elemente de fixare (balamale)	8	0,5	4,0
13	22 - 29 - AC - 6	mecanism de închidere portiță	4	0,3	1,2

Verificator de proiecte 038
Panteleiciuc Olga
 Domeniile B.1,2
 Nr. de înregistrare a avizului 57/2023
 Valabil de la 21.01.2020 până la 21.01.2025

Specificația către schema împrejmuirii (planșa 3 AC)

MARCA, POZIȚIA	SPECIFICAȚIA	DENUMIREA	CANTI-TATE	MASA, kg	NOTĂ
CONSTRUCȚII METALICE					
ST-1	22 - 29 - AC - 3	stîlp, ST-1	118	10,78	1272,04
PZ-1	22 - 29 - AC - 3	panou bordurat zincat, PZ-1	110	5,5	605,0
PT-1	22 - 29 - AC - 3	poartă (standart), PT-1	3	138,14	414,42
PȚ-1	22 - 29 - AC - 3	portiță (standart), PȚ-1	4	3988,0	159,52
CONSTRUCȚII MONOLITE					
FM-1	22 - 29 - AC - 4	fundație FM-1	118		
CM-1	22 - 29 - AC - 4	centură monolită CM-1	294		

Specificația construcțiilor monolite

FORM. ZONA	POZIȚIA	SPECIFICAȚIA	DENUMIREA	CANTI-TATE	NOTĂ
	1'	22 - 29 - AC - 4,5,6	FUNDAȚIE FM-1	118	
			<i>materiale</i>		
			beton clasa - B15	0,112	m ³
	2'	22 - 29 - AC - 4,5,6	CENTURĂ MONOLITĂ CM-1		294
			<i>detalii</i>		
	1	22 - 29 - AC	A-III-12 GOCT 5781-82* l-n.m.	1200	1068.0 kg
	2	22 - 29 - AC	A-I-6 GOCT 5781-82* l=750	1500	259.74 kg
			<i>materiale</i>		
			beton clasa - B15	11,8	m ³
			beton clasa - B3,5	8,82	m ³
			beton clasa - B12,5	11,0	m ³

CECAN A.A.
 Nr. 0385
 11.23

INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECONSTRUCȚIE ȘI SISTEMATIZARE
 ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE
 I.M.
 JUDEȚUL MURILEA

FOCA IURIE
 P-2021
 Nr.0710
 B.1,2
 PROIECTANT

POZIȚIA	SCHIȚA

NOTA :
 Planșa dată se citește cu planșele - 2 (PG); 3,4,5,6 (AC).
 Pozițiile 1-13 și 1',2' - vezi planșele 4,5,6 (AC).
 Pozițiile 1,2 - vezi planșa 4.

mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat	data
Administ.	Companieț N.				09.22
ASP	Cecan A.				09.22
ISP	Foca Iu.				09.22
Elaborat	Lisnic V.				09.22

22 - 29 - AC		Faza	Planșa	Planșe
Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati. mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54		PE	7	
Reparația capitală a gardului				
Calculul materiale		Biroul arhitectură și sistematizare, întreprindere municipală		

Etapele de instalare a gardului :

1. Primul pas este pregătirea zonei pentru instalarea gardului. Se fac măsurări, pe baza cărora se întocmește procesul de instalare pentru sistemul de gard secțional. Acest punct este cel mai important în procesul de instalare. Terenul se va curăța de gunoi, deșeuri, plante uscate.
2. Fundație și lucrări de terasament.
Durabilitatea structurii depinde de rezistența fundației instalate. Dacă nu se va respecta tehnologia, în timpul înghețului de iarnă a solului, baza de beton poate deveni instabilă și poate începe să se distrugă. Prin urmare, înainte de a începe lucrul, este necesar să vă asigurați că nivelul apei subterane este sub nivelul adâncimii de îngheț a solului. Dacă nivelurile nu corespund, atunci în timpul înghețurilor puternice, fundația se înclină neuniform și pot apărea fisuri pe ea. Instalarea profesională a unei fundații pentru un gard necesită forarea sau săparea gropilor pentru stâlpi în locuri marcate cu precizie.
3. Betonarea și montarea stâlpilor.
Respectând nivelul, stâlpii trebuie montați în găuri în care se va turna beton.
4. Montarea gardului.
Gardul este asamblat prin fixarea secțiunilor metalice direct pe suporturi folosind cleme speciale de fixare.
5. Controlul calității gardului instalat.
Etapa finală și una dintre principalele etape este controlul calității instalației. Se verifică rezistența gardului instalat. Nivelurile orizontale și verticale ale stâlpilor sunt comparate cu planul de instalare original. Se verifică și distanța dintre stâlpi pentru conformitatea cu planul.

