

# PROIECT DE EXECUȚIE

**Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099**

situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.

Obiect Nr.16 - 06/2025

Executant: CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI  
SUCURSALA CHIȘINĂU

Beneficiar: Primăria mun. Bălți

Certificat de Urbanism pentru proiectare  
Nr. P-0262/2025 din 02.06.2025

**Compartimentul PG -Obiect Nr.16- 06/2025**

Plan general

**Compartimentul OLC- Obiect Nr.16- 06/2025**

Organizarea lucrarilor de constructie

**Compartimentul FC -Obiect Nr.16- 06/2025**

Fișa coloristică

**Compartimentul SA - Obiect Nr.16- 06/2025**

Soluții arhitecturale

Chișinău 2025

**Date generale**  
**Lista desenelor desenelor de execuție**

Plans a	Denumirea desenelor de execuție	Nota
1	Date generale	PG
2	Plan încadrare în teritoriul Sc. 1-5000, Plan situa ie Sc. 1-2000	PG
3	Plan General Sc. 1-500	PG
4	Plan Amenajare început Sc. 1-200	PG
5	Plan Amenajare Sfisrit Sc. 1-200	PG
6	Borderoul mobilierului urban	PG
7	Profil transversal sc1-50 Detalii de execuție sc 1-20	PG
Plansa	Denumirea desenelor de execuție	Nota
1	Date generale	OLC
2	Plan de organizarea a lucrarilor de constructie Sc.1-200	OLC
3	Gard perimetral temporar Graficul de execuție a lucrarilor	OLC
Plansa	Denumirea desenelor de execuție	Nota
1	Date generale. Borderou piese desenate	SA
2	Date generale. Indicatorii de bază pentru proiectare	SA
3	Date generale. Schema constructiva	SA
4	Plan parter cota 0.000 Sc. 1_100 (finisaj)	SA
5	Secțiune 1 - 1 Sc. 1_100 Secțiune 2-2 Sc. 1_100	SA
6	Noduri 1,2,3,4,5,6 SC 1_20	SA
7	Detaliu Ferma FM1 SC 1_20	SA
8	Borderoul pardoselelor	SA

**Borderoul compartimentelor principale**

Nr	Marca	Denumirea	Notă
1	PG	Compartimentul Plan General	
2	OLC	Compartimentul Plan organizare a lucrarilor de constructie	
3	SA	Soluții arhitecturale ( constructii usoare din metal)	
4	CM	Constructii metalice (constructii usoare din metal)	
5	FC	Fișa coloristica (vizualizări)	
6	ME	Memoriu explicativ	

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator:  
 Cerinta 1 - Integritatea structurala a constructiilor;  
 Cerinta 2 - Protectia constructiilor impotriva incendiilor;  
 Cerinta 3 - Protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanataii, determinate de constructii;  
 Cerinta 4 Protectia lucrarilor si utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;  
 Cerinta 5 - Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;  
 Cerinta 6 - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;  
 Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor poluante in mediul ambiant, determinate de constructii;  
 Cerinta 8 Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

Arhitect șef / Spasov A. Certificat seria 2022-P Nr.0900 din 12.10.2022  
 Inginer șef / Ras S. Certificat seria 2023-P Nr. 0957 din 01.03.2023

**Date generale**

**1. Date initiale pentru elaborarea compartimentului Plan General (PG):**

- Certificat de Urbanism Nr. P-0262/2025 din 02.06.2025;
- Ridicarea topografica pentru proiectare .
- Perspectiunea geologica a terenului ;
- Exstras din Registru bunurilor, bun imobil teren, nr. cadastral 0300112.099
- Plan cadastral, nr.cadastral 0300112.099 .

**2. Proiectul este elaborat in conformitate cu cerintele normative:**

- 2.1 NCM B.01.05-2019 Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale;
- 2.2 NCM E.03.02-2014 Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor;

**3. Caracteristici normative a terenului de constructie:**

Terenul pentru constructii este amplasat in Republica Moldova, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.

Tasabilitatea terenului – date privind lucrările inginero-geologice din partea beneficiarului nu s-au prezentat

Caracteristica terenului pentru constructie:

- Zona climatica -II
- Temperatura de calcul a aerului exterior - 18°C;
- Presiunea de calcul a vântului - 70kgs/m2 ( СНИП 2.01.07-85\*)
- Greutatea de calcul a stratului de zăpadă - 100kgs/m ( СНИП 2.01.07-85\*)
- Adâncimea critică de îngheț a pământului - 1 -1,2m;
- Nivelul apelor freatice - date privind lucrările inginero-geologice din partea beneficiarului nu s-au prezentat;
- Seismicitatea terenului de constructie -7 grade
- Categoria de durabilitate a construcției - categoria IV -Redusă- până la 25 ani - conf.NCM A.08.01:2016
- Durabilitate – grad III-IV;
- Rezistența la foc - neaplicabilă;
- Categoria de importanță a construcției CC-1(redușă)-Construcții fără risc major, funcții minore- NCM E.02.02:2016

4. Terenul pentru constructii este amplasat in Republica Moldova, mun. Bălți str. Dumitru Caraciobanu, 150. Suprafata totala a terenului pentru constructie reprezintă 6.28490 ha, este proprietate publica conform, numarul cadastral 0300112.099. Terenul detinut se utilizeaza conform destinatiei, prevazut pentru constructie. Utilizarea terenului:Comercial. Nu sunt inregistrate careva grevuri sau interdictii. Sunt inregistrate alte drepturi reale.

**Notă:**

- Sistematizarea și reperarea de executat de la elementele existente;
- Cota 0.000 a pardoselei de la parterul clădirii corespunde cotei de pe planul general pentru fiecare suprafață amenajată.
- Până la începerea lucrărilor de construcție, stratul vegetal de pe teren se scoate și se folosește pentru amenajarea teritoriului;
- La colțuri sunt indicate cotele absolute:
  - numarator - cota terenului proiectat;
  - numitor - cota terenului existent.

Verificator de proiecte 0123

Zăvoiuța Tatiana

Domeniile 3,a,b

Nr. de inregistrare a avizului

Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027

Arhitect șef : Certificat seria 2022-P Nr.0900 din 12.10.2022				Beneficiar: Primaria mun. Balti				
Inginer șef : Certificat seria 2023-P Nr.0957 din 01.03.2023								
<b>Obiect Nr.16- 06/2025 - PG</b>								
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.								
Mod.	Nr.part.	Plansa	Nº doc.	Semnatura	Data	Mod.	Plansa	Planse
A.S.P.	Spasov A.		06.25					
ISP	Ras S.		06.25					
ARH Executant	Zubcu V.		06.25			PE	1	
Date generale						CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU		

**Plan încadrare în localitate Sc. 1 : 5000**



**ZONA DE INTERVENTIE**

<https://www.cadastru.md/ecadastru/f?p=100:1:3114155379103297>

**Plan situatie Sc. 1 : 2000**

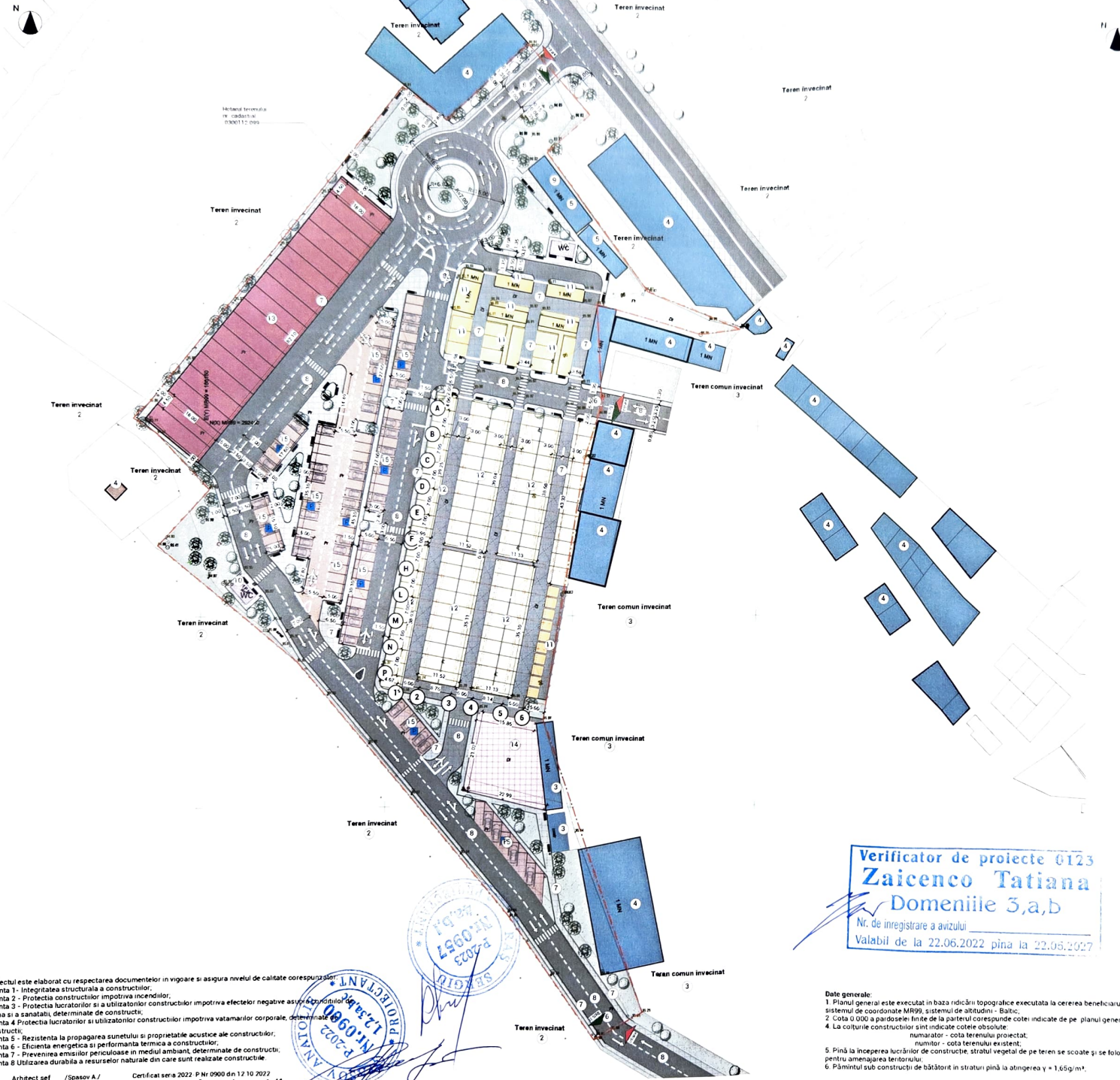


**TEREN Proprietate privata nr. cadastral 0300112.099**

<https://www.cadastru.md/ecadastru/f?p=100:1:3114155379103297>

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Obiect Nr.16- 06/2025 - PG					
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.					
Mod.	Nr.part.	Planșă	Nr.doc.	Semnatura	Data
A.S.P.	Spașov A.				06.25
ARH Executant	Zubcu V.				06.25
Dezvoltarea subzonei de comerț				Mod.	Planșa
				PE	2
Plan încadrare în teritoriu Sc. 1-5000, Plan situație Sc. 1-2000				CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU	



