

9

Договор № 2 об оказание услуг

04 июня 2015

г.Унгень

ООО „Унгень газ”, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Вишневски Иван Иванович действующего на основании Регламента, имеющее разрешение на строительство, полученное 19.05.2010 г. № 034670 с одной стороны, и ООО „EUROCITY - CONSTRUCT”, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице, Директора Константин Ваипан, действующего на основании Устава предприятия, имеющее лицензию № 044929 от 17 апреля 2013 г. на производство (Constructii de cladiri, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstructii, consolidari), выданной Лицензионной Палата 17 апреля 2013 года и действительна до 26.04.2019 г. с другой стороны именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Молдова № 1107-XV от 6 июня 2002 года и Законом Республики Молдова № 721 от 02.02.1996 года, „Закон о качестве в строительстве” заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Согласно настоящему Договору «Подрядчик» обязуется построить объект: проект № 014/10 Строительство административного блока ООО „Унгень-газ” г. Унгень и передать его в собственность «Заказчику» в установленные сроки, а последний обязуется принять объект и уплатить, согласно выполненным работам подрядчиком, актом приемки.
- 1.2. «Подрядчик» обязуется выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией,
- 1.3. «Подрядчик» приобретает материалы самостоятельно и обязуется использовать для строительства объекта приобретенные материалы по соглашению с „Заказчиком” с ежеквартальным предоставлением налоговых накладных при подписании Актов выполненных работ.
- 1.4. Договорная цена – открыта и расчеты за выполненные работы между «Подрядчиком» и „Заказчиком” производится согласно актам выполненных работ.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена работ, установленная в результате проведения конкурса, составляет : **22719700,00 (двадцать два миллиона семьсот девятнадцать тысяч семьсот)лей включая НДС,**
- 2.2. После подписания договора „Заказчик” оплачивает аванс в размере 25% от запланированного годового объема с последующем удержанием из стоимости выполненных работ. Материалы «Подрядчика» оплачиваются „Заказчиком” согласно смете расходов, налоговым накладным и актам выполненных работ.
- 2.3. Промежуточная оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» по степени их готовности, но не чаще одного раза в месяц, на основании акта о выполненных работах. При этом «Подрядчик» обязан обеспечить «Заказчику» возможность проверить выполненные работы, в случае необходимости, с использованием технических средств. «Заказчик» обязан в течение 5 рабочих дней рассмотреть предоставленный «Подрядчиком» акт, подписать его и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте, «Заказчик» возвращает акт с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. «Заказчик» производит оплату выполненных работ в течение 10 рабочих дней после подписания акта или с момента, когда истек срок подписания, если не последовало мотивированного отказа
- 2.4. Стоимость выполненных работ оплачивается полностью «Заказчиком» в течение 10 рабочих дней после сдачи объекта в эксплуатацию и только при условии предоставления



«Подрядчиком» всей исполнительной документации по выполненным работам. В случае если у «Заказчика» имеются претензии к качеству выполненных работ, оплата осуществляется после устранения недостатков «Подрядчиком». Устранение недостатков производится за счет «Подрядчика», «Подрядчик» не вправе ссылаться на указания и качество материалов «Заказчика», если не информировал его письменно о том, что материалы и указания могут привести к недостаткам строительства. Окончательный расчет осуществляется после истечения гарантийного срока -2 года и устранения выявленных недостатков.

2.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на текущий счет «Подрядчика», указанный в настоящем Договоре.

2.6. Стороны обязуются в письменной форме сообщать об изменении счета или иных сведений, связанных с оплатой по настоящему Договору.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ, указанных в договоре, составляет **восемнадцать месяцев**, начиная от даты подписания настоящего Договора

3.2. Моментом окончания работ по настоящему Договору считается день подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ без замечаний. (Акт ввода в эксплуатацию). В случае если Акт подписан с замечаниями, моментом окончания работ считается день подписания Акта об устранении недостатков.

3.3. Настоящий Договор действует до момента исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОГОВОРА

4.1. «Подрядчик» гарантирует, что будет использовать при выполнении работ материалы, прошедшие сертификацию.

4.2. «Подрядчик» гарантирует, что работы по строительству объекта настоящего Договора не будут иметь недостатки, уменьшающие ценность и возможность использования объекта в соответствии с нормальными условиями эксплуатации

4.3. Гарантийный срок выполненных работ составляет 2 года при условии надлежащей эксплуатации. В период гарантийного срока «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за выполненные работы и обязуется за свой счет устранить допущенные недостатки в течение 10 дней с момента, когда о них стало известно. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания Акта приемки-передачи выполненных работ. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

5.1. Права «Заказчика»

5.1.1. Контролировать и принимать выполненные работы по строительству объекта согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Требовать устранения недостатков, а также возмещения материального ущерба, причиненного вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договорных обязанностей от «Подрядчика».

5.1.3. Приостановить выполнение работ в случае необходимости при некачественном их выполнении.

5.2. Обязанности «Заказчика»

5.2.1. Разрешить «Подрядчику» доступ к месту, где выполняются работы по строительству объекта.

5.2.2. Обеспечить своевременные расчеты за выполненные работы.

5.2.3. Выдать письменное предписание «Подрядчику» об устранении недостатков при выявлении некачественно выполненных работ.

5.2.4. Принять объект строительства в установленном порядке.



6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

6.1.Права «Подрядчика»

- 6.1.1.Требовать оплаты и принимать платежи, предусмотренные настоящим Договором, на основании акта выполненных работ.
- 6.1.2.Принимать необходимые " меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.
- 6.1.3.Назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией.

