

MEMORIU EXPLICATIV

BORDEROU PLANSE DESEANATE

PLANSA	DENUMIRE DESEN	NOTA
A	B	C
2	PLAN INCADRARE IN TERITORIUL 1:2500	
3	PLAN GENERAL 1:1000	
4	TOPOGRAFIE Sc 1:500	
5	SITUATIA EXISTENTA Sc 1:500	
6	PLAN TRASARE AXE Sc 1:500	
7	PLAN SISTEMATIZARE VERTICALA Sc 1 : 500	
8	PLAN DIMENSIONARE Sc 1 : 500	
9	PLAN IMPARTIRE SECTOARE PLAN AMPLASARE FELINARE Sc 1 : 500	
10	PLAN SECTIONARE Sc 1 : 500	
11	SECTIUNILE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F.	
12	PLAN AMENAJARE PEISAGERA Sc 1 : 500	
13	DETALIEREA ZONEI CU SCRIS Sc 1:100	
14	PLAN ZONA DE JOACA PENTRU COPII CU NECESITATI SPECIALE Sc 1:100	
15	BORDEROU ELEMENTE 1	
16	PLAN ZONA DE JOACA PENTRU COPII CU NECESITATI SPECIALE Sc 1:100	
17	BORDEROU ELEMENTE 2	
18	PLAN ZONA DE ODIHNA PENTRU MATURI Sc 1:100	
19	BORDEROU ELEMENTE 3	
20	TEREN CU ECHIPAMENT PENTRU FITNES Sc 1:100	
21	BORDEROU ELEMENTE 4	
22	BORDEROU ELEMENTE 5	
23	PLAN LABIRINT sc. 1:100	
24	PLAN BALUSTRADA POD Sc. 1:50, SEC.1-1, 2-2	
25	ELEMENTE BALUSTRADA POD	
26	CARCASA METALICA BALUSTRADA POD Sc. 1:25	
27	FINISARE PIATRA NATURALA POD Sc. 1:25	
28	PLAN INGRADIRE SC 1:500	
29	DETALIU INGRADIRE Sc. 1:50	
30	BORDEROU DE TOTALIZARE A SPECIFICATIEI MATERIALELEORS (1/3)	
31	BORDEROU DE TOTALIZARE A SPECIFICATIEI MATERIALELEOR (2/3)	
32	BORDEROU DE TOTALIZARE A SPECIFICATIEI MATERIALELEOR (3/3)	

Proiectul dat prevede amenajarea complexului de agrement în intravilanul zonei locale a s. Călinești, r-nul Făleşti, cu destinația teren public pentru parc, pe teritoriul căreia Primăria deja a amenajat o mică zonă de joacă pentru copii.

Terenul este preponderent orizontal, fiind traversat pe diagonală de un pârau, care separa lotul în două părți, de aceia a fost înregistrat cu două numere cadastrale. Pentru a rezolva problema liberii circulații pe ambele maluri, a fost prevăzută construcția a trei podișoare din beton armat, amplasate proporțional de-a lungul pâraului.

Îngrădirea zonei a fost realizată parțial, doar pe latura de Vest, fiindcă pe celelalte laturi, gardul vechi a fost înlocuit recent. Accesele auto, la fel ca și cele pietonale, au fost prevăzute pe ambele laturi, oferind posibilitatea accesării separate și comode atât pe latura de Nord, cât și pe latura de Sud.

De asemenea, complexul va fi dotat cu teren de sport 3 în 1 (fotbal, baschet, volei) în partea de Sud a lotului, care include și amplasarea scaunelor pentru spectatori, teren cu echipament pentru fitness, teren cu scrâncioburi pentru mături și teren de joacă pentru copii cu necesități speciale. Pentru a asigura securitatea copiilor și a celor mături, terenurile de joacă pentru copii cu necesități speciale și terenurile de fitness/sport vor fi acoperite cu covor din material polimeric.

Pe lângă amenajarea căilor de acces și promenadă, soluția arhitecturală include crearea unui labirint verde și a unei zone special amenajate din tufe de buxus cu inscripția „Eu iubesc Căinești”, care sperăm să devină o nouă atracție pentru populația bășinășă și cetățenii din satele vecine.

De asemenea, la intrarea în parcul de agrement va fi amplasat și un panou informativ care va oferi informații despre locațiile din zonă, precum și alte noutăți de interes public.

Proiectul vizează și amplasarea unei Bio-toaleta și a containerelor pentru gunoi pe platforme special destinate pentru aceasta.

Pentru iluminatul exterior pe timp de seara sau pe timp înnoțat, potrivit studiului fotometric, toate felinarele instalate pe teritoriu vor asigura iluminatul artificial folosind becuri eficiente energetic. Acestea vor purta un caracter atât practic, cât și decorativ.

Iar pentru a asigura ordinea publică, în cele mai solicitate zone, vor fi amplasate 5 camere de supraveghere video.

Pe teritoriul complexului vor fi plantați arbori ca tei, arțar, pin, arbuști decorativi de buxus, tuia, dar și pomi fructiferi de măr, prășad, cireș, piersic.

Sperăm ca acest proiect să contribuie la dezvoltarea economică a satului și regiunii, la crearea zonelor pentru relaxare și socializare, conform cerințelor și standardelor europene.

Documentația de proiect este elaborată în baza Certificatului de Urbanism Nr. 1 din 13.02.2023 și sarcinilor beneficiarului.

Durata totală a lucrărilor de construcție este evaluată la 12 luni.

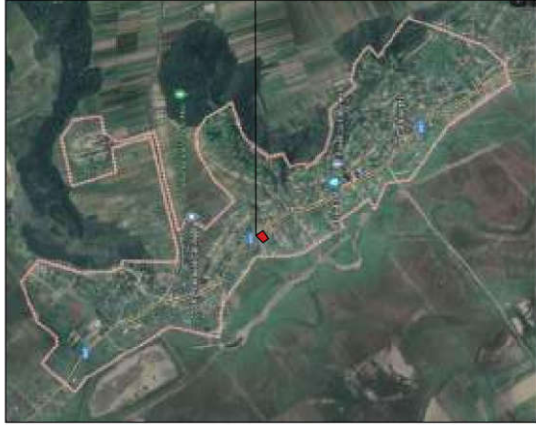
Direptul de autor aparține "Absolut Studio" S.R.L. și este protejată conform Legii 139 din 2010		Nr. 01 - 01 - 23 - SA	
PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT DIN S. CALINESTI R. FALESTI			
Mod. Nr. pr. Foaiă/Nr. doc.	Semn. Data	Faza	Planșa
A.S.P. Tighineanu R. Făleşti	23.02	PE	1
I.S.P. Zestrea P.	23.02		32
		COMPLEX DE AGREMENT	
		BORDEROU PLANSE DESEANATE MEMORIU EXPLICATIV	
		"Absolut Studio" S.R.L. A MMII Nr. 046294 din 13.11.2014	

Numar.in.v.N

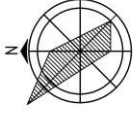
Semn. și data

N Inv. origin.