În Fig. 1, sunt indicate câteva din instrumentele necesare în procesul de instalare a gardului.

Persoanele

Fig. 2, sunt reprezentate modalitățile de amplasare a panourilor de stâlpi, pe un teren cu un anumit grad de înclinație.

Fig. 3, sunt reprezentate materialele și accesoriile necesare în procesul de instalare a gardului.

Fig. 2 Instalare panouri, pe teren în pantă :

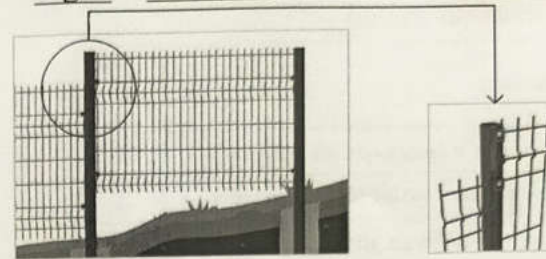


Fig. 3 Materiale pentru instalare :

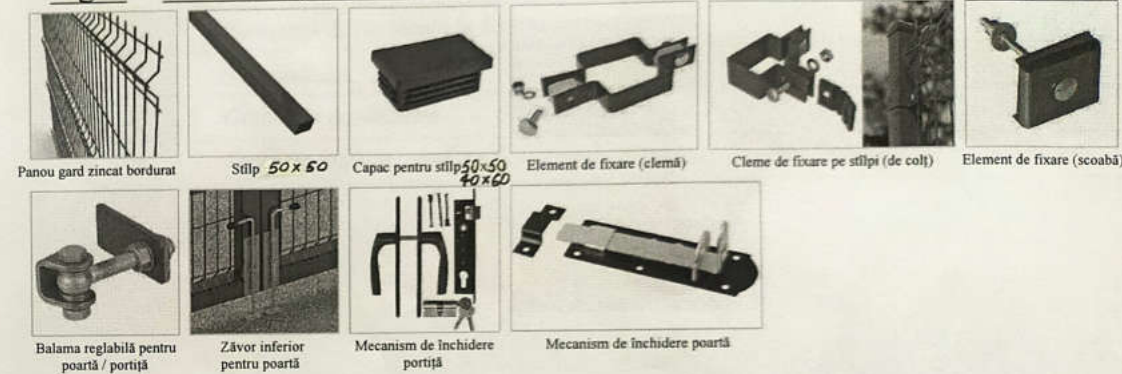


Fig. 1 Scule și unelte necesare pentru lucrările de instalare :



NOTA :

Planșa dată se citește cu planșele - 7,9 (AC).



						22 - 29 - AC		
						Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati. mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54		
mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat	data	Faza	Planșa	Planșe
Administ.		Companiet N.		<i>[Signature]</i>	09.22	Reparația capitală a gardului	PE	8
ASP		Cecan A.		<i>[Signature]</i>	09.22			
ISP		Foca Iu.		<i>[Signature]</i>	09.22			
Elaborat		Lisnic V.		<i>[Signature]</i>	09.22	Scule și unelte necesare pentru lucrările de instalare, Materiale.	Biroul arhitectură și sistematizare, întreprindere municipală	

Etapele de instalare a gardului :

PREGĂTIREA SUPRAFEȚEI.