6.2.Обязанности «Подрядчика»

- 6.2.1.Выполнять работы по строительству объекта согласно графику выполнения работ, согласованному с «Заказчиком» до начала выполнения работ, и завершить их в срок, предусмотренный Договором.(основание оферта)
- 6.2.2.Обеспечить качество выполненных работ, свободных от каких-либо материальных или правовых недостатков.
- 6.2.3.Соблюдать проект, исполнительную документацию и предписания действующих актов в области строительства, а также осуществлять контроль за соблюдением указанных правил на месте, где осуществляется строительство.
- 6.2.4.Исполнять в ходе выполнения работ по строительству объекта, задания «Заказчика», если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству РМ.
- 6.2.5.Участвовать совместно с «Заказчиком» в сдаче объекта в эксплуатацию в установленные сроки.
- 6.2.6.Обеспечить хранение и целостность материалов, полученных для строительства объекта.
- 6.2.7.Составить в присутствии ответственного лица по объекту со стороны «Заказчика» к моменту передачи промежуточных работ акт выполненных работ в письменной форме с указанием материалов, использованных при строительстве объекта с подтверждением стоимости фискальными накладными.
- 6.2.8.Устранить в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недостатки в сроки, установленные настоящим Договором.
- 6.2.9.Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и строительству объекта, и обеспечить доступ «Заказчика» к ним до завершения расчетов за выполненные работы.
- 6.2.10.Принимать от «Заказчика» материалы, необходимые для выполнения работ по строительству.
- 6.2.11. Экономно и расчетливо использовать материалы.
- 6.2.12.Приведение по окончании работ временно занятых земель в их первоначальное состояние согласно смете.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1.В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.
- 7.2.Каждая из сторон Договора обязана следить и информировать другую сторону о нарушении условий Договора.
- 7.3.В случае неоплаты в срок суммы, установленной Актами выполненных работ, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если «Заказчик» подписал Акт выполненных работ.
- 7.4.«Подрядчик» уплачивает штрафную неустойку в размере 0,01% от цены Договора за каждый день, который превышает финальный срок сдачи объекта, установленный настоящим Договором.
- 7.5.За несвоевременное устранение недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, «Подрядчик» выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости строительных работ по устранению недостатков за каждый день просрочки.
- 7.6.Сторона, нарушившая настоящий Договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора.



6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

6.1.Права «Подрядчика»

- 6.1.1.Требовать оплаты и принимать платежи, предусмотренные настоящим Договором, на основании акта выполненных работ.
- 6.1.2.Принимать необходимые " меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.
- 6.1.3.Назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией.

6.2.Обязанности «Подрядчика»

- 6.2.1.Выполнять работы по строительству объекта согласно графику выполнения работ, согласованному с «Заказчиком» до начала выполнения работ, и завершить их в срок, предусмотренный Договором.(основание оферта)
- 6.2.2.Обеспечить качество выполненных работ, свободных от каких-либо материальных или правовых недостатков.
- 6.2.3.Соблюдать проект, исполнительную документацию и предписания действующих актов в области строительства, а также осуществлять контроль за соблюдением указанных правил на месте, где осуществляется строительство.
- 6.2.4.Исполнять в ходе выполнения работ по строительству объекта, задания «Заказчика», если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству РМ.
- 6.2.5.Участвовать совместно с «Заказчиком» в сдаче объекта в эксплуатацию в установленные сроки.
- 6.2.6.Обеспечить хранение и целостность материалов, полученных для строительства объекта.
- 6.2.7.Составить в присутствии ответственного лица по объекту со стороны «Заказчика» к моменту передачи промежуточных работ акт выполненных работ в письменной форме с указанием материалов, использованных при строительстве объекта с подтверждением стоимости фискальными накладными.
- 6.2.8.Устранить в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недостатки в сроки, установленные настоящим Договором.
- 6.2.9.Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и строительству объекта, и обеспечить доступ «Заказчика» к ним до завершения расчетов за выполненные работы.
- 6.2.10.Принимать от «Заказчика» материалы, необходимые для выполнения работ по строительству.
- 6.2.11. Экономно и расчетливо использовать материалы.
- 6.2.12.Приведение по окончании работ временно занятых земель в их первоначальное состояние согласно смете.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1.В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.
- 7.2.Каждая из сторон Договора обязана следить и информировать другую сторону о нарушении условий Договора.
- 7.3.В случае неоплаты в срок суммы, установленной Актами выполненных работ, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если «Заказчик» подписал Акт выполненных работ.
- 7.4.«Подрядчик» уплачивает штрафную неустойку в размере 0,01% от цены Договора за каждый день, который превышает финальный срок сдачи объекта, установленный настоящим Договором.
- 7.5.За несвоевременное устранение недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, «Подрядчик» выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости строительных работ по устранению недостатков за каждый день просрочки.
- 7.6.Сторона, нарушившая настоящий Договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора.



10.1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по взаимной договоренности сторон, а в случае невозможности найти общее согласие, путем обращения в компетентную судебную инстанцию Республики Молдова с применением норм материального права Республики Молдова.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеет юридическую силу и является обязательным для исполнения сторонами Договора.

11.2. Любое изменение, дополнение, исключение положений настоящего Договора считается действительным в случае, если оформлено в письменном виде и подписано каждой из сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РМ.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются конкурсная документация и заявки, предоставляемые «Подрядчиком».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик» SRL „Ungheni gaz”
Or.Ungheni str.V.Tepes 13
BC Moldindconbank SA
MOLDMD2X346
c/d 2251346132
c/f 1003609007411
c/ TVA :9500091
tel.

20224

Director I.Visnevschi

L.S.



«Подрядчик»
ООО „EUROCITY CONSTRUCT”
mun. Chisinau , sos. Muncesti 77
B.C. „FinComBank” S.A., filiala 3
FTMDMD2X853
c/d 222400300001086
c/f 1013600013526
c/ TVA 0307931
tel. 022 77-55-00

Director C. Vaipan

L.S.