# INCADRARE IN LOCALITATE



Terenul propus spre proiectare



# INCADRARE IN TERITORIUL Sc.1:2500



## DATE GENERALE

- Proiectul este elaborat in conformitate cu sarcina beneficiarului, Primaria sat. Calinesti, r-nul Falesti.
- Zona propusa spre proiectare este situata in intravilanul sat. Calinesti, bordat la Nord cu strada Stefan cel Mare, sat. Calinesti, r-nul Falesti.
- Obiectul proiectului consta in propunerea unui Complex de Agreement.
- Numarul cadastral a lotului Nr. 1: 43153130078
- Numarul cadastral a lotului Nr. 2: 43153130079
- Numarul Certificat de Urbanism : Nr. 1 din 13 februarie 2023

Proiectul dat este elaborat cu respectarea urmatoarelor exigente esentiale (Legea nr. 721-XIII din 02.02.1996 "Privind calitatea in constructii"):

- A - rezistenta si stabilitate
- B - siguranta in exploatare
- C - siguranta la foc
- D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator
- E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie
- F - protectie impotriva zgomotului
- G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Arhitect sef Proiect  
Roman Tighineanu

Inginer sef Proiect  
Petru Zestrea

N Inv. origin.	Semn. si data	Numar. inv. N

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Nr	Denumire material	Unitate de masura	Indicatori	Note
1	Aria terenului proiectat	M <sup>2</sup>	6244	Proiect
2	Aria zonelor verzi (gazon)	M <sup>2</sup>	4712	Proiect
3	Aria suprafetelor pavate	M <sup>2</sup>	986	Proiect
4	Aria constructiilor necapitale	M <sup>2</sup>	748	Proiect
5	POT	%	27.8	Proiect
6	CUT	%	0.27	Proiect

A.S.P. Tighineanu Roman Certificat de atestare seria 2018-P Nr. 0123 din 31.10.2018

I.S.P. Zestrea Petru Certificat de atestare seria 2018-P Nr. 0090 din 20.06.2018

**Nr. 01 - 01 - 23 - SA**

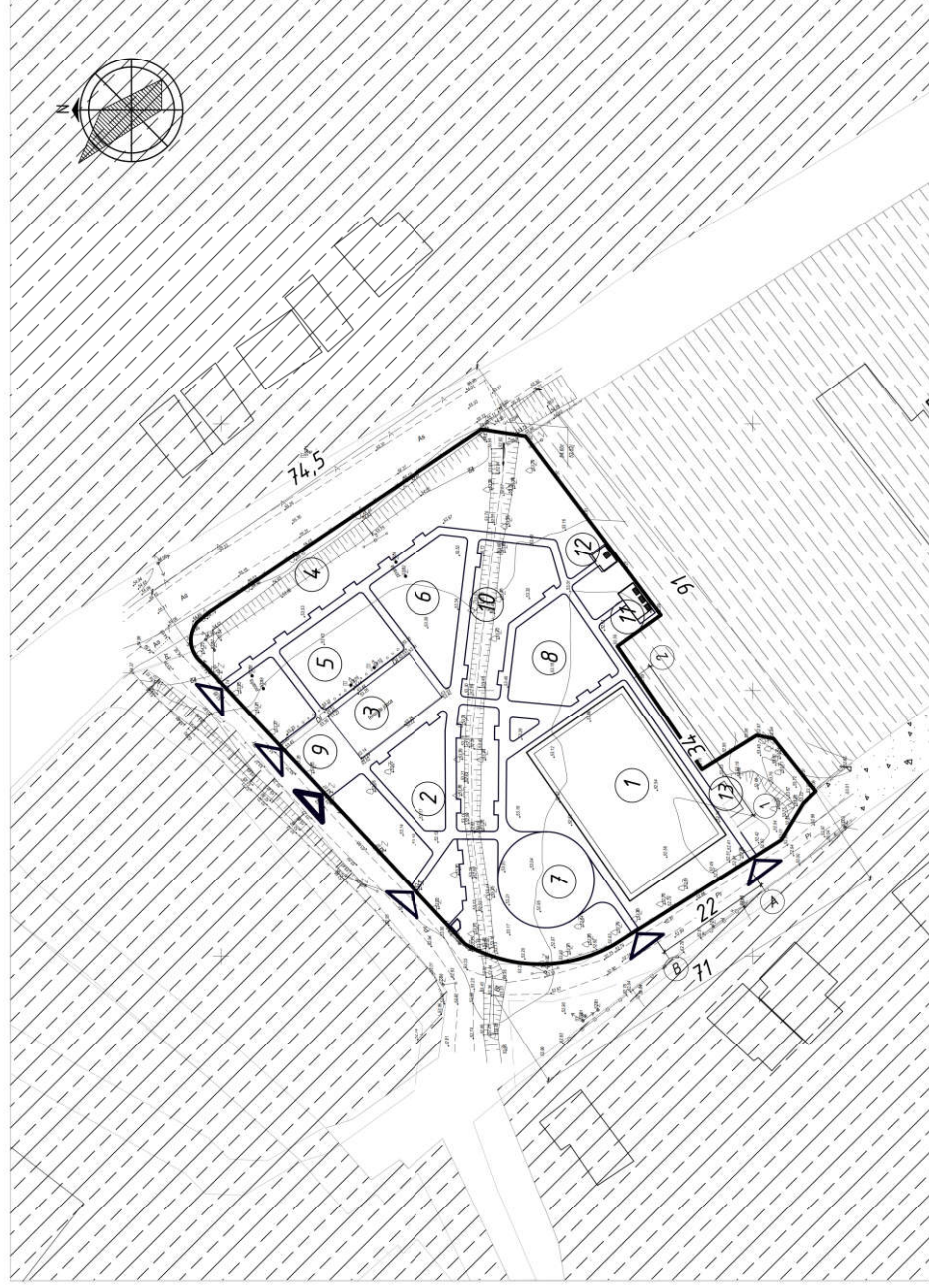
PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT  
DIN S. CALINESTI R. FALESTI

COMPLEX DE AGREMENT

Mod. Nr. pr. t.	Foia Nr. doc.	Semn.	Data
A.S.P.	Tighineanu R.		23.02
I.S.P.	Zestrea P.		23.02
Faza	Plansa	Planse	
	PE	2	
PLAN INCADRARE IN LOCALITATE, PLAN INCADRARE IN TERITORIUL			
"Absolut Studio" S.R.L. A MMII No. 046294 din 13.11.2014			

1:2500

PLAN GENERAL Sc. 1:1000



SEMNE CONVENTIONALE PLAN

Simbol culoare indice	Semnificatia
	Hotarul terenului
	Strazi si accese
	Zone rezidentiale
	Zone industriale
	Accese pietonale

INDICI TEHNICO ECONOMICI

SIMBOL	SEMNFICATIE	ARIA m <sup>2</sup>
1	Teren pentru sport 3 in 1	748
2	Teren cu echipament de fitness	422
3	Teren de joaca pentru copii (existent)	400
4	Zona amenajata "Eu iubesc Calinesti"	270
5	Zona pt copii cu necesitati speciale	408
6	Zona cu scricioburi pentru maturi	288
7	Zona pavaj decorativ / Labirint verde	260
8	Zona cu copaci fructiferi	275
9	Panou informativ si steag	1
10	Podisor peste piraul existent	18
11	Containere pentru gunoi	21
12	Bio toaleta	15
13	Scaune pentru spectatori	12