**Borderoul construcțiilor**

Nr	Caracteristicile obiectivelor	Notă
1	Territoriul acționat pentru proiectare	Existent
2	Teren invecinat	Existent
3	Teren invecinat comun	Existent
4	Construcții invecinate	Existent
5	Construcții existente pe teritoriu	Existent
6	Acces pe teritoriu Pieti	Proiectat
7	Zona de acces pietonal	Proiectat
8	Zona asfaltată	Proiectat
9	Bloc administrativ/incăperi de serviciu	Existent
10	Bloc WC public	Proiectat/Existent
11	Zona destinată meseriașilor	Proiectat
12	Zona destinată vehiculelor carosier-platformă 5.6m	Existent
13	Zona destinată camioanelor/vagonmotoare 16.5m	Proiectat
14	Zona destinată liber-comert	Existent
15	Zona parcare auto/vehicule	Proiectat

**Indicii tehnico-economici -PG**

Nr	Caracteristicile clădirii	Unit. măsură	Indicator	Notă
	Suprafața totală a terenului 0300112 099	ha	6.28490	
	Suprafața terenului acționat	ha	1.776	
	Suprafața amenajată	ha	1.674	
	Suprafața investită	m²	2823.4	

**Total suprafața construită, inclusiv:**

Suprafața amenajată parcare auto	m²	1797.85			
Suprafața amenajată, vagonmotoare	m²	1477.8			
Suărafața amenajată, caros-platformă 5.6m	m²	2348.9	Suărafața asfaltată	m²	7279.5
Suărafața amenajată liber comerț	m²	416.07	Suărafața pavată- 40mm	m²	2773.47
Suărafața amenajată obiect meseriașilor	m²	697.43	Suărafața pavată- 60mm	m²	3797.8
Suărafața construită, bloc WC	m²	47.04	Bordura beton 1.5x1000mm	m²	2396.67
Suărafața zonelor verzi	m²	2823.4	Bordura beton 80x1000mm	m²	1643.07

NOTA: Suprafețele indicate în tabelul indicatorilor tehnico-economic sunt suprafețele curate selectate de pe PG, trebuie de luat în calcul un % (error de lucru).

**Verificator de proiecte 0123**  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3, a, b  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

**Zone convenționale :**

- Construcție proiectată Copertina
- Construcție invecinate
- Zona verde
- Limitele terenului
- Zona acces pietonal
- 40m x 40m
- 20m x 20m
- 10m x 10m

**Semne convenționale**

- Zona pavată parcare 60mm
- Zona asfaltată
- Zona liberă comerț
- Zona comerț meseriașilor
- Zona vagonmotoare 16.5m
- Acces intrare pe teritoriu Pieti
- Acces lesire pe teritoriu Pieti
- Indicator parcare amenajată vizitatorilor
- Rețea Electrică
- Rețea Canalizare
- Rețea Apa
- Rețea Gaze-Naturale

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător.  
 Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;  
 Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;  
 Cerința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra mediului;  
 Cerința 4 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva valurilor corporale, determinate de construcții;  
 Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;  
 Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;  
 Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;  
 Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect șef / Șpasov A / Certificat seria 2022, P Nr 0900 din 12.10.2022  
 Inginer șef / Mas S / Certificat seria 2022, P Nr 0900 din 12.10.2022

**Date generale:**  
 1. Planul general este executat în baza ridicării topografice executată la cererea beneficiarului în sistemul de coordonate MR99, sistemul de altitudini - Baltic;  
 2. Cota 0.000 a pardoselii: linie de la partea care corespunde cotei indicate de pe planul general;  
 4. La cotelile construcțiilor sînt indicate cotele absolute:  
 numărator - cota terenului proiectat;  
 numitor - cota terenului existent;  
 5. Pînă la începerea lucrărilor de construcție, stratul vegetal de pe teren se scoate și se folosește pentru amenajarea terenului;  
 6. Pămîntul sub construcții de băitătorii în straturi pînă la atingerea  $\gamma = 1,65g/m^3$ .

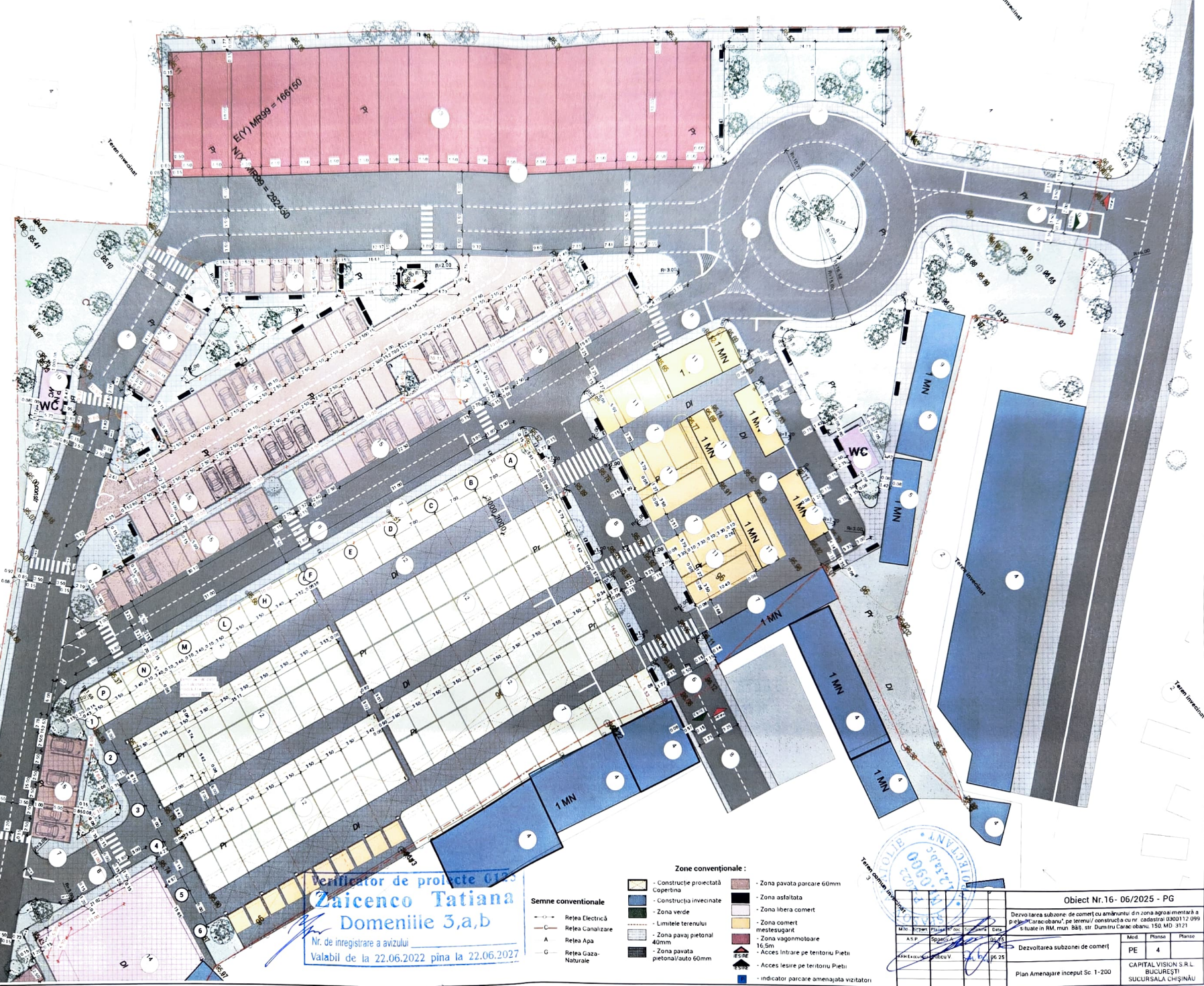
Beneficiar: Primăria mun. Balti

Obiect Nr.16- 06/2025 - PG

Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a județului "Caraș-Severin" pe terenul construit cu nr. cadastral 0300112 099 situat în RM, mun. Balti, str. Dumitru Caracobanu, 150, MD-3121

Mod. Nr. Plan	Plan	Plan	Plan	Mod.	Plan	Plan
A.P.P.	06/25	06/25	06/25	Mod.	Plan	Plan
Dezvoltarea subzonei de comerț				PE	3	3
Plan General Sc. 1-500						

CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU



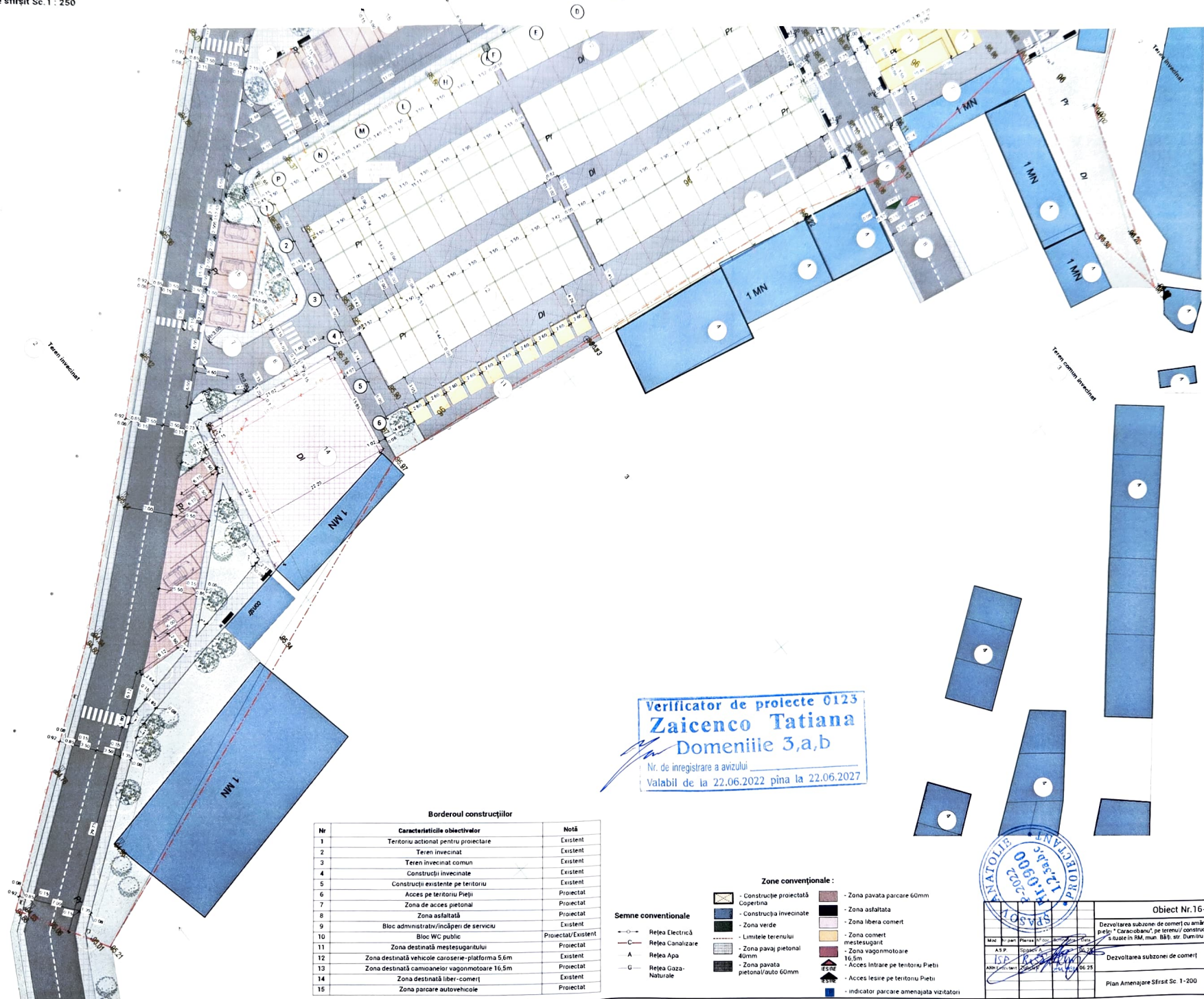
Verificator de proiecte **Zaicenco Tatiana**  
**Domeniile 3,a,b**  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

- Semne convenationale**
- Relea Electrică
  - C—C— Relea Canalizare
  - A Relea Apa
  - G Relea Gaza-Naturale

- Zone convenationale :**
- Construcție proiectată Copertina
  - Construcția învecinate
  - Zona verde
  - Limitele terenului
  - Zona pavaj pietonal 40mm
  - Zona pavata pietonal/autou 60mm
  - Zona pavata parcare 60mm
  - Zona asfaltata
  - Zona libera comert
  - Zona comert mestesugari
  - Zona vagonmotoare 16.5m
  - Acces Intriare pe teritoriu Pieti
  - Acces lesire pe teritoriu Pieti
  - indicator parcare amenajata vizitatori



Obiect Nr.16- 06/2025 - PG				
Desvoltarea subzonei de comert cu amănuntul din zona agroalimentară a proiectului "Caracabanu", pe terenul / construcția cu nr. cadastral 0300112 099 și situate în RM, mun. Băl, str. Dumitru Caracabanu, 150 MD 3121				
M.Nr.	Scara	Planșă	Scara	Planșă
1/1	1:250	1/1	1:250	1/1
Desvoltarea subzonei de comert				
			PE	4
Plan Amenajare inceput Sc.1-200			CAPITAL VISION S.R.L BUCUREȘTI SUCCURSALA CHIȘINĂU	



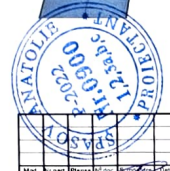
**Verificator de proiecte 0123**  
**Zaicenco Tatiana**  
**Domeniile 3,a,b**  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

**Borderoul construcțiilor**

Nr	Caracteristicile obiectivelor	Notă
1	Teritoriul acționat pentru proiectare	Existent
2	Teren învecinat	Existent
3	Teren învecinat comun	Existent
4	Construcții învecinate	Existent
5	Construcții existente pe teritoriu	Existent
6	Acces pe teritoriul Pieții	Proiectat
7	Zona de acces pietonal	Proiectat
8	Zona asfaltată	Proiectat
9	Bloc administrativ/incăperi de serviciu	Existent
10	Bloc WC public	Proiectat/Existent
11	Zona destinată mesageriarului	Proiectat
12	Zona destinată vehiculelor caroserie-platformă 5,6m	Existent
13	Zona destinată camioanelor vagonmotoare 16,5m	Existent
14	Zona destinată liber-comerț	Existent
15	Zona parcare autovehicule	Proiectat

- Semne convenționale**
- Rețea Electrică
  - C— Rețea Canalizare
  - A Rețea Apa
  - G Rețea Gaze-Naturale

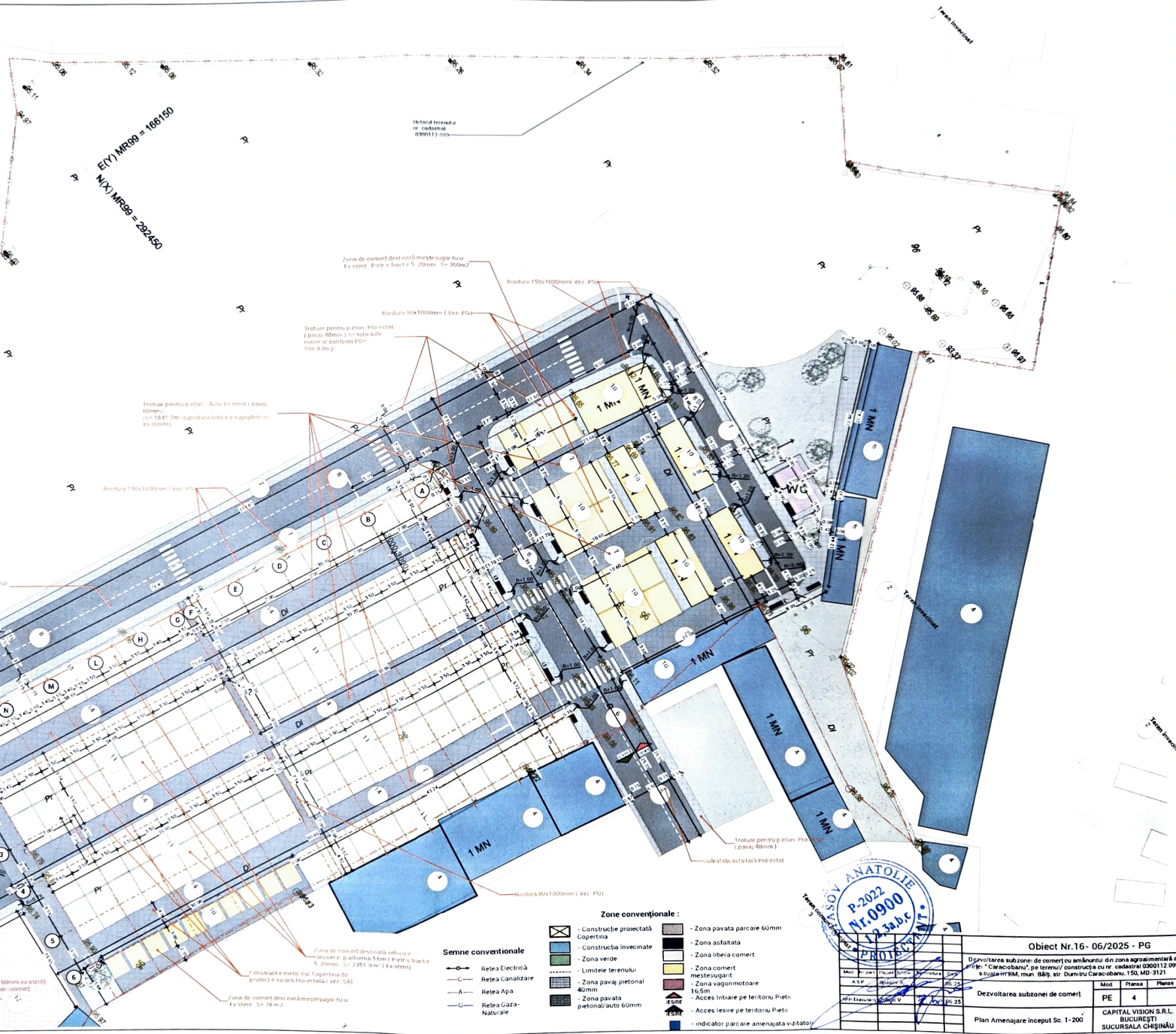
- Zone convenționale:**
- Construcție proiectată
  - Construcția învecinată
  - Zona verde
  - Limitele terenului
  - Zona pavaj pietonal 40mm
  - Zona pavaj pietonal/auto 60mm
  - Zona pavată parcare 60mm
  - Zona asfaltată
  - Zona liberă comerț
  - Zona comerț mesageriar
  - Zona vagonmotoare
  - Acces intrare pe teritoriul Pieții
  - Acces ieșire pe teritoriul Pieții
  - indicator parcare amenajată vizitatori



