

16.04.2024

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL,

cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC „Moldova Agroindbank” S.A. Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Ilie Patiurca**, care activează în baza statutului, pe de o parte și

Subantreprenor: S.C. "CAPMANLUX" S.R.L.,

cu sediul în Republica Moldova, MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2, IDNO 1006600058857, TVA 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Cod SWIFT MOBBMD22, BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" S.A., în persoana administratorului **Xenia Căpățînă**, care activează în baza statutului, pe de altă parte.

Părțile semnate, numite în continuare „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat, în conformitate cu normele Codului Civil prezentul contract de subantrepriză, denumit în continuare „Contract”.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute - lucrări de amenajare ce includ: decopertarea pavajului vechi, lucrări pregătitoare și montarea pavajului nou cu materialele proprii la Reședința de stat, str. N. Iorga 23, la Obiectivul „Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC ”Moldova-Agroindbank”, situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău, în conformitate cu Anexa nr. 1, prevederile documentației tehnice a proiectului de execuție, devizelor de cheltuieli, precum și a actelor normative, standardelor și prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare.
- 2.2 Subantreprenorul elaborează Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor de executare, în strictă conformitate cu proiectul de execuție pus la dispoziție Subantreprenorului de Antreprenorul general.
- 2.3 Tipurile, volumul, costul și termenele de execuție ale lucrărilor menționate în **pct. 2.1** vor fi acceptate de ambele Părți în scris, prin aprobarea Devizelor de cheltuieli reflectate în Anexa nr. 1, aferente lucrărilor menționate în obiectul Contractului.
- 2.4 Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor specificate în **pct. 2.1**, întocmit de Subantreprenor și aprobat de Antreprenorul general în condițiile prezentului capitol, constituie temei pentru executarea de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în **pct. 2.1** din prezentul Contract și respectiv obligația Antreprenorului general de a le achita conform condițiilor Capitolului 5, fără a fi necesare careva formalități în acest sens.
- 2.5 Cerințele tehnice, științifice, economice, tehnologice și alte cerințe ce țin de obiectul Contractului sunt expuse în proiect.

3. DEFINIȚII

- 3.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

Contract – actul juridic încheiat între cele două părți – Antreprenor general și Subantreprenor. Actele adiționale, convențiile, devizul de cheltuieli și orice document, care fac referire la prezentul Contract, sunt parte integrantă a acestuia.

Date: 2024.04.17 11:21:36 EEST
Location: Moldova



- 4.5 La finalizarea lucrărilor, în cazul în care rezultatele inspecției atestă respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții, Părțile vor purcede la semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor conform prevederilor din Contract.

5. PREȚUL CONTRACTUAL ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

- 5.1 Costul lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract este specificat în Devizul de cheltuieli (Anexa nr. 1) și constituie suma totală de **533 563,56** (cinci sute treizeci și trei mii cinci sute șaiszeci și trei,56) **MDL**.
- 5.2 Părțile contractante confirmă că costul lucrărilor indicat în pct. 5.1 al prezentului Contract corespunde pe deplin remunerației convenite.
- 5.3 Valoarea lucrărilor cuprinde toate costurile aferente materialelor utilizate, finalizării complete, în termen și fără deficiențe a Lucrării.
- 5.4 Subantreprenorul declară că costul lucrărilor prevăzută în pct. 5.1 al prezentului Contract, este fix și nu poate fi modificat.
- 5.5 Subantreprenorul renunță prin prezenta la dreptul de a invoca modificarea circumstanțelor, respectiv la dreptul de a solicita majorarea costului lucrărilor datorită creșterii valorii de piață a Lucrării, majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări sau alte costuri suplimentare.
- 5.6 Antreprenorul general va achita prețul lucrărilor menționate în pct. 5.1 din prezentul Contract, în 3 etape după cum urmează:
- 5.6.1 50% se vor achita cu titlu de avans în termen de 3 zile din momentul semnării prezentului Contract.
- 5.6.2 45% se vor achita în termen de 30 zile din momentul semnării Procesului verbal de executare a lucrărilor.
- 5.6.3 5 % garanția de bună execuție se va achita conform pct.5.7 al Contractului.
- 5.7 Părțile au convenit că, în scopul garantării bunei execuții de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în pct. 1 din prezentul Contract, Antreprenorul general va reține **5%** din fiecare sumă achitată către Subantreprenor, conform procesului-verbal de recepție intermediară/finală a lucrărilor executate, semnat de către ambele Părți și va transfera sumele reținute la un cont bancar dedicat deschis de Antreprenorul general și grevat de către Beneficiar.
- 5.8 Durata garanției de bună execuție este de **12 luni** de la data semnării proceselor-verbale de recepție finală a obiectivului.
- 5.9 După expirarea termenului indicat la pct.5.8, Antreprenorul general va restitui garanția de bună execuție, doar după prezentarea de către Subantreprenor a Scrisorii de garanție bancară pentru durata de garanție expres prevăzută în **pct. 12.1** al prezentului contract.
- 5.10 Părțile de comun acord au stabilit că, Antreprenorul general reține în folosul său **1 %** din remunerația prezentului Contract, ca cheltuieli de antrepriză generală. Antreprenorul general își rezervă dreptul să modifice cuantumul cheltuielilor de antrepriză în dependență de circumstanțe noi apărute.
- 5.11 Prețul lucrărilor suplimentare, celor specificate în Documentația tehnică a proiectului de execuție, celor prevăzute în anexele la prezentul Contract și devizele de cheltuieli aferent etapelor corespunzătoare de executare a lucrărilor suplimentare, executate la indicația scrisă a Antreprenorului general, se va calcula conform normelor de deviz și prețurilor/coeficienților stabiliți de prezentul Contract.