A.S.P.	Tighineanu Roman	Certificat de atestare seria 2018-P Nr. 0123 din 31.0.2018			
I.S.P.	Zestrea Petru	Certificat de atestare seria 2018-P Nr. 0090 din 20.06.2018			
Dreptul de autor apartine "Absolut Studio" S.R.L. si este protejat conform Legii 139 din 2010					
Mod.	Nr. prt.	Foia	Nr. doc	Semn.	Data
A.S.P.		Tighineanu R.			23.02
I.S.P.		Zestrea P.			23.02
<b>Nr. 01 - 01 - 23 - SA</b>					
PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT DIN S. CALINESTI R. FALESTI					
COMPLEX DE AGREMENT					
		Faza	Planasa	Planse	
		PE	3		
PLAN GENERAL 1:1000					
"Absolut Studio" S.R.L. A MMII Nr. 046294 din 13.11.2014					

Coordonat  
Arhitect Sef r. Falesti - Irina Boboc



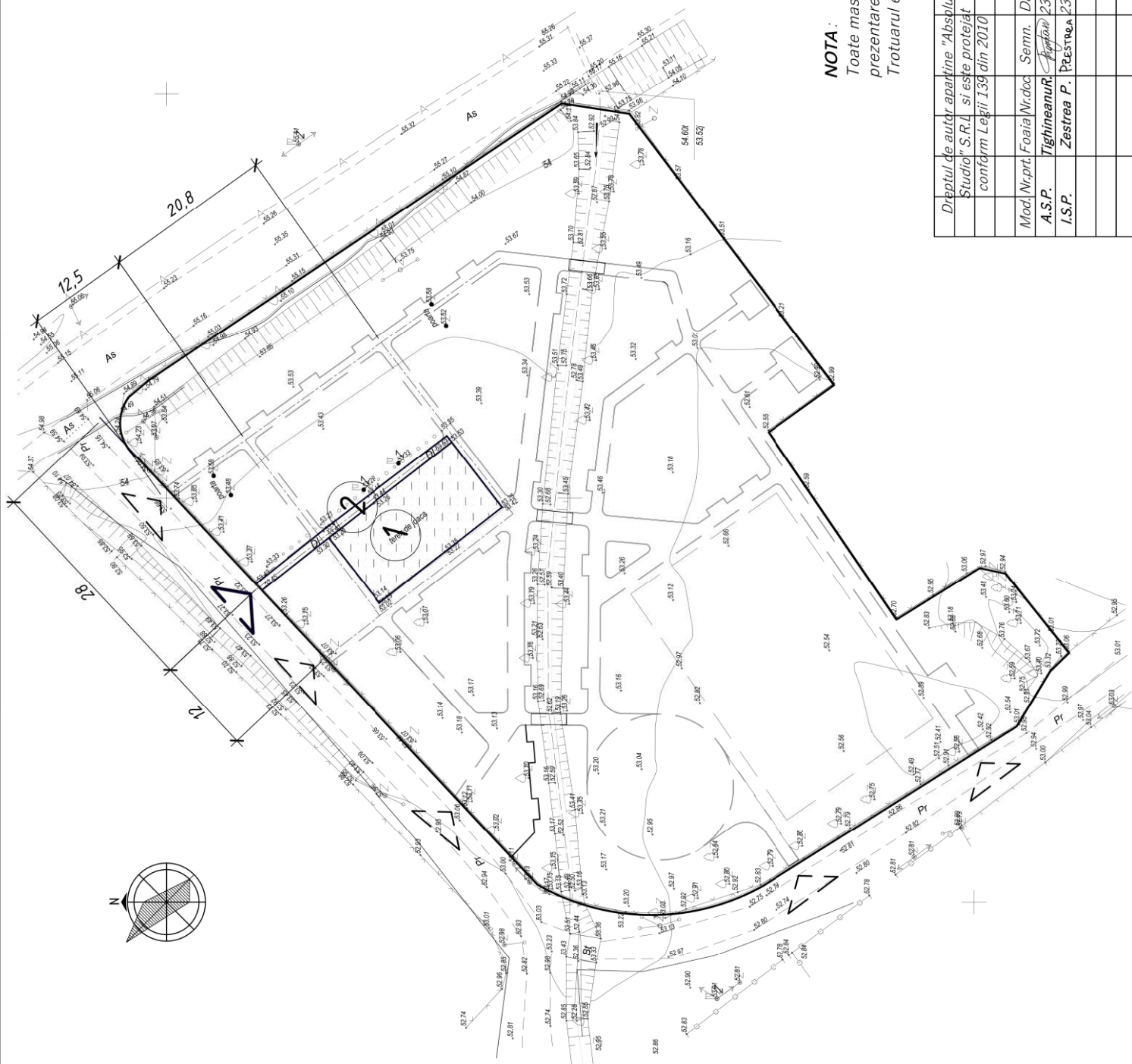
# PLAN EXISTENT Sc. 1:500

## INDICI TEHNICO ECONOMICI

POZ.	SEMNFICATIE	ARIA m <sup>2</sup>
1	Teren de joaca pentru copii (existent)	198
2	Trotuar (existent)	31

## SIMBOLURI CONVENTIONALE

-  ACCES EXISTENT
-  ACCES PROPUS
-  ÎNGRĂDIRE



### NOTA:

Toate masurile sunt specificate in - M (metri), pentru a adapta si simplifica prezentarea urbanistico - peisajera.

