

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

I.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Sporirea eficienței energetice a Liceului teoretic "Holercani", r-nul Dubăsari.**
2. Numărul și data contractului: Contractul de subantrepriză nr. 2 din 05.10.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului **SRL "Valdcongrup"**
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială (la data semnării contractului) 8 720 219,00 lei;
 - b) finală (la data finalizării contractului) 8 720 219,00 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 10 luni
 - b) efectiv realizată 10 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 21 din 05.10.2021.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

II.

1. Denumirea și obiectul contractului: **"Reabilitarea și Modernizarea Oficiului Direcției pentru Ocuparea Forței de Muncă Soroca, str. Vasile Alecsandri, 2/b, mun. Soroca"**.
2. Numărul și data contractului: Contractul RFQ 21-02225 MiDL din 28.05.2021;
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Direcția pentru Ocuparea Forței de Muncă Soroca**;
4. Adresa beneficiarului: str. Vasile Alecsandri, 2, mun. Soroca;
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială (la data semnării contractului) 99263,95 \$;
 - b) finală (la data finalizării contractului) 99263,95 \$.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - contractată 5 luni 2 săptămâni,
 - efectiv realizată: 5 luni 2 săptămâni .
 - motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PV RTL nr. 21 din 05.10.2021 si PV RF nr. 2 din 11.05.2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

III.

1. Denumirea și obiectul contractului: **"Reparatii curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau"**.
2. Numărul și data contractului: Contractul nr. 18/A/2021 din 09.11.2021;
3. Denumirea/numele beneficiarului: **SRL "MOLINAR";**
4. Adresa beneficiarului: str. Aeroport, 11, mun. Chișinău;
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială (la data semnării contractului) 945 296,11 lei ;
 - b) finală (la data finalizării contractului) 3 631 500,79 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
 - contractată 3 luni
 - efectiv realizată: 6 luni.
 - motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Acordurile adiționale privind lucrările suplimentare.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: nr. 1 din 30.05.2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

IV.

1. Denumirea și obiectul contractului:

- "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. **Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau**",
- "Lucrări de finisare la construcția nelocativă lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. **Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau**"
- "Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. **Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau**".

2. Numărul și data contractului: Contractele nr. 12/A/2021 din 19.05.2021,
nr. 17/A/2021 din 25.08.2021,
nr. 06/A/2022 din 29.04.2022 ;

3. Denumirea/numele beneficiarului: **SRL "ALTER EGO-MED";**

4. Adresa beneficiarului: str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău;

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

- antreprenorul sau antreprenorul general
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:

- a) inițială (la data semnării contractului) 1 270 292,92 lei ;
- b) finală (la data finalizării contractului) 3 188 773,26 lei.

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.

9. Perioada de executare a lucrării (luni):

- contractată _____

- efectiv realizată: 12 luni .

- motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Acordurile adiționale privind lucrările suplimentare.

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: nr. 1 din 20.05.2022.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR. 2

05 octombrie 2020

mun. Chișinău

„VALDCONGRUP” S.R.L., c/f 1009600000374 numită în continuare „Antreprenor General”, în persoana directorului dl **Țurcan Denis**, care activează în baza Statutului, pe deoparte și „COMOD CONSTRUCT” S.R.L., numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana directorului dl **Ceban Adrian**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numită împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de execuție, lucrări de sporire a eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari, iar Antreprenorul General se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele subantreprenorului.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Prețul lucrărilor este aprobat de părți conform devizelor de cheltuieli la cota TVA zero și constituie 8 720 219 lei (opt milioane șapte sute douăzeci mii două sute nouăsprezece lei). Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă se va micșora volumul de lucrări și/sau prețul materialelor.
- 2.2. Antreprenorul general achită lucrările executate în termen de maximum 30 zile după prezentarea proceselor verbale de recepție.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului General.
- 3.2. Să informeze Antreprenorul General despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.
- 3.3. În cazul când subantreprenorul nu a informat Antreprenorul General despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul general este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.
- 3.4. Să informeze Antreprenorul General despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Antreprenorului General) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul General, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.
- 3.5. Subantreprenorul, cu două zile pînă la începere recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenorul General despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă subantreprenorul nu a informat

Antreprenorul General despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi/acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

- 3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Antreprenorului General care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Subantreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.
- 3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru, iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază zilnic.
- 3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materiale de construcții, deșeuri ș.a.

B. ANTREPRENORUL GENERAL

- 3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de subantreprenor.
- 3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către subantreprenor.
- 3.11. Antreprenorul General este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.
- 3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.
- 3.13. Antreprenorul General este în drept să transmită subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului General. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Antreprenorul General, sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1. Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de subantrepriză este de 10 luni din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor.
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semantate de părți confirmă îndeplinirea de către subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.
- 5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.
- 5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Antreprenorului General și normele tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Antreprenorul General este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite

- 6.2.În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul General achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%, din suma neachitată.
- 6.3.Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%.
- 6.4.Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII

- 7.1.Pentru lucrările executate de Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 7.2.Dacă în perioadă de garanție se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturarea a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentat al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.
- 7.3.În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul General întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compeseze cheltuielile Antreprenorului General pentru efectuarea expertizei.
- 7.4.În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul General cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept de a alege o alta companie pentru înlăturarea defectelor din contul subantreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1.Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.
- 8.2.În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.
- 8.3.În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 9.1.Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiunile asumate.
- 9.2.În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul General, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce

trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pământ, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vânturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, îzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d.. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

- a) Evenimentele sunt excepționale
- b) Evenimentele sunt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului
- c) Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invicibile

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Antreprenorul General are un caracter confidențial.

