



C610/E00554
17.06.2026

CERTIFICAT

Tip Certificat:

Cont/ Sold

B.C. „MAIB” S.A., Sucursala Maib Park confirmă că S.C. HIPERTEH S.R.L., IDNO 1003600080897 este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului	Soldul contului la data de: 17.06.2026
MD38AG000002251551021007	MDL	328529-19

Conform Anexei la contractul general nr. GC202202S885/69/39 din 29.04.2025, S.C. HIPERTEH S.R.L., dispune suplimentar de un credit de tip revolving în sumă de 2 000 000 lei (doua milioane), cu termenul de expirare 20.04.2027, din contul caruia la data de 17.06.2026 mai poate fi ridicat circa 1 999 900 lei (un million noua sute nouăzeci și nouă mii nouă sute lei).

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezent at la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.

(semnătura)

Oleinicov Elena
MRC IMM DV BB



1313 | /373/ 22 450 603



aib@maib.md



maib.md

BC "MOLDOVA AGROINDBANK" SA
Str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, Republica Moldova
Numărul înregistrării de stat - 1 002 600 003 778
Mărimea capitalului social - 207 526 800 lei
Președinte al Comitetului de Conducere -Giorgi Shaghidze

18.06.2026
C610/E00558

Domnului Constantin Gherghișan
Administrator
Hiperteh S.R.L.
Mun. Chișinău, str. Al. Pușkin nr. 44, ap. 18, MD-2005

Stimate Domn,

Maib vine cu ofertă specială care este destinată de a spori succesele obținute din activitatea organizației pe care o administrați depunând eforturi comune.

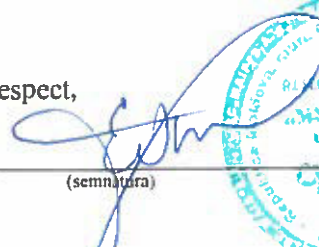
Maib este bancă a cărei nume este bine cunoscut atât în Republica Moldova, cât și peste hotarele ei, este liderul pieței bancare și dispune de gamă variată a produselor și serviciilor prestate.

Clienții sunt o prioritate, nucleul deciziilor noastre de business: toate acțiunile sunt îndreptate la oferirea soluțiilor de business avantajoase și de calitate: gama de servicii și produse ale băncii se extinde permanent anticipând necesitățile financiare ale clienților.

În acest sens, va informam ca pentru compania condusa de Dvs a fost preaprobata o limita de credit în suma totală de pînă la 2000 000 MDL.

În speranța unei colaborări reciproc avantajoase cu compania Dvs.

Cu respect,


(semnatura)

Numele, prenumele: **Elena F. Oleinikov**
Reprezentantul Băncii

CONTRACT GENERAL

privind acordarea produselor de credit nr.GC202202S885/69

din 03 februarie 2022

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana dnei Oleinikov Elena, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte

și

S.C. "HIPERTEH" S.R.L., înregistrată la data de 26.08.2003, codul fiscal 1003600080897, în continuare "Debitor", în persoana dlui Gherghișan Constantin, administrator, care acționează în temeiul Actului de constituire, pe de altă parte,

ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract general privind acordarea produselor de credit (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala, iar în caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale/Condițiilor Particulare și prevederile Anexelor, vor prevala prevederile incluse în Anexe.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentului Contract, care constituie parte integrantă din prezentul Contract, inclusiv prin care se acordă Produsul(e) de credit concret(e) și în care sunt stipulate condițiile speciale de acordare a Produsului(elor) de credit.
Banca / Creditor	BC „MAIB” S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB).
BNM	Banca Națională a Moldovei
Business Grup	Grupul, format din Debitor și Persoanele aflate în legătură cu el, desemnate de către Debitor și acceptate de către Creditor. Componenta Business Grupului se stabilește de către Părți în scris la momentul semnării Contractului și poate fi modificată de către Bancă în mod unilateral, cu notificarea în scris a Debitorului.
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma nevalorificată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferență dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru administrarea creditului	Suma de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului. Valoarea este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru modificarea condițiilor contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv, sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei la Contract, se indică în aceasta. Comisionul în cauză se