Trotuarul existent va fi demontat si reutilizat pentru alte necesitati sociale

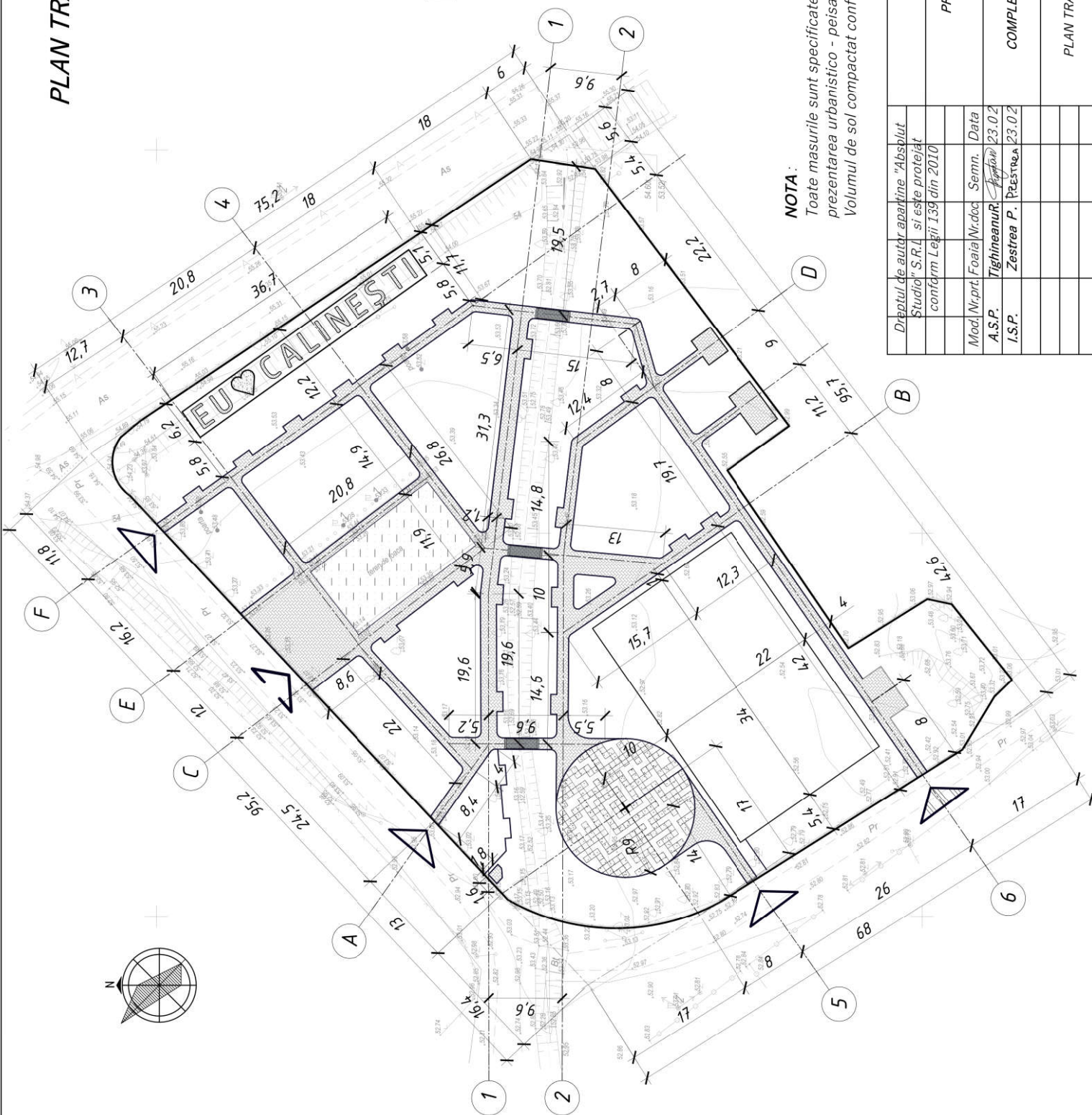
Dreptul de autor apartine "Absolut Studio" S.R.L. si este protejat conform Legii 139 din 2010		Nr. 01 - 01 - 23 - SA	
PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT DIN S. CALINESTI R. FALESTI			
Mod./Nr.pt.	Foaiă/Nr.doc	Semn.	Data
A.S.P.	Tighineanu R.	Proprietar	23.02
I.S.P.	Zestrea P.	Pe Estre	23.02
COMPLEX DE AGREMENT		Faza	Planşa
		PE	5
SITUATIA EXISTENTA Sc. 1:500		"Absolut Studio" S.R.L. A MMII Nr. 046294 din 13.11.2014	

N inv. origin.	Semn. si data	Numar. inv. N

# PLAN TRASARE AXE Sc. 1:500

## SIMBOLURI CONVENTIONALE

- ACCES TIP 1
- ACCES TIP 2
- ACCES TIP 3
- ÎNGRĂDIRE
- PAVAU



### NOTA:

Toate măsurile sunt specificate în - M (metri), pentru a adapta și simplifica prezentarea urbanistică - peisajera.  
 Volumul de sol compactat conform sistematizării verticale este de - 285 m.c.

Dreptul de autor aparține "Absolut Studio" S.R.L. și este protejată conform Legii 139 din 2010		Nr. 01 - 01 - 23 - SA	
Mod. / Nr. prt. / Foiță / Nr. doc		PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT DIN S. CALINEȘTI R. FALEȘTI	
A.S.P. / Tîghineanur. / Scara		Faza / Plansa	
I.S.P. / Zestreș P. / Peestreș		PE / 6	
Semn. / Data		Plansa	
23.0.2		6	
23.0.2		6	
PLAN TRASARE AXE Sc 1:500		"Absolut Studio" S.R.L. A MMII Nr. 046294 din 13.11.2014	

N inv. origin.	Semn. și data	Numar. inv. N







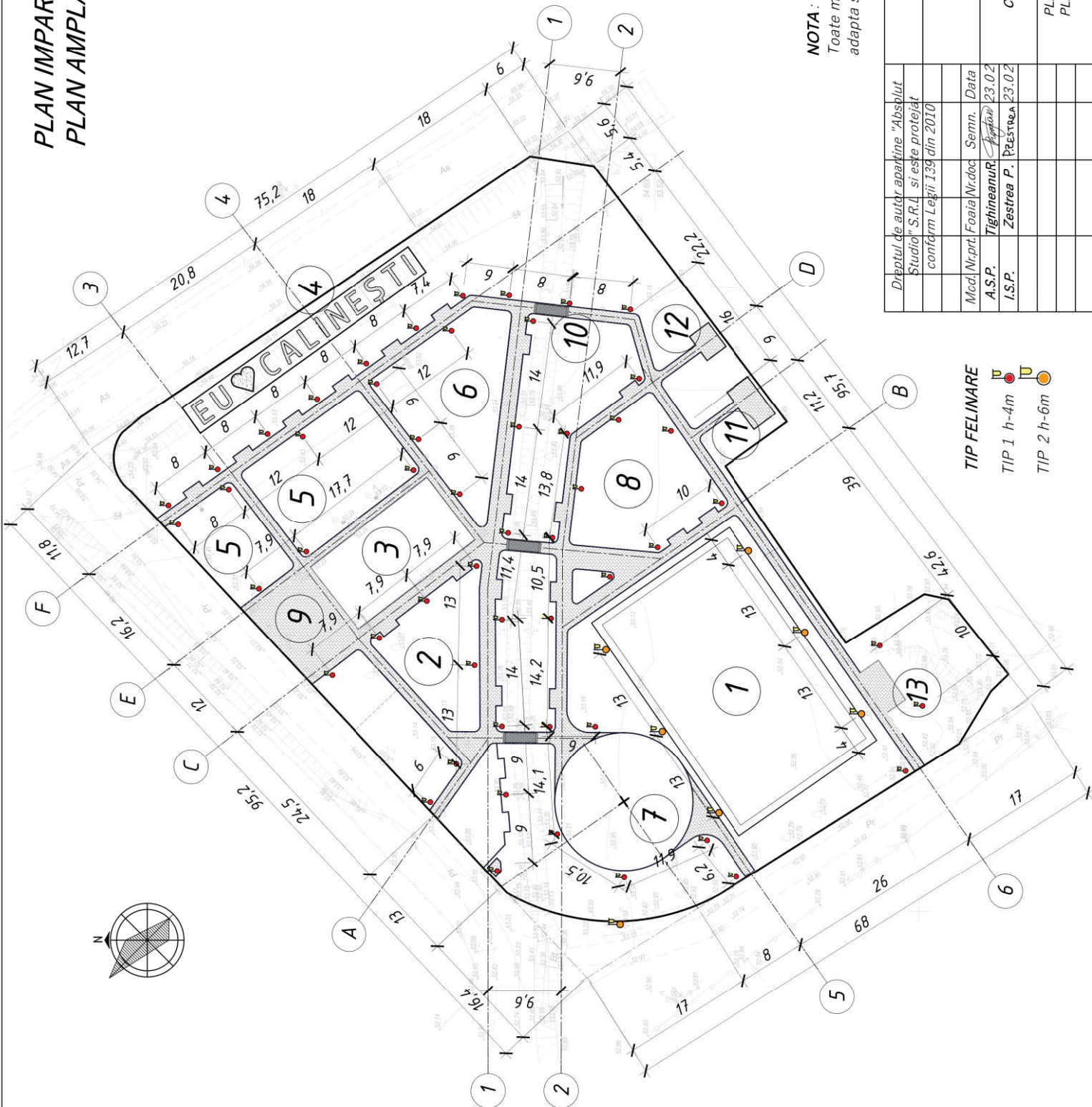
# PLAN IMPARTIRE SECTOARE PLAN AMPLASARE FELINARE Sc. 1:500

