

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind: *Achiziționarea serviciilor de deservirea și verificare climatizoare de tip split pentru anul 2026.*

prin procedura de achiziție: *achiziție de valoare mică*

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://cnas.gov.md/ro/transparenta/achizitii-publice/planuri-de-achizitii-publice>

Denumirea autorității contractante: Casa Națională de Asigurări Sociale

1. IDNO: 1004600030235

2. Adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Tudor, 3

3. Numărul de telefon/fax: 022-257-681; 022-257-840

4. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:

achizitiicnas@cnas.gov.md, www.cnas.gov.md

5. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Nu se aplică

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP .

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor servicii:

Cod CPV: 50730000-1

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea Serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Valoarea estimativă lei MD fără TVA	Pasul minim lei MD/ Total ofertă
1	50730000-1	Servicii de deservire și verificare a climatizoarelor conform listei serviciilor necesare a fi prestate <u>Anexa 1</u> în cantitățile și în subdiviziunile teritoriale conform <u>Anexei 2</u> .	bucăți	608	284 250,00	2 800,00

Anexa nr.1

Lista serviciilor ce urmează a fi prestate:

1. Verificări tehnice vizuale:

- Identificarea deteriorărilor mecanice și electrice;
- Verificarea filtrelor de aer;
- Verificarea schimbătoarelor de căldură ale vaporizatorului și condensatorului.

2. Testarea funcționării echipamentului:

- Verificarea funcționării climatizatorului în toate regimurile;

- Verificarea jaluzelor de evacuare a aerului și a mecanismului de acționare;
 - Verificarea corectitudinii sistemului de afișare a regimurilor de lucru.
- 3. Operațiuni tehnice și de curățare:**
- Dezasamblarea și asamblarea componentelor echipamentului;
 - Curățarea schimbătorului de căldură al unității interioare cu soluții de curățare antibacteriene și antistatice;
 - Curățarea schimbătorului de căldură al unității exterioare cu agregat special cu apă sub presiune și soluții degresante specializate;
 - Curățarea grilelor de aer și a filtrelor de aer cu soluții spumante active sau biocide, în funcție de gradul de murdărie;
 - Curățarea carcaselor unităților interioare și exterioare cu soluții dedicate de întreținere;
 - În condiții speciale (ex. utilizare intensivă, mirosuri persistente), vor fi aplicate soluții profesionale cu spumă activă, agenți antifungici și/sau biocizi **certificați pentru HVAC**, conform recomandărilor producătorului echipamentului.
- 4. Verificări funcționale avansate:**
- Măsurarea căderii de temperatură la intrare/ieșire vaporizator;
 - Verificarea presiunii înalte și joase a circuitului frigorific;
 - Verificarea integrității sistemului de circulație a agentului frigorific și identificarea eventualelor scurgeri;
 - Spălarea sistemului de drenare;
 - Verificarea conexiunilor electrice și a roților ventilatoarelor;
 - Verificarea componentelor electrice (relee, aparat de reglare, conexiuni);
 - Verificarea tensiunii electrice;
 - Diagnostica termofizică;
 - Verificarea curentului de lucru al compresorului;
 - Diagnostica blocurilor electrice cu întocmirea unui act de verificare;
 - Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și ungerea acestora;
 - Analiza măsurărilor efectuate și, la necesitate, întocmirea unui act de constatare a defecțiunii.
- 5. Servicii suplimentare:**
- Consultarea reprezentanților Beneficiarului privind exploatarea corectă a echipamentelor (la solicitare);
 - **Utilizarea obligatorie** a lichidelor speciale pentru dezinfectarea antibacteriană și antistatică a unității interioare și curățarea unității exterioare cu spălare sub presiune.

Cerințe specifice suplimentare:

- **Accesul cu autoturnul este obligatoriu** pentru modulele exterioare amplasate la sediul central CNAS și în sectorul Botanica.
Pentru celelalte module aflate la niveluri mai mari de două etaje, deservirea cu autoturnul se va efectua **doar la necesitate**.
- În cazul constatării unor defecțiuni, prestatorul va întocmi **act de defectare** în două exemplare:
 - 1 exemplar – se transmite gestionarului echipamentului;
 - 1 exemplar – se transmite în biroul 515, responsabilului AC CNAS (mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor, 3), cu specificarea pieselor defecte și estimarea costurilor de reparație.
- La finalizarea deservirii fiecărei partide de climatizoare, se va semna **actul de executare a serviciilor**, conform contractului.
- În cazul **neutilizării lichidelor speciale** menționate anterior, **actul de executare nu va fi**

semnat, iar serviciul respectiv nu va fi achitat.

- **Toate cheltuielile legate de folosirea autoturnului vor fi incluse în prețul total al ofertei.**