SRL "Ungheni-gaz"

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**
din 27.03.2016

privind lucrarea de construcție executată la obiectul Bloc administrativ SRL "Ungheni-gaz" or. Ungheni str. Bălcescu f/n în cadrul contractului nr. 2 din 4 iunie 2015 "Construcția sediului administrativ SRL "Ungheni-gaz". Lucrări generale de construcții, hidroizolarea fundațiilor, construcția acoperișului și conectarea la rețelele exterioare" încheiat între SRL "Ungheni-gaz" și SRL "Eurocity Construct" pentru lucrările de construcții.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.03.2016 - 27.03.2016, fiind formată din:

- 1) Director SRL "Ungheni-gaz" dom. I. Vișnevschi,
- 2) Reprezentant SA "Moldovagaz" dom A. Sirbu,
- 3) Director SRL "Eurocity Construct",
- 4) Diriginte de șantier dom. An. Gedeia,
- 5) Autorul de proiect dom. A. Volembovschi,
- 6) Responsabil tehnic dom. Tanciuc V.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Lucrările cuprinse în Contract au fost executate complet la etapă actuală;
- 2) Lucrările efectuate corespund cerințelor și normelor în construcție conform proiectului.

9. Concluzia Comisiei:

Prima etapă a construcției conform contractului este finalizată, obiectul poate fi conservat din cauza lipsei finanțării.

Membrii ședinței:

I. Vișnevschi

A. Sirbu

V. Tanciuc

C. Vaipan

An. Gedeia



17.01.2018

Scrisoare de recomandare

Pe data de 4 iunie 2015 a fost încheiat contractul de antrepriză Nr.2 între SRL Ungheni Gaz și SRL Eurocity Construct. Subiectul contractului era: Construcția blocului administrativ Ungheni Gaz. Compania Eurocity Construct și-a îndeplinit toate obligațiunile contractuale în termen scurt și calitate înaltă.





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 02/01

privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“19” octombrie 2016

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii prin Cererea Ofertelor de Preț din data de 29 septembrie 2016, între **Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova**, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1, telefon: (022) 250 – 455, fax: (022) 250 – 458, e-mail: dgacdgov@gmail.com, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. IDNO1006601001045 din “27” octombrie 2006, reprezentată prin Directorul general, dl. Mihail Casapu care acționează în baza, Regulamentului, aprobat prin Ordinul Cancelariei de Stat, nr. 326- A din 01.11.2012, în calitate de **Beneficiar**, și **S.R.L. „EUROCITY CONSTRUCT”** cu sediul în mun. Chișinău, șos. Muncești, nr. 77, tel.fax: (022) 554 – 718, e-mail: eurocity.construct@yandex.com, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600013526 din “17” aprilie 2013, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 044929 din “26” iunie 2014, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate, reprezentată prin Directorul, dl. Constantin Vaipan, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute, lucrari *de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la Direcția nr. 12, clădirea administrativă din bd. Stefan cel Mare 162, mun. Chișinău*, Cod CPV: 45261210 – 9, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu Detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 60 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de lucrări distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **492 212.00 lei** (patru sute nouăzecișidouă mii două sute doisprezece lei 00 bani) inclusiv TVA.

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale pîna la data de 31.12.2016 în baza facturilor fiscale, semnate de ambele părți.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului.

5.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea, de a asigura respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, normelor antiincendiarie.

5.3. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.4. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle.

5.5. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

5.6. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

5.7. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

5.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele,

utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

5.9. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.10. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.11. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 5.10, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.12. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6. Forța de muncă

6.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6.2. Antreprenorul este obligat pe toată durata executării lucrărilor stipulate în contract să respecte normele antiincendiar, sanitare, de securitate și sănătate în muncă. În cazul producerii daunelor de orice natură în legătură cu nerespectarea acestora, Antreprenorul este obligat să despăgubească partea vătămată, purtînd răspundere juridică conform legislației în vigoare.

7. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiar. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Beneficiarului.

7.2. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.

7.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract, precum și cele, care nu respectă prevederile contractului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

7.4. Lucrările vor începe după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

8. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2.1.al prezentului contract este de 5 ani.

8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.

8.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar. Defecțiunile se vor înlătura în termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data recepției notificării Beneficiarului.

9. Răspunderea părților

9.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

9.2. Antreprenorul poartă responsabilitate conform legislației în vigoare și repară dauna cauzată din contul propriu.

9.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

9.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

9.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

9.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.7. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute de contract Antreprenorul plătește Beneficiarului o penalitate de 5% din suma totală a contractului.

9.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10. Soluționarea litigiilor

10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. Rezilierea contractului

11.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

11.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

11.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

11.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului

12. Dispoziții finale

12.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

12.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și Trezoreria de Stat. Termenul de valabilitate al contractului se stabilește până la 31.12.2016.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "19" octombrie 2016.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

**Direcția generală pentru administrarea
clădirilor Guvernului Republicii Molova**

adresa juridică: MD- 2033, mun. Chișinău

Piața Marii Adunări Naționale, 1

Tel: 0-22-250-108

MF – Trezoreria de Stat

DIR GEN ADM CLAD GUVER RM

IDNO 1006601001045

IBAN: MD73TRPBAA222500A00510AC

Trezoreria de Stat

TREZMD2X

Tel./Fax:(022)250-458, (022)250- 455

"ANTREPRENOR":

S.R.L. „EUROCITY CONSTRUCT”

MD-2002 mun. Chișinău, șos. Muncești, nr. 77

c/ IDNO 1013600013526

IBAN: MD16FT222400300001086498

BC „FinComBank, SA, fil. 3, Chișinău

FTMDMD2X853

Tel: fax(022) 554 – 718 2016-0000015812



14. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":

Director general

M. CASAPU

"ANTREPRENOR":

Director

C. VAIPAN

Investitorul (proprietarul) :

Directia generală pentru administrarea clădirilor

Guvernului RM

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 30 din 27.12.2016.

**Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase
la clădirea administrativă din bd. Stefan cel Mare, 162**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

Obiectivul Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare, 162

este executat în cadrul contractului nr. _____ din "____" _____ 2016

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ____ din ____ valabilă până la _____

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din :

Președintele comisiei: **Victor Gavaziuc** - Vicedirector general

Membrii:

Nicolae Silion - șef Direcția construcții și reparații

Vasile Sajin - - consultant secția construcții reparații

Ion Iovu - consultant secția construcții reparații

2. Au mai participat la recepție :

Constantin Vaipan

director SRL „EUROCITY CONSTRUCT”

(numele, prenumele)

(calitatea)

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei Lucrărilor de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare, 162

a constatat următoarele:

- 1) lucrările au fost executate și recepționate conform caietului de sarcini ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de _____ ;
- 3) observații ale comisiei de recepție finală nu sunt ;
- 4) valoarea obiectivului este de _____ lei, inclusiv:
- conform devizului - ofertă _____ lei

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune : spre recepție Lucrările de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare, 162

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin :

finalizarea executării Lucrărilor de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare, 162

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se recepționează Lucrările de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare, 162

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ 3 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la orele _____ în _____ 3 exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte _____ Victor Gavaziuc

Membrii : _____ Nicolae Silion

_____ Vasile Saiin

_____ Ion Iovu

Invitați:



_____ C. Vaipan

Investitor:

Direcția generală pentru administrarea clădirilor
 Guvernului RM.

Director general

_____ LEASAPU



**Direcția generală pentru administrarea clădirilor
Guvernului Republicii Moldova**

2033, or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

tel. 25-01-08
fax 25-04-58

Nr. 1391-01

“ 04 ” 12 2017

Recomandare.

Prin prezenta, confirmăm că, SRL „EUROCITY CONSTRUCT” a executat lucrări generale de construcție la clădirile administrative aflate în gestiunea Direcției generale .

Lucrările contractate au fost executate în termen și calitativ.

Director general



M. CASAPU

Ex. I.Iovu
tel. 250-288



ACHIZIȚII P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.2-08/17

privind achiziția lucrărilor prin COP

“17” august 2017

s.Ustia,rnul.Dubăsari

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr. 1126-op/17 din data 25 iulie 2017, între **Î.S.”Pensiunea din Holercani”**, cod fiscal 1002601000899 cu sediul în s.Ustia, rnul.Dubăsari, telefon/fax: 022276114 e-mail: 024838223, reprezentat prin **dl. Efim Palmă - Administrator**, numit în baza ordinului nr.43-P din 26.06.2002 în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L „EUROCITY CONSTRUCT” cu sediul în mun. Chișinau, Șos.Muncești,77, tel: 022571930, fax: 022554718, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr.1013600013526 la data de 17.04.2013 , autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. 044929 din “26” iunie 2014, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin **dl. Constantin Vaipan - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte,

2. Obiectul contractului

2.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Lucrări de reparație a punctelor sanitare în Blocul nr. 2**, Cod CPV: **45453000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 20 (douazeci) zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de **reparație a punctelor sanitare în Blocul nr.2 din incinta Î.S.,Pensiunea din Holercani**” ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **987 449,31 (Nouă sute optzeci și șapte mii patru sute patruzeci și nouă lei, 31 bani) MDL**, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, după semnarea proceselor-verbale de executare a lucrărilor, în baza facturilor fiscale prezentate Beneficiarului, în termen de până la 31.12.2017.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de

- o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.8. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.9. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.10. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul

la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 7.11. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.12. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.13. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.14. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.15. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.16. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.17. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.18. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.19. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.20. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.21. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.22. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Beneficiar.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1 al prezentului contract este de 2 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul capitol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,05% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere

- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse

anexate.

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice Și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "17" august 2017,
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR":

Adresa: **s. Ustia, Dubăsari, MD 4784**

Tel./Fax: **024838223, 022 27-61-14**

Denumirea **BC „Moldova-Agroindbank”**

Băncii: **S.A. fil. Criuleni**

Cod **AGRNMD2X760**

Bancar:

Cont de **MD89AG000000002232317016**

decontare:

Cod fiscal: **1002601000899**

" ANTREPRENOR":

Adresa: **Mun. Chisinau, Șos. Muncești, 77**

Tel./Fax: **022 571930, 022 554718**

Denumirea **BC „FinComBank” SA,**

Băncii: **fil. 3**

Cod **FTMDMS2X853**

Bancar:

Cont de **MD16FT222400300001086498**

decontare:

Cod fiscal: **1013600013526 TVA 0307931**

16. Semnăturile părților

„BENEFICIAR”

Administrator


Efin PALMA



„ANTREPRENOR”

Director


Constantin VAIPAN





**ÎNTEPRINDEREA DE STAT „PENSIUNEA DIN HOLERCANI”
A CANCELARIEI DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA**

SCRISOARE DE RECOMANDARE

nr.5

24 ianuarie 2018

Întreprinderea de Stat Pensiunea din Holercani s. Ustia, r-nul Dubăsari ca beneficiar, a contractat în anul 2017 cu Compania de construcții SRL “Eurocity Construct” executarea lucrărilor de construcție : **“Lucrări de reparație a punctelor sanitare în Blocul nr. 2 “Î. S. Pensiunea din Holercani”.**

Mentionam receptivitatea conducerii SRL “Eurocity Construct” la toate problemele legate de lucrările de construcție și reparații.

Lucrările au fost îndeplinite calitativ. Termenii propusi corespund proceselor tehnologice.