## LEGENDA

POZ.	SEMNIFICATIE	DETALIERE
1	Teren pentru sport 3 in 1	-
2	Teren cu echipament de fitness	vezi pl. 20
3	Teren de joaca pentru copii (existent)	-
4	Zona amenajata "Eu iubesc Calinesti"	vezi pl. 13
5	Teren de joaca pentru copii cu necesitati speciale	vezi pl. 14, 16
6	Teren cu scrincioab pentru maturi	vezi pl. 18
7	Zona pavaj decorativ / Labirint verde	vezi pl. 23
8	Zona cu copaci fructiferi	vezi pl. 12
9	Panou informativ si steag	-
10	Podisor (peste piraul existent)	vezi pl. 24, 25, 26, 27
11	Containere pentru gunoi	-
12	Bio toaleta	-
13	Scaune pentru spectatori	-

### NOTA:

Toate masurile sunt specificate in - M (metri), pentru a adapta si simplifica prezentarea urbanistico - peisajera.



### TIP FELINARE

- TIP 1 h=4m
- TIP 2 h=6m

Dreptul de autor aparține "Absolut Studio" S.R.L. și este protejată conform Legii 139 din 2010	Mod. Nr. prt. Foaiă Nr. doc.	Semn. Data
	Tighineanu R.	23.02
	Zestrea P.	23.02

## Nr. 01 - 01 - 23 - SA

PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT  
DIN S. CALINEȘTI R. FĂLEȘTI

### COMPLEX DE AGREMENT



Faza	Planșa	Planșe
PE	9	

"Absolut Studio" S.R.L.  
A MMII Nr. 046294  
din 13.11.2014

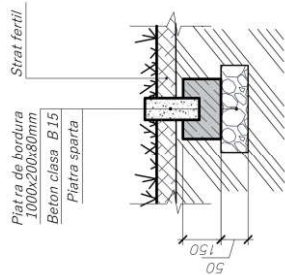
N Inv. origin. Semn. și data Numar. Inv. N

# PLAN AMPLASARE SECTIUNI Sc 1:500

## LEGENDA

-  PAVAJ h=40mm
-  PAVAJ h=60mm (pentru circulatie auto)

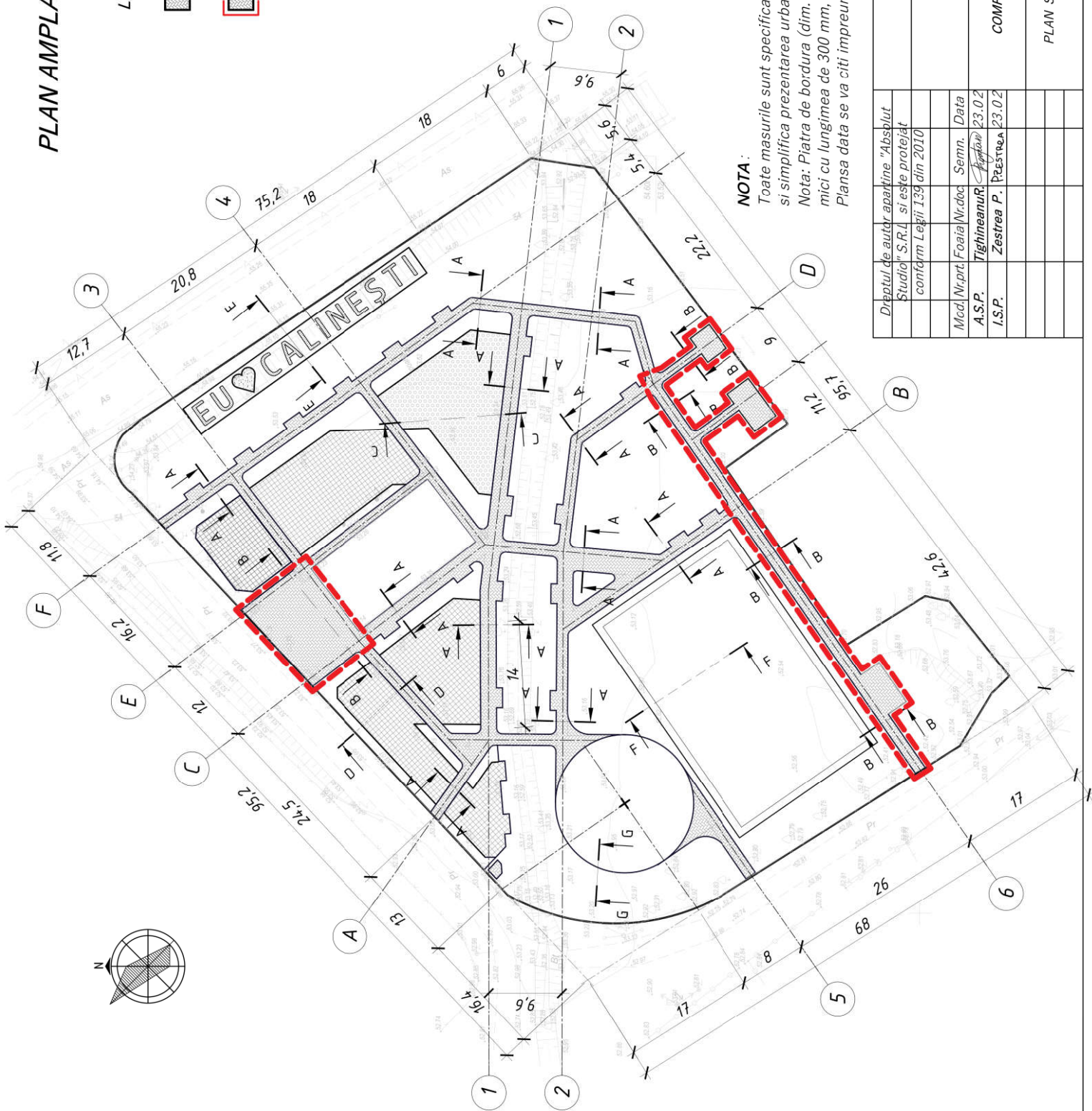
## SECTIUNEA G-G Sc. 1:20



### NOTA:

Toate măsurile sunt specificate în - M (metri), pentru a adapta și simplifica prezentarea urbanistică - peisajeră.