11.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

„COMOD CONSTRUCT” S.R.L.
mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 5C, bir.5
tel 068 477 566
BC „Victoriabank” S.A., suc. ____
c/b: VICMD2X
TVA: 0209752
IBAN: MD50VI022240800000212MDL
c/f: 1017600015458
email: comod.construct@mail.ru

Director



Adrian Ceban

„VALDCONGRUP” S.R.L.
mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2
tel 022 42-83-93
fax 022 42-80-62
BC „Energbank” S.A. suc. Botanica
c/b: ENEGMD22858
TVA: 0404313
IBAN: MD47EN000000222404607858
c/f: 1009600000374
email: valdcongrup@gmail.com

Director



Denis Țurcan

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 21 din 05.10.2021

Privind lucrarea: *Sporirea eficienței energetice a Liceului Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*, executată la obiectul: *Liceul Teoretic din s. Holercani, r-nul Dubăsari* în cadrul Contractului de subantrepriză nr. 2 din 05.10.2020, încheiat între *Antreprenorul general "Valdcongrup" S.R.L. și Subantreprenorul "Comod Construct" SRL*, pentru lucrările de sporire a eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Holercani din s. Holercani, rl Dubăsari.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 5 din 05.10.2020, eliberată de către dl T. Tanasiev - primarul s. Holercani, r-nul Dubăsari.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la 05.10.2021, ora 9:00, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Denis Țurcan – director, "Valdcongrup" SRL:

Membrii comisiei:

Anatolii Țurcan – diriginte de șantier, "Valdcongrup" SRL,

Tudor Dombrovan - responsabil tehnic,

Adrian Ceban – administrator, "Comod Construct" SRL,

Ion Ceban – diriginte de șantier, "Comod Construct" SRL.

3. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: *Sporirea eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*, sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3 la acest proces verbal.

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor privind *Sporirea eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevazute în contract.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului conform destinației.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fie, a fost încheiat astăzi 05.10.2021 la orele 09.00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Denis Țurcan



Membrii comisiei:

Anatolii Țurcan



Tudor Dombrovian



Adrian Ceban

Adrian Ceban

Ion Ceban



8. Lucrări de sporire a eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Holercani din s. Holercani, rî Dubăsari.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"Comod Construct", SRL
05.10.2021



(semnătura)

PRIMITĂ:
BENEFICIAR
"Valdcongrup" SRL
05.10.2021



L.Ș. *(semnătura)*

ANEXĂ nr. 1
la procesul-verbal de recepție la terminarea
lucrărilor Nr. 21 din 05.10.2021

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Denis Turcan

director, "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



ANEXĂ nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea
lucrărilor Nr. 21 din 05.10.2021

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Denis Țurcan

director, "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Denis Țurcan

director "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 21 din 05.10.2021

Privind lucrarea: *Sporirea eficienței energetice a Liceului Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*, executată la obiectul: *Liceul Teoretic din s. Holercani, r-nul Dubăsari* în cadrul Contractului de subantrepriză nr. 2 din 05.10.2020, încheiat între *Antreprenorul general "Valdcongrup" S.R.L. și Subantreprenorul "Comod Construct" SRL*, pentru lucrările de sporire a eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Holercani din s. Holercani, rl Dubăsari.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 5 din 05.10.2020, eliberată de către dl T. Tanasiev - primarul s. Holercani, r-nul Dubăsari.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la 05.10.2021, ora 9:00, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Denis Țurcan – director, "Valdcongrup" SRL:

Membrii comisiei:

Anatolii Țurcan – diriginte de șantier, "Valdcongrup" SRL,

Tudor Dombrovan - responsabil tehnic,

Adrian Ceban – administrator, "Comod Construct" SRL,

Ion Ceban – diriginte de șantier, "Comod Construct" SRL.

3. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: *Sporirea eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*, sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3 la acest proces verbal.

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor privind *Sporirea eficienței energetice la Liceul Teoretic Holercani, r-nul Dubăsari*.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevazute în contract.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului conform destinației.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fie, a fost încheiat astăzi 05.10.2021 la orele 09.00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Denis Țurcan



Membrii comisiei:

Anatolii Țurcan



Tudor Dombrovian



Adrian Ceban



Ion Ceban

8. Lucrări de sporire a eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Holercani din s. Holercani, rî Dubăsari.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"Comod Construct", SRL
05.10.2021



PRIMITĂ:
BENEFICIAR
"Valdcongrup" SRL
05.10.2021



L.Ș. (semnătura)

ANEXĂ nr. 1
la procesul-verbal de recepție la terminarea
lucrărilor Nr. 21 din 05.10.2021

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Denis Turcan

director, "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



ANEXĂ nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea
lucrărilor Nr. 21 din 05.10.2021

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Denis Țurcan

director, "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Denis Țurcan

director "Valdcongrup" SRL

Tudor Dombrovan

responsabil tehnic.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr.12/A/2021

mun. Chișinău, Republica Moldova

„19” mai 2021

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Bunescu Eleonora**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Comod Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului:** Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul **”Resistematizarea construcției nelocative lit.”A”-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau** (în continuare “Lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2.** Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise:** Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor:** până în **18 iulie 2021** sau în termen de **45 zile calendaristice din momentul finisării executării piloților foraj**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Materialul:** Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.3. Verificare și control:** Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.4. Responsabilii:** Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5.** Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.1. Beneficiarul se obligă:**
- 3.1.1.** să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 3.1.2.** să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
- 3.1.3.** să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
- 3.1.4.** să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
- 3.1.5.** să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, sa asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;
- 3.1.6.** să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;

- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **1 270 292,92lei** (un milion două sute șaptezeci mii două sute nouăzeci și doi lei 92 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelungi proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.
- 5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris,

- în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.
- 7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finisarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale

contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 9.7. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

Antreprenor:

"Comod Construct" SRL
IDNO: 1017600015458
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5
IBAN MD50VI022240800000212MDL
TVA: 0209752
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau
C/B: VICBMD2X
tel. +373(0)2240566



Beneficiar:

„ALTER EGO-MED” SRL
IDNO: 1017600032264
Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3
IBAN/ MD80EN000000222479740845
BC ENERGBANK S.A.
c/b ENEGMD22
tel. +373(022)589-822
mob. +373(069)771-117



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr.06/A/2022

mun. Chișinău, Republica Moldova

„29” aprilie 2022

„**ALTER EGO-MED**” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Bunescu Eleonora**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

„**Comod Construct**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprâncenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „**Părți**” sau individual „**Parte**” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „**Contract**” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul ” **Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistemizarea construcției nelocative lit.A-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau**” (în continuare „**Lucrări**”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: **până în 15 iunie 2022**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.3. Verificare și control: Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.4. Responsabilități: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilități vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5. Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.1. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - 3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
 - 3.1.5. să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, să asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;
 - 3.1.6. să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;



- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **438 053.68 lei** (patru sute treozeci și opt mii cincizeci și trei lei 68 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelungi proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.
- 5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris,

în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.

- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.
- 7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finisarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale

Spun



contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 9.7. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

Antreprenor:

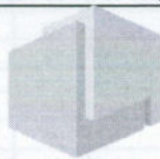
"Comod Construct" SRL
IDNO: 1017600015458
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5
IBAN MD50VI022240800000212MDL
TVA: 0209752
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau
C/B: VICBMD2X
tel: 068477566



Beneficiar:

„ALTER EGO-MED” SRL
IDNO: 1017600032264
Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3
IBAN/ MD80EN000000222479740845
BC ENERGBANK S.A.
c/b ENEGMD22
tel. +373(022)589-822
mob. +373(069)771-117





Anexa nr. 1 la contract
Nr. 06/A/2022

"COMOD CONSTRUCT" SRL

Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistematizarea constructiei nelocative lit.A-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau

(Denumirea obiectului)

Deviz - preventiv
pentru lucrari de constructie

26.04.2022

Total deviz, lei **438 053,68**

Nr	Manopera, materiale, mexanisme	u.m	cantitatea	pret, lei	Total, lei
	Lucrari pregatitoare (Protectia vitrajului)				11725,00
1	Protectia vitrajului cu placi din carton si plasa antigrindina	m2	70,000	167,50	11 725,00
	Materiale:				8 225,00
	Placi din carton 100x120 cm	m2	154,000	30,00	4 620,00
	Scotch maliarnii	buc	10,500	50,00	525,00
	Plasa antigrindina	m2	154,000	20,00	3 080,00
	Manopera:				2 800,00
	Protectia vitrajului cu placi din carton si plasa antigrindina	m2	70,000	40,00	2 800,00
	Utilaje si mecanisme:				700,00
	Utilaje si mecanisme	m2	70,000	10,00	700,00
	Lucrari de terasamente, demolari:				77450,00
1	Demolarea gardului existent din fortan si coloane din beton inclusiv fundatiile	h-ut	20,000	800,00	16 000,00
2	Incarcarea deseurilor si excavarea solului	h-ut	40,000	500,00	20 000,00
3	Transportarea deseurilor, solului	rute	24,000	1 500,00	36 000,00
4	Excavare manuala a solului	m3	8,000	400,00	3 200,00
5	Executarea gaurilor 200*200 in placa din beton pentru betonarea peretelui de sprijin	buc	15,000	150,00	2 250,00
II	Lucrari de betonare				119 878,63
1	Armarea, cofrarea si betonarea peretelui de sprijin	m3	24,800	4 139,04	102 648,25
	Armare:	kg	876,040	27,38	23 983,87
	Otel beton AI (pas 200)	kg	35,875	26,67	956,79
	Otel beton AIII (pas 200 mm)	kg	862,066	25,00	21 551,65
	Discuri pebtru polizor unghiular 230	buc	7,008	41,67	292,04
	Distantieri	buc	131,406	1,50	197,11
	Pellicula 120 gr/m2	m	30,000	10,00	300,00
	Sirna moale 1,2 mm	kg	17,521	39,17	686,29
	Cofraj:	m2	52,500	180,00	9 450,00
	Betonare:	m3	24,800	1 281,25	31 775,00
	Beton C 12/15 (M 200)	m3	25,420	1 250,00	31 775,00
	Manopera:				29 939,38
	Armarea, cofrarea si betonarea peretelui de sprijin	m3	24,800	1 200,00	29 760,00
	Confectionarea Inelelor pentru carcase (140*340 mm)	kg	35,875	5,00	179,38
	Utilaje si mecanisme:				7 500,00
	Utilaje si mecanisme (Pompa 28m)	buc	3,000	2 500,00	7 500,00



