

**Reconstruirea imobilului cu
extindere pe verticala si
orizontala, in scopul amplasarii
unui laborator situata in mun.
Chisinau, str-la V. L. Komarov,
10**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-4
IVC**

Valoarea de deviz 374 854,176 lei

Intocmit in prețuri curente 26.07.2019

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari tehnico sanitare 1.1. Sistem de incalzire				
1	IC36A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.	m	156,000	35,838 17,298	5 590,728 2 698,488
2	IC36B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	70,000	56,231 20,181	3 936,170 1 412,670
3	IC36C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	66,000	74,564 23,064	4 921,224 1 522,224
4	IC36D п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 40,0 mm.	m	9,000	98,047 25,947	882,423 233,523
5	IC36A п.	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau	m	46,800	35,838	1 677,218

1	2	3	4	5	6	7
	K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.			17,298	809,546
6	IC36B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	21,000	56,231 20,181	1 180,851 423,801
7	IC36C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	19,800	74,564 23,064	1 476,367 456,667
8	IC36D п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 40,0 mm.	m	2,700	98,047 25,947	264,727 70,057
9	SF01C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm	m	301,000	9,226 9,226	2 776,906 2 776,906
10	SF05C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, executata din tevi din material plastic, avind diametrul de 20-75 mm	m	301,000	2,883 2,883	867,783 867,783
11	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	130,000	69,206 27,331	8 996,759 3 553,009
12	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	70,000	74,356 27,331	5 204,909 1 913,159
13	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	66,000	79,506 27,331	5 247,385 1 803,835
14	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000;	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	9,000	84,656 27,331	761,903 245,978

1	2	3	4	5	6	7
	III=1,000					
15	IB06A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	1,000	439,720 <hr/> 28,830	439,720 <hr/> 28,830
16	IB06A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	1,000	1 039,720 <hr/> 28,830	1 039,720 <hr/> 28,830
17	IB06B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	1,000	1 151,199 <hr/> 37,479	1 151,199 <hr/> 37,479
18	IB06A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	16,000	589,720 <hr/> 28,830	9 435,520 <hr/> 461,280
19	IB06A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	1,000	649,720 <hr/> 28,830	649,720 <hr/> 28,830
20	IB06A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	1,000	709,720 <hr/> 28,830	709,720 <hr/> 28,830
21	IB06A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	3,000	789,720 <hr/> 28,830	2 369,160 <hr/> 86,490
22	IB06A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	3,000	889,720 <hr/> 28,830	2 669,160 <hr/> 86,490
23	IB06B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	1,000	1 651,199 <hr/> 37,479	1 651,199 <hr/> 37,479
24	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur	buc	28,000	327,339	9 165,486

1	2	3	4	5	6	7
	п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"			10,379	290,606
25	ID01A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	28,000	327,339 10,379	9 165,486 290,606
26	ID01A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	28,000	69,339 10,379	1 941,486 290,606
27	ID01B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"	buc	3,000	509,862 13,262	1 529,585 39,785
28	ID01B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"	buc	3,000	509,862 13,262	1 529,585 39,785
29	ID04A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1"	buc	4,000	93,779 8,649	375,116 34,596
30	ID04B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1 1/4" -1 1/2"	buc	2,000	874,315 14,415	1 748,630 28,830
31	IC40A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	150,000	40,932 11,532	6 139,800 1 729,800
32	IC40A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	140,000	42,932 11,532	6 010,480 1 614,480
33	IC40B п. K=3=1,000; M=1,000;	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri de 1 1/4" - 2", pe dibluri din PVC pe	buc	130,000	51,545 16,145	6 700,824 2 098,824

1	2	3	4	5	6	7
	III=1,000	zid de caramida				
34	IC40B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Bratară pentru fixarea conductelor din oțel pentru instalația de încălzire centrală sau gaze, montată prin dibluri de 1 1/4" - 2", pe dibluri din PVC pe zid de cărămidă	buc	16,000	55,545 16,145	888,717 258,317
35	IC40A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Bratară pentru fixarea conductelor din oțel pentru instalația de încălzire centrală sau gaze, montată prin dibluri până la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de cărămidă	buc	40,000	40,932 11,532	1 637,280 461,280
36	IC40A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Bratară pentru fixarea conductelor din oțel pentru instalația de încălzire centrală sau gaze, montată prin dibluri până la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de cărămidă	buc	16,000	42,932 11,532	686,912 184,512
37	IC40B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Bratară pentru fixarea conductelor din oțel pentru instalația de încălzire centrală sau gaze, montată prin dibluri de 1 1/4" - 2", pe dibluri din PVC pe zid de cărămidă	buc	4,000	51,545 16,145	206,179 64,579
Total Sistem de încălzire						111 626,037
Inclusiv salariu						27 038,790
		1.2. Sistem de alimentare cu agent termic al caloriferelor				
38	IC11B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din oțel neagră sudată longitudinal pentru instalații, nefiletată, montată prin sudură în coloane, în instalații de încălzire centrală pentru clădiri de locuit și social-culturale, teava având diametrul de 3/4"	m	29,000	54,870 23,064	1 591,230 668,856
39	IC11C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din oțel neagră sudată longitudinal pentru instalații, nefiletată, montată prin sudură în coloane, în instalații de încălzire centrală pentru clădiri de locuit și social-culturale, teava având diametrul de 1"	m	13,000	64,558 27,677	839,251 359,798
40	IC11E п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din oțel neagră sudată longitudinal pentru instalații, nefiletată, montată prin sudură în coloane, în instalații de încălzire centrală pentru clădiri de locuit și social-culturale, teava având diametrul de 1 1/2"	m	19,000	98,889 35,749	1 878,895 679,235
41	IC11F п. K=3=1,000;	Teava din oțel neagră sudată longitudinal pentru instalații, nefiletată, montată prin sudură în coloane, în	m	10,000	117,307 43,245	1 173,070 432,450