Anexa nr.2

Lista subdiviziunilor Structurale CNAS

Nr.	Cod CPV	Denumirea CTAS	Deservire climatizor existent
1.	50730000-1	CTAS s. Botanica, mun. Chisinau, str. Burebista, 108	30
2.	50730000-1	CTAS s. Buiucani, mun. Chisinau, str. G. Enescu, 21	15
3.	50730000-1	CTAS s. Centru, mun. Chisinau, str. 31 August 1989, 87	24
4.	50730000-1	CTAS s. Ciocana mun. Chisinau, str. Meșterul Manole, 12/A	20
5.	50730000-1	CTAS s. Rîșcani mun. Chisinau, bd. Grigore Vieru, 22/1	25
6.	50730000-1	CTAS Anenii-Noi, or. Anenii Noi, str. Piața 31 August, 4	6
7.	50730000-1	CTAS Basarabeasca or. Basarabeasca, str. Karl Marx, 57	4
8.	50730000-1	CTAS Briceni or. Briceni, str. Independenței, 44	7
9.	50730000-1	CTAS Cahul, or. Cahul, Piața Independenței, 6	12
10.	50730000-1	CTAS Cantemir, or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 2	10
11.	50730000-1	CTAS Călărași, or. Călărași, str. Mihai Eminescu, 19	12
12.	50730000-1	CTAS Căușeni, or. Căușeni, str. A. Mateevici, 9	13
13.	50730000-1	CTAS Ceadâr-Lunga, or. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, 38/A	8
14.	50730000-1	CTAS Cimișlia, or. Cimișlia, str. Sfânta Maria, 7	11
15.	50730000-1	CTAS Comrat, or. Comrat, str. Trețiacova, 42/1	12
16.	50730000-1	Secția Dubăsari r-nul Criuleni, sat. Cocieri str. Cosmonauților, 10	4
17.	50730000-1	CTAS Criuleni or. Criuleni, str. Biruința, 12	13
18.	50730000-1	CTAS Dondușeni or. Dondușeni, str. Komarov, 12	6
19.	50730000-1	CTAS Drochia or. Drochia, str. Independenței, 15	10
20.	50730000-1	CTAS Edineț or. Edineț, str. Independenței, 101	8
21.	50730000-1	CTAS Fălești or. Fălești, str. Moldovei, 27	10
22.	50730000-1	CTAS Florești or. Florești, str. Victoriei, 2	13
23.	50730000-1	CTAS Glodeni or. Glodeni, str. Tricolorului, 2/A	9
24.	50730000-1	CTAS Hîncești or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 123	10
25.	50730000-1	CTAS Ialoveni or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 18	10
26.	50730000-1	CTAS Leova or. Leova, str. Unirii, 35	6
27.	50730000-1	CTAS Nisporeni or. Nisporeni, str. Suveranității, 10	9
28.	50730000-1	CTAS Ocnîța or. Ocnîța, str. Independenței, 51	9
29.	50730000-1	CTAS Orhei or. Orhei, str. Vasile Lupu, 113	20
30.	50730000-1	CTAS Rezina or. Rezina, str. 27 August, 1	7
31.	50730000-1	CTAS Rîșcani or. Rîșcani, str. Ion Neculce, 2	13
32.	50730000-1	CTAS Sîngerei or. Sîngerei, str. Eugen Voinițchi, 2A	11
33.	50730000-1	CTAS Soroca or. Soroca, str. Gh. Asachi, 1	16
34.	50730000-1	CTAS Strășeni or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 92/2	7
35.	50730000-1	CTAS Șoldănești, or. Șoldănești, str. 31 August, 5	7
36.	50730000-1	CTAS Ștefan-Vodă or. Ștefan Vodă, str. Gr. Vieru, 8	8
37.	50730000-1	CTAS Taraclia or. Taraclia, str. St. cel Mare, 36	8

38.	50730000-1	CTAS Telenești or. Telenești, str. Renasterii, 69	5
39.	50730000-1	CTAS Ungheni or. Ungheni, str. George Meniuc, 8	12
40.	50730000-1	Secția Vulcănești or. Vulcănești, str. Lenina, 103	3
41.	50730000-1	Centru de instruire mun.Chișinău str. Burebista, 108	9
42.	50730000-1	Direcția generală stabilirea indemnizațiilor mun.Chișinău str. Burebista, 108	3
43.	50730000-1	Aparatul Central Casa Națională Asigurări Sociale mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor, 3	153
Total			608

8. În cazul procedurilor de preselectie se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. [*Nu se aplică*](#)

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta :

[*1\) Pentru mai multe loturi.*](#)

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: [*Nu se admite*](#)
(indicați se admite sau nu se admite)

11. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitate: [*Timp de 40 zile din data semnării contractului, cu transportul Prestatorului la Aparatul Central al CNAS și sediile CTAS .*](#)

12. Termenul de valabilitate a contractului: [*31.12.2026*](#)

13. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1.	Prezentarea Specificației de preț conform <i>Anexei nr.23 din Ordinul MF 115/2021</i>	Specificația de preț, confirmată prin semnătura electronică.	<i>Obligativiu</i>
2.	Prezentarea Specificației tehnice conform <i>Anexei nr.22 din Ordinul MF 115/2021</i>	Specificația tehnică, confirmată prin semnătura electronică .	<i>Obligativiu</i>
3.	Vor fi excluși operatorii economici care nu dispun de capacitatea tehnică și profesională. experiența similară minimum 3 ani.	Prestatorul trebuie să prezinte: - lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 3 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Prestările de servicii se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. - lista personalului tehnic de specialitate cu cel puțin un specialist Certificat (atestare tehnico-profesională) în următoarele domenii: - Instalații de ventilare și climatizare; - Instalații frigorifice și compresoare. - Extras din registru de stat al persoanelor juridice, obligatoriu deținerea "Obiectului principal de activitate" - Reparații de articole și aparatele electrice	<i>Obligativiu</i>

14. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **licitație electronică, 3 runde, pasul minim 2800,00 lei.**
15. Ofertele se prezintă în valută: - **lei moldovenești.**
16. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: *Cel mai mic preț fără TVA.*
17. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- *Conform informației în SIA RSAP .*
18. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.
19. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile
20. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP ,
Ofertele întârziate vor fi respinse.
21. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
22. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba Română.
23. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **Conform informației în SIA RSAP .**
24. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se acceptă |
| sistemul de comenzi electronice | Nu se acceptă |
| facturarea electronică | Nu se acceptă |
| plățile electronice | Se acceptă |
25. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **Nu**
26. Alte informații relevante:

Președinta grupului de lucru: _____ **Maia MORARU**
L.Ș.