2	Armarea, cofrarea si betonarea treptelor si a pandusului	m3	3,500	4 922,97	17 230,39
	Armare:	kg	135,000	28,45	3 840,51
	Otel beton AIII (pas 200 mm)	kg	138,375	25,00	3 459,38
	Discuri pebtru polizor unghiular 230	buc	1,080	41,67	45,00
	Distantieri	buc	20,250	1,50	30,38
	Película 120 gr/m2	m	20,000	10,00	200,00
	Sirma moale 1,2 mm	kg	2,700	39,17	105,76
	Cofraj:	m2	7,875	180,00	1 417,50
	Betonare:	m3	3,500	1 281,25	4 484,38
	Beton C 12/15 (M 200)	m3	3,588	1 250,00	4 484,38
	Manopera:				4 988,00
	Armarea, cofrarea si betonarea pandusului si a zonelor drepte	m2	11,000	100,00	1 100,00
	Armarea, cofrarea si betonarea treptelor	m.l	21,600	180,00	3 888,00
	Utilaje si mecanisme:				2 500,00
	Utilaje si mecanisme (Pompa 28m)	buc	1,000	2 500,00	2 500,00
	Pavaj				59 026,85
1	Compactarea pamintului sub pavaj	m2	71,100	40,00	2 844,00
2	Strat de fundatie din pietris (6=150mm)	m2	71,100	132,88	9 447,60
	Pietris	m3	11,732	400,00	4 692,60
	Placa vibratoare	ore	8,000	150,00	1 200,00
	Imprastierea si compactarea pietrisului	m2	71,100	50,00	3 555,00
3	Montarea pavajului de tip caramida cu grosimea 60 mm vibropresat	m2	71,100	442,73	31 477,75
	Materiale:				24 367,75
	Pavaj 6 cm (Iacobas Caramida gri)	m2	74,655	205,00	15 304,28
	Discuri pebtru polizor unghiular 230	buc	2,133	749,17	1 597,98
	Ciment M400	kg	1990,800	2,50	4 977,00
	Nisip	m3	7,110	350,00	2 488,50
	Manopera:				7 110,00
	Montarea pavajului	m2	71,100	100,00	7 110,00
4	Montarea bordurelor 100*20*8 cm	m.l	40,000	381,44	15 257,50
	Materiale:				11 257,50
	Bordura 100*20*8 cm	m.l	42,000	85,00	3 570,00
	Beton C 12/15 (M 200)	m3	6,150	1 250,00	7 687,50
	Manopera:				4 000,00
	Montarea bordurei	m.l	40,000	100,00	4 000,00
	Total cheltuieli directe				268 080,49
	manopera				96 686,38
	materiale				123 494,11
	mecanisme				47 900,00
	Fondul social	24,0%			23 204,73
	Transportarea materialelor	10%			12 349,41
	Total, lei				303 634,63
	Cheltueli de regie	14,50%			44 027,02
	Total, lei				347 661,65
	Beneficiu de deviz	6,00%			20 859,70
	Total, lei				368 521,35
	TVA	20%			69 532,33
	Total, lei				438 053,68

Nota**** In deviz sunt introduse volumele si tipul lucrarilor consorm schitei prezentate de catre beneficiar. Achitarea se va face confor volumelor calculate de facto

Beneficiar:

Antreprenor:

[Signature]
SRL Comod Construct

[Signature]
SRL Comod Construct

BENEFICIAR: „ALTER EGO-MED” SRL

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 20.05.2022

Obiectul privind: *”Resistematizarea construcției nelocative lit.”A”-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău” și ”Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău”, în cadrul contractelor de antrepriză nr. 12/A/2021 din 19.05.2021 și nr. 06/A/2022 din 29.04.2022, încheiate între „ALTER EGO-MED” SRL si „COMOD CONSTRUCT” SRL,*

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de o zi (20.05.2022), fiind formată din:

Președintele comisiei:

Eleonora Bunescu – director, SRL ”ALTER EGO-MED”

Membrii comisiei:

Iurii Gromațchi - responsabil tehnic, SRL ”ALTER EGO-MED”

Ceban Adrian – director, SRL ”Comod Construct”

Ceban Ion – diriginte de șantier, SRL ”Comod Construct”

Iaconi Constantin – inginer, SRL ”Comod Construct”

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor contractate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 20.05.2022;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei până la data de 20.05.2022;
- 6) valoarea obiectului este de **3 188 773,26 lei**.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat obiectul: "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chisinau" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău".

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Pe parcursul termenului de garanție nu au apărut defecte care pot influența negativ exploatarea obiectului "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chisinau" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chisinau".

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De recepționat obiectul "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chisinău".**

6. Prezentul proces-verbal, continind 2 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi **20.05.2022** în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Eleonora Bunescu

Iurii Gromațchi

Ceban Adrian

Ceban Ion

Iaconi Constantin



Handwritten signature of Iurii Gromațchi over a circular blue stamp of the Municipality of Chisinau.



Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției:

1. Lucrări de terasamente.
2. Betonarea pilonilor foraj.
3. Carcasa din beton armat.
4. Confecționarea și montarea fermelor metalice.
5. Acoperiș din panouri sandwich montat pe perne metalice.
6. Zidăria pereților portanți și a pereților despărțitori.
7. Lucrări de finisaj - tencuieli, șapă din mortar.
8. Betonarea scărilor la intrare, betonarea peretelui de sprijin.

Comisia de recepție:

Eleonora Bunescu

Iurii Gromațchi

Ceban Adrian

Ceban Ion

Iaconi Constantin





Empowered lives.
Resilient nations.

CONTRACT FOR WORKS

Date: 28.05.2021

Dear Sir/Madam,

Ref.: **RFQ 21-02225 - Construction works for the rehabilitation of the National Employment Agency's Office in the town Sorocea**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **Comod Construct SRL**, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **Reconstruction works of the National Employment Agency's Office in the town Sorocea** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way, shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
 - a. this Contract;
 - b. Annex I – The General Conditions of Contract for Civil Works;
 - c. Annex II – Schedule of Requirements and Technical Specifications dated 04 March 2021, including the Technical Design Documentation for each site not attached hereto but known to and in the possession of both parties;

- d. Annex III - the Contractor's Tender including the Price Schedules and Bills of Quantities submitted by the Contractor as part of its Bid dated 24 March 2021, not attached hereto but known to and in the possession of both parties.
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

Comod Construct SRL

Of.5, #5C, Spincenoaia street, Chisinau, Republic of Moldova

2. Obligations of the Contractor

- 2.1 The Contractor shall commence work within **7 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform the Works in not more than **150 calendar days** and substantially complete the Works not later than **November 10, 2021**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labor and other services necessary to that end.
- 2.2 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **April 15, 2022**.
- 2.3 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **June 04, 2021**.
- 2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and payment

- 3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 99,263.95 (ninety-nine thousand two hundred and sixty-three US dollars, 95 cents)**.
- 3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations or the actual costs incurred by the Contractor in the performance of the Contract.

