

- Specificații tehnice (F4.1)

-

- [Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 6, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 5, 7]

-

Numărul procedurii de achiziție	din
Denumirea procedurii de achiziție: Elaborare a documentației de proiect și deviz pentru «Reparația capitală ale acoperișurilor blocurilor lit. A, A3, A4, A5, A8 a clădirii Liceului Teoretic «Ștefan cel Mare» de pe str. Ostrovschi, 17, din mun.Bălți», conform necesităților DÎTS Primăriei mun. Bălți	

Nr.	Denumirea bunurilor/serviciilor	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
	Servicii					
	Lotul 1 «Reparația capitală ale acoperișurilor blocurilor lit. A, A3, A4, A5, A8 a clădirii Liceului Teoretic «Ștefan cel Mare» de pe str. Ostrovschi, 17, mun.Bălți»			Elaborarea documentației de proiect și deviz (forma 1,3,5,7) pe fiecare sector aparte în format de hîrtie – 4 ex. și lex. electronic; proiectul – în format PDF grupat într-un singur fișier.		Conform codului practic CPL 01.01.2012
1	Blocul lit. A					
1.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului și planșeului de pod conform raportului de expertiza tehnică nr. 9265-09-18/T suprafața acoperișului S= 533,8 m.p. preconizați proiectul: - demolarea structurii acoperișului existent și executarea altei structuri noi de acoperiș - demolarea structurii planșeului de pod și executarea altei structuri noi (cu excepția grinzilor prefabricate din beton armat). Demontarea rezervorului pentru apă; Extinderea canalelor de ventilare cu eșirea deasupra structurii învelitorii noi, conform cerințelor normative în construcții în vigoare; Executarea amenajării teritoriului cu evacuarea apelor pluviale de la pereții construcției prin execuția pantei minime ($i \geq 0.03$) și efectuarea					

pereului în jurul construcției cu lățimea de 1,0 m pe un strat de pietriș în desat în pământ.

4. Se interzice orice intervenție în elementele structurale ce poate duce la diminuarea secțiunii sau schimbarea schemei de lucru.

5. Demontarea elementelor (în caz de necesitate) de executat cu ajutorul utilajului specializat.

6. Peste pereții structurali de executat o centură antiseismică și de legătură. Centura de fixat de pereții construcției existente cu ancore $\Phi 16A-III$ dispuse cu pasul de 1,5 m cu polimer ciment. În centura de legătură de prevăzut elemente înglobate sau ancoraje din armatură pentru fixarea elementelor portante ale acoperișului. Centura se recomandă de executat cu înălțimea de 30(h) cm, pe lățimea pereților structurali și armată cu 4 $\Phi 12A-III$ din beton clasa C15 – vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.

7. structura de rezistență a planșeului nou se recomandă de executat din elemente de profil laminat de metal amplasare pe grinzile existente din beton armat prefabricat și înglobate în centura de legătură preconizată de pe pereții exteriori și interiori pe care de executat o placă continuă din beton armat monolit, încastrată în centura de legătură, care va rigidiza construcția la acțiuni seismice.

8. acoperișul nou de executat din materiale ușoare, în limita sarcinii adoptate pentru acoperișul inițial – recomandat structura de rezistență din material lemnos sau metal cu profil laminat rigid și învelitoarea din tablă cutată (țigla metalică) sau plăci bituminoase. Sarcina de la acoperișul tip șarpantă de transmis pe pereții structurali prin intermediul centurilor de legătură. De prevăzut evacuarea apelor de pe acoperiș

--	--	--	--

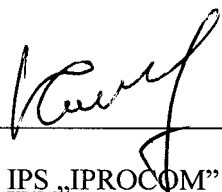
1.2	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația planșeului dintre etajul 2 și etajul 3 conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T 2.2.p.3 De a descoperi și de a examina toate pardoselele între etajul 2 și 3. În cazul stării nesatisfăcătoare de prevăzut schimbarea structurii planșeului. Execuța altei structuri noi conform cerințelor normative în vigoare. Sarcina de la structura nouă a planșeului nu trebuie să depășească sarcina de la structura existentă.					
2	Blocul lit.A3					
2.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T suprafața acoperișului S= 390,5 m.p 2.2.p.8 Învelitoarea din foi ondulate de ardezie trebuie schimbată cu tablă cutată (țiglă metalică) cu evacuarea apelor de pe acoperiș prin sisteme organizate. Canalele de ventilare de executat cu evacuarea în exterior peste învelitoarea nouă, conform prescripțiilor tehnice în vigoare.					
3	Blocul lit.A4					
3.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T. suprafața acoperișului S= 790,4 m.p 2.2.p.8 Învelitoarea din foi ondulate de ardezie trebuie schimbată cu tablă cutată (țiglă metalică) cu evacuarea apelor de pe acoperiș prin sisteme organizate. Canalele de ventilare de executat cu evacuarea în exterior peste învelitoarea nouă, conform prescripțiilor tehnice în vigoare.					