Obiect Nr.16- 06/2025 - PG			
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agricolă mentă și peisaj "Caracobanu" pe terenul construit și în cadstrul 0300112 099 situat în RM, mun. Bârlab, str. Dumitru Caracobanu, 150. MD-3121			
Dezvoltarea subzonei de comerț			
Med	Planșă	Planșe	
PE	5		
CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI			
SUCURSALA CHÎȘINĂU			

Borderoul construcțiilor

Nr	Caracteristicile obiectivelor	Notă
1	Teritoriu alocat pentru proiectare	Existent
2	Teren învecinat	Existent
3	Teren învecinat comun	Existent
4	Construcții învecinate	Existent
5	Construcții existente pe teritoriu	Existent
6	Acces pe teritoriu pieton	Proiectat
7	Zona de acces pietonal	Proiectat
8	Zona asfaltată	Proiectat
9	Bloc WC public	Proiectat/Existent
10	Zona de comerț destinată mesteșugăritului	Existent
11	Zona de comerț destinată vehiculelor cașierie-plataforma 5,6m	Existent
12	Zona destinată liber comerț	Proiectat
13	Zona parcare autovehicule	Proiectat
14	Construcții metalice de protecție solară	Proiectat



Semne convenționale

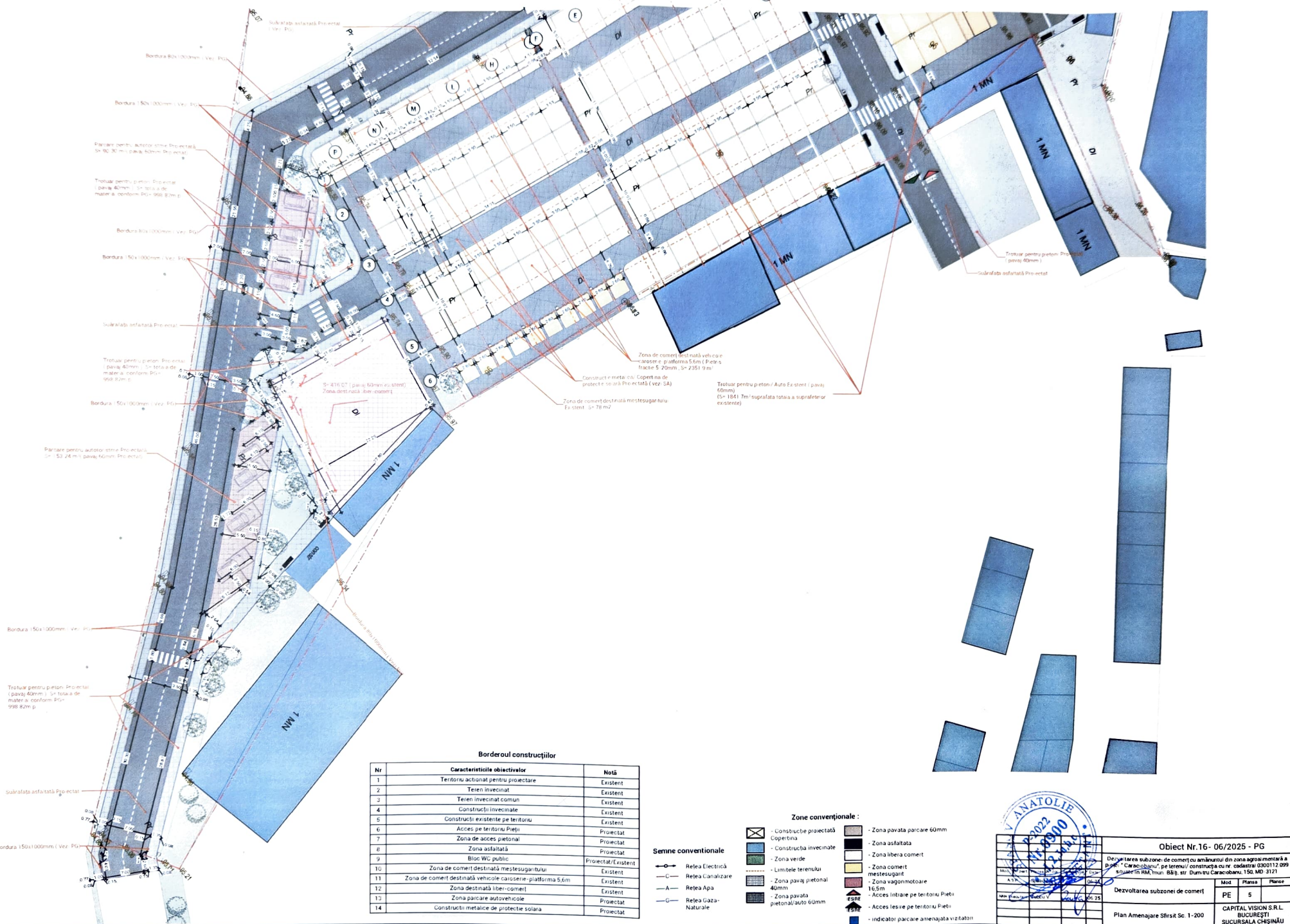
- Rețea Electrică
- Rețea Canalizare
- Rețea Apa
- Rețea Gază-Naturale

Zone convenționale :

- Construcție proiectată
- Construcție învecinate
- Zona verde
- Limitele terenului
- Zona pavaj pietonal 40mm
- Zona pavaj pietonal/auto 60mm
- Zona pavaj parcare 60mm
- Zona asfaltată
- Zona liberă comerț
- Zona comerț mesteșugărit
- Zona vagonmotoare 16,5m
- Acces ieșire pe teritoriul Pietri
- Acces ieșire pe teritoriul Pietri
- indicator parcare amenajată vizitator



Obiect Nr.16 - 06/2025 - PG			
D'Privătaș subzone: de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a str. "Caracobanu", pe terenul/construcția cu nr. cadastral 0900112 099 situat în IM, mun. Bălți, str. Dumitru Caracobanu, 150, MD-3121			
Dezvoltarea subzonei de comerț			
Mod	Planșă	Planșă	
PE	4		
Plan Amenajare Inceput Sc.1-200			
CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU			



Borderoul construcțiilor

Nr	Caracteristicile obiectivelor	Notă
1	Teritoriul acționat pentru proiectare	Existent
2	Teren învecinat	Existent
3	Teren învecinat comun	Existent
4	Construcții învecinate	Existent
5	Construcții existente pe teritoriu	Existent
6	Acces pe teritoriul Pieții	Proiectat
7	Zona de acces pietonal	Proiectat
8	Zona asfaltată	Proiectat
9	Bloc WC public	Proiectat/Existent
10	Zona de comert destinată meseriașilor	Existent
11	Zona de comert destinată vehiculelor careșere-plataforma 5,6m	Existent
12	Zona destinată liber-comert	Existent
13	Zona parcare autovehicule	Proiectat
14	Construcții metalice de protecție solară	Proiectat

**Semne convenționale**

- Rețea Electrică
- C— Rețea Canalizări
- A— Rețea Apa
- G— Rețea Gază-Naturale

**Zone convenționale :**

- ☒ - Construcție proiectată Copertina
- - Construcția învecinate
- - Zona verde
- - Limitele terenului
- - Zona pavaj pietonal 40mm
- - Zona pavaj pietonal/autotur 60mm
- - Zona pavată parcare 60mm
- - Zona asfaltată
- - Zona liberă comert
- - Zona comert meseriașilor
- - Zona vagonmotoare 16,6m
- - Acces intrare pe teritoriul Pieții
- - Acces iesire pe teritoriul Pieții
- - indicator parcare amenajată vizitatorilor










Obiect Nr.16- 06/2025 - PG

Dezvoltarea subzonei de comert cu amănuntul din zona aglomerația a Pieței "Caracoban" pe terenul construcției nr. cadastru (3301)7.099 situat în RM, Tron. Bâiș, str. Dumitru Caracobanu 150, MD 3121

Mod	Planșă	Flașcă
PE	5	

Plan Amenajare Sfișrit Sc.1-200

CAPITAL VISION S.R.L.  
BUCUREȘTI  
SUCURSALA CHIȘINĂU

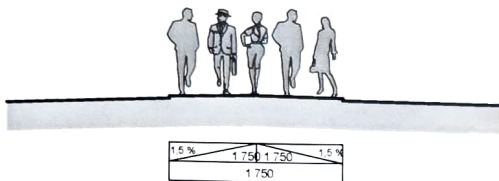
Borderoul mobilierului urban				
Pozitia	IE-01	ME-01	ME-02	ME-04
Denomirea	Corp de iluminat, tip-1	Banca stradata	Banca circulara	Urna
Simbol				
3D Axonometria				
Unit. de masura	buc	buc	buc	buc
Cantitatea	78	55	-	94
Note	Corp de iluminat LED pe stilt, P=35W, H.stilp=4,5m (de verificat comp. electricitate)	Banca stradala, complet asamblata, L-1,8m. Rama și picioarele executate din țeavă pătrată 60x30mm, oțel zincat. Vopsit in 2 straturi culoarea gri, RAL 7011. Lamelele din stejar impregnat, cu sectiunea 60x60mm.	Banca circulara, complet asamblata, D-1.8m. Rama și picioarele executate din țeavă pătrată 60x30mm, oțel zincat. Vopsit in 2 straturi culoarea gri, RAL 7011. Lamelele din stejar impregnat, tăiate in forma de trapez, grosimea 60mm.	Coș de gunoi metalice stradale. Coșuri de gunoi prevăzute cu capac și scrumieră. Elemente Componente: - 1 recipient metalic, circular din oțel zincata gr.-1mm; - 1 cadru metalic cu capac; - 20 elemente de lemn rasinoase