Recomandam compania SRL “Eurocity Construct pentru executarea lucrărilor de construcții pe tot teritoriul Republicii Moldova

**Administrator
“Î. S. Pensiunea din Holercani”**



EFIM Palmă

4580, Ustia, c/f 1002601000899, c/d 2232317016,
AGRNMD2x760 în BC „Moldova-Agroindbank”
S.A., filiala Criuleni

tel 022 276114

fax. 024838223

44
FORMULARUL F5.1



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10

privind achiziția prin Licităția Publică

“6” octombrie 2017

Chişinău
(municipiu, oraş, judeţ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licităție Publică nr. 17/02972 din data 15 septembrie 2017, între Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

mun. Chişinău,

(localitatea)

Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-250-108, fax: 022-250-485,

e-mail: _____, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1006601001045

din “27” octombrie 2006, reprezentat prin Directorul general, dl Mihail Casapu,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. „EUROCITY CONSTRUCT”,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chişinău,

(localitatea)

str. Muncești, 77,

telefon/mob: 0696103501

e-mail: _____, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600013526

din “17” aprilie 2013, licențiat pentru activitatea în construcții: licența nr. 054364, seria A MMII

din “10” martie 2017, eliberată de Camera de Licențiere,

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, reconstrucții,

reprezentat prin VAIPAN Constantin, în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

- 2.1. Antreprenorul se obligă să execute: lucrările de reparație cspitală a scărilor de la intrări. Casa Guvernului , mun. Chișinău. (descrierea succintă),
Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic nr.13802 elaborat de I.S.P. „RURALPROIECT”, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 luni și este calculată conform prevederilor pct.7.9. din prezentul Contract.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatățile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 3 569 993.08 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea

procesului-verbal de recepție finală.

5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

- 5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 5.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 5.7. Garanția de bună executare a contractului este stabilită în cuantum de 5% din valoarea contractului și se constituie prin rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile parțiale în cuantum de 5% din valoarea acestora, până la atingerea a 5% din valoarea contractului, cu efectuarea transferului sumelor respective la un cont special deschis de Antreprenor, pus la dispoziția Beneficiarului, conform Contractului de depozit special nr. S170322/438 din 06 octombrie 2017 semnat de către: BC „MOLDOVA-AGROINDBANK SA, „EUROCITY CONSTRUCT” SRL și DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI.
- 5.8. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 5.9. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția după semnarea actului de recepție finală, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

- 5.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 5.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 5.14. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.
- 5.15. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 5.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 5.16., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 5.20. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

6. Forța de muncă

- 6.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă

- pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 6.2. Antreprenorul este obligat să respecte normele securității muncii, antiincendiare etc, iar în caz de cauzare de prejudicii prin nerespectarea lor, poartă răspundere conform legislației în vigoare.

7. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- 7.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 7.5. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- 7.6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.
- 7.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.
- 7.9. Lucrările vor începe în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare și vor fi finisate în termen de 2 luni (calculate cumulativ), lucrările fiind executate în modul următor :
- a) În anul 2017- în 2 etape:
I etapă- în limita alocațiilor bugetare pe anul 2017 și anume în valoare de **1 753.8 mii lei**;
II etapă- în limita alocațiilor solicitate suplimentar la rectificarea bugetului de stat pentru anul 2017 (**1 753.8 mii lei**), lucrările fiind reluate de către Antreprenor numai după stabilirea sursei suplimentare de finanțare și executate în volumul , la prețul și termenul corespunzător. Lucrările vor fi reluate de către Antreprenor în termen de 5 zile calendaristice din data înștiințării sale în scris de către Beneficiar.

- b) În cazul în care în anul 2017 nu vor fi alocate din bugetul de stat surse financiare suplimentare pentru executarea lucrărilor prevăzute la pct. 7.9. (a) al prezentului contract sau va fi alocată o sumă mai mică decât cea necesară (**1 753.8 mii lei**), lucrările vor fi executate **în anul 2018**, în volumul corespunzător mărimii alocațiilor, respectând condițiile prevăzute de Contract.

8. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.
- 8.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9. Răspunderea părților

- 9.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 9.2. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 9.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 5.7, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 9.8. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 10

zile calendaristice, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 5.7., iar dacă garanția de bună executare nu a fost constituită pînă la acea dată, antreprenorul este obligat să achite Beneficiarului despăgubiri în mărime de 5% din suma totală a contractului.

- 9.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10. Soluționarea litigiilor

- 10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. Rezilierea contractului

- 11.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 11.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 11.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 11.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 11.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 12.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și de către Trezoreria Teritorială Chișinău, fiind valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți.
- 12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " 6 " octombrie 2017 .
- 12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR":

Direcția generală pentru administrarea
clădirilor Guvernului Republicii Moldova

Adresa: MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii
Adunări Naționale, 1
Tel./Fax: 250-445
Denumirea: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de
Băncii: Stat.
Adresa: MD-2005, mun. Chișinău, str.
Băncii: Constantin Tănase, 7
Cod: TREZ MD 2X
IBAN: MD 62TRPBAA311120A00510AC
Cod fiscal: 1006601001045

" ANTREPRENOR":

S.R.L. „EUROCITY CONSTRUCT”

Adresa: MD-2002, mun. Chișinău, str.
Muncești, 77
Tel.: (022) 554-718
Denumirea: BC" MOLDOVA-
Băncii: AGROINDBANK" fil. 12
Adresa: MD-2043, mun. Chișinău, bd.
Băncii: Dacia, 16/1
Cod: AGRNMD2X438
Bancar:
IBAN: MD03AG000000022513199329
Cod fiscal: 1013600013526

14. Semnăturile părților

" BENEFICIAR":

Director general

L.S.

M. CASAPU

" ANTREPRENOR":

Director

C. VAIPAN



2017-0000016302



**Direcția generală pentru administrarea clădirilor
Guvernului Republicii Moldova**

2033, or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

tel. 25-01-08
fax 25-04-58

Nr. 1391-01

“ 04 ” 12 2017

Recomandare.

Prin prezenta, confirmăm că, SRL „EUROCITY CONSTRUCT” a executat lucrări generale de construcție la clădirile administrative aflate în gestiunea Direcției generale .

Lucrările contractate au fost executate în termen și calitativ.

Director general



M. CASAPU

Ex. I.Iovu
tel. 250-288

45

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

nr.01/17 din 14.03.2017

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Acest contract este încheiat între „**Merant Plus**” S.R.L., reprezentată prin directorul dl.Lipceanu Igor , numită în continuare *beneficiar* și „**Eurocity Construct**” S.R.L., reprezentată prin directorul dl.Vaipan Constantin în continuare *antreprenor*.