- 21.5** Contractul produce efecte juridice pentru ambele Părți din data semnării lui de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.
- 21.6** Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

22. APLICABILITATEA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

22.1 Documentele care fac parte din Contract sunt:

- ✓ formularul de contract.
- ✓ actele adiționale, dacă există.
- ✓ devizele de cheltuieli/ofertele comerciale.
- ✓ reguli de comportare pe șantier și sancțiuni pecuniare.

23. ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:

F.P.C. "STAYER" S.R.L.

MD-2020, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski
15/2, of. 5,
IDNO 1003600006592,
TVA 0301609,
IBAN: MD10AG000000022513044197
BC "Moldova Agroindbank" SA Filiala 1,
Chișinău,
Cod SWIFT: AGRNMD2X885
Telefon: 022 28-34-06

Administrator

Ilie Patiurca

Digitally signed by Patiurca Ilie
Date: 2024.04.18 09:33:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SUBANTREPRENOR:

S.C. "CAPMANLUX" S.R.L.,

MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr.
14/2,
IDNO 1006600058857,
TVA 0403375
IBAN: MD65MO2224ASV5988,
BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" SA
Cod SWIFT: MOBBMD22
Telefon: 069721204

Administrator

Xenia Căpățînă

Digitally signed by Căpățînă Xenia
Date: 2024.04.17 11:24:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



17.	2666122800285	Uluc din beton 35x20x8cm	m	42.562	170.50	7256.77
		Total:				190 002,917

Utilaje:

N	Cod resurse	Denumirea utilajelor	Un. mas.	Cantitat.	Pretul	Suma
1.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	38.623	365.75	14126.216
2.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0.636	217.70	138.457
3.	2952240004011	Compactor	h-ut	6.127	411.40	2520.73
4.	2952240004125	Compactor 25 t	h-ut	2.122	411.40	872.909
5.	2952240004004	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	4.144	411.40	1704.842
6.	2952260003523	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	7.223	400.00	2889.16
7.	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	6.598	300.00	1979.34
		Total:				24 231.653

Total capitolul lucrari de constructie	100.00 +	338893.48
Contributii sociale	24.00 %	29918.13
Total:	100.00 +	368811.60
Transport materiale	4.00 %	7600.12
Cheltueli directe:	100.00 +	376411.72
Cheltueli de regie constructii	12.50 %	47051.47
Total:	100.00 +	423463.19
Beneficiu de deviz	5.00 %	21173.16
Total:	100.00 +	444636.30
TVA	20.00 %	88927.26

533 563,56

Total deviz:

Antreprenor:

Digitally signed by Căpătină Xenia
Date: 2024.04.17 11:26:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

"Capmanlux" SRL



Beneficiar:

FPC "STAYER" S.R.L.



Digitally signed by Patiurca Ilie
Date: 2024.04.18 09:32:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

(semnatura)

(semnatura)

Verificat: Manager Logistică FPC "Stayer" SRL

Şef secţie în construcţii FPC "Stayer" SRL

Director executiv FPC "Stayer" SRL

Lilia Druţă _____

Igor Palade _____

Oleg Babin _____