- 3.3 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.
- 3.4 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.
- 3.5 Invoices for the work performed and materials utilized shall be submitted every 20 to 30 days; and a final invoice within 20 days from the issuance of the Certificate of Substantial Completion by the Engineer. Payments will be made in MDL at UNORE on the day of payment.
- 3.5 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the UNDP Engineer, approving the amount contained in the invoice. The UNDP Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The UNDP Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The UNDP Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 5 days of their receipt.
- 3.6 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
- 3.7 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Substantial Completion signed by the UNDP Engineer.
- 3.8 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the technical assistance Project "Migration and Local Development" implemented by UNDP.
- 3.9 All the financial facilities and exemptions received from authorities, from which the Contractor will benefit in order to perform works under the present contract shall remain the property of UNDP and shall be used for other tasks established by UNDP under the purpose of the present contract.

4. Special conditions

- 4.1 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.
- 4.2 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **0.15%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of 8 weeks, after which UNDP may terminate the contract.

5. Submission of invoices

- 5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.
- 5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

6. Time and manner of payment

- 6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

- 6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Bank Name: VICTORIABANK SA Branch Nr.8

Bank Code: VICBMD2X802

IBAN code: MD50VI022240800000212MDL

Contractor Fiscal Code: 1017600015458

7. Modifications

- 7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

8. Notifications

- 8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Ana Moraru, Policy Component Manager, MiDL project
#131, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Republic of Moldova
Tel: (+373 22) 820 843
e-mail: a.moraru@undp.org

For the Contractor:

Ceban Adrian, Administrator

Of.5, #5C, Spincenoaia street, Chisinau, Republic of Moldova

Tel: (+373 22) 92 57 23

GSM: (+373) 684 77 566

e-mail: comod.construct@mail.ru; ceban.adrian@mail.ru

- 8.2 For the purposes of communications with the UNDP Engineer, the address of the UNDP Engineer shall be as follows:

Alexandru URSUL

#16 Maria Cebotari Street, Chisinau, Republic of Moldova

Tel.: (+373) 69 226 595

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.



Yours sincerely,

Andrea Cuzyova

Andrea Cuzyova

UNDP Deputy Resident

Representative, UNDP Moldova

Date: 28-May-2021

For "Comod Construct" SRL

Agreed and Accepted:

Signature CA

Name Ceban Adrian

Title Administrator

Date 01-Jun-2021

ANNEX I

General Conditions of Contract for Civil Works

1. Definitions
2. Singular and Plural
3. Headings or Notes
4. Legal Relationships
5. General Duties/Powers of Engineer
6. Contractor's General Obligations/Responsibilities
7. Assignment and Subcontracting
8. Drawings
9. Work Book
10. Performance Security
11. Inspection of Site
12. Sufficiency of Tender
13. Programme of Work to be Furnished
14. Weekly Site Meeting
15. Change Orders
16. Contractor's Superintendence
17. Contractor's Employees
18. Setting-Out
19. Watching and Lighting
20. Care of Works
21. Insurance of Works, Etc.
22. Damage to Persons and Property
23. Liability Insurance
24. Accident or Injury to Workmen
25. Remedy on Contractor's Failure to Insure
26. Compliance with Statutes, Regulations, Etc.
27. Fossils, Etc.
28. Copyright, Patents and Other Proprietary Rights, and Royalties
29. Interference With Traffic and Adjoining Properties
30. Extraordinary Traffic and Special Loads
31. Opportunities for Other Contractors
32. Contractor to Keep Site Clean
33. Clearance of Site on Substantial Completion

INVESTITOR (UNDP Moldova)

BENEFICIAR (Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă)

Anexa nr. 2
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**
No. 2, Din 11.05.2022

Privind lucrarea: "Reabilitarea si modernizarea Oficiului Direcției Ocuparea Forței de Muncă, Soroca", executată la obiectul str. V. Alecsandri, nr.2b, or Soroca, în cadrul contractului *RFQ 21-02225 MiDL din 28.05.21*, încheiat între: *MiDL/UNDP Moldova și SRL „Comod Construct”* pentru lucrările de: *Reparații capitale a sediului Direcției Ocuparea Forței de Muncă Soroca, clădirii de pe strada V. Alecsandri, nr. 2/b, mun. Soroca.*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.40/C-21, din 18.06.2021 eliberată de Primăria mun. Soroca cu valabilitatea pînă la 18.06.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11.05.2022, fiind formată din:

Președinte:

Raisa Dogaru – Directorul Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă

Membrii:

Valentina Gamangii - șef Direcția planificare bugetară, evidență contabilă și plăți,

Marina Minăscurtă – șef Direcția ocuparea forței de muncă Soroca,

Ana Moraru – Cordonatoare componentă politici al Proiectului MiDL/PNUD Moldova,

Pavel Strună – inginer, Managerul proiectului, SRL „Lecris Com”

Alexandru Ursul – inginer, Expert Tehnic al Proiectului MiDL/PNUD Moldova,

Victor Beznos – inginer, Responsabil Tehnic al Proiectului

Adrian Ceban – administrator, SRL “Comod Construct”

Ion Ceban – inginer, diriginte de șantier, SRL “Comod Construct”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 20.11.21;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

Data:

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

1. Replanificarea integrală a încăperilor oficiului;
2. Demontarea pereților dispărători și sistemelor ingineresti existente in limita spațiului oficiului;
3. Reparația capitală a acoperisului, tavanelor; pereților interiori (pereții noi transparenți din sticlă protejată); podelelor (podelele noi din ceramică și laminat);
4. Construcția tavanelor suspendate din placi Armstrong pe carcas metalic standard;
5. Schimbarea tuturor ușilor și ferestrelor;
6. Termoizolarea pereților exteriori (cu vată minerală);
7. Reparația capitală a intrării existente în clădire din curte și construcția rampei pentru persoanele cu mobilitate redusă (PMR) la intrarea principală a clădirii;
8. Construcția sistemului nou de asigurare cu apă și canalizare;
9. Construcția sistemului de încălzire și ventilare;
10. Construcția sistemului nou de iluminare a clădirii și semnalizare la incendiu;
11. Instalarea sistemului interior de securitate, video-supraveghere;
12. Instalarea sistemului de telefonie fixă și internet;
13. Punerea în funcțiune a sistemelor ingineresti și darea în exploatare;
14. Amenajarea teritoriului

