

## ACORD DE PARTENERIAT

privind executarea lucrărilor de evaluare a bunurilor imobile și mobile

mun. Chișinău

04 Aprilie 2016

SC CONESTIM SRL, IDNO 1006600010972, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă 25/6 ap. 30, autorizat pentru activitatea de evaluare a bunurilor imobile prin licența seria A MMII nr. 021509 din 07.06.2006, eliberată de Camera de Licențiere, reprezentată de Administratorul dl Cebotarenco Igor, care acționează în temeiul Statutului, denumit în continuare "Partenerul 1", pe de o parte,

și  
"IM OMF,,MICROINVEST" SRL, IDNO 1003600053518, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale 12, et.3 reprezentată de Administratorul dl Svinarenco Dumitru, denumit în continuare "Partenerul" 2, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord de parteneriat privind executarea lucrărilor de evaluare a imobilului (în continuare – Acord), cu privire la următoarele:

### 1. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Partenerul 1 se obligă să execute lucrările de evaluare a bunurilor imobile/mobile pentru clienții și potențialii clienți ai Partenerului 2 (în continuare - beneficiari) recomandați de către acesta, în termen rezonabil, care nu trebuie să depășească 1 - 2 zile lucrătoare de la data primirii comenzii, documentelor necesare și examinării complete a bunului evaluat.

1.2. Partenerul 2, include Partenerul 1 în lista companiilor de evaluare acreditate pentru evaluarea și reevaluarea bunurilor mobile și imobile - obiecte ale gajului (amanetului, ipotecii), atât în scopul gajării acestor bunuri, cât și în scopul comercializării lor, rezultat al exercitării silită a dreptului de gaj (ipotecă).

### 2. COMANDA DE EVALUARE A BUNURILOR

2.1. Solicitarea de evaluare se transmite de către reprezentantul Partenerului 2 sau de către beneficiar în formă de comandă, conform Anexei nr.1 la prezentul Acord, personal sau prin orice metodă de expediție: curier, poștă, fax, email, etc.

2.2. Partenerul 1 acceptă comanda, aplicând semnătura și ștampila întreprinderii și o expediază Partenerului 2.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor de evaluare ce reprezintă obiectul prezentului Acord se stabilește în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezentul Acord.

3.2. În cazul modificării prețurilor pentru lucrările de evaluare, Partenerul 2 este obligat să informeze Partenerul 1 în termen de 1 - 2 zile lucrătoare de la data aprobării modificărilor. Orice modificare a prețurilor se va face cu consultarea și acordul scris al Părților.

3.3. Valoarea lucrărilor de evaluare ce reprezintă obiectul prezentului Acord se achită de către beneficiarul raportului de evaluare, conform comenzii de evaluare.

### 4. LISTA DOCUMENTELOR NECESARE PENTRU EVALUAREA BUNURILOR

4.1. Pentru executarea raportului de evaluare, Partenerul 2 este obligat să solicite de la beneficiarul evaluării următoarele documente:

SD

- copie de pe certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului evaluării;
- copie de pe certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- copii de pe documente ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului evaluat (contract de cumpărare-vânzare, extras de la OCT, etc.);
- copii de pe documente ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, contract de arendă pe termen lung, procură, etc.);
- copie de pe pașaportul tehnic al bunului evaluat;
- alte documente, după necesitate;

## 5. OBLIGAȚIILE PARTENERULUI 1

5.1. Partenerul 1 este obligat:

- a) Să efectueze examinarea tehnică a bunului imobil/mobil evaluat;
- b) Să efectueze examinarea actelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului evaluat;
- c) Să elaboreze raportul de evaluare a bunului imobil/mobil și să prezinte în raportul executat date veridice;
- d) Să transmită beneficiarului un exemplar al raportului de evaluare în termen maxim de 3 zile lucrătoare de la data primirii comenzii, documentelor necesare și examinarea completă a bunului evaluat;
- e) Să respecte prevederile Legii Cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002;
- f) Să respecte prevederile Regulamentului provizoriu cu privire la evaluarea bunurilor imobile;
- g) Să informeze Partenerul 2 despre toate riscurile juridice, economice, financiare, etc., depistate în procesul examinării fizice a obiectului evaluării, examinării actelor prezentate de beneficiar și în procesul executării raportului de evaluare;
- h) Să viziteze bunul evaluat;
- i) Să fotografieze bunul evaluat, la bunurile mobile trebuie să fie efectuată fotografierea numerelor de pe motor și caroserie, care trebuie să fie identice pașaportului tehnic, iar pe poze color trebuie să fie eticheta datei efectuării acesteia;
- j) La solicitarea evaluatorului va fi efectuată o expertiza tehnică a obiectului evaluării.
- k) Să indice kilometrajul la bunurile mobile (mijloace de transport);
- l) Să expedieze Partenerului 2 pozele bunului evaluat, la emailul corporativ Microinvest;
- l) Să nu perceapă alte plăți de la Clienții (Beneficiarii) Partenerului 2, decât cele indicate în Anexa nr.2.