[Signature]



	achită la data semnării acordului adițional la Anexă, prin care se operează modificările negociate/ schimbările graficului de achitare a creditului.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
Comision pentru rambursarea anticipată a creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma Creditului, care a fost rambursată anticipat, urmând a fi plătită de Debitor la data efectuării rambursării anticipate. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru renegocierea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.
Cont/Cont Curent	Contul bancar curent al Debitorului, deschis sau care va fi deschis la Banca pentru efectuarea și reflectarea operațiunilor efectuate de către Debitor.
Cont de Card	Cont Curent la care este atașat un card bancar, emis la cererea Debitorului.
Contract General/Contract	Prezentul Contract General încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe la el.
Credit/ Suma Principală	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Anexei la Contract, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - limită de rambursare a Creditului.
Data Limită Debitor	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit.
Dobândă	Persoană juridică, care în baza Contractului a obținut de la Bancă unul sau mai multe Produse de credit și care se obligă să execute obligațiile, care rezultă din obținerea Produsului(elor) de credit, inclusiv să achite dobânzile și alte plăți aferente Produsului(elor) de credit în cauză, precum și alte obligații prevăzute de Contract.
Dobânda de întârziere	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform graficului de rambursare, până la rambursarea integrală a Creditului. Creditorul aplică rata dobânzii, stabilită în conformitate cu Politica prețurilor la produsele și serviciile bancare oferite clienților IMM, în vigoare.
Dobânda de întârziere	Sanțiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Anexe la prezentul Contract.
Efectul de levier	Coeficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre: a) capitalul de împrumut (obligațiile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditori) și b) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business) minus capitalul secundar.
Garanție	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract (ipotecă, gaj, fidejusiune, garanție financiară etc.).
Garanție reală	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: a) ipotecă; b) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești plasate în cont depozit-garanție, constituit prin control, fără dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; c) gaj înregistrat/amanet asupra bunului mobil; d) gaj asupra acțiunilor ordinare nominative; e) gaj al universalității de bunuri mobile; f) amanet asupra mijloacelor bănești sub formă de monede metalice jubiliare și comemorative; g) contracte/scrisori de garanție.
Garanție nemateriale	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate lua următoarele forme: a) fidejusiune;



CONDIȚII PARTICULARE

1. LIMITELE ȘI PERIOADA DE ACTIVARE ALE ACESTORA

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Limita Generală este stabilită inițial în mărime de **50000000.00 (cincizeci milioane lei, 00 bani) MDL** (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine, cu care operează Creditorul).
- 1.2. Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale – 01.02.2036.

2. GARANȚII

- 2.1. Debitorul garantează rambursarea Produselor de credit/executarea obligațiilor ce rezultă din Produsele de credit contractate, achitarea Dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin constituirea în favoarea Creditorului a Garanțiilor, care includ, fără a se limita la:
- 2.1.1. Gajul dreptului asupra mijloacelor bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină ale Debitorului, deschise în BC "MAIB" S.A., constituit prin control, la valoarea de gaj în suma tuturor obligațiilor de plată față de Bancă ce rezultă din prezentul Contract, cu dreptul Debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective;
- 2.2. Debitorul poate constitui și alte Garanții, decât cele indicate în pct. 2.1. din Condiții Particulare ale Prezentului Contract, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional în acest sens.
- 2.3. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **80%** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.
- 2.4. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 2.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:
- 2.4.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate") și se extinde asupra dobânzilor calculate la soldul mijloacelor bănești gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi;
- 2.4.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
- 2.4.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
- 2.4.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
- 2.4.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
- 2.4.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- 2.4.4.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 2.4.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
- 2.4.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datorilor Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.

Prin derogare de la prevederile punctului 2.4.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie



obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

3. CLAUZE SPECIALE

3.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:

Părțile nu au convenit asupra stabilirii unor obligații suplimentare pentru Debitor.

3.2. Creditorul are dreptul:

- 3.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 12.2.1., 12.2.22. și pct.12.2.23. dacă este aplicabil, din Condițiile Generale a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 0.1% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
- 3.2.2. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 3.1. din Condițiile Particulare a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
- 3.2.3. În cazul instituirii ipotecii asupra bunului imobil procurat din contul Creditului, să rezoluționeze Anexa la prezentul Contract, în tot sau în parte, în caz dacă Contractul de vânzare-cumpărare și Contractul de ipotecă a imobilului, nu vor fi înregistrate la Registrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova în termen de cel mult 2 zile bancare din data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare. În acest caz Anexa la prezentul Contract se rezoluționează iar mijloacele bănești înregistrate la cont escrow (fiduciar de sechestru) se direcționează la rambursarea Creditului.
- 3.2.4. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

4. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact

Sucursala „Ștefan cel Mare”

MD-2012, mun. Chișinău, str. Vasile Alexandri, 115

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1313

Pagina web www.maib.md

Oleinicov Elena

(Nume, prenume)

(Semnătura)

DEBITOR:

S.C. „HIPERTEH” S.R.L.

Codul fiscal 1003600080897

Adresa juridică

MD-2005, mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 44,
ap.(of.) 18

Adresa de contact

MD-2005, mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 44,
ap.(of.) 18

Adresa e-mail hiperteh@mail.ru

Telefon de contact 069270422

Gherghișan Constantin

(Nume, prenume)

(Semnătura)



Creditorul

Debitorul