Costul lucrărilor executate este de - 120,556.39 dolari SUA (2124579,16 lei)

Marina Minascuta
Director DOFM Soroca

Adrian Ceban,
Administrator SRL "Comod Construct"

Alexandru Ursul,
Inginer, Consilier Tehnic UNDP/MiDL



Observațiile Comisiei de recepție finală

1. La data 11.05.2022, "Recepția la finalizarea lucrărilor de construcții a Obiectivului de Ocupare a Forței de Muncă Soroca" a avut loc în obiectivul str. V. Chisnăci, nr. 25, or Soroca, în cadrul construcției RT-2022-1157-1, în baza planului de recepție nr. 1157-1/11.05.2022, emis de către UNDP Moldova și SRL "Comod Construct" pentru lucrările de construcții a obiectivului de Ocupare a Forței de Muncă Soroca, elab. de către UNDP Moldova nr. 1157-1/11.05.2022.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 467/21, din 18.06.2021 eliberată de Primăria Soroca cu valabilitate până la 18.06.2021.

3. Raportul de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11.05.2022, fiind format din:

Președinte:

Rusă Dugaru - Directorul Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă

Membri:

Valentina Gamanca - șef Direcția planificarea bugetară, evidență contabilă și plăți

Marina Minascurta - șef Direcția activitatea forței de muncă Soroca

Ana Moraru - coordonator tehnic proiectul de Proiectare MiDL/PNUD Moldova

Pavel Struș - inginer, Manager tehnic SRL "Leoris Com"

Alexandru Ursul - inginer, Manager tehnic MiDL/PNUD Moldova

Victor Păcurar - inginer, Manager tehnic MiDL/PNUD Moldova

Marina Minascurta
Director DOFM Soroca

Adrian Ceban,
Administrator SRL "Comod Construct"

Alexandru Ursul,
Inginer, Consilier Tehnic UNDP/MiDL



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr.18/A/2021

mun. Chișinău, Republica Moldova

„09” noiembrie 2021

„Molinar” SRL, mun. Chisinau str. Aeroport 11, reprezentată prin **Directorul Balica Petru**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Comod Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul **”Reparatii curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau ”** (în continuare “Lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: **trei luni din momentul finisării executării lucrărilor de aprovizionare cu energie electrica a cladirii**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar - **dar nu mai mult de șase luni calendaristice**.
- 2.2. Implimentarea proiectului dat este direct influentata de conditiile climaterice nefavorabile specifice anotimpului de iarna, fapt ce va genera extinderea perioadei de execuție a lucrarilor.
- 2.3. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.4. Verificare și control: Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.5. Responsabilitii: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.6. Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.1. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - 3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
 - 3.1.5. să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, sa asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru executia lucrărilor de montaj;
 - 3.1.6. să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;



- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **945 296.11 lei** (noua sute patruzeci și cinci mii două sute nouăzeci și șase lei 11 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Volumele de lucrări sunt calculate orientativ. Volumele finale vor fi calculate de facto, respectând costurile din documentația de deviz (Anexa Nr. 1). Pentru lucrări care nu sunt incluse în Anexa Nr.1 se va face un deviz aparte și se va prezenta beneficiarului pentru aprobare.
- 5.3. În caz de majorare a pretului materialelor necesare executării lucrărilor pentru obiectul menționat (în special metal, tabla cutată, nisip și ciment) mai mult de 5% Antreprenorul va notifica despre aceasta Beneficiarul, solicitând majorarea corespunzătoare a pretului utilizat pentru calculul devizului estimativ, iar Beneficiarul se obliga să achite.
- 5.4. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.5. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/ execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/ execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/ execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.6. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.7. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.8. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.9. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelunge proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.



9. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscala Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului.
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Cauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților,



- Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat și nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. Garantii

- 9.1. Antreprenorul garantează ca lucrările vor fi executate conform standartelor în construcții.
- 9.2. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute în deviz (anexa Nr.1) al prezentului contract va fi de 120 luni din momentul semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 10.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 10.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 10.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 10.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător

Antreprenor:

"Comod Construct" SRL
IDNO: 1017600015458
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5
IBAN MD50VI022240800000212MDL
TVA: 0209752
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau
C/B: VICBMD2X
tel: 068477566

Beneficiar:

"Molinari" SRL
IDNO:1002600005004
Mun.Chisinau str. Aeroport 11
IBAN: MD91AG000000225180801913
TVA 0400019
Moldova AgroindBank SA fil.#4Chisinau
C/B:AGRNMD2X887
tel:022502402





"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

Anexa nr.1 la contract
Nr. 18/A/2021**Reparatii curente a depozitului din sec. Aeroport**

(Denumirea obiectului)