4	Blocul lit.A5					
4.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T. suprafața acoperișului S= 133,5 m.p 2.2.p.7 Trebuie de efectuat reparația capitală a acoperișului cu reconstrucția acestuia prin executarea acoperișului de tip șarpantă conform cerințelor normative în vigoare.					
5	Blocul lit.A8					
5.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T. suprafața acoperișului S= 337,3 m.p 2.2.p.9 Trebuie de efectuat reparația capitală a acoperișului cu reconstrucția acestuia prin executarea acoperișului de tip șarpantă conform cerințelor normative în vigoare. De demontat structura existentă a învelitorii cu stratul termoizolant până la plăcile de planșeu și de executat alt strat termoizolant nou, conform cerințelor normative în vigoare.					
	Pentru fixarea acoperișului nou de construcția existentă se recomandă de executat o centură de legătură din beton armat monolit pe perimetrul pereților structurali. În centura de legătură de prevăzut elemente înglobate sau ancoraje din armătură pentru fixarea elementelor portante ale acoperișului. Centura de fixat de construcția existentă cu ancore Ø16AIII cu polimer ciment, dispuse cu pasul de 1,5 m. Centura se recomandă de executat cu înălțimea de 20(h)cm pe lățimea peretelui și armată cu 4Ø12AIII, din beton clasa C15 – <i>vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică</i> . Pe nervurile plăcilor de acoperiș de tip PNS 3x12 de executat perne de beton armat (recomandat 400x400 cu h=300), fixate de					

	elementele portante ale construcției existente cu ancore Ø16AIII (recomandat 4 buc.) cu polimeriment – <i>vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică</i> . Aplicarea sarcinii concentrate direct pe plăcile de acoperiș este interzisă. Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș de prevăzut prin sisteme organizate.					
5.2	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația capitală a sălii de sport .					
5.2.1	SAC (arhitectura) Sala de sport – de prevăzut demontarea finisării pereților și tavanelor, amenajarea unei finisări noi, amenajarea pardoselilor din invelitura artificială.					
-	Rețele de inginerie interioare:					
	Încălzire: - Demontarea sistemului existent de încălzire și proiectarea unui nou sistem de încălzire - Conducte magistrale și coloane din oțel - Branșament din țevile polipropilenă - Dispozitive de încălzire - radiatoare din oțel					
-	Ventilare					
-	AEF (rețele electrice)					
-	SI (semnalizare antiincendiară)					
5.2.2	Vestiar, bloc sanitar, sala de duș					
-	SAC (arhitectura) Demontarea finisării pereților și tavanelor, amenajarea unei noi finisări cu căptușeala pereților și pardoselilor cu plăci, demontare ferestrelor și ușilor și instalarea celor din aluminiul cu barierul termic.					
-	Rețelele de inginerie interioare:					
	- Apă, canalizare (instalarea unui nou echipament sanitar) - Ventilare - Rețelele electrice					

6	Unu blocul sanitar pentru persoana cu dizabilități					
7	De prevăzut plan înclinat la Liceul Teoretic conform NCM C.01.06					
8	De executat amenajarea teritoriului cu evacuarea apelor pluviale de la pereții blocurilor prin execuția pantei minime cu lățimea de 1,0 m.					
9	Memoriu explicativ					
10	Elaborarea documentației de det.					
	TOTAL					

Semnat: _____




_____ în calitate de: director

Ofertantul: IPS „IPROCOM” Adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Tudor, 5

Specificații de preț (F4.2)