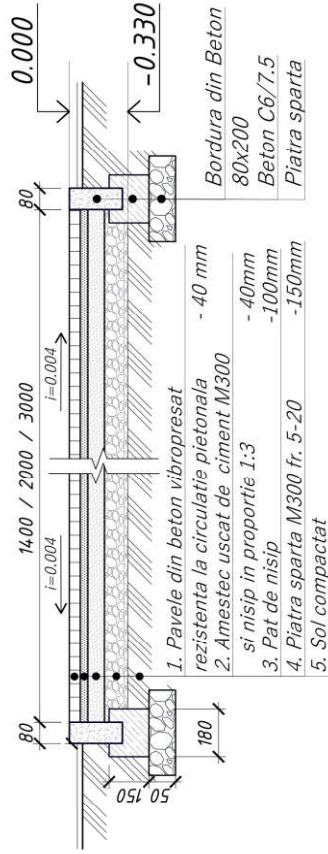
Nota: Platră de bordură (dim. - 1000x200x80) va fi tăiată în fragmente mici cu lungimea de 300 mm, pentru a se încadra exact pe perimetrul cercului; Plansa dată se va citi împreună cu planșa nr. 11.



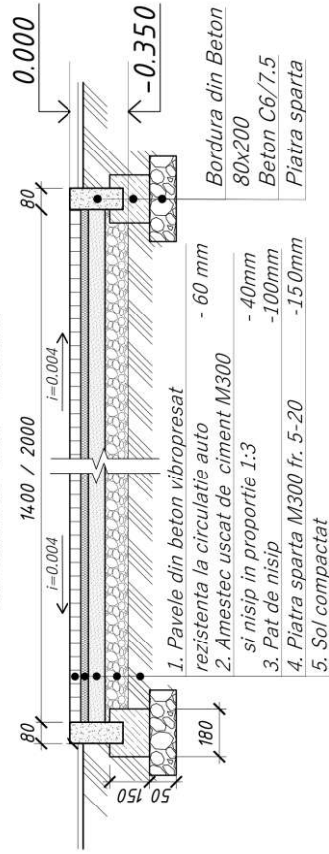
Dreptul de autor aparține "Absolut Studio" S.R.L. și este protejată conform Legii 139 din 2010		Nr. 01 - 01 - 23 - SA	
Mcd./Nr.pt./Foaie/Nr.doc Semn. Data		PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT DIN S. CALINEȘTI R. FALEȘTI	
A.S.P. Tighineanu R. / [Signature] 23.02		COMPLEX DE AGREMENT	
I.S.P. Zestrea P. / [Signature] 23.02		Faza	Planșa
		PE	10
		PLAN SECTIONARE Sc 1 : 500	
		"Absolut Studio" S.R.L. A MMII Nr. 046294 din 13.11.2014	