Deviz - preventiv
pentru lucrari de constructie

02.11.2021

Total deviz, lei **945 296,11**

Nr	Manopera, materiale, mezanisme	u.m	cantitatea	pret, lei	Total, lei
1	Demolari				81050,00
1	Demolari anexe existente	m3			
2	Demolare tencuiala existenta 80% - din suprafata totala	m2			
3	Demolari beton sub rezervor	m3			
4	Sapatura manuala	m3			
5	Demolare ferma metalica	tn			
6	Taiere asfalt	m.l			
7	Curatirea mecanizata a vegetatie si a pamintului de pe asfalt (buldexcavator)	h-ut			
8	Evacuare gunoi (mortar,asfalt,ierburi,caramida,cotilet)	masini			
	Carcas metalic				213 089,45
1	Confectionarea si montarea panelor metalice	tn	1,000	40 212,50	40 212,50
	Materiale :				
	Metal pentru cofeccionarea fermetelor	kg			
	Vopsea PF-115 "Gama Color"	kg			
	Grund GF-021 "Gama Color"	kg			
	Dizolvant "White-Spirit"	l			
	Discuri	buc			
	Electrozi	kg			
	Manopera:				
	Confectionarea si montarea panelor metalice	tn			
	Utilaj si mecanisme				
	Macara, aparate de sudura	tn			
2	Reparatia carcasei metalice existente	tn	1,000	13 837,50	13 837,50
	Materiale :				
	Metal pentru cofeccionarea fermetelor	kg			
	Vopsea PF-115 "Gama Color"	kg			
	Grund GF-021 "Gama Color"	kg			
	Dizolvant "White-Spirit"	l			
	Discuri	buc			
	Electrozi	kg			
	Manopera:				
	Reparatia carcasei metalice existente	tn			
	Utilaj si mecanisme				
	Macara, aparate de sudura	tn			
2	Montare tabla cutata rampa	m2	305,000	293,05	89 380,25
	Материалы :				
	Tabla cutata zincata H57 gr=0,5mm	m2			
	Suruburi autofiletente cu garnitura	buc			
	Manopera:				
	Montarea tablei cutate	m2			
3	Montarea elementelor de tinichigerie la acoleris, parapet	m.l	220,000	316,63	69 659,20
	Materiale:				
	Tabla zincata 0,45 mm	m2			
	Samoreze, dibluri	buc			
	Mastica	kg			
	Membrana bituminoasa	m2			

	Manopera:				
	Montarea elementelor de tinichigerie la acoperis	m.l			
	Montarea elementelor de tinichigerie la acoperis	m.l			
	Utilaje si mecanisme				
	Utilaje si mecanisme (schele)	m2			
	Zidarii, tencuieli				248257,50
1	Zidaria peretilor portanti (cotiletul de la demolari)	m3	3,000	752,50	2 257,50
	Materiale:				
	Mortar M100	m3			
	Manopera:				
	Zidaria peretilor portanti (cotilet)	m3			
	Utilaje si mecanisme:				
	Utilaje si mecanisme (schele)	m2			
2	Tencuire pereti cu mortar (nisip ciment M100)	m2	1 080,00	227,78	246 000,00
	Materiale:				
	Cremaliere Armatura A3	m			
	Mortar M100	m3			
	Utilaje si mecanisme:				
	Utilaje si mecanisme (schele)	m2			
	Manopera:				
	Tencuire pereti	m2			
	Fundatii sub rezervor				26 501,05
1	Armarea, cofrarea si betonarea fundatiilor	m3	7,468	3 548,71	26 501,05
	Armare:	kg			
	Otel beton AI	kg			
	Otel beton AIII	kg			
	Discuri pebru polizor unghiular 230	buc			
	Distanțieri	buc			
	Sirma moale 1,2 mm	kg			
	Betonare:	m3			
	Beton M 350 cu pompa	m3			
	Manopera:				
	Armarea, cofrarea si betonarea fundatiilor	m3			
	Total cheltuieli directe				568 898,00
	manopera				
	materiale				
	mecanisme				
	Fondul social	24,0%			
	Transportarea materialelor	7%			
	Total, lei				649 045,70
	Cheltuieli de regie	14,50%			94 111,63
	Total, lei				743 157,32
	Beneficiu de deviz	6,00%			44 589,44
	Total, lei				787 746,76
	TVA	20%			157 549,35
	Total, lei				945 296,11

Nota**** 2. Volumele de lucrari sunt calculate orientativ .Tipurile si Volumele de lucrari finale vor fi calculate de facto.

Beneficiar:

Antreprenor:



Anexa nr.2 la contract
Nr. 18/A/2021

"COMOD CONSTRUCT" SRL

Reparatii curente a depozitului din sec. Aeroport

Grafic de plata - lucrari de constructie

Nr	Plati	Denumirea	Suma spre plata.(Lei)	Data platii	Nota
1	Plata Nr.1	Avans-pentru inceperea lucrarilor -capitolul demolari din anexa Nr.1	120 000,00		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea contractului
2	Plata Nr.2	Zidarie partiala,tencuieli in marime de 35% din suprafata totala	140 000,00		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal
3	Plata Nr.3	Reparatia carcasei existente, confectionarea si montarea carcase noi.	100 000,00		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal. Suma platii se va lua din procesului verbal semnat
4	Plata Nr.4	Montarea tablei cutate la rampa	150 000,00		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal
	Plata Nr.5	Executia fundatiei sub rezervor	50 000,00		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal
5	Plata Nr.6	Tencuieli in marime de 35% din suprafata totala	125 000,00		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal
6	Plata Nr.7	Tencuieli in marime de 30% din suprafata totala	120 000,00		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal
7	Plata Nr.8	Montarea elementelor de finichierie	100 000,00		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal
8	Plata Nr.9	Dupa semnarea procesului verbal de finalizare lucrarilor	40 296,11		Achitarea se va face timp de 3 zile dupa semnarea procesului verbal
Total			945 296,11		



Acord Additional nr. 1

la contract №18/A/2021
de antrepriză în construcție

08 Decembrie 2021

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Sprincenoaia nr. 5C bir.5, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„Molinar” SRL, mun. Chișinău str. Aeroport 11 reprezentată prin **Directorul Balica Petru**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.18/A/2021 din 09 noiembrie anul 2021 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit de comun acord să execute lucrări suplimentare de reparație la obiectivul „**Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau**” Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor care vor fi efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.3 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – 825 466.72 lei (opt sute douăzeci și cinci mii patru sute saizeci și șase lei) 72 bani inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
 - a) Plata Nr.1 20% (douăzeci procente) – **165 093.34 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 34 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord.
 - b) Plata Nr.2 20% (douăzeci procente) – **165 093.34 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 34 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor de reparație și anume - șapa și înclerea membranelor bituminoase la acoperisuri.
 - c) Plata Nr.3 20% (douăzeci procente) – **165 093.34 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 34 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor de reparație și anume - montarea sistemului de scurgere.
 - d) Plata Nr.4 20% (douăzeci procente) – **165 093.34 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 34 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor de reparație și anume - Betonarea accesului la rampa din spate
 - e) Plata Nr.5 20% (douăzeci procente) – **165 093.36 lei (una suta saizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei), 36 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor în devizul anexat și anume Anexa Nr.3
5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare sau în casa Antreprenorului.
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