2. OBIECTILE CONTRACTULUI

Art.2 Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcție Complexul locativ mun.Chișinău, str.Schinoasa-Vale,12.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE

Art. 3 Valoarea lucrărilor se stabilește prin semnarea devizului de celtuieli si Anexa la contractul de baza pe fiecare obiect in parte si se confirma prin procesul-verbal de recepție a lucrărilor. Documentele respective sunt parte componenta a prezentului Contract.

4. EFECTELE CONTRACTULUI

DREPTURI

Art. 5 Pentru **beneficiar**:

- are dreptul de a da informații și dispoziții cu privire la executarea lucrărilor;
- are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor.

Art. 6 Pentru **antreprenor**:

- are dreptul de a cere prelungirea termenului de execuție a lucrărilor dacă întârzierea se datorează culpei beneficiarului sau forței majore.

OBLIGAȚII

Art. 7 **beneficiarul**

- nu va întreprinde măsuri sau acțiuni care ar deranja desfășurarea normală a lucrărilor;
- va achita valoarea lucrărilor la scadența stipulată în contract;
- se obligă ca în termen de *cinci ani* de la notificarea antreprenorului să recepționeze și să ia în primire lucrările executate.

Art. 8 **antreprenorul**

- își asumă angajamentul să realizeze lucrările de construcție
- va întreține toate lucrările de confecționare și renovare, va asigura forța de muncă, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu, necesare pentru executarea lucrărilor;
- la finalizarea lucrărilor, antreprenorul va notifica clientului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor;
- garantează că la data recepției lucrările executate au o calitate bună și nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

5. MATERIALELE ȘI RECEPȚIONAREA

Art. 9 După executarea lucrărilor, beneficiarul este obligat să le recepționeze, întocmind un act de predare-primire, în care vor fi stipulate, dacă va fi cazul, viciile sau abaterile constatate la momentul recepționării. De asemenea, în același act vor fi consemnate și modul, condițiile și termenele de înlăturare a acestora.

6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

Art. 10 **Beneficiarul** poartă răspundere:

- dacă nu-și îndeplinește unele obligații care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe antreprenor în situație dificilă de executare a lucrărilor, va plăti antreprenorului despăgubiri în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor;
- în cazul în care antreprenorul este pus în întârziere de către beneficiar în executarea lucrărilor și suportă cheltuieli suplimentare din cauza acestuia, la cerere, beneficiarul îi va acorda o prelungire a duratei contractului și va acoperi cheltuielile suplimentare;
- pentru neachitarea în termenul scadent a plății pentru lucrările executate, beneficiarul va plăti penalități antreprenorului în mărime de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi întârziere;
- dacă nu-și exercită obligația de a recepționa și lua în primire lucrările în termenul stabilit, își angajează răspunderea sub forma daunelor-interese în proporție de 0,1% din valoarea lucrărilor;

Art.11 **Antreprenorul** răspunde:

- pentru calitatea lucrărilor efectuate, dacă aceasta nu se datorează viciilor materialelor ;

- în cazul în care prin neglijența antreprenorului se produc defecțiuni la materialele beneficiarului, antreprenorul va suporta costul acestora;
- pentru viciile ascunse ale lucrului, beneficiarul poate cere reducerea valorii lucrărilor sau în cazul în care viciile pot fi înlăturate prin remediere, beneficiarul va cere efectuarea acestora din contul antreprenorului;
- pentru neexecutarea lucrărilor în timpul stipulat în contract, antreprenorul va plăti amendă în valoare de 0,1% din costul lucrărilor pentru fiecare zi întârziere;
- pentru abandonarea contractului, va plăti beneficiarului daune-interese în mărime de 0,1% din costul lucrărilor.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12 În cazul neîndeplinirii condițiilor contractuale de către una din părți mai mult de 10 (zece) zile, cealaltă parte poate cere rezilierea contractului.

Art.13 Avizul de reziliere a contractului se va comunica în scris celeilalte părți cu cel puțin 10 (zece) zile anterior datei de reziliere solicitate.

8. DISPOZIȚII FINALE

Art.14 Orice notificare adresată antreprenorului sau beneficiarului în legătură cu contractul va fi trimisă prin poștă sau va fi predată la adresele stabilite în contract. Orice schimbare de adresă va fi comunicată celeilalte părți în termen de 3 (trei) zile de la data schimbării.

Art.15 La prezentul contract se anexează și constituie parte integră a acestuia următoarele documente:

- Devizul de cheltuieli

Art.16 Pentru situațiile nereglementate în prezentul contract se vor aplica prevederile Codului Civil al RM, precum și ale altor acte normative în materie.

Art.17 Îndocumentele contractului nu pot fi operate modificări fără acordul ambelor părți.

Art. 18 Contractul se încheie în 2 (două) exemplare, unul pentru antreprenor și unul pentru beneficiar.

ANTREPRENOR

"Eurocity Construct " SRL

Mun.Chisinau,șos.Muncești,77
BC,,Moldova-Agroindbank,, SA
IBAN:MD03AG000000022513199329
c/f: 1013600013526
c/TVA: 0307931
tel: +373 69600801

BENEFICIAR

"Merant Plus " SRL

Mun.Chisinau, or.Codru, str. Sf.Petru,16
BC,,FinComBank,, SA fil.3
FTMDMD2X853
IBAN:MD48FT222470300000200498
c/f: 1002600043118
c/TVA: 0203237
tel: +373 (022) 77-55-00

