

C O N T R A C T Nr5/2025
de arendă a masinilor si mecanismelor comerciale.

“1”ianuarie 2024

or.Chișinău

SRL Construct Expres , denumit în continuare **“Locator”**, în persoana directorului Olaru Aliona, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, **SRL „RENECONS”**, denumit în continuare **“Locatar”**, în persoana directorului Popescu Sergiu care acționează în baza Statutului, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **LOCATORUL** acorda , iar **LOCATARUL** primește contra plata în posesie și folosință utilajele si echipamentele tehnice:

-----Utilaje conform anexei nr.1.

1.3. Termenul de arenda a utilajului se stabilește de la **“1”ianuarie 2024** până la **“31”decembrie 2025**.

II. OBLIGAȚIUNILE ȘI DREPTURILE PARTILOR

2.1. ARENDAȘUL își asumă obligațiunile:

2.1.1. Să achite lunar plata de arendă conform calculelor stabilite in facturile fiscale, care se efectuează nu mai târziu de data de 10 pentru luna curentă, prin transferarea sumei pe contul indicat de **LOCATOR**.

2.1.2.Să efectueze reparația curentă din cont propriu.

2.1.3.Să întrețină utilajele si echipamentele arendate în starea corespunzătoare cerințelor sanitare, tehnice și antiincendiar, înaintate de organele competente.

2.1.4.Să înștiințeze cu o lună înainte de încetarea valabilității contractului și să restituie **LOCATORULUI** utilajele si echipamentele conform actului (Anexa1).

2.2. LOCATORUL își asumă obligațiunile:

2.2.1.Să transmită utilajele si echipamentele în arendă si folosința **LOCATARULUI** în decurs de cinci zile de la semnarea contractului (Anexa1).

2.3. LOCATARUL este în drept:

2.3..Să rezilieze contractul înainte de termenul valabilității cu preîntâmpinarea **LOCATORULUI** cu o lună înainte de reziliere.

2.4. LOCATORUL este în drept:

2.4.1.Să inspecteze starea tehnica a utilajelor si echipamentelor arendate.

2.4.2.Să rezilieze contractul înainte de termenul valabilității cu preîntâmpinarea **LOCATARULUI** cu o lună înainte de reziliere.

III. PLATA ȘI ACHITĂRILE

3.1. Pretul pentru servicii se stabileste in forma de achitari in suma indicata in facturile fiscale.

IV. RASPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiunilor contractuale, inclusiv pentru modificarea sau rezilierea unilaterală a contractului, partea culpabilă poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract și legislația în vigoare și recuperează celeilalte părți toate pierderile suferite, confirmate de ea documental.

4.2. In caz de neachitare de către **LOCATAR** a plății de arendă în decurs de două luni după expirarea termenului de plată contractul se socoate reziliat. În afară de aceasta **LOCATARUL** plătește o amendă în mărime de 0.5% din suma plății de arendă neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea amenzii nu eliberează "**LOCATARUL**" de îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

V. REZILIEREA, PROLONGAREA, MODIFICAREA CONTRACTULUI

5.1. Modificarea contractului, poate avea loc numai de comun acord.

5.2. La cererea unei părți contractul poate fi reziliat în baza deciziei Judecatoriei în caz de

incălcare de către altă parte a condițiilor contractului și în cazurile prevazute de art.17, art.18 ale Legii Republicii Moldova "Cu privire la arenda".

Adresele juridice și semnăturile părților:

LOCATOR:

LOCATAR:

<p>"Construct Expres" SRL c/f.1004600051968 adr.mun Chisinau sec.Ciocana bd Mircea cel Batran 4/6 of.5 B.C.OTP-Grup. Chisinau BIC:MOBBMD22 Cont.IBAN MDMD36MO2224ASV12297687100 TVA:0402713 Tel.(0 22) 426192 E-mail:<u>constructexpres05@gmail.com</u></p>	<p>"Renecons" SRL c/f.1015600026762 adr.mun Chisinau sec.Ciocana str.Uzinelor 78 B.C.Moldova-Agroindbank S.A. fil.18 Chisinau BIC:AGRNMD2X441 Cont.IBAN:MD66AG00000022512620463 TVA:0405166 Tel.(0 22) 84 36 12 Director: Popescu Sergiu</p>
--	---



SPECIFICATIE

SRL Construct Expres, denumit în continuare **“Locator”**, în persoana directorului Olaru Aliona, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și:

SRL „RENECONS”, denumit în continuare **“Locatar”**, în persoana directorului Popescu Sergiu care acționează în baza Statutului

A convenit asupra următoarelor:

Nr d/o	Denumirea, marca, data exploatării, alte caracteristici	Cantitate	Remarcă
1	Nivelir Stanley	1 buc	
2	Mira geodezica	1 buc	
3	Teodolit Fleet 500	1 buc	
4	Echer de verificat tip VIII (160 X 100)	1 buc	
5	Aparat de masurat multidimensional tip IIII-I (0...125)mm	1 buc	
6	Panglica de masurat tip P10Y3K(0..10)m	1 buc	
7	Servicii Automacara	1 buc	
8	Laborator mobil electric	1 buc	
9	Servicii autocamion	1 buc	
10	Servicii autobasculanta Kamaz	1 buc	
11	Servicii excavator Atlas	1 buc	
12	Autoturn	1 buc	
	Total		

SEMĂTURILE REPREZENTANȚILOR

LOCATOR:

LOCATAR:

”Construct Expres” SRL c/f.1004600051968 adr.mun Chisinau sec.Ciocana bd Mircea cel Batran 4/6 of.5 B.C.OTP-Grup. Chisinau BIC:MOBBMD22 Cont.IBAN MDMD36MO2224ASV12297687100 TVA:0402713 Tel.(0 22) 426192 E-mail:constructexpres05@gmail.com	”Renecons” SRL c/f.1015600026762 adr.mun Chisinau sec.Ciocana str.Uzinelor 78 B.C.Moldova-Agroindbank S.A. fil.18 Chisinau BIC:AGRNMD2X441 Cont.IBAN:MD66AG000000022512620463 TVA:0405166 Tel.(0 22) 84 36 12 Director: Popescu Sergiu
--	---