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b

Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Obiect Nr. 16- 06/2025 - PG												
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.												
Mod.	Nr.part	Plansa	Nº.doc.	Semnatura	Data							
A.S.P.		Spasov A.			06.25	Dezvoltarea subzonei de comerț						
ARH Executa		Zurbcu V.			06.25							
Borderoul mobilierului urban						<table border="1"> <tr> <th>Mod.</th> <th>Plansa</th> <th>Planse</th> </tr> <tr> <td>PE</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Mod.	Plansa	Planse	PE	6	
Mod.	Plansa	Planse										
PE	6											
						CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU						

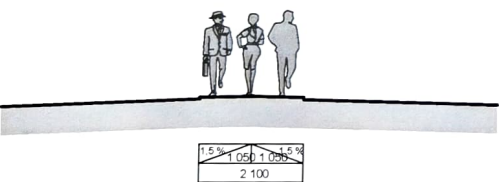
**Profil transversal, sc. 1:50**  
**Aleia între parcuri, tip-1**



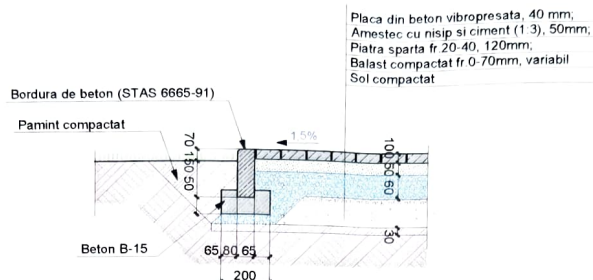
**Profil transversal, sc. 1:50**  
**Aleia parcare, tip-2**



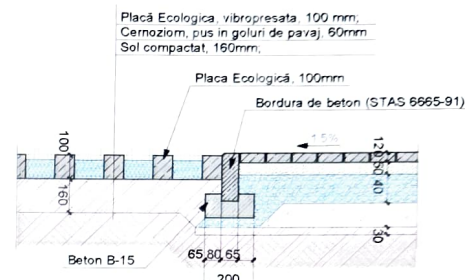
**Profil transversal, sc. 1:50**  
**Aleia perimetrală**



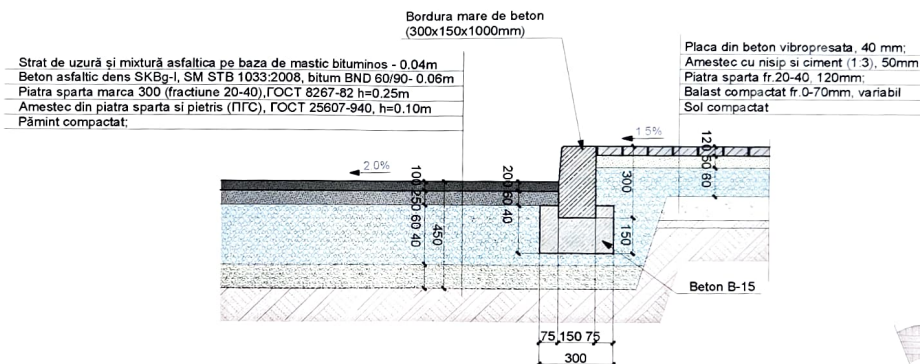
**Alcatuirea trotuarelor, sc. 1:20**  
**Pavaj Tip-1, 2**



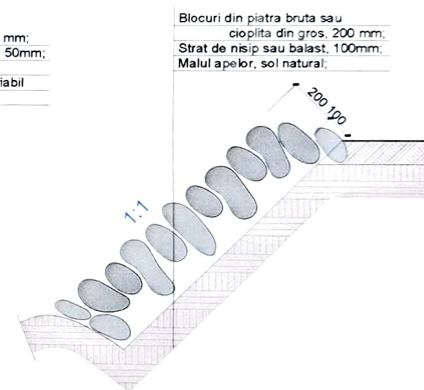
**Alcatuirea trotuarelor, sc. 1:20**  
**Eco Pavaj Tip-3**



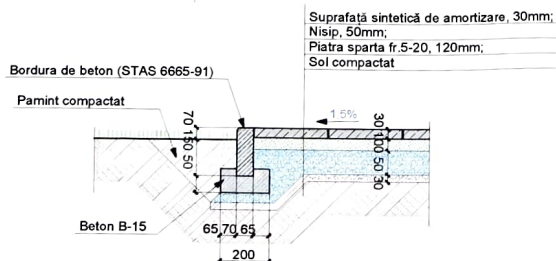
**Detaliu suprafețe asfaltate - trotuar, sc. 1:20**



**Consolidarea taluzurilor, sc. 1:20**



**Suprafața zonelor de odihnă, sc. 1:20**



**Verificator de proiecte 0123**  
**Zaicenco Tatiana**  
**Domeniile 3,a,b**  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Obiect Nr.16- 06/2025 - PG						
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.						
Mod.	Nr.part.	Planșă	Nr.doc.	Serie	Data	Mod.
A.S.P.	Spasov A.				06.28	Plansa
ARH Executant	Zubcu V.				06.25	Planșe
Dezvoltarea subzonei de comerț						PE
Profil transversal sc1-50 Detalii de execuție sc 1-20						CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU

**Lista desenele desenelor de execuție OLC**

Plansa	Denumirea desenelor de executie	Nota
1	Date generale	OLC
2	Plan de organizarea a lucrarilor de constructie Sc.1-200	OLC
3	Gard perimetral temporar Graficul de executie a lucrarilor	OLC

**1 Date initiale**

**1.1 Date initiale pentru elaborarea compartimentului Organizare lucrarilor de constructii (OLC)**

- a) Certificat de Urbanism Nr. P-0262/2025 din 02.06.2025;
- b) Ridicarea topografica pentru proiectare .
- c) Perspectiunea geologica a terenului ;
- d) Exstras din Registrul bunurilor, bun imobil teren, nr. cadastral 0300112.099
- e) Plan cadastral, nr.cadastral 0300112.099 .

**1.2 Proiectul este elaborat in conformitate cu cerintele normative**

NCM A.08.01:2016 Organizarea constructiilor  
 NCM A.07.02:2012 – Organizarea executării lucrărilor de construcție  
 NCM A.08.01:2016 – Durata normativă de execuție a construcțiilor  
 Codul urbanismului și construcției (CUC 434/2023)  
 CP A.08.06:2014 Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a santierului

**2 Date generale**

**2.1 Caracteristica regiunii de amplasare a obiectului**

Terenul pentru constructii este amplasat in Republica Moldova, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.

Tasabilitatea terenului – date privind lucrările inginero-geologice din partea beneficiarului nu s-au prezentat

Caracteristica terenului pentru constructie:

Zona climatica -II

Temperatura de calcul a aerului exterior - 18°C;

Presiunea de calcul a vântului - 70kgs/m<sup>2</sup> ( СНИП 2.01.07-85\*)

Greutatea de calcul a stratului de zăpadă - 100kgs/m ( СНИП 2.01.07-85\*)

Adâncimea critică de îngheț a pământului - 1 -1,2m;

Nivelul apelor freatice - date privind lucrările inginero-geologice din partea beneficiarului nu s-au prezentat;

Seismicitatea terenului de constructie -7 grade

**2.2 Infrastructura transporturilor**

Terenul de constructie este amplasat in Republica Moldova, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.Reteaua de drumuri este dezvoltata si poate asigura transportarea materialelor de constructie la santier fara construirea dumurilor provizori. Aprovizionarea santierului cu materiale inerte de efectuat de la cele mai apropiate cartiere.

**2.3 Date despre forta de munca**

In mun. Bălți este suficienta forta de munca pentru efectuarea lucrarilor generale de constructie

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator:

- Cerinta 1 - Integritatea structurala a constructiilor;
- Cerinta 2 - Protectia constructiilor impotriva incendiilor;
- Cerinta 3 - Protectia lucrarilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii, determinate de constructii;
- Cerinta 4 Protectia lucrarilor si utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- Cerinta 5 - Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
- Cerinta 6 - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructii;
- Cerinta 8 Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

Arhitect șef /Spasov A / Certificat seria 2022-P Nr.0900 din 12.10.2022  
 Inginer șef /Rus S / Certificat seria 2023-P Nr.0957 din 01-03-2023

**2.4. Masuri de atragere a specialistilor calificati**

Solutiile de proiect contin lucrari, efectuarea carora necesita abilitati profesionale in domeniu. Petru urmatoarele tipuri de lucrari vor fi contractate organizatii specializate in lucrari de constructie-mantaj:

- lucrari de terasamente;
- lucrari de armare, cofrare si betonare;
- montare inveltoarii de amenajare;
- lucrari de finisaje.

**2.5. Caracteristica terenului de constructie**

Lotul de teren are destinatie pentru constructie. Cotelu absolute ale toranulu varaza in limitele 96,12 si 94,88 Terenul la suprafata este acoperit cu strat pietris.

**2.6. Schema tehnologica si organizatorica**

Constructia obiectivului de efectuat in doua pericade: pregatitoare (armenajarea santierului) si de baza (lucrari de constructie-montaj).

Perioada pregatitoare include:

- igradirea santierului cu gard temporar conform FOCT 23407-78 si organizarea cailor de acces cu porti de 5,0 m;

- pregatirea geodezica (trasarea axelor);
- defrisarea stratului vegetal, executia drumurilor provizorii si organizarea scurgerii apelor metorice;
- montarea încăperilor provizori;
- montarea panoului informativ cu date despre constructia proietata.

Perioada de baza cuprinde toate lucrarile de constructie montaj incepand de la lucrarile de terasament pana la amenajarea teritoriului. Lucrarile de betonare de executat cu ajutorul autopompei.

**2.7. Succesiunea tehnologica de executie a lucrarilor**

Lucrarile se vor executa in umatoarea succesiune:

- saparea groapei de fundatie;
- executie fundatie;
- executie stalpi/amenajare ;
- montare retele;
- executie lucrari de finisaj;
- amenajarea teritoriului.