- [Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție	din
Denumirea procedurii de achiziție: Elaborare a documentației de proiect și deviz pentru «Reparația capitală ale acoperișurilor blocurilor lit. A, A3, A4, A5, A8 a clădirii Liceului Teoretic «Ștefan cel Mare» de pe str. Ostrovschi, 17, din mun.Bălți», conform necesităților DÎTS Primăriei mun. Bălți	

Cod CPV	Nr. d/o	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de Livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
71242000-6		SERVICII: Lotul 1 Elaborare a documentației de proiect și deviz pentru «Reparația capitală ale acoperișurilor blocurilor lit. A, A3, A4, A5, A8 a clădirii Liceului Teoretic «Ștefan cel Mare» de pe str. Ostrovschi , 17, mun.Bălți»							<i>Termenul maxim de proiectare – maxim 2 luni, începutul lucrărilor – în termen de 10 zile după înregistrarea contractului la MF-TR Nord</i>	MD95TRPDAA311120A09874AC
	1	Blocul lit. A								
	1.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului și planșeului de pod conform raportului de expertiza tehnică nr. 9265-09-18/T suprafața acoperișului S= 533,8 m.p. preconizați proiectul: - demolarea structurii acoperișului existent și executarea altei structuri noi de acoperiș - demolarea structurii planșeului de pod și executarea altei structuri noi (cu excepția grinzilor prefabricate din beton armat). Demontarea rezervorului pentru apă; Extinderea canalelor de ventilare cu eșirea deasupra structurii învelitorii noi, conform cerințelor normative în construcții în vigoare; Executarea amenajării teritoriului cu	m2	533,8						

	evacuarea apelor pluviale de la pereții construcției prin execuția pantei minime ($i \geq 0.03$) și efectuarea pereului în jurul construcției cu lățimea de 1,0 m pe un strat de pietriș în desat în pământ. 4. Se interzice orice intervenție în elementele structurale ce poate duce la diminuarea secțiunii sau schimbarea schemei de lucru. 5. Demontarea elementelor (în caz de necesitate) de executat cu ajutorul utilajului specializat. 6. Peste pereții structurali de executat o centură antiseismică și de legătură. Centura de fixat de pereții construcției existente cu ancore $\Phi 16A-III$ dispuse cu pasul de 1,5 m cu polimercent. În centura de legătură de prevăzut elemente înglobate sau ancoraje din armatură pentru fixarea elementelor portante ale acoperișului. Centura se recomandă de executat cu înălțimea de 30(h) cm, pe lățimea pereților structurali și armată cu 4 $\Phi 12A-III$ din beton clasa C15 – vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică. 7. structura de rezistență a planșeului nou se recomandă de executat din elemente de profil laminat de metal amplasare pe grinzile existente din beton armat prefabricat și înglobate în centura de legătură preconizată de pe pereții exteriori și interiori pe care de executat o placă continuă din beton armat monolit, încastrată în centura de legătură, care v-a rigidiza construcția la acțiuni seismice. 8. acoperișul nou de executat din materiale ușoare, în limita sarcinii adoptate pentru acoperișul inițial – recomandat structura de rezistență din material lemnos sau metal cu profil laminat rigid și învelitoarea din tablă cutată (țigla metalică) sau plăci bituminoase. Sarcina de la acoperișul tip șarpantă de transmis pe pereții structurali prin intermediul centurilor de legătură. De prevăzut evacuarea apelor de pe acoperiș			
1.2	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația planșeului dintre etajul 2 și etajul 3 conform raportului de expertiză tehnică nr. 9373-04-19/T 2.2.p.3 De a descoperi și de a examina toate pardoselele între etajul 2 și 3. În cazul stării nesatisfăcătoare de prevăzut schimbarea	m2	533,8	

