

CONTRACT de antrepriză

26 septembrie 2019

mun. Chișinău

SA "Orizont", în persoana Administratorului **Vasile Lipcan**, care activează în baza statutului, denumit în continuare „Antreprenor”, pe de o parte și SRL „Fautor”, în persoana Administratorului **Grigore Diaconu**, care activează în baza statutului și denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la

1. Obiectul contractului

- 1.1 În condițiile prezentului contract, „Antreprenorul” va presta servicii de reparație capitală a stației de ieșire a apelor uzate la fabrica de vinuri „Fautor” din s. Tigheci, r-ul Leova, iar „Beneficiarul” se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2. Prețul și modul de achitare

- 1.2 Valoarea estimativă a contractului conform devizului de cheltuieli întocmit de către Antreprenor constituie **573 865, 00 (cinci sute șapte zeci și trei mii opt sute șese zeci și cinci) lei, inclusiv TVA**.
- 1.3 Prețul pentru lucrările de antrepriză este stabilit în lei moldovenești. Achitățile se vor efectua prin transfer bancar la conturile Antreprenorului general proporțional volumelor executate și confirmate prin procesele verbale de recepție a lucrărilor, semnate de către Beneficiar.
- 1.4 Antreprenorul va executa lucrările în volum deplin, prevăzut de volumele de lucrări incluse în devizul de cheltuieli. În cazul în care se vor ivi în procesul de lucru sau la intenția Beneficiarului lucrări suplimentare, în baza acestora se va întocmi un acord adițional la acest contract, avizat de ambele părți.
- 1.5 Devizul de cheltuieli anexat constituie parte integrată a contractului.

3. Drepturile și obligațiile Antreprenorului

- 3.1 Antreprenorul are dreptul să solicite de la Beneficiar întreaga documentație de proiect, autorizația de construire și avizele necesare pentru executarea lucrărilor contractate.
- 3.2 Antreprenorul are dreptul să solicite explicații și lămuriri din partea proiectantului în cazul în care apar situații de neconformitate sau eroare de proiect.
- 3.3 Antreprenorul este obligat să execute lucrarea conform proiectului și documentației de execuție respectând normative în vigoare în construcții.
- 3.4. Sa asigure efectuarea tuturor înscrierilor în cartea tehnică în conformitate cu normativele în vigoare.
- 3.5 Antreprenorul este obligat să conducă execuția lucrării contractate, să mențină ordinea și disciplina în interiorul șantierului.
- 3.6 Antreprenorul este obligat să instruiască salariații privind securitatea și sănătatea la locul de lucru și să asigure salariații cu echipament de protecție.
- 3.7 În cazul livrării materialelor de construcție de către Beneficiar, Antreprenorul este în drept să le recepționeze numai în cazul când sunt însoțite de certificate de calitate.

4. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

- 4.1 Beneficiarul are obligația să transmită Antreprenorului autorizația de construire, documentația de proiect elaborată, avizată și coordonată în corespundere cu normativele în vigoare.
- 4.2 Beneficiarul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați.
- 4.3 Beneficiarul are obligația să-și procure cartea tehnică a construcției, toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și documentele care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 4.4 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt necalitative;
- îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.5 În cazul în care materialele de construcție ale Beneficiarului sunt la un preț mai mic comparativ cu prețurile Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul sa livreze la șantier materiale din contul sau, împreună cu certificatele de calitate.

5. Recepția lucrărilor

5.1 Recepția lucrărilor executate se va efectua pe etape, prin semnarea lunară de către părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor, timp de 3 zile din data primirii de către Beneficiar a actelor.

5.2 După finisarea volumului total de lucrări, Antreprenorul împreună cu Beneficiarul va executa recepția finală a lucrării.

6. Responsabilități

6.1 Părțile contractante sunt responsabile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate și poartă răspundere în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare.

6.2 Responsabilitatea pentru calitatea lucrărilor de construcție, pentru calitatea materialelor de construcție procurate și utilizate de Antreprenor este pusă integral pe seama Antreprenorului.

6.3 Pentru încălcarea de către Beneficiar a termenului de achitare a lucrărilor executate și recepționate prin procese verbale de recepție a lucrărilor, Beneficiarul va plăti Antreprenorului o penalitate calculată în proporție de 0,1% din valoarea soldului sumei restante pentru fiecare zi de întârziere.

7. Forța majoră

7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

7.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg : războaie, calamități naturale, incendii, inundații, cutremure de pământ și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.

8. Dispoziții finale

8.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică și obligatorie pentru executare de către părți.

8.3 Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și este valabil pe toată perioada până la îndeplinirea deplină a condițiilor stipulate în contract de către ambele părți.

8.2 Orice modificare a contractului va fi valabilă numai în cazul când v-a fi făcută în scris și semnată de către părți.

9. Reținerile bancare

S.A. "Orizont"

Adresa juridică/postală:

mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2

Cod fiscal: 1003600059222

Cod TVA: 0400089

Cod bancar: MOBBMD22

Cod IBAN: MD08MO2224ASV36376557100

B.C. Mobiasbanca OTP Group S.A.

Director _____

Lipcan Vasile

SRL "Fautor"

or. Chișinău, str. P. Moșilă 23/2

cont. MD14 MD000002224925001917

DC "Soldindcombank" SA

fil. "Centru" Chișinău

c/f 1002600017641

Cod TVA 0500545

tel. 0-22-23-56-56