Director: Vaipan Constantin

Director: Lipceanu Igor


semnătura, ștampila



semnătura, ștampila


Anexa Nr. 1 la Contract nr.01/17 din 14.03.2017

16.04.2017

1. Acesta Anexa este încheiata între „Merant Plus” S.R.L., reprezentată prin directorul dl. Lipceanu Igor, numită în continuare beneficiar și ”Eurocity Construct” S.R.L., reprezentată prin directorul dl. Vaipan Constantin continuare antreprenor.
2. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcție la obiectul Bloc locativ Nr.3 mun.Chișinău, str.Schinoasa-Vale,12:
 - Hidroizolare fundațiilor din materiale bituminoase -375,00 m.p.,
 - Construcția acoperișului din materiale bituminoase- 580,00 m.p.
 - Hidroizolare punctelor sanitare din materiale bituminoase- 620 m.p.
 - Termoizolarea fatadelor -850 m.p.
 - Lucrari de finisare- 2230 m.p.
3. Valoarea lucrărilor constituie 3 720 000,00 de lei conform devizului de celțuiei si se confirma prin procesul-verbal de recepție a lucrărilor.
4. Termenul de indeplinire a lucrarilor se stabileste 30.09.2017

”Eurocity Construct ” SRL

Mun.Chisinau,șos.Muncești,77
BC,,Moldova-Agroindbank,, SA
IBAN:MD03AG000000022513199329
c/f: 1013600013526
c/TVA: 0307931
tel: +373 69600801

”Merant Plus ” SRL

Mun.Chisinau, or.Codru, str. Sf.Petru,16
BC,,FinComBank,, SA fil.3
FTMDMD2X853
IBAN:MD48FT222470300000200498
c/f: 1002600043118
c/TVA: 0203237
tel: +373 (022) 77-55-00

Director: Vaipan Constantin



Director: Lipceanu Igor



Investitor SRL Merant Plus

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 01 din 15.09.2017.

privind lucrarea "Lucrari de constructie la obiectul Bloc locative Nr.3 mun. Chisinau, str. Schinoasa-Vale 12" executată în cadrul contractului Anexei Nr. 1 din 16.04.2017 la Contract nr.01/17 din 14.03.2017 încheiat între SRL Merant Plus și SRL Eurocity Construct, pentru lucrările de:

- Hidroizolare fundațiilor din materiale bituminoase -375,00 m.p.,
- Construcția acoperișului din materiale bituminoase – 580,00 m.p.
- Hidroizolare punctelor sanitare din materiale bituminoase- 620 m.p.
- Termoizolarea fatadelor -850 m.p.
- Lucrari de finisare- 2230 m.p.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 25 eliberată de Primăria or.Codru, la data de 04.05.2011 cu valabilitate până la "nelimitată".

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.09.2017, fiind formată din :

1. Igor Lipceanu,
2. Valeriu Tanciuc.
3. Sergiu Lipceanu

3. Au mai participat la recepție :

1. Constantin Vaipan

4. Constatările comisiei de recepție :

- 4.1. Documentația scrisă și desenată a fost prezentată complet.
- 4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 1 au fost executate.
- 4.4. Valoarea declarată a investiției este de 3720000,00 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

Lucrările să fie primite integral.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin : -

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :-

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fișă și - anexe numerotate, cu un total de 1 fișă, a fost încheiat astăzi 15.09.2017. În 4 exemplare.

Comisia de recepție *)

Președinte : Igor Lipceanu

Membri : Valeriu Tanciuc

Sergiu Lipceanu

Invitați: Constantin Vaipan

*) Numele, prenumele și semnatura.

SRL MERANT-PLUS

MD-2011 Republica Moldova
mun. Chişinău, or. Codru str. Sf. Petru, 16
tel: + 373 22 77-55-00
mob: + 373 69600801

B.C. „FinComBank” SA f. 3
BIC: FTMDMD2x853
IBAN: MD48FT222470300000200498
c/f: 1002600043118
c/TVA: 0203237

Рекомендательное письмо

По результатам строительства объекта Ж К Europa City блок №3 расположенного на 22 га в Кишиневе, ул. Скиноаса Вале (инвестиционный проект Merant Plus SRL www.europa-city.md) можем заявить, что при организации и проведении работ персонал Eurocity Construct SRL заслуживает высокой оценки.

Технологические процессы, графики работ, организация строительства, контроль качества Производились на самом высоком уровне.

Благодаря всему вышеизложенному работы были выполнены в срок, на высоком уровне качества, в пределах заявленной сметной стоимости.

Учитывая совместный положительный опыт работы было принято решение о продлении взаимоотношений по строительству Ж К Europa City.

15 января 2018

С уважением Директор
“Merant Plus” SRL

Игорь Липчану



Acordul Contractual

ACEST ACORD este încheiat astăzi 06.08.2018, între **Primăria or. Telenеști**, în persoana dlui **Vadim Lelic, primar** și **IP Gimnaziul „Mihai Eminescu” din or. Telenеști**, în persoana dnei **Nelea Chicu, director** (președinte al Agenției de Implementare a sub-proiectului), denumit în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și **Întreprinderea Mixtă „S.R.L. EURO CITY CONSTRUCT și MERANT PLUS S.R.L.”**, în persoana dlui **Igor Lipceanu, director de proiect (administrator Merant Plus S.R.L.)**, cu adresa: **mun. Chișinău, șos. Muncești, 77**, denumit în continuare **„Contractant”**, pe de altă parte.

ÎNTRUCĂT Beneficiarul dorește ca Lucrările denumite **„Lucrări civile la Gimnaziul „Mihai Eminescu” din or. Telenеști, contract nr. IFB-W-11444-IDA(MERP)** să fie executate de Contractant și a acceptat Oferta Contractantului în valoare de **11 902 738,13 lei (unsprezece milioane nouă sute două mii șapte sute treizeci și opt lei 30 bani)**, pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecte ale acestora,

Beneficiarul și Contractantul convin următoarele:

1. În acest Acord, cuvintele și expresiile trebuie să aibă același înțeles care le este atribuit în documentele Contractului la care se face referire.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului.
 - (a) Acordul contractual,
 - (b) Scrisoarea de acceptare,
 - (c) Oferta Contractantului,
 - (d) Condițiile Speciale ale Contractului,
 - (e) Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
 - (f) Specificații,
 - (g) Desene,
 - (h) Lista cantităților de lucrări (Devizul de lucru al sub-proiectului), și
 - (i) orice alt document **menționat în CSC** ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile care trebuie efectuate de către Beneficiar Contractantului, Contractantul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și să remedieze defectele acestora, în conformitate și în toate privințele cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului, în contul executării și finalizării Lucrărilor și remedierii defectelor acestora, Prețul Contractului sau o altă astfel de sumă care poate deveni plătitibilă, în conformitate cu prevederile Contractului, în momentul și în modul prevăzut de Contract.



DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația din Republica Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

Vadim Lelic, primar

Primăria or. Telenești

Adresa: or. Telenești, str. 31 August, 28

tel. _____

e-mail _____

Codul IBAN: _____

Banca plătitoare: _____

Codul băncii: _____

Codul fiscal: _____

Semnat de:

Nela Chicu, director
(președintele Agenției de
Implementare a sub-proiectului)

IP Gimnaziul «Mihai Eminescu»
din or. Telenești

În prezența:

Dlul Mircea Eșanu, director executiv,
Fondul de Investiții Sociale din Moldova

Pentru și în numele CONTRACTANTULUI:

Semnat de:

Igor Lipceanu, director de
proiect (administrator
Merant Plus S.R.L.)

Compania: Întreprinderea Mixtă
„S.R.L. EUROCIITY CONSTRUCT și
MERANT PLUS S.R.L.”

Adresa: mun. Chișinău, șos. Muncești, 77

tel. 137369103501

e-mail: eurocity.construct@yandex.com

Codul IBAN: MD03 AG 0000000022513199329

Banca beneficiară: BC „Moldova - Agroindbank” SA, f. 12

Codul băncii: AGR NMD R X 438

Codul fiscal: 1013600013526



Acordul Contractual

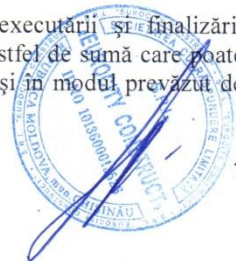
ACEST ACORD este încheiat astăzi 17.08.2018, între **Primăria or. Ștefan Vodă**, în persoana dlui **Gheorghe Anghel, primar** și **IP Liceul Teoretic „Ștefan Vodă” din or. Ștefan Vodă**, în persoana dnei **Elena Cornițel, director** (președinte al Agenției de Implementare a sub-proiectului), denumit în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și **Întreprinderea Mixtă „S.R.L. EURO CITY CONSTRUCT și MERANT PLUS S.R.L.”**, în persoana dlui **Igor Lipceanu, director de proiect (administrator Merant Plus S.R.L.)**, cu adresa: **mun. Chișinău, șos. Muncești, 77**, denumit în continuare **„Contractant”**, pe de altă parte.

ÎNTRUCÂT Beneficiarul dorește ca Lucrările denumite **„Lucrări civile la Liceul Teoretic „Ștefan Vodă” din or. Ștefan Vodă, contract nr. IFB-W-11465-IDA(MERP), sub-proiectul nr. 4114** să fie executate de Contractant și a acceptat Oferta Contractantului în valoare de **9 968 065,65 lei (nouă milioane nouă sute șazeci și opt de mii șazeci și cinci lei 65 bani)**, pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecte ale acestora,

Beneficiarul și Contractantul convin următoarele:

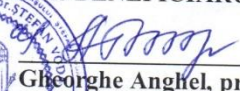
1. În acest Acord, cuvintele și expresiile trebuie să aibă același înțeles care le este atribuit în documentele Contractului la care se face referire.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului.
 - (a) Acordul contractual,
 - (b) Scrisoarea de acceptare,
 - (c) Oferta Contractantului,
 - (d) Condițiile Speciale ale Contractului,
 - (e) Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
 - (f) Specificații,
 - (g) Desene,
 - (h) Lista cantităților de lucrări (Devizul de lucru al sub-proiectului), și
 - (i) orice alt document **menționat în CSC** ca făcând parte din Contract.
3. Luînd în considerare plățile care trebuie efectuate de către Beneficiar Contractantului, Contractantul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și să remedieze defectele acestora, în conformitate și în toate privințele cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului, în contul executării și finalizării Lucrărilor și remedierii defectelor acestora, Prețul Contractului sau o altă astfel de sumă care poate deveni plătitibilă, în conformitate cu prevederile Contractului, în momentul și în modul prevăzut de Contract.

cel. *[Signature]*



DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația din Republica Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de: 
Gheorghe Anghel, primar

Primăria or. Ștefan Vodă
Adresa: or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, 31

tel. 067591362
e-mail gheorgheanghel@moil.ro

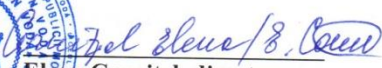
Codul IBAN: _____

Banca plăitoare: _____

Codul băncii: _____

Codul fiscal: _____



Semnat de: 
Elena Cornișel, director
președintele Agenției de
implementare a sub-proiectului)

IP Liceul Teoretic „Ștefan Vodă”
din or. Ștefan Vodă

Pentru și în numele CONTRACTANTULUI:

Semnat de: 
Igor Lipceanu, director de
proiect (administrator
Merant Plus S.R.L.)

Compania: Întreprinderea Mixtă
„S.R.L. EUROCITY CONSTRUCT ȘI
MERANT PLUS S.R.L.”
Adresa: mun. Chișinău, șos. Muncești, 77

tel. _____
e-mail _____

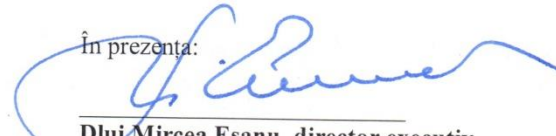
Codul IBAN: _____

Banca beneficiară: _____

Codul băncii: _____

Codul fiscal: _____

În prezența:


Dănuț Mircea Eșanu, director executiv,
Fondul de Investiții Sociale din Moldova