Arhitect șef : Certificat seria 2022-P Nr.0900 din 12.10.2022					Beneficiar: Primaria mun. Balti				
Inginer șef : Certificat seria 2023-P Nr.0957 din 01-03-2023					Obiect Nr.16- 06/2025 - OLC				
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.									
Mod.	Nr.part.	Plansa	Nº doc.	Semnatura	Data	Dezvoltarea subzonei de comerț			
A.S.P.		Spasov A	06-25		06-25	Mod.	Plansa	Planse	
ARH Executant		Zubcu V.	06-25		06-25	PE	1	3	
Date generale						CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU			



**Verificator de proiecte 0123**  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Semne convenționale			
Nr.	Semn	Denumire	Nota
1	[Symbol]	Santierul de constructie	
2	[Symbol]	Încăperii pentru dirigența de santier, muncitori, scule și echipament	
3	[Symbol]	Întrire pentru santieri (port)	
4	[Symbol]	Panou antiderandier	
5	[Symbol]	Panou informativ	
6	[Symbol]	Loc de spălare a roților	
7	[Symbol]	Iluminator	
8	[Symbol]	Zonă pentru depozitare	
9	[Symbol]	Îngălțire provizorie	
10	[Symbol]	WC	
11	[Symbol]	Betonieră	
12	[Symbol]	Bene pentru beton	
13	[Symbol]	Panou electric provizoriu	

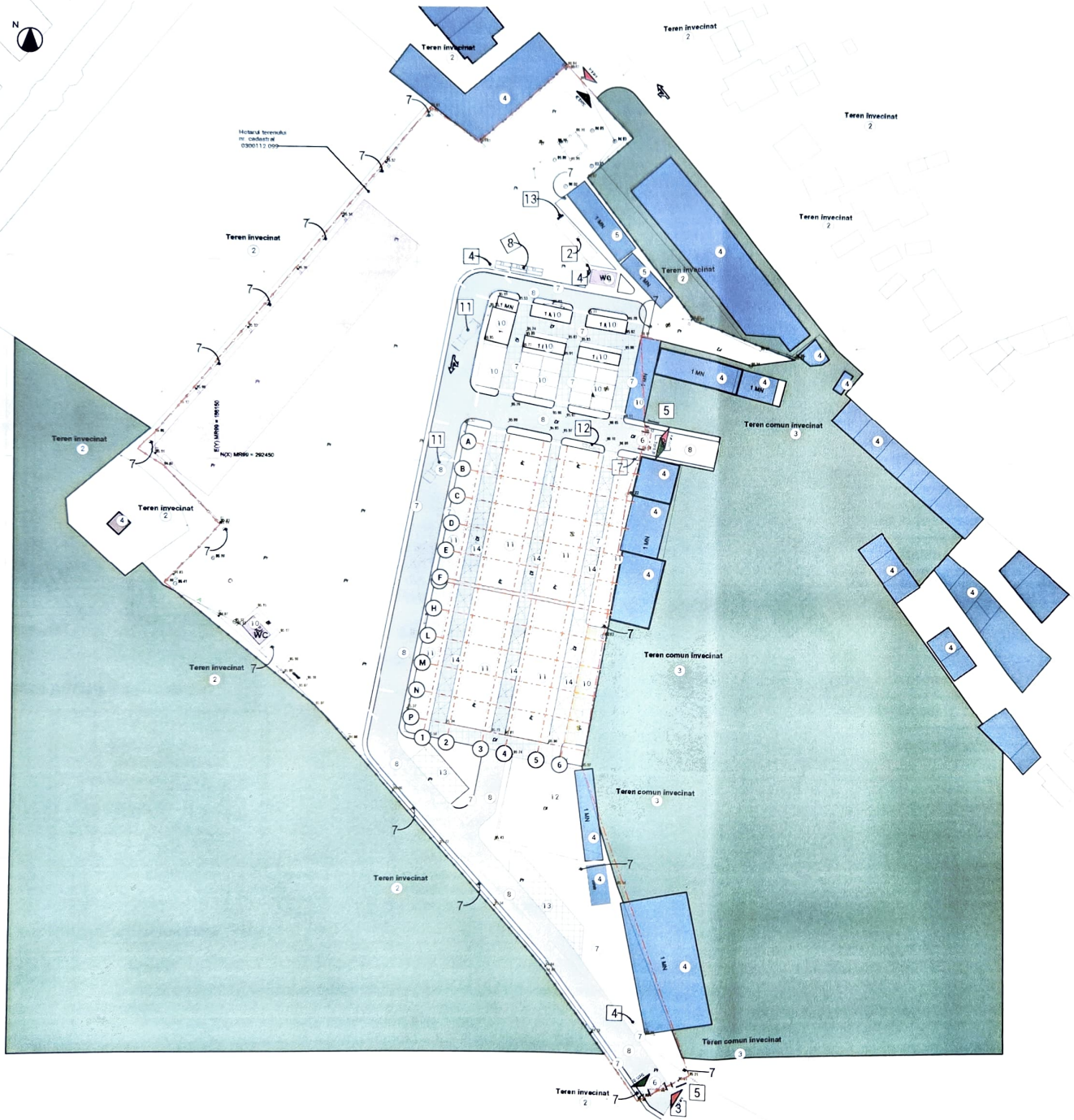
Termenul normativ de executie a lucrarilor conform NCM A 08 01 2016 este de 24 luni calendaristica.  
 Planul calendaristic este elaborat fara referinta fata de perioada anului, dar se recomanda executia constructiilor in perioada calda a anului.

Borderoul constructiilor		
Nr	Caracteristicile observatorilor	Notă
1	Teritoriul acționat pentru proiectare	Existent
2	Teren invecinat	Existent
3	Teren invecinat comun	Existent
4	Constructii invecinate	Existent
5	Constructii existente pe teritoriu	Existent
6	Acces pe teritoriul Pietii	Proiectat
7	Zona de acces pietonal	Proiectat
8	Zona asfaltată	Proiectat
9	Bloc administrativ/încăperii de serviciu	Existent
10	Bloc WC public	Proiectat/Existent
11	Zona destinată meseriașilor	Proiectat
12	Zona destinată vehiculelor carosabile: platforma 5,6m	Existent
13	Zona destinată camioanelor/vagonmotoarelor 16,5m	Proiectat
14	Zona destinată liber-comerț	Existent
15	Zona parcare autovehicule	Proiectat

Zona convenționale:		Semne convenționale	
[Symbol]	- Construcție proiectată Copertina	[Symbol]	- Zona pavată parcare 60mm
[Symbol]	- Construcția învecinate	[Symbol]	- Zona asfaltată
[Symbol]	- Zona verde	[Symbol]	- Zona liberă comerț
[Symbol]	- Limitele terenului	[Symbol]	- Zona comerț meseriașilor
[Symbol]	- Zona pavaj pietonal 40mm	[Symbol]	- Zona vagonmotoare 16,5m
[Symbol]	- Zona pavată pietonal/auto 60mm	[Symbol]	- Acces intrare pe teritoriul Pietii
		[Symbol]	- Acces ieșire pe teritoriul Pietii
		[Symbol]	- indicator parcare amenajată vizitatori



Obiect Nr.16- 06/2025 - OLC									
Devizul	dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul în zona agroalimentară a P. "Caracobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112 099 situat în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caracobanu, 150 MD 312)	Act	Planșă	Planșă					
Devizul	dezvoltarea subzonei de comerț	PE	2						
Plan de organizarea a lucrarilor de constructie Sc 1-200				CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSA LA CHEGRĂU					



**Semne convenționale**

Nr.	Simn	Descriere	Note
1	[Symbol]	Santierul de constructie	
2	[Symbol]	Incaperi pentru dotarea de santier, trunchiori, scule si echipament	
3	[Symbol]	Intrare pentru santier (port)	
4	[Symbol]	Panou antincendiar	
5	[Symbol]	Panou informativ	
6	[Symbol]	Loc de spalare a rotorilor	
7	[Symbol]	Illuminator	
8	[Symbol]	Zona pentru depozitare	
9	[Symbol]	Ingrădire provizorie	
10	[Symbol]	WC	
11	[Symbol]	Betoniera	
12	[Symbol]	Bene pentru beton	
13	[Symbol]	Panou electric provizoriu	

Termenul normativ de executie a lucrarilor conform NCM A 08.01.2016 este de 24 luni calendaristica.  
Planul calendaristic este elaborat fara referinta fata de perioada anului, dar se recomanda executia constructiei in perioada calda a anului.

**Borderoul constructiilor**

Nr	Caracteristicile obiectivelor	Notă
1	Territoriu actionat pentru proiectare	Existent
2	Teren invecinat	Existent
3	Teren invecinat comun	Existent
4	Constructii invecinate	Existent
5	Constructii existente pe teritoriu	Existent
6	Acces pe teritoriu Pietri	Proiectat
7	Zona de acces pietonal	Proiectat
8	Zona asfaltata	Proiectat
9	Bloc WC public	Proiectat/Existent
10	Zona de comerț destinată mesurierilor	Existent
11	Zona de comerț destinată vehiculelor caroserie-platforma 5,6m	Existent
12	Zona destinată liber-comerț	Existent
13	Zona parcare autovehicule	Proiectat
14	Constructii metalice de protectie solara	Proiectat

**Zone convenționale :**

- [Symbol] - Construcție proiectată Copertina
- [Symbol] - Construcție invecinat
- [Symbol] - Zona verde
- [Symbol] - Limitele terenului
- [Symbol] - Zona pavaj pietonal 40mm
- [Symbol] - Zona pavata prefabricata beton
- [Symbol] - Zona pavata parcare 60mm
- [Symbol] - Zona asfaltata
- [Symbol] - Zona libera comerț
- [Symbol] - Zona comerț mesurierilor
- [Symbol] - Zona vagonmotoare 16,6m
- [Symbol] - Acces intrare pe teritoriu Pietri
- [Symbol] - Acces iesire pe teritoriu Pietri
- [Symbol] - indicator parcare amenajata vizitatori

**Semne convenționale**

- [Symbol] - Rețea Electrică
- [Symbol] - Rețea Canalizare
- [Symbol] - Rețea Apa
- [Symbol] - Rețea Gază-Naturale



Obiect Nr.16-06/2025 - OLC

Dezvoltarea subzonei de comerț și amenajarea din zona aproapimontară a pieței "Căpăc-obanu" pe terenul constructiv cu nr. cadastral 0300112.099 și nr. în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caracobanu, 150, MD-3121.

