

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr.11

“03” septembrie 2021

mun.Chisinau

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între **AGT-Construct SRL**, cu sediul în mun.Chisinau, str.Miron Costin, 15/1, ap.18, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1008600033474, reprezentat Director Chirița Oleg, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de o parte, și **EMCOM E&E SRL**, cu sediul în RM, mun. Chișinău, str.Vlad Țepeș, 1 , of.101 autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1011600027451, reprezentat prin Director Oprea Emil, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările: **„Realizarea sistemului de iluminat public stradal din s. Tarigrad, etapa 3 r-nul Drochia”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **_4_** luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Antreprenor.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Antreprenor;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenorul;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3 Conform dispoziției scrise a Antreprenorului, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenorul vor fi plătite de către Antreprenor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Subantreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul

va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 611 197,36 lei MD** inclusiv TVA. (Doua milioane șase sute unsprezece mii una suta nouazeci și șapte lei 36 bani inclusiv TVA).
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Antreprenor.
- 3.3 Antreprenorul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile calendaristice de la primirea acestora de la Subantreprenorul.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Antreprenorul va achita în avans 10% din suma estimată în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia.

5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 5.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenor la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.2 Subantreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 5.3 Subantreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 5.4 Documentația pusă la dispoziția Subantreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Subantreprenorului, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 5.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Subantreprenorul.

- 5.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.7 Dacă Antreprenorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.8 Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 5.9 Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.10 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.11 Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenor.
- 5.12 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 5.13 Pentru verificarea trasării de către Antreprenor sau proiectant, Subantreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.14 Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.15 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.16 În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 5.17 Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările,

să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

6 FORȚA DE MUNCĂ

6.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Antreprenorul ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

7.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor.

7.3 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

7.4 Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor, iar în caz contrar, de Subantreprenorul.

7.5 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

7.6 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea contractului.

8 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

8.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 3 ani.

8.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.

9 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a

- fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 9.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.5 Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.6 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 10.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11 REZILIEREA CONTRACTULUI

- 11.1 Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Antreprenorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Antreprenorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Antreprenorul notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul contract.

12 DISPOZIȚII FINALE

- 12.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
 - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- 12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 12.3 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de 31 decembrie 2021.

13 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

AGT- Construct SRL

Adresa : Mun.Chisinau str. Miron Costin 15/1
ap.18

Denumirea
Băncii: BC „VictoriaBank” S.A.

Cod
Bancar: VICBMD2X884

Cont de
decontare: MD98VI000002224312141

Cod fiscal: 1008600033474

SUBANTREPRENOR:

EMCOM E&E SRL

Adresa: RM, mun. Chișinău, str.Vlad
Țepeș, 1 , of.101

Denumirea
Băncii: B.C. Victoriabank S.A. sucursala
nr. 24, Ialoveni

Cod
Bancar: VICBMD2X479

Cont de
decontare: MD55VI022242400000109MDI

Cod fiscal: 1011600027451



Semnăturile părților

SUBANTREPRENOR:

L.Ș.



INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr.1 din februarie 2022

privind **Realizarea sistemului de iluminat stradal din s. Tarigrad, r. Drochia, Etapa 3** executată în cadrul contractului nr.11 din 03 septembrie 2021 încheiat între **AGT Construct SRL** și **Emcom E&E SRL**.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **ianuarie 2022**, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Chirita Oleg, director AGT Construct SRL

Membrii comisiei :

Zavtoni Tatiana, contabil sef

Vacarciuc Marcel, inginer principal

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

- Oprea Gheorghe , diriginte de șantier

(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția lucrărilor de iluminat stradal

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiecțiile depistate nu sunt de natură să afecteze utilizarea iluminatului stradal.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul **Iluminatul stradal**, s.Tarigrad.

8. Presentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, a fost încheiat astăzi februarie 2022 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei :

Chirita Oleg _____

Membrii comisiei:

Zavtoni Tatiana _____

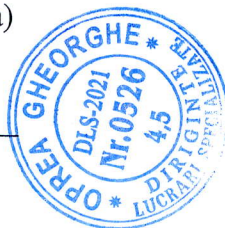
Vacarciuc Marcel _____

(numele, prenumele, semnătura)

Invitati:

Oprea Gheorghe _____

(numele, prenumele, semnătura)



10. Lucrarea Realizarea sistemului de iluminat stradal din s. Tarigrad, r. Drochia, Etapa 3 este.

Transmisă:
Subantreprenor:
Emcom E&E SRL

Director: _____

(semnătura)

“ 10 ” _____ 2022

L.Ș.



Primită:
Antreprenor:
AGT Construct SRL

Director: _____

(semnătura)

“ 10 ” _____ 2022

L.Ș.

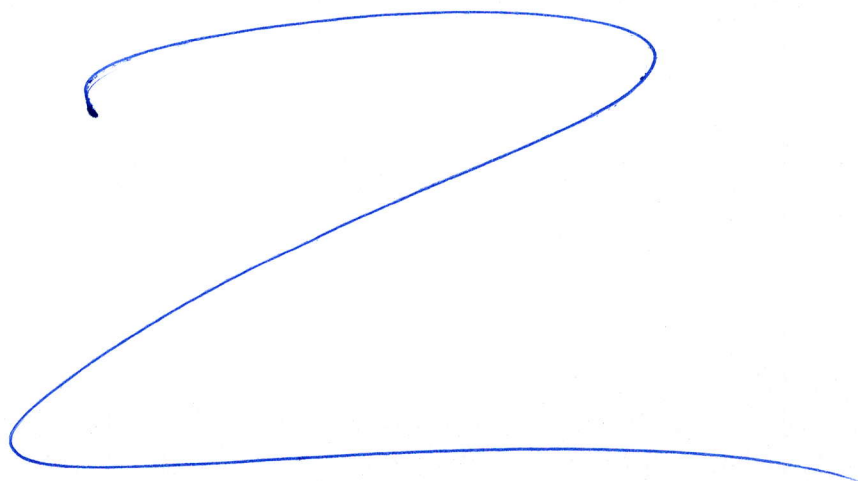


Anexa nr.1

la procesul-verbal la terminarea lucrărilor
nr.1 din februarie 2022

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă
sau incompletă**

privind lucrarea Realizarea sistemului de iluminat stradal din s. Tarigrad, r. Drochia, Etapa 3.



Transmisă:
Subantreprenor:
Emcom E&E SRL

Director: _____

(semnatura)

“ 10 ”
L.Ș.

februarie 2022



Primită:
Antreprenor:
AGT Construct SRL

Director: _____

(semnatura)

“ 10 ”
L.Ș.

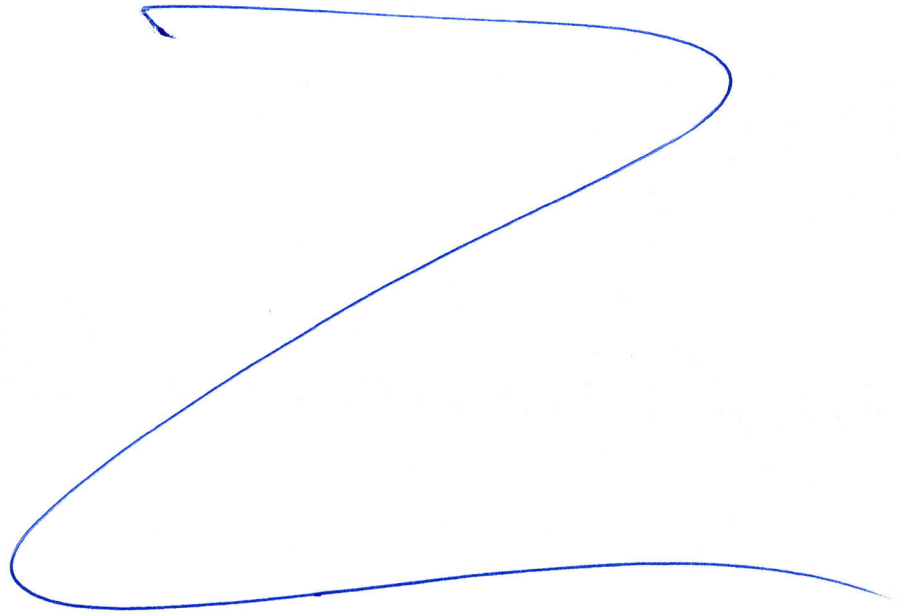
februarie 2022



Anexa nr.2
la procesul-verbal la terminarea lucrărilor
nr.1 din februarie 2022

Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică ce n-au fost executate

privind lucrarea Realizarea sistemului de iluminat stradal din s. Tarigrad, r. Drochia, Etapa 3.