Se va pregăti suprafața pe care urmează să fie construită fundația. Se vor îndepărta plantele uscate, trunchiuri, etc. Se stabilește distanțele față de terenurile sau bordurile adiacente. Fundația trebuie să fie mai mare decât zidul care urmează să fie construit pe ea.

Se va marca suprafața planificată pentru șanțul de fundație cu ajutorul unor țărushi metalici și unei sfori pentru zidărie – pentru cofraje trebuie să asigurați un spațiu de lucru suplimentar de 10 cm.

VERIFICAREA ÎNCLINAȚIILOR.

Cu ajutorul unei nivele cu bulă cu furtun se va verifica dacă terenul este înclinat. Apa din furtun are același nivel pe ambele părți – în caz contrar, apar bule de aer în furtun.

Se va măsura distanța față de sol cu un metru de tâmplărie pe ambele părți și calculați diferența dintre cele două valori. Aceasta este dimensiunea înclinației în raport cu distanța dintre cele două puncte de măsurare.

NIVELAREA ÎNCLINAȚIILOR.

Se va echilibra înclinația îndepărtând din suprafața mai înaltă, începând din cel mai jos punct.

Astfel, în zona mai înaltă se va cufunda o porțiune din fundație în pământ și se va obține o suprafață plană pentru zid.

PREGĂTIREA ȘANȚULUI PENTRU FUNDAȚIE.

Se va utiliza spray-ul pentru marcaj de-a lungul sforii pentru a trasa conturul imaginar al fundației și apoi se va îndepărta sfoara de zidărie și țărushi metalici.

Se va săpa șanțul fundației – utilizând în acest scop cazma, târnăcop și lopată, sau cu un mini-excavator. Șanțul trebuie săpat la o adâncime de 80 cm pentru a proteja fundația împotriva înghețului. În funcție de regiune, adâncimea de protecție împotriva înghețului poate fi mai mare de 80 cm.

Șanțul fundației se umple cu material anti-îngheț până la o înălțime de 50 cm măsurată de la sol. Materialul anti-îngheț se compactează în straturi. La final, suprafața trebuie să fie plană și orizontală, fiind verificată cu nivela cu bulă.

BETONAREA FUNDAȚIEI.

Barele de beton se leagă cu etrieri și se pregătește locul în care se va pune cofrajul pentru fundație. Se introduc stâlpii în locurile marcate. După ce s-a creat cofrajul, se pune în șanț și în cofraj armatură, care va da trănicioare fundației. Se toarnă betonul, acest lucru se poate face manual sau mecanizat cu ajutorul betonierei.

După ce betonul este întărit (24-48 ore), se scot cofrajele.

FIXAREA PANOURILOR DE STÎLPI.

Se continuă apoi cu îmbinarea panourilor cu stâlpii gardului. Pentru îmbinarea la colț, panourile se suprapun.

Înșurubarea sistemului de fixare ales pe stâlpi, astfel încât panoul pentru gard să fie bine fixat între acestea. După ce este aliniat se strang șuruburile cu cheia și se poate trece apoi la următorul panou. Se instalează porțile și porțițele.

După montarea tuturor panourilor, se pun capace pentru stâlpi.