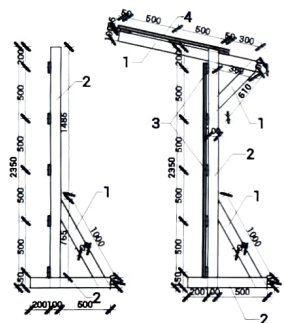
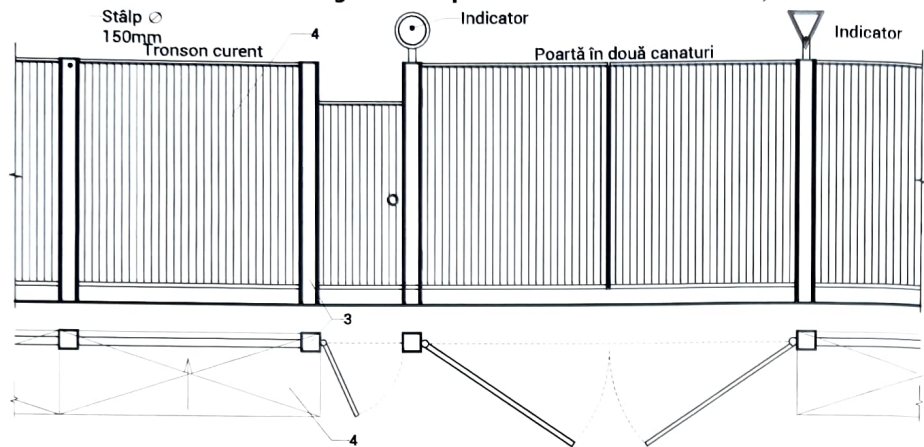
DEZvoltarea subzonei de comerț

Mod.	Planșă	Planșe
PE	2	

Plan de organizare a lucrărilor de construcție Sc.1:500

CAPITAL VISION S.R.L.  
BUCUREȘTI  
SUCURSALA CHIȘINĂU

### Schema îngrădirii temporare a terenului de construcție



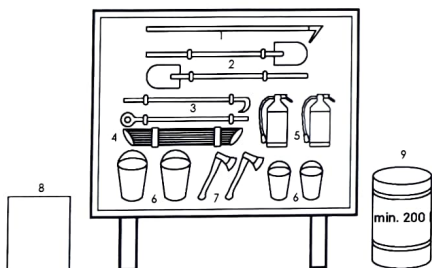
#### Explicatie:

1. Cherestea din lemn masv- 100x50mm;
2. Cherestea din lemn masv- 100x100mm;
3. Cherestea din lemn masv- 25x100mm;
4. Tabla profilata H60-845.

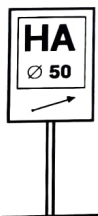
#### Nota:

Pilonii gardului de protectie se vor monta cu pasul 2m

### Schemă panou antiincendiu



### Indicator hidrant antiincendiu (HA)



#### Notă:

- Indicatorul hidrantului antiincendiu (HA) se execută din foaie de metal de grosimea 1,5 mm;
- Suprafața foii se vopsește cu nitroemail de 3 ori;
- Inscripția se aplică pe suprafața vopsită a foii în culoare de 3 ori. Literele conform GOST 10807-78. Inscripția numărului hidrantului se aplică în culoare oranj sau roz-întunecat cu email fluorescent AC-564 (TU6-10-722-74);
- Indicatorul se instalează pe îngrădirea temporară a șantierului sau pe stâlp de înălțimea 2 - 2,5 m.

Verificator de proiecte 0123  
Zaicenco Tatiana  
Domeniile 3,a,b

#### Explicatie:

- 1 - Canga cu cârlig;
- 2 - Lopată;
- 3 - Rață;
- 4 - Pâslă de asbest;
- 5 - Stingător de
- 6 - Căldare;
- 7 - Topor;
- 8 - Ladă cu nisip;
- 9 - Vas cu apă, volum minim

### Graficul de executie a lucrarilor

Nr.	Denumirea lucrărilor	Luni calendaristice															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
<b>Amenajarea santierului</b>																	
1	Ingradirea terenului de constructie																
2	Amplasarea incaperilor tehnice																
<b>Lucru de terasament</b>																	
3	Excavarea stratului fertil																
4	Umplerea cu pamant																
<b>Fundatii</b>																	
5	Excavare fundatiilor																
6	Executia suprafetelor de fundatie																
<b>Structura</b>																	
7	Executia fundatie structura metalica																
8	Executia structura																
9	Montarea stâlpi																
10	Montarea acoperiş																
11	Executia finisaj																
<b>Amenajarea teritoriului</b>																	
12	Executia pavaj																
13	Executia sistem pluvial teren																
14	Plantarea spatiilor verzi																
15	Curatarea generala a santierului																

planul calendaristic este elaborat fara referinta fata de perioada anului, dar se recomanda executia constructiei in perioada calda a anului

Obiect Nr.16- 06/2025 - OLC						
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.						
Mod.	Nr.part.	Plansa	Nr.doc.	Semnatura	Data	
A.S.P.	Spasov A				06/25	
ARH Executant	Zubcu V.				06.25	
Dezvoltarea subzonei de comerț				Mod.	Plansa	Planse
				PE	3	
Gard perimetral temporar Graficul de executie a lucrarilor				CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU		

BORDEROU PIESE DESENATE - SOLUȚII ARHITECTURALE (SA)

NR.	DENUMIREA	NOTE
SOLUȚII ARHITECTURAL-CONSTRUCTIVE (SAC)		
1	Date generale. Borderou piese desenate	
2	Date generale. Indicatorii de bază pentru proiectare	
3	Date generale. Schema constructiva	
4	Plan fundatie. Schema constructiva	
5	Plan parter cota 0.000 Sc. 1:100 (finisaj)	
6	Plan amplasare carcasa metalica ,Rama metalica	
7	Desfasurata elementelor metalice pe axa A,F sc.1:100 Desfasurata elementelor metalice pe axa B,C,D,E	
8	Borderoul pardoselilor	

BORDEROU COMPARTIMENTE

NR.	INIȚIALE	DENUMIREA	NOTE
1	SA	Soluții arhitecturale	
2	CM	Construcții structuri metalice	
3	ME	Memoriu explicativ	

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Nr. crt.	Indicatorii de baza	Unitati de masura	Valori
1	Aria terenului	m.p.	17760
2	Aria suprafeței construite desfasurate	m.p.	14185
3	Volumul total al cladirii	m.c.	6300
4	Numarul de nivele		P
5	Nr. de tronsoane pe teritoriu	buc.	6 x 236 4
6	P.O.T		798 %
7	C.U.T		0.35

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator:

- Cerinta 1 - Integritatea structurala a constructiilor;
- Cerinta 2 - Protectia constructiilor impotriva incendiilor;
- Cerinta 3 - Protectia lucraților și a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra condițiilor de igiena și a sanatații, determinate de constructii;
- Cerinta 4 Protectia lucraților și a utilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
- Cerinta 5 - Rezistenta la propagarea sunetului și proprietatile acustice ale constructiilor;
- Cerinta 6 - Eficienta energetica și performanța termică a constructiilor;
- Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de constructii;
- Cerinta 8 Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

Arhitect șef / Spasov A.I. Certificat seria 2022-P Nr.0900 din 12.10.2022  
 Inginer șef / Rus S.L. Certificat seria 2023-P Nr. 0967 din 01.03.2023



Arhitect șef : Certificat seria 2022-P Nr.0900 din 12.10.2022						Beneficiar: Primăria mun. Bălți		
Inginer șef : Certificat seria 2023-P Nr. 0967 din 01.03.2023						Obiect Nr. 16 - 06/25 - SA		
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.								
Mod.	Nr.part.	Plansa	As.roc.	Struc.într.	Data			
A.S.P.	13P	Spasov A.I.			06.25			
ARH Executant		Zubcu V.			06.25			
Dezvoltarea subzonei de comerț						Mod.	Plansa	Planse
						PE	1	
Date generale						CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU		

**DISPOZIȚII GENERALE**

Proiectul dat este destinat pentru modernizarea zonei piața comercială din mun. Bălți, str. str. Dumitru Caraciobanu, 150. Cota de referință ZERO (0.000), este luat nivelul baza stilpului, ce corespunde cotei absolute 95.52 conform planului topografic Sc. 1:500, (Sistemul de înălțimi - Baltic.)

În soluția de sistematizare arhitecturală, precum și în aspect exterior al construcției sunt folosite motive și elemente din arhitectura modernă.

Construcția proiectată are în plan o formă generalizată dreptunghiulară regulată, regimul pe verticală fiind P.

Documentația de proiect este îndeplinită în conformitate cu normele antisismice, antiincendiare și sanitare în vigoare, cu respectarea exigențelor esențiale (A, B, C, D, E, F, G) a Legii nr. 721-XIII din 02.02.1996 "Privind calitatea în construcții". Conform studiilor geologice terenul este stabil și nu există pericol de alunecare sau alte procese geologice periculoase.

**3. EXECUȚIA LUCRĂRILOR PE TIMP DE IARNĂ**

Lucrările de construcție pe timp de iarnă se vor executa conform SNiP 3.02.01-87 și următoarelor indicații:

- nu se admite înghețarea betonului în construcțiile din beton armat turnate monolit până la atingerea rezistenței de proiect;
- în timpul dezghețării betonul fundației se va descărca la maximum;

**4. REȚELE DE ENERGIE ELECTRICA**

Aprovizionarea cu energie electrică se va efectua de la rețeaua exterioară cu capacitatea 220W. Distribuirea energiei electrice se execută prin panou de tip special. Firele electrice trebuie să treacă prin sol sau pe peretea superioară a construcției pentru a aproviziona cu iluminare.

**7. DISPOZIȚII FINALE**

Lucrările de construire vor demara în baza autorizației de construire emise de către organul administrației publice locale (Primăria municipiului Bălți).

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese-verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

Pe parcursul executării lucrărilor autorul de proiect va supraveghea corectitudinea execuției lucrărilor (respectarea documentației de proiect), precum și coordonarea modificărilor apărute.

