

Nr. 68 din 02.09.2024

AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ CENTRU

Ca urmare a examinării solicitării Dvs. nr.663/07A din 28.08.2024 cu privire la justificarea prețului anormal de scăzut și prezentarea actelor confirmative pentru oferta depusă în cadrul procedurii de licitație deschisă privind achiziția lucrărilor **Construcția stadionului de fotbal din orașul Șoldănești**, licitație publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1721895770397](#) din 13 august 2024, Vă comunicăm următoarele.

Prețul oferat de către compania noastră „KVM Cons” SRL, constituie 15 521 921,99 MDL fără TVA (**95,07%**) față de prețul estimativ de 16 325 891,66 MDL fără TVA, ceea ce reprezintă o ofertă cu – **4.93 %** mai mică în raport cu prețul estimativ. Conform art. 70 p.(2) a capitolului VIII privind Derularea procedurii de achiziție publică din Legea Nr. 131 din 03-07-2015 privind achizițiile publice: „ În cazul achiziției publice de lucrări, o ofertă prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu ofertele altor ofertanți sau în raport cu lucrările ce urmează a fi executate dacă prețul oferat reprezintă **mai puțin de 85%** din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit., Deci, putem deduce faptul că oferta “KVM Cons” SRL, nu face parte din categoria ofertelor anormal de scăzute în cadrul acestei licitații. Mai menționăm că, activând de mai mulți ani în domeniul de construcții și colaborând cu furnizori permanenți de pe piața de comerț din RM, “KVM Cons” SRL, obține vânzarea și livrarea marfurilor în cei mai rezonabili termeni, ceea ce conduce la îndeplinirea lucrărilor rapid, cantitativ și calitativ, la prețuri avantajoase, în urma cărui fapt la întocmirea prețului ofertă toate acestea au condus la reducerea prețului cu 4.93 % față de estimativ pentru oferta depusă în cadrul procedurii dvs.

Referitor la experiența similară, conform condițiilor din anunțul de participare a fost solicitat să demonstrăm **finalizarea în ultimii 5 ani** a unui contract ce a avut ca obiect, execuția lucrărilor similare cu cele pentru obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, valoarea fiind de minim 75% din valoarea viitorului contract:

6	Grafic de executare a lucrărilor	Conform Documentația standard (anexa nr. 10) - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.
7	Declarație privind experiența similară	Conform Documentației standard (anexa nr. 12) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): ➤ <u>un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract,</u>

Deci aici vă prezentăm ca experiență, contractul „Amenajarea și reabilitarea Parcului Râșcani (parțial) situat pe terenul cu nr. cadastral 0100424.587 mun. Chișinău, sect. Râșcani,, cu o valoare de 75 241 399.00 MDL conform Procesului Verbal nr. 01 din 05.07.2023. (Proces verbal de recepție se anexează).

Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Amenajarea și reabilitarea Parcului Râșcani (parțial) situat pe terenul cu nr. cadastral 0100424.587 mun. Chișinău, sect. Râșcani	Pretura sectorului Râșcani	75 241 399.00 lei / PV (parțial) - 39 842 702,18 lei	PV nr. 01 din 05.07.2023

Mai jos anexăm și lista cu o parte din contractele executate de către compania noastră în ultimul an de activitate (perioada 13.08.2023 – 13.08.2024) și actele confirmative a contractelor executate, care cumulativ depășește suma de 18 626 306.39 lei menționată de Dvs. în solicitarea Nr. 663/07A din 28.08.2024 (anexe), ceia ce demonstrează ca compania noastră se încadrează în ambele cerințe a anunțului de participare.

Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Lucrări de amenajare a trotuarelor parcurilor și a terenului aferent acestora bd. Mircea cel Batrin (etapa I)	Pretura sect. Ciocana	22 634 075 lei / PV-25 983 61,86 lei	PV nr. 01 din 30.01.2024
Modernizarea și reconstrucția Stadionului raional Anenii Noi, str. Parcului 20 A	Consiliul Raional Anenii Noi	1.841.640.75 lei	PV 04 din 30 august 2023
Lucrări de amenajare cu pavaj a curții IP LT Gr. Vieru și a curții gimnaziului nr. 102 din s. Brăila, com Băcioi	Primăria comunei Băcioi	2.412.122.77 lei	PV nr. 1 din 20.11.2023
Lucrări de reparații a acoperișului IP LT L. Deleanu, str. L. Deleanu, nr.5/4, sect Buiucani, mun. Chișinău	IPLT Liviu Deleanu	4.289.624.48 lei	PV 02 din 25.04.2024
Construcția Busetului public și amenajarea terenului aferent din str. Ștefan Vodă, or. Vatra	Primăria orașului Vatra	2.838.819.88 lei	PV 1 din 22.11.2023
Lucrari de construcție a unui obiectiv Comercial or. Lipcani, r. Briceni, str. Iu. Gagarin, nr. 2	SRL „RENT SOLUTIONS,,	12.500.000. 00 lei	PV 1 din 24.11.2023

Astfel că, experiența companiei "KVM Cons" SRL, îndeplinește ambele cerințe, conform Documentației standart (punct 7 al Anunțului de participare).

Adițional, la solicitarea Dvs., anexăm și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 30 ianuarie 2024 privind lucrarea "Lucrări de amenajare a trotuarelor, parcurilor și a terenului aferent acestora din bd. Mircea cel Bătrân (Etapa I), mun. Chișinău".

În contextul participării la procedura sus menționată, confirmăm valabilitatea garanției pentru lucrările executate de 5 ani, printr-o declarație suplimentară privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcții pe care o anexăm la acte (anterior, perioada de garanție de 5 ani a fost menționată în oferta și în textul actelor încărcate în sistemul electronic.)

(denumirea, numele ofertantului)

în documentația mai sus menționată, **Construcția stadionului de fotbal din orașul Șoldănești** :

Suma totală fără TVA	15 521 921.99 lei	Cincisprezece milioane cinci sute douăzeci și unu mii nouă sute douăzeci și unu lei, 99 bani
La care se adaugă TVA	3 104 384.40 lei	Trei milioane o sută patru mii trei sute optzeci și patru lei, 40 bani
Suma totală inclusiv TVA	18 626 306.39 lei	Optsprezece milioane șase sute douăzeci și șase mii trei sute șase lei, 39 bani

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexat, în termen de maxim **12 luni** din momentul semnării și înregistrării contractului, și primirii ordinului de inițiere a lucrărilor.

1. Garanția pentru lucrările efectuate va fi de **5 ani** din momentul semnării procesului-verbal de terminare a lucrărilor
2. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de

KVM Cons SRL

Sisteme Complexe în Construcții

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 408
IBAN: MD46AG00000022511618037 cod: AGRNMD2X552
BC "Moldova-Agroindbank" SA, suc. MAIB PARK
Cod TVA 0607651
E-mail: kvmcons@gmail.com
Tel: 069 252 252

ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Garanția de bună execuție în mărime de 5 % și constituie **931 315, 32 lei**, după încheierea contractului.
2. Garanția pentru lucrările efectuate va fi de **5 ani** din momentul semnării procesului-verbal de terminare a lucrărilor.
3. Perioada de execuție a lucrărilor în termen de maxim **12 luni**.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) **3 zile** calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) **5 zile** calendaristice.

13.08.2024

Ofertant,

SRL „KVM CONS„
semnătura autorizată)

În acest context ținem să reiterăm declarațiile și termenii de executare a contractului, odată cu semnarea acestuia conform legislației RM în vigoare, iar în cazul în care, oferta noastră va deveni câștigătoare, "KVM Cons" SRL își asumă responsabilitatea pentru executarea lucrărilor și este pregătit tehnic, material și financiar privind începerea, executarea și finisarea lucrărilor de cea mai înaltă calitate, cu suma ofertată în termeni stabiliți și ofertați.

Cu respect,

Director
„KVM Cons” S.R.L.

Cojocaru Vasile