ANTREPRENOR:

"Comod Construct" SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chişinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



BENEFICIAR:

"Molinari" SRL

IDNO: 1002600005004

Mun. Chisinau str. Aeroport 11

IBAN: MD91AG000000225180801913

TVA 0400019

Moldova AgroindBank SA fil.#4 Chisinau

C/B: AGRNMD2X887

tel: 022502402



Acord Additional nr. 2

la contract №18/A/2021
de antrepriză în construcție

04 Aprilie 2021

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Sprincenoaia nr. 5C bir.5, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„Molinar” SRL, mun. Chișinău str. Aeroport 11 reprezentată prin **Directorul Balica Petru**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.18/A/2021 din 09 noiembrie anul 2021 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit de comun acord să execute lucrări suplimentare de reparație la obiectivul „Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau” și anume „Lucrări de finisare interioare și betonarea rampei de acces din fața depozitului” Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor care vor fi efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.4 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – 1 421 772.51 lei (Un milion patru sute douăzeci și una mii șapte sute șaptezeci și doi lei) 51 bani inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
 - a) Plata Nr.1 – **250 000 lei (doua sute cincizeci mii lei), 00 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord **pentru procurarea tubulaturei de ventilare.**
 - b) Plata Nr 2 - **200 000 lei (doua sute mii lei), 00 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord **pentru procurarea armaturii și betonului.**
 - c) Suma ramasa se va achita partial conform Proceselor verbale de executare a lucrarilor din devizului anexat si anume Anexa Nr. 4. Achitarea se va face timp de trei zile dupa semnarea Proceselor Verbale.
5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare sau în casa Antreprenorului.
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

ANTREPRENOR:

„Comod Construct” SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5

IBAN MD50VI022240800000212MDL

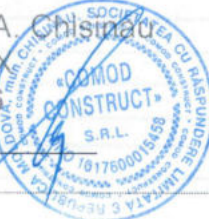
TVA: 0209752

BC „Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566

A. Ceban



BENEFICIAR:

„Molinari” SRL

IDNO: 1002600005004

Mun. Chisinau str. Aeroport 11

IBAN: MD91AG000000225180801913

TVA 0400019

Moldova AgroindBank SA fil. #4 Chisinau

C/B: AGRNMD2X887

tel: 022502402



Acord Additional nr. 3

**la contract №18/A/2021
de antrepriză în construcție**

16 mai 2022

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Sprincenoaia nr. 5C bir.5, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„Molinari” SRL, mun. Chișinău str. Aeroport 11 reprezentată prin **Directorul Balica Petru**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.18/A/2021 din 09 noiembrie anul 2021 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit de comun acord să execute lucrări suplimentare de reparație la obiectivul „Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau” și anume „Lucrări de finisare interioare și betonarea rampei de acces din fața depozitului” Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor care vor fi efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.4 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – **438 965,45 lei (Patru sute treizeci și opt mii noua sute saizeci și cinci lei) 45 bani** inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
 - a) Plata Nr.1 – **250 000 lei (doua sute cincizeci mii lei), 00 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord **pentru procurarea materialelor.**
 - b) Plata Nr 2 – **188 965.45 lei (una suta optzeci și opt mii noua sute saizeci și cinci lei), 45 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor.
5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare sau în casa Antreprenorului.
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

ANTREPRENOR:

„Comod Construct” SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC „Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



BENEFICIAR:

„Molinari” SRL

IDNO: 1002600005004

Mun. Chisinau str. Aeroport 11

IBAN: MD91AG000000225180801913

TVA 0400019

Moldova AgroindBank SA fil. #4 Chisinau

C/B: AGRNMD2X887

tel: 022502402



BENEFICIAR: „MOLINAR” SRL

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 30.05.2022

Privind lucrările **”Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau”**, în cadrul contractului de antrepriză nr. 18/A/2021 din 09.11.2021, încheiat între „MOLINAR” SRL și „COMOD CONSTRUCT” SRL,

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de o zi (30.05.2022), fiind formată din:

Președintele comisiei:

Balica Petru – director, SRL ”MOLINAR”

Membrii comisiei:

Tomanencu Vladimir - reprezentant, SRL ”MOLINAR”

Ceban Adrian – director, SRL ”Comod Construct”

Ceban Ion – diriginte de șantier, SRL ”Comod Construct”

Iaconi Constantin – inginer, SRL ”Comod Construct”

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 30.05.22;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei până la data de 30.05.2022;
- 6) valoarea obiectului este de **3 631 500,79 lei**.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat obiectul "Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chișinău".

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Pe parcursul termenului de garanție nu au apărut defecte care pot influența negativ exploatarea obiectului "Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chișinău".

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat obiectul "Reparații curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chișinău".**

6. Prezentul proces-verbal, continind 2 file si 1 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi **30.05.2022** in 3 (trei) exemplare.

Comisia de recepție:

Balica Petru

Tomanencu Vladimir

Ceban Adrian

Ceban Ion

Iaconi Constantin



ANEXĂ nr.1
la procesul-verbal
de recepție finală
nr. 1 din 30.05.2022

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției:

1. Tencuieli exterioare.
2. Reparatii parțiale la acoperiș.
3. Reparația confecțiilor metalice a copertinei.
4. Montarea tablei cutate la copertină.
5. Zugrăviri interioare.
6. Betonarea rampei.
7. Armarea, gofrarea și betonarea fundațiilor sub rezervor
8. Montarea rezervorului.
9. Montarea sistemului de scurgere.
10. Montarea sistemului de ventilație.

Comisia de recepție:

Balica Petru

Tomanencu Vladimur

Ceban Adrian

Ceban Ion

Iaconi Constantin