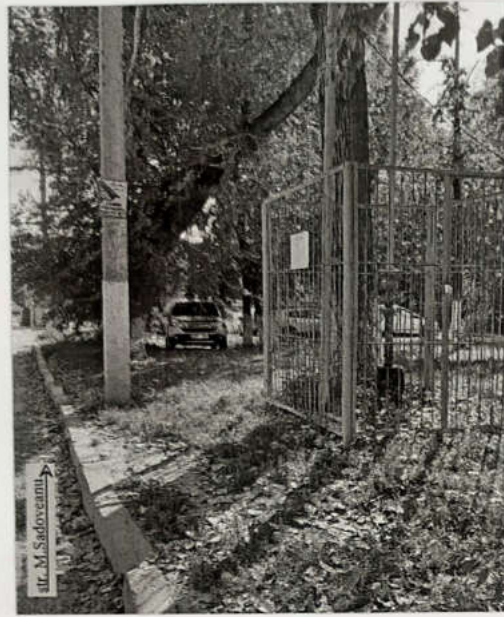


Indicii de bază pentru proiectare

Nr.	Denumirea	Indice
1	Categoria de importanță a clădirii	II
2	Temperatura de calcul a aerului exterior pe nivel timp de iarnă	- 17
3	Masa stratului de zăpadă	0,5 kPa
4	Presiunea vântului	0,3 kPa
5	Adâncimea normată de îngheț a pământului	0,7 m
6	Categoria de rezistență la foc	II
7	Seismicitatea	7 grade
8	Gradul de durabilitate	II
9	Teren de fundare : praf argilos cenușiu consistent cu capacitate portantă	150 kPa



22 - 29 - AC					
Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati. mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54					
mod	sect.	planșa	nr.doc.	semn.	data
Administ.		Comaniș N.			09.22
ASP		Cecan A.			09.22
ISP		Foca Iu.			09.22
Elaborat		Lisnic V.			09.22
Reparația capitală a gardului				Faza	Planșa
				PE	9
Etapele de instalare a gardului				Biroul arhitectură și sistematizare, întreprindere municipală	



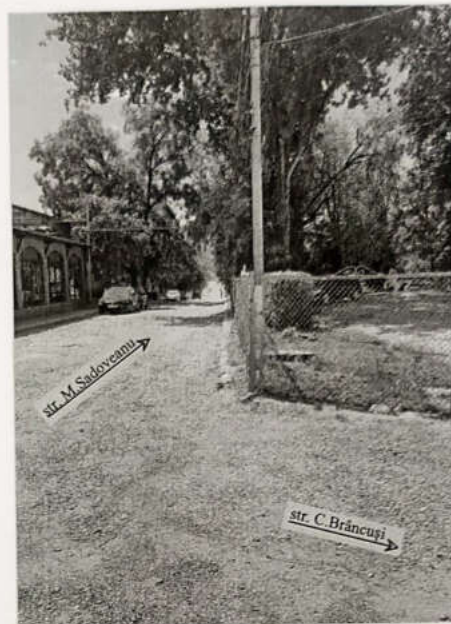
FOTOFIXĂRI, str.M.Sadoveanu

22 - 29 - AC

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2,
pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brâncuși, C.Stamati.
mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat	data				
Administ.		Companieț N.			09.22	Reparația capitală a gardului	Faza	Planșa	Planșe
ASP		Cecan A.			09.22		PE	10	
ISP		Foca Iu.			09.22				
Elaborat		Lisnic V.			09.22	Fotofixări, str.M.Sadoveanu	Biroul arhitectură și sistemizare, întreprindere municipală		





FOTOFIXĂRI, str.C.Brâncuși

22 - 29 - AC

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2, pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brâncuși, C.Stamati. mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat	data
Administ.		Companiei N.			09.22
ASP		Cecan A.			09.22
ISP		Foca Iu.			09.22
Elaborat		Lisnic V.			09.22

Reparația capitală a gardului

Faza	Planșa	Planșe
PE	11	

Fotofixări, str.C.Brâncuși

Biroul arhitectură și sistematizare, întreprindere municipală



Nr.inve.a.orig. Data și semnătura Nr.inve.schimb.



mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat	data
Administ.		Companiet N		<i>[Signature]</i>	09.22
ASP		Cecan A.		<i>[Signature]</i>	09.22
ISP		Foca Iu.		<i>[Signature]</i>	09.22
Elaborat		Lisnic V.		<i>[Signature]</i>	09.22

22 - 29 - AC

Reparația capitală a gardului pentru Gimnaziul nr.2,
pe perimetrul străzilor M.Sadoveanu, C.Brîncuși, C.Stamati.
mun.Bălți, str.Mihail Sadoveanu, nr.54

Reparația capitală a gardului	Faza	Planșa	Planșe
	PE	12	

Fotofixări, str.C.Stamati

Biroul arhitectură și sistematare,
întreprindere municipală



FOTOFIXĂRI, str.C.Stamati