## 6. OBLIGAȚIILE PARTENERULUI 2

6.1. Partenerul 2 este obligat:

- a) Să includă în lista companiilor de evaluare acreditate pentru evaluarea bunurilor imobile/mobile, compania Partenerului 1;
- b) Să informeze angajații săi și beneficiarii recomandați privind drepturile și obligațiile părților, stipulate în prezentul Acord.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Locul executării obligațiilor conform prezentului Acord este mun. Chișinău, bd Renașterii Naționale 12, et. 3 sau în locul indicat de Partenerul 2.

7.2. Litigiile rezultate din prezentul Acord se soluționează de către Părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, vor fi examinate de către Judecătoria sect. Râșcani, mun. Chișinău, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

*Me!*

*ese*



7.3. Orice modificări și completări la prezentul Acord sunt valabile cu condiția că acestea au fost făcute în scris și sunt semnate de către reprezentanții împuterniciți ai Părților.

7.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte Părți.

7.5. Prezentul Acord se consideră încheiat din data semnării lui și este valabil până la „31” Mai 2017.

Prezentul Acord este perfectat în limba română în 2 (două) exemplare originale, fiecare din ele având aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

ÎNTRU CONFIRMAREA CELOR EXPUSE MAI SUS, subsemnații, reprezentanți împuterniciți ai Părților, au încheiat prezentul Acord.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

#### PARTENERUL 1

SC CONESTIM SRL, IDNO 1006600010972

Sediul: bd.Cuza - Vodă 25/6 ap. 30

Adresa postală: în mun. Chișinău, bd. Dacia 40/2

BC „FinComBank” SA fil. Nr. 3 Chișinău, cb FTMDMD2X853

IBAN: MD39FT222440300001109498

[conestim@evaluare.md](mailto:conestim@evaluare.md)

[i.cebotarenco@evaluare.md](mailto:i.cebotarenco@evaluare.md)

[a.sturza@evaluare.md](mailto:a.sturza@evaluare.md)

fax 022-573366, 068689778, 069569470

#### PARTENERUL 2:

ÎM OMF „MICROINVEST,, SRL

IDNO 1003600053518

mun. Chișinău, bd Renașterii Naționale 12, et.3

c/d 222450100003501

cod bancar FTMDMD2X735

BC „Banca de Finanțe și Comerț” SA fil. Nr. 1 Chișinău

CEBOTARENCO Igor



SVINARENCO Dumitru

L.Ș.



\_\_\_\_\_ SRL

COMANDA Nr. \_\_\_\_\_,  
din "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016  
pentru evaluarea bunurilor

Descrierea bunurilor:

Nr.	Denumirea bunului	Caracteristicile tehnice, ampalsarea	Proprietarul	Termenul de execuție	Prețul evaluării, MDL
1.					
2.					
3.					
4.					

**Beneficiar:**

ÎM OMF „MICROINVEST,, SRL  
IDNO 1003600053518  
mun. Chișinău, bd Renașterii Naționale 12

\_\_\_\_\_ (L.Ș.)

**Accept comanda,**

**Executor:**

\_\_\_\_\_ S.R.L.

\_\_\_\_\_ IDNO  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ L.Ș.

**Lista de prețuri  
pentru efectuarea serviciilor de evaluare a bunurilor imobile și mobile**

Nr.	Descrierea	Preturi, incl TVA, inclusiv reduceri, Lei
<b>1</b>	<b>Apartamente:</b>	
	· planificare individuală	600
	· 1 odaie	450
	· 2 odăi	500
	· 3 odăi	550
	· mai mult de 3 odăi	600
<b>2</b>	<b>Case individuale (cu anexele la acestea)</b>	
	· pînă la 500 mp	900
	· peste 500 mp	1200
<b>3</b>	<b>Obiecte comerciale:</b>	
	· pînă la 500 mp	1000
	· peste 500 mp	1500
<b>4</b>	<b>Alte imobile (cu anexele la acestea):</b>	
	· vile	700
	· garaj	500
<b>5</b>	<b>Terenuri, cu destinația:</b>	
	<b>Construcție:</b>	
	· pînă la 500 mp	550
	· peste 500 mp	750
	<b>Agricultură:</b>	
	· pînă la 10 ha	700
	· peste 10 ha	850
	· cîteva terenuri, neconsolidate, pînă la 10 ha	900
	· cîteva terenuri, neconsolidate, peste 10 ha	1050
<b>6</b>	<b>Mijloace de transport:</b>	
	· autoturisme	500
	· autobuze, microbuze	650
	· autocamioane	700
	· tractoare	700
	· remorci, semiremorci	500
	· combine	500
	· moto	450
	· alte mijloace speciale de transport	850
<b>7</b>	<b>Utilaj:</b>	
	· utilaj / linii tehnologice	1200
	· mașini și utilaje agricole: plug, boronă, semănătoare etc	600
<b>8</b>	<b>Termen de executare serviciu, zile</b>	1 - 2
<b>9</b>	<b>Cheltuieli de transport:</b>	
	cu transportul obstesc, lei/km	1,2
	cu transportul prestatorului, lei/km	2,5
	orice deplasare cu transportul beneficiarului, lei	0