N inv. origin.	Semn. și data	Numar inv. N

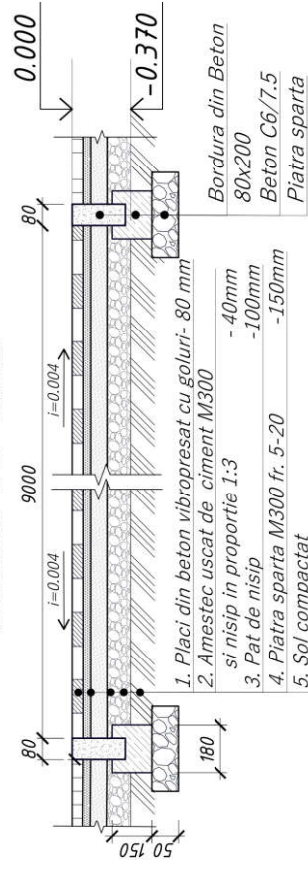
SECTIUNEA A-A Sc. 1:20



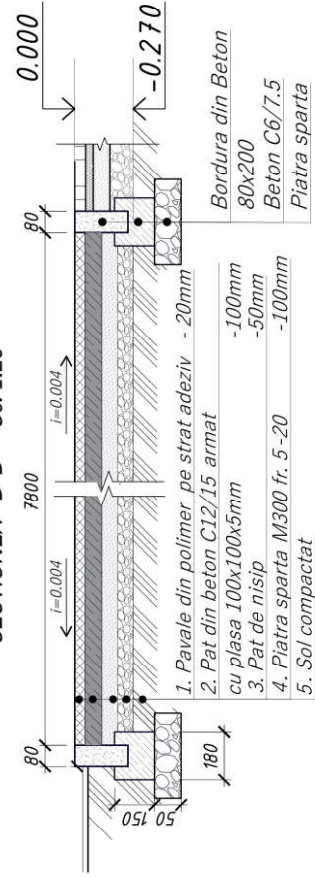
SECTIUNEA B-B Sc. 1:20



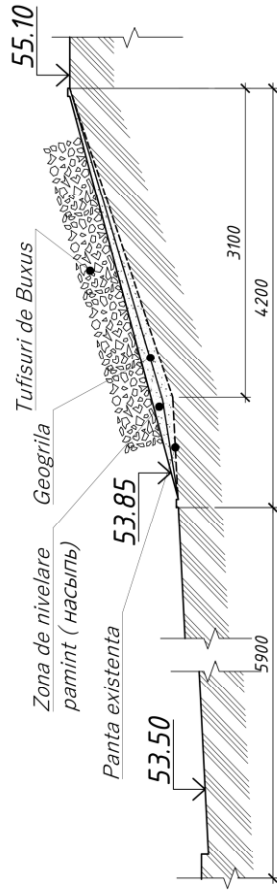
SECTIUNEA C-C Sc. 1:20



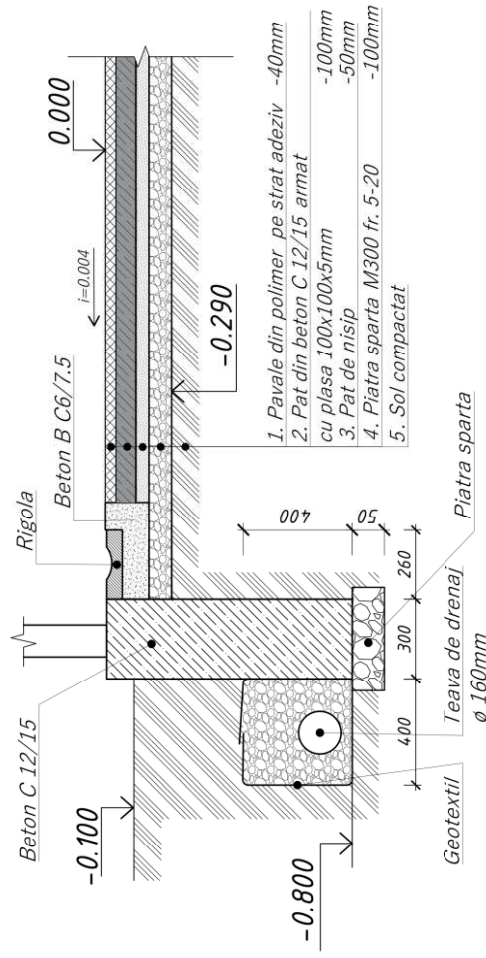
SECTIUNEA D-D Sc. 1:20



SECTIUNEA E-E Sc. 1:50



SECTIUNEA F-F Sc. 1:10



**NOTA :**

Solutia cromatica va ramane la preferinta beneficiarului. Recomandarile proiectantului sunt de a urmari ca culoarea pavelor sa fie de nuante deschise (alba sau galbena), iar culoarea bordurii de nuante inchise (maroniu sau gri).













Dreptul de autor aparține "Absolut Studio" S.R.L. și este protejată conform Legii 139 din 2010		Nr. 01 - 01 - 23 - SA	
Mcd./Nr.pt./Foaie/Nr.doc	Semn./Data	Faza	Planșa
A.S.P. Tighineanu R. / 23.02		PE	11
I.S.P. Zestrea P. / 23.02		COMPLEX DE AGREMENT	
		PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT DIN S. CALINEȘTI R. FALEȘTI	
		SECTIUNILE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F.	
		"Absolut Studio" S.R.L. A MMII Nr. 046294 din 13.11.2014	

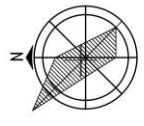
Nr. inv. / N.

Semn. și data

# PLAN AMENAJARE PEISAGERA Sc. 1:500

## SIMBOLURI CONVENTIONALE

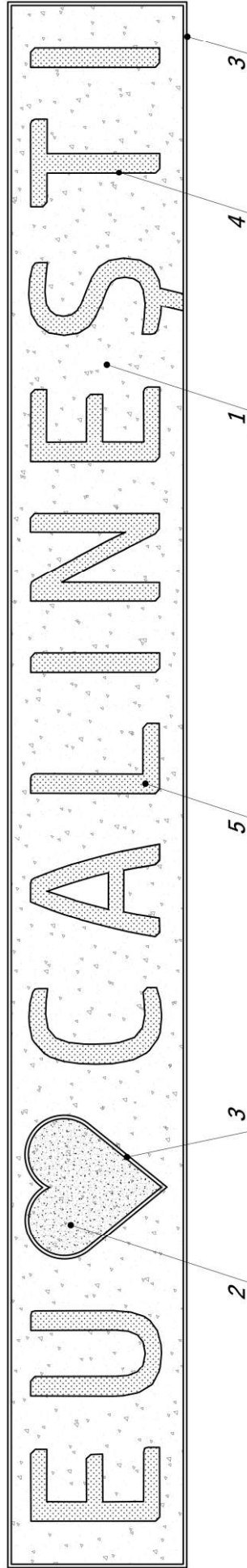
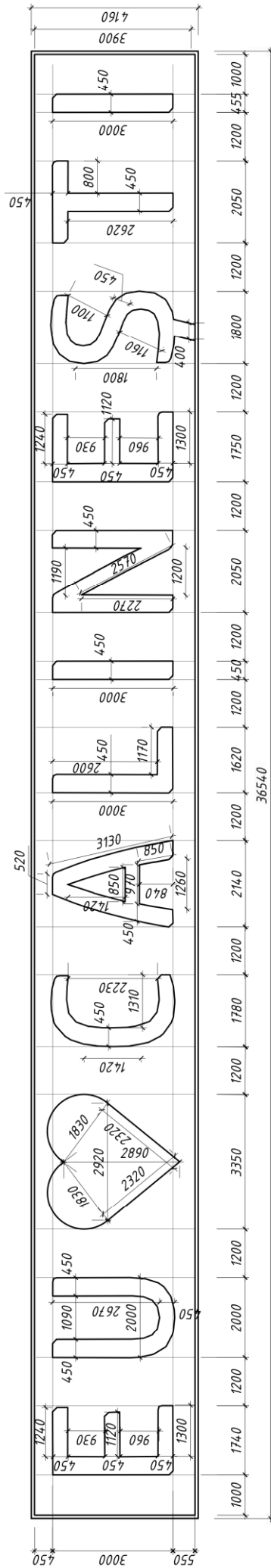
-  Copaci fructiferi  
h - 3 m, cantitate - 21 buc.
-  Teiul argintiu  
h - 5 m, cantitate - 1 buc.
-  Pinus sylvestris  
h - 4 m, cantitate - 12 buc.
-  Thuja Occidentalis C.  
h - 3 m, cantitate - 43 buc.
-  Picea Glauca Conica  
h - 1.8m, cantitate - 52 buc.
-  Artarul japonez rosu  
h - 3 m, cantitate - 25 buc.
-  Tuia globoasa aurie  
h 1.5 m, cantitate - 64 buc.
-  Pavaj
-  Gazon
-  Tufe de buxus
-  Pavaj cu goluri
-  Acoperire din polimer



Dreptul de autor apartine "Absolut Studio" S.R.L. si este protejat conform Legii 139 din 2010		Nr. 01 - 01 - 23 - SA	
PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT DIN S. CALINESTII R. FALESTI			
Mod. / Nr. prt.	Foaiă / Nr. doc	Semn.	Data
A.S.P.	Tighineanur / <i>Signatura</i>	23.02	
I.S.P.	Zestrean P.	23.02	
COMPLEX DE AGREMENT		Faza	Planşa
		PE	12
PLAN AMENAJARE PEISAGERA Sc 1:500		"Absolut Studio" S.R.L. A MMII Nr. 046294 din 13.11.2014	

N inv. origin.	Semn. si data	Numar. inv. N

# DETALIEREA ZONEI CU SCRIS Sc 1:100



## MATERIALE UTILIZATE

Piatra sparta Thassos (alba, fr. 5-20 mm)

Tufe de Buxus

Piatra sparta de granit (rosu, fr. 5-20 mm)

### NOTA:

Perimetrul literelor (textul - "Eu iubesc Calinești") se va borda cu fasii compozite (din fibra de sticla și polimer), cu lățimea de 200 mm, care vor fi fixate în pământ la adâncimea - 150 mm, iar spațiul dintre ele va fi umplut cu piatra sparta Thassos (alba, fr. 5-20 mm).