1	2	3	4	5	6	7
	M=1,000; III=1,000	instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 2"				
42	IC12D п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 83 x 3,5 mm ... 89 x 3,5 mm	m	3,000	183,298 63,426	549,894 190,278
43	IC11B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 3/4"	m	8,700	54,869 23,064	477,356 200,657
44	IC11C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1"	m	3,900	64,554 27,677	251,762 107,940
45	IC11E п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1 1/2"	m	5,700	98,884 35,749	563,641 203,770
46	IC11F п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 2"	m	3,000	117,307 43,245	351,921 129,735
47	IC12D п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 83 x 3,5 mm ... 89 x 3,5 mm	m	3,000	183,298 63,426	549,894 190,278
48	IE03A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	42,000	7,789 5,189	327,155 217,955

1	2	3	4	5	6	7
49	IE03B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Efectuarea probei de etanșitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de încălzire (aeroterme, termoconvectoare, covoactoare de plintă, etc.) avind diametrul de 1 1/4" ... 2"	m	29,000	9,593 6,343	278,185 183,935
50	IE03D п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Efectuarea probei de etanșitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de încălzire (aeroterme, termoconvectoare, covoactoare de plintă, etc.) avind diametrul de 80 x 3,5 ... 159 x 8 mm	m	3,000	13,199 8,649	39,597 25,947
51	IzA06D п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Vopsitorii anticorozive pe timplarie metalica, utilaje tehnologice si constructii metalice cu email alchidic (un strat grund de miniu si trei straturi de email)	m2	8,920	103,164 79,573	920,225 709,795
52	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	29,000	69,206 27,331	2 006,969 792,594
53	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	13,000	74,356 27,331	966,626 355,301
54	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	19,000	84,656 27,331	1 608,461 519,286
55	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	10,000	89,806 27,331	898,058 273,308
56	IzH22A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 20; 30; 40; 50; 60; 70 si 80mm	m2	3,000	108,346 27,331	325,038 81,993
57	ID04A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1"	buc	2,000	313,779 8,649	627,558 17,298
58	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu	buc	4,000	363,779	1 455,116

1	2	3	4	5	6	7
	п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1"			8,649	34,596
59	ID04B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1 1/4" -1 1/2"	buc	12,000	2 524,315 14,415	30 291,780 172,980
60	ID04C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 2"	buc	4,000	3 538,487 25,947	14 153,948 103,788
Total Sistem de alimentare cu agent termic al caloriferelor						62 125,630
Inclusiv salariu						6 651,773
Cheltuieli directe			lei		173 751,667	
CASM			22,50 %		7 580,377	
Transport			7,00 %		9 711,660	
Total cheltuieli directe			100,00 +		191 043,704	
Cheltuieli de regie			9,00 %		17 193,933	
Total			100,00 +		208 237,637	
Total Lucrari tehnico sanitare						208 237,637
Inclusiv salariu						33 690,563
2. Lucrari de montare						
61	IA38A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Pompa de circulatie (recirculatie) montata pe conducta existenta, prin flanse, avind diametrul de pina la 2" (50 mm), inclusiv	buc	3,000	331,932 126,852	995,796 380,556
62	ID03B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu cep, cu trei cai, cu flanse cu presgarnitura, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 25 - 50 mm	buc	3,000	379,445 77,841	1 138,335 233,523
63	AcB09A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Montarea dispozitivelor de actionare electrica a vanelor, vanele avind diametrul de 400-600 mm Materiale marunte (cositor, conductori electrici, papuci de cablu etc.)=1,030	buc	3,000	290,639 251,398	871,918 754,193

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli directe	lei			3 006,049
		CASM	22,50 %			307,861
		Transport	7,00 %			114,644
		Total cheltuieli directe	100,00 +			3 428,554
		Cheltuieli de regie	76,00 %			1 039,887
		Total	100,00 +			4 468,441
Total Lucrari de montare						4 468,441
Inclusiv salariu						1 368,272
3. Utilaj						
64	п. K=1,000	Grupa de ameste modulanta cu pompa Grundfos Magna 32-60 G=4.2m3 H=5m N=85W	buc	1,000	29 000,000 0,000	29 000,000 0,000
65	п. K=1,000	Grupa de amestec modulanta cu pompa Grundfos Magna G=1.4m3 H=5m N=85W	buc	1,000	31 000,000 0,000	31 000,000 0,000
66	п. K=1,000	Grupa de amestec modulanta cu pompa Grundfos Magna G=0.72m3 H=5m N=85W	buc	1,000	29 500,000 0,000	29 500,000 0,000
		Cheltuieli directe	lei			89 500,000
		Cheltuieli de depozitare	1,20 %			1 074,000
Total Utilaj						90 574,000
Inclusiv salariu						0,000
		Cheltuieli directe	lei			303 280,078
		Beneficiu de deviz	3,00 %			9 098,402
		Total	100,00 +			312 378,480
		TVA	20,00 %			62 475,696

Total deviz: **374 854,176**
Inclusiv salariu **35 058,835**

Intocmit _____ ()
(funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
(funcția, semnătura)