[illegible]

		structurii planșeului. Execuța altei structuri noi conform cerințelor normative în vigoare. Sarcina de la structura nouă a planșeului nu trebuie să depășească sarcina de la structura existentă.			
	2	Blocul lit.A3			
	2.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T suprafața acoperișului S= 390,5 m.p 2.2.p.8 Învelitoarea din foi ondulate de ardezie trebuie schimbată cu tablă cutată (țiglă metalică) cu evacuarea apelor de pe acoperiș prin sisteme organizate. Canalele de ventilare de executat cu evacuarea în exterior peste învelitoarea nouă, conform prescripțiilor tehnice în vigoare.	m2	390,5	
	3	Blocul lit.A4			
	3.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T. suprafața acoperișului S= 790,4 m.p 2.2.p.8 Învelitoarea din foi ondulate de ardezie trebuie schimbată cu tablă cutată (țiglă metalică) cu evacuarea apelor de pe acoperiș prin sisteme organizate. Canalele de ventilare de executat cu evacuarea în exterior peste învelitoarea nouă, conform prescripțiilor tehnice în vigoare.	m2	790,4	
	4	Blocul lit.A5			
	4.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T. suprafața acoperișului S= 133,5 m.p 2.2.p.7 Trebuie de efectuat reparația capitală a acoperișului cu reconstrucția acestuia prin executarea acoperișului de tip șarpantă conform cerințelor normative în vigoare.	m2	133,5	
	5	Blocul lit.A8			
	5.1	De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația acoperișului conform raportului de expertiza tehnică nr. 9373-04-19/T. suprafața acoperișului S= 337,3 m.p			

[illegible]

		2.2.p.9 Trebuie de efectuat reparația capitală a acoperișului cu reconstrucția acestuia prin executarea acoperișului de tip șarpantă conform cerințelor normative în vigoare. De demontat structura existentă a învelitorii cu stratul termoizolant până la plăcile de planșeu și de executat alt strat termoizolant nou, conform cerințelor normative în vigoare.			
		Pentru fixarea acoperișului nou de construcția existentă se recomandă de executat o centură de legătură din beton armat monolit pe perimetrul pereților structurali. În centura de legătură de prevăzut	m2	337,3	
		elemente înglobate sau ancoraje din armătură pentru fixarea elementelor portante ale acoperișului. Centura de fixat de construcția existentă cu ancore Ø16AIII cu polimer ciment, dispuse cu pasul de 1,5 m. Centura se recomandă de executat cu înălțimea de 20(h)cm pe lățimea peretelui și armată cu 4Ø12AIII, din beton clasa C15 – <i>vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.</i> Pe nervurile plăcilor de acoperiș de tip PNS 3x12 de executat perne de beton armat (recomandat 400x400 cu h=300), fixate de elementele portante ale construcției existente cu ancore Ø16AIII (recomandat 4 buc.) cu polimer ciment – <i>vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.</i> Aplicarea sarcinii concentrate direct pe plăcile de acoperiș este interzisă. Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș de prevăzut prin sisteme organizate.			
5.2		De a elabora documentația de proiect și deviz pentru reparația capitală a sălii de sport.	m2	337,3	
5.2	.1	SAC (arhitectura) Sala de sport – de prevăzut demontarea finisării pereților și tavanelor, amenajarea unei finisări noi, amenajarea pardoselilor din invelitura artificială.			
-		Rețele de inginerie interioare:			
		Încălzire: - Demontarea sistemului existent de încălzire și proiectarea unui nou sistem de încălzire - Conducte magistrale și coloane din oțel - Branșament din țevile polipropilenă - Dispozitive de încălzire - radiatoare din oțel			
-		Ventilare			
-		AEF (rețele electrice)			

[illegible]

-	SI (semnalizare antiincendiară)								
5.2 2	Vestiar, bloc sanitar, sala de duș								
-	SAC (arhitectura) Demontarea finisării pereților și tavanelor, amenajarea unei noi finisări cu căptușeala pereților și pardoselilor cu plăci, demontare ferestrelor și ușilor și instalarea celor din aluminiul cu barierul termic.	m2	150						
-	Rețelele de inginerie interioare:								
	- Apă, canalizare (instalarea unui nou echipament sanitar) - Ventilare - Rețelele electrice								
6	Unu blocul sanitar pentru persoana cu dizabilități	buc	1						
7	De prevăzut plan înclinat la Liceul Teoretic conform NCM C.01.06								
8	De executat amenajarea teritoriului cu evacuarea apelor pluviale de la pereții blocurilor prin execuția pantei minime cu lățimea de 1,0 m.								
9	Memoriu explicativ	buc	4						
10	Elaborarea documentației de deviz	buc	4						
	TOTAL:			240607	288728	240607	288728		

Semnat: _____



În calitate de: director

Ofertantul: IPS „IPROCOM” Adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Tudor, 5