

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



**Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr.9, bir.506,
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-260
din „11” noiembrie 2019

*Reprezentanța din Moldova a Corporației
„Chemonics International INC”*

*Universitatea de Stat
„Alec Russo” din Bălți*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0315-07-19 la proiectul de execuție „Extinderea complexului de Studii al Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str.Alexandr Pușkin, nr.36-40, mun.Bălți, blocul nr.4 și nr.5” (divizarea costului de deviz, lotul 1)

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

Director-manager

Valeriu Verstiuc

Raport de verificare nr.0315-07-19

la proiectul de execuție

**„Extinderea complexului de Studii al Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți,
transa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din
str.Alexandr Pușkin, nr.36-40, mun.Bălți, blocul nr.4 și nr.5”
(divizarea costului de deviz, lotul 1)**

1. **Beneficiar:** Reprezentanța din Moldova a Corporației „Chemonics International INC”;
Universitatea de Stat (US) „Alec Russo” din Bălți.
2. **Proiectant:** INCP „URBANPROIECT” (licența seria A MMII nr.026517 din 14.11.2012).
Autori: AȘP – D.Kozlov (cert.nr.1401 din 22.05.2015);
IȘP – S.Prodan (cert.nr.1403 din 22.05.2015).
Elaborator devize: Specialiști – V.Dubova, A.Bogdan.
3. **Baza de întocmire:**
 - tema de proiectare suplimentară;
 - certificat de urbanism nr.596 din 12.10.2019 eliberat de Primăria or.Bălți;
 - condiții tehnice.
 - Lista cu cantitățile de lucrări, necesare executării în lotul 1, confirmate de autorii proiectului și beneficiar;
 - Documentația de deviz, elaborată în tr.II, 2019, autor de proiect – INCP „URBANPROIECT”, obiect nr.09-15.

4. Date privind verificarea documentației de deviz.

Costul de deviz pentru lotul I, evaluat de autorii proiectului constituie 12667,79 mii lei.
Verificării a fost supusă documentația de deviz și a fost executată de verificatorul:
Ing. A.Buznea – Devize.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz.

Condiții de amplasament.

Proiectul de execuție și documentația de deviz au fost verificate anterior pentru care a fost emis raportul de verificare nr.0536-11-18/1,2 scr. Nr.04-162 din 14 mai 2019.

Obiectivul proiectat este amplasat în intravilanul or.Bălți, str.Alexandr Pușkin, nr.36-40 pe teritoriul orașelului de studii a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz (deviz general, devize locale) este întocmită la situația de prețuri a trimestrului II, anul 2019 cu utilizarea prețurilor curente, analogice devizelor verificate inițial, la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții, incluse în devize. Costul de deviz al lotului 1 (Cartea 2), evaluat de proiectant, total cu TVA 20% – 12667,79 mii lei, pentru volume determinate de lucrări.

La otapa dată, verificării a fost supusă modalitatea formării costului de deviz al investitorului, bazat pe utilizarea prețurilor medii la resursele materiale și la alte componente ale costului, volumele de lucrări pentru lotul 1 fiind determinate de autorii proiectului și incluse în lista cu cantități de lucrări corespunzătoare. În dependență de respectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor – volumele de lucrări pentru compartimentele „Rezistența construcțiilor”, „Construcții metalice (finisarea fațadei)”, „Instalații și rețele de apă și canalizare” s-au inclus integral, iar pentru „Soluții arhitecturale”, „Instalații și rețele electrice”, „Rețele speciale de protecție și semnalizare” s-au inclus în lotul 1 parțial.

Conform afirmațiilor Beneficiarului proiectul de execuție nu a fost modificat. Lucrările de construcții-montaj nu s-au executat. Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologiei acceptate, precum și de cantitățile de lucrări, necesare executării în lotul menționat, ține de autorii proiectului și beneficiar.

6. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Extinderea complexului de Studii al Universității de Stat „Alocu Russo” din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str.Alexandr Pușkin, nr.36-40, mun.Bălți, blocul nr.4 și nr.5” (divizarea costului de deviz, lotul 1) se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.II, anul 2019, cu valoare estimativă conform tabelului:

Denumire cheltuieli	Lucrări de construcții-montaj	Utilaje	Alte cheltuieli	Valoarea de deviz totală
Total, fără TVA, mii lei	10123,63	287,12	145,75	10556,50
Taxa pe valoarea adăugată (TVA) – 20%, mii lei	2024,72	57,42	29,15	2111,29
Total deviz general, cu TVA 20%, mii lei	12148,35	344,54	174,90	12667,79

Notă:

- Prezentul raport de verificare (RV) completează RV nr.0536-11-18, emis prin scr.nr.04-162 din 14 mai 2019, iar costul de deviz, recomandat în prezentul RV este parte componentă a costului de deviz recomandat spre aprobare în RV menționat.

Director – manager

Șef secție

Șef sector devize



Valeriu Verstiuc

Alexandr Engalicev

Ala Buznea