## BORDEROUL MATERIALELOR

NR.	DENUMIREA	U.M.	CANTITATEA
1	Piatra sparta Thassos (alba, fr. 5-20 mm)	m.c.	4.8
2	Piatra sparta de granit (rosu, fr. 5-20 mm)	m.c.	0.27
3	Bordura vibropresata 80x200x1000 mm	m.l.	92
4	Bordura gazon 200x9000 mm (compozit, verde)	m.l.	130
5	Tufe de Buxus	buc.	135

Direptul de autor aparține "Absolut Studio" S.R.L. și este protejat conform Legii 139 din 2010		Nr. 01 - 01 - 23 - SA	
PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT DIN S. CALINEȘTI R. FĂLEȘTI			
Mod. Nr. pr. / Foaiă / Nr. doc.	Semn.	Data	Planșă
A.S.P. Tighineanu R.	Zestrea P.	23.02.2014	Faza
I.S.P. Zestrea P.	PREȘTEA	23.02.2014	PE
DETALIEREA ZONEI CU SCRIS Sc 1:100		"Absolut Studio" S.R.L. A MMII Nr. 046294 din 13.11.2014	

Numar. inv. N

Semn. și data

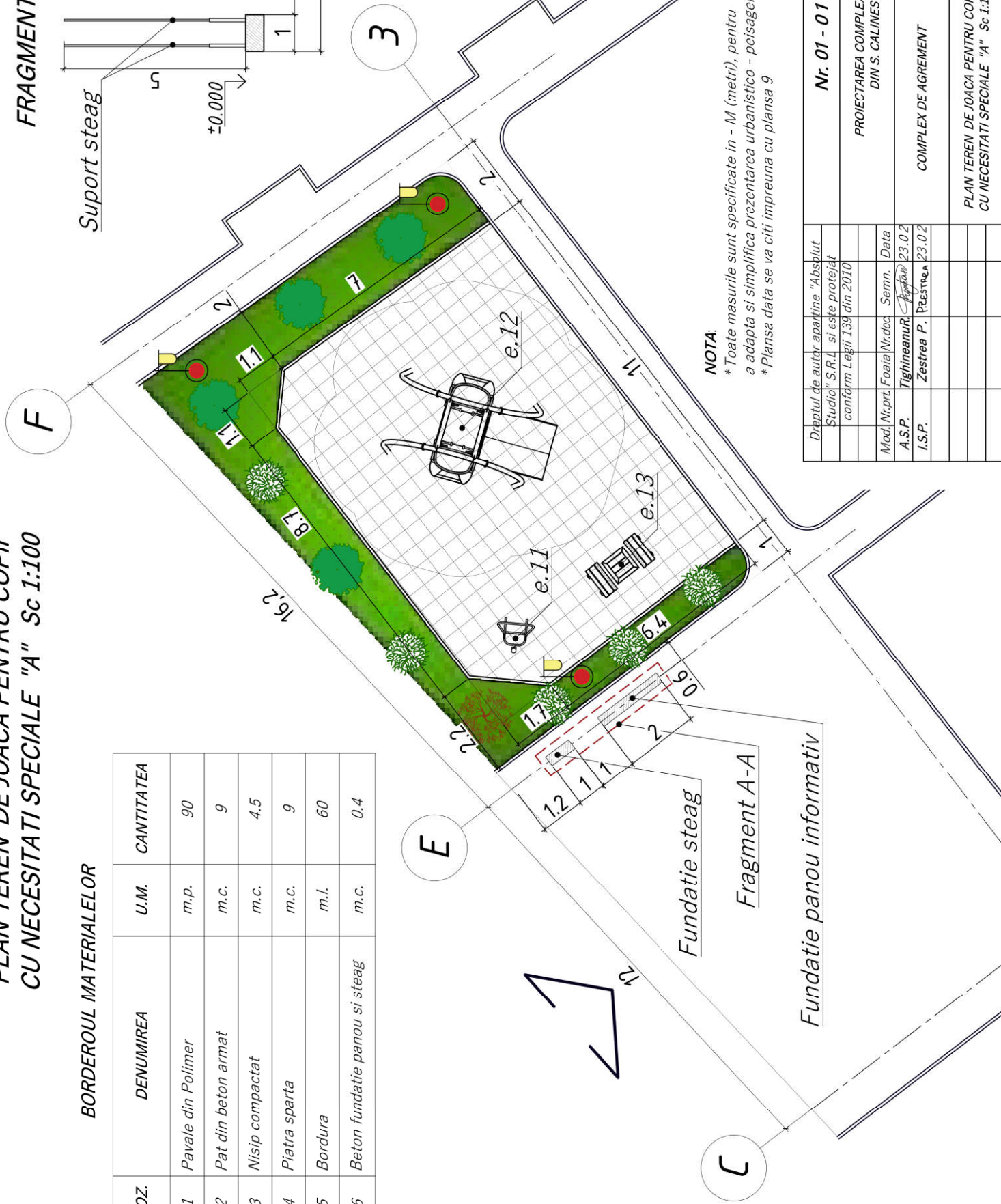
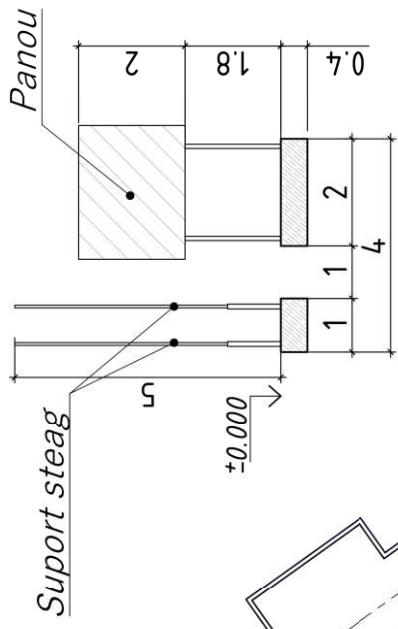
N inv. origin.

**PLAN TEREN DE JOACA PENTRU COPII  
CU NECESITATI SPECIALE "A" Sc 1:100**

**FRAGMENT A-A Sc. 1:100**

**BORDEROUL MATERIALELOR**

POZ.	DENUMIREA	U.M.	CANTITATEA
1	Pavale din Polimer	m.p.	90
2	Pat din beton armat	m.c.	9
3	Nisip compactat	m.c.	4.5
4	Piatra sparta	m.c.	9
5	Bordura	m.l.	60
6	Beton fundatie panou si steag	m.c.	0.4



**NOTA:**  
 \* Toate masurile sunt specificate in - M (metri), pentru a adapta si simplifica prezentarea urbanistico - peisajera.  
 \* Plansa data se va citi impreuna cu plansa 9

Fundatie panou informativ

Fragment A-A

Fundatie steag

**Nr. 01 - 01 - 23 - SA**

PROIECTAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT  
DIN S. CALINESTI R. FALESTI

COMPLEX DE AGREMENT		Faza	Plansa	Planse
		PE	14	

PLAN TEREN DE JOACA PENTRU COPII  
CU NECESITATI SPECIALE "A" Sc 1:100

"Absolut Studio" S.R.L.  
A MMII Nr. 046294  
din 13.11.2014

Dreptul de autor aparține "Absolut Studio" S.R.L. și este protejată conform Legii 139 din 2010	Mod./Nr.pt./Foaia/Nr.doc	Semn.	Data
	Tighineanu R.		23.02
	Zestrea P.		23.02

N Inv. origin.	Semn. si data	Numar.inv.N