Transmisă:
Subantreprenor:
Emcom E&E SRL

Director: _____

(semnatura)

“10”

L.Ș.

10 februarie 2022

L.Ș.



Primită:
Antreprenor:
AGT Construct SRL

Director: _____

(semnatura)

“10 februarie 2022”

L.Ș.

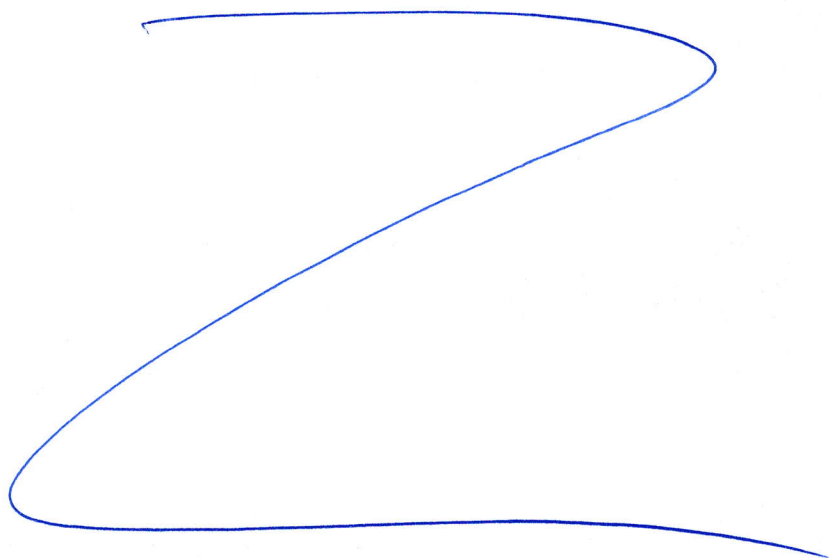


Anexa nr.3

la procesul-verbal la terminarea lucrărilor
nr.1 din februarie 2022

**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-a respectat
prevederile proiectului**

privind lucrarea Realizarea sistemului de iluminat stradal din s. Tarigrad, r. Drochia, Etapa 3.



Transmisă:
Subantreprenor:
Emcom E&E SRL

Director:

(semnatura)

“10”
L.Ș.



Primită:
Antreprenor:
AGT Construct SRL

Director:

(semnatura)

“10” februarie 2022
L.Ș.



AGT-CONSTRUCT SRL

REPUBLICA MOLDOVA, MUN.CHISINAU, STR.COLUMNNA, 174 OF.114
C.F 1008600033474 TVA 0607798 PEVONA@COMPANY.MD TEL.+373 69137188

SCRISOARE DE RECOMANDARE

AGT Construct SRL a colaborat cu compania Emcom E&E S.R.L. la **Realizarea sistemului de iluminat stradal din s. Tarigrad, r. Drochia, Etapa 3** în cadrul contractului nr. 11 din 03 septembrie 2021. Pe parcursul executării nu au fost înregistrate neconformități care au condus refaceri parțiale sau totale, nu au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice.

Ținem să precizăm că operatorul economic s-a remarcat prin lucrări executate calitativ, în termenii prestabiliți respectând strict cerințele impuse și dând dovadă de profesionalism în îndeplinirea activităților.

AGT Construct SRL apreciază ca calitative lucrarile efectuate de companie. Suntem dispuși și în continuare să conlucrăm cu compania Emcom E&E S.R.L., la fel recomandăm cu încredere și altor Beneficiari.

AGT Construct SRL

Chirita Oleg



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.