După executarea lucrărilor de construire, obiectivul necesită a fi recepționat, prin perfectarea procesului-verbal de recepție finală (și înregistrat la OCT), conform prevederilor Regulamentului cu privire la recepționarea construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23.05.1996.

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

						<b>Obiect Nr. 16 - 06/25 - SA</b>			
						Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ constructia cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.			
Mod.	Nr.pan.	Planșă	Nr.doc.	Semnatura	Data	<b>Dezvoltarea subzonei de comerț</b>	Mod.	Planșă	Planșe
A.S.P.	50	ASOVA		<i>[Signature]</i>	06.25		PE	2	
ARH Executant	Zubcu V.			<i>[Signature]</i>	06.25	<b>Date generale</b>		CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU	

## INDICI DE BAZĂ PENTRU PROIECTARE

No	Denumirea	Indici
1	Categoria de importanță a clădirii	CC-1 (redusa)
2	Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	- 18 °
3	Masa stratului de zăpadă	1,0 kPa
4	Presiunea vântului	0,7 kPa
5	Adâncimea normată de îngheț a pământului	1 - 1,2 m
6	Categoria de rezistență la foc	neaplicabilă
7	Seismicitatea	7 grade
8	Gradul de durabilitate	grad III-IV
9	Teren de fundare:	> 150 kPa

## DATE GENERALE

Construcțiile metalice au fost proiectate în conformitate cu cerințele СНП 2.01.07-85 "Назрузки и воздействия" și СНП II-23-81\* "Стальные конструкции".

Protecția construcțiilor metalice de efectuat după cerințele СНП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

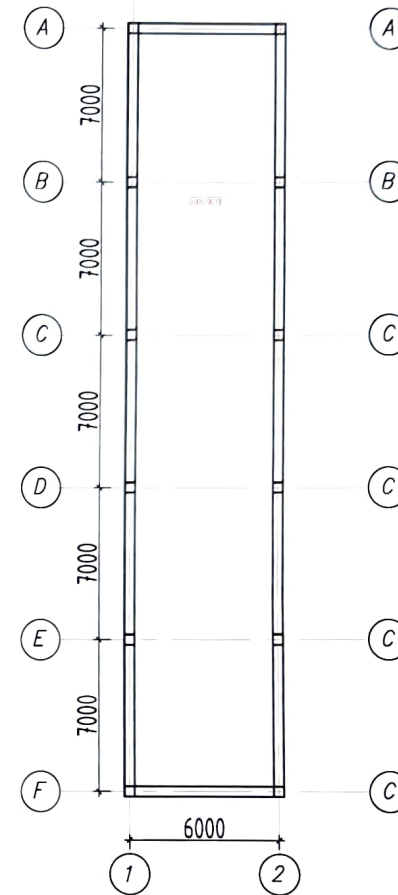
Toate construcțiile metalice se vor vopsi, grund ГФ-021 după ГОСТ 25129-82 (1 strat). Vopsirea - email ПФ-115 după ГОСТ 6465-76 (2 straturi).

Sudarea elementelor metalice de executat în strictă conformitate cu cerințele ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные".

Sudarea elementelor metalice se va executa cu electrozi tip Э 42А după ГОСТ 9467-75\*. Înălțimea cordonului de sudură va egal cu grosimea minimă dintre elem. sudate în imbinari. Se vor folosi buloane cu rezistență normală. Montarea construcțiilor se va face în conformitate cu cerințele СНП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Eforturile minime la fixarea elementelor - 3 tone.

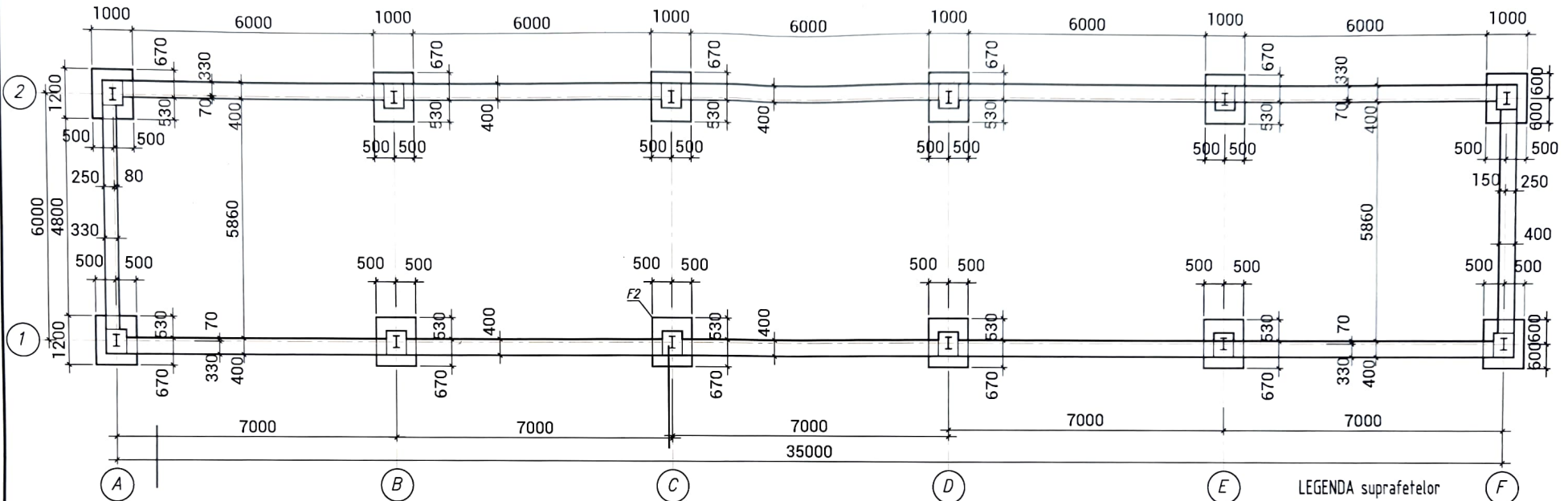
Verificator de proiecte 0120  
Zaicenco Tatiana  
Domeniile 3, a.b.  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



## RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A CLĂDIRII SE VA ÎDEPLINI ÎN URMĂTOARELE FAZE DETERMINANTE

1. Recepționarea lucrărilor de săpare a gropii de fundație.
2. Recepționarea lucrărilor de execuție a fundațiilor (cu cel mult șapte zile înainte de umplerea timpanilor gropii de fundație).
3. Recepționarea lucrărilor de execuție a talpii de fundație
4. Recepționarea lucrărilor de execuție a structurii
5. Recepționarea lucrărilor de amenajare.

Obiect Nr. 16 - 06/25 - SA					
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței "Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situată în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.					
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nº doc.	Semnatura	Data
		A.S.P.	SPASOVA		06.25
		ARH Executant	Zubcu V.		06.25
Dezvoltarea subzonei de comerț				Mod.	Plansa
				PE	3
Date generale. Schema constructiva				CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU	



LEGENDA suprafetelor

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

incaperii	Denumirea	Aria, m <sup>2</sup>
	Plan parter, cota 0.000	
1	Tronson 1	236.42
2		
3		
Total		236.42

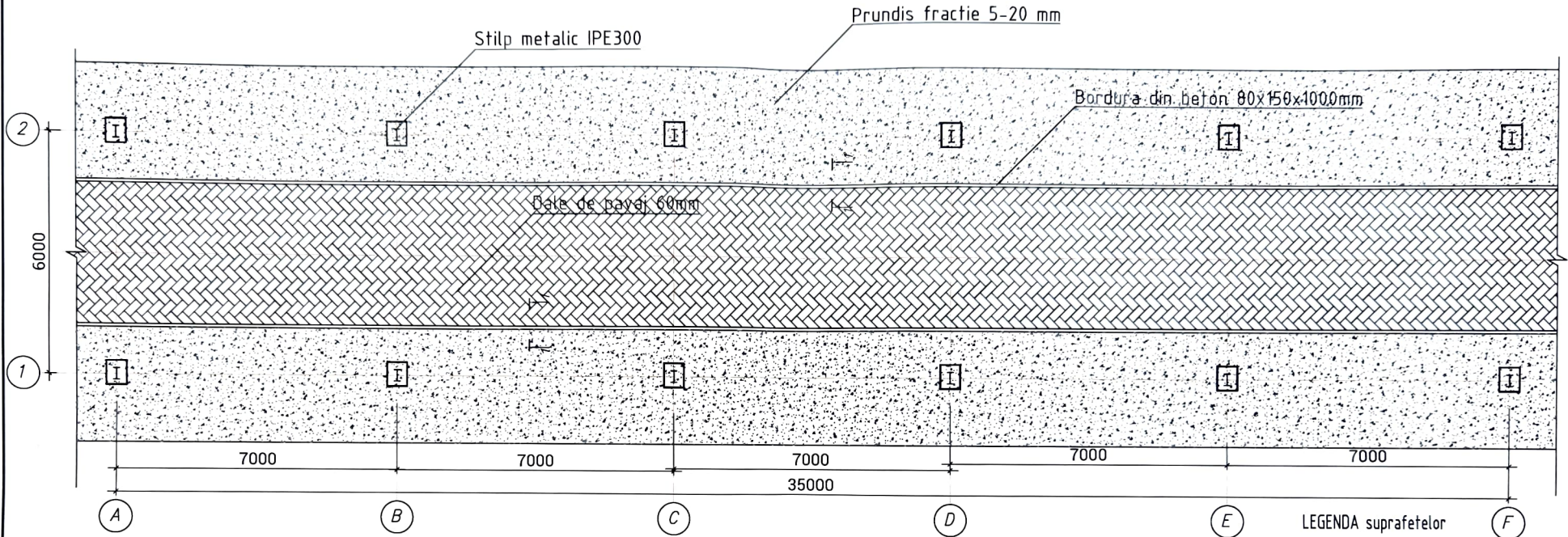
**Semne convenționale**

- Beton armat monolit
- Zidărie din cărămidă
- Sol compactat
- Sol fertil
- Nisip
- Prundiș

- No. încăperii  
Nume încăpere  
Suprafata încăpere
- Numarul Sectiunii  
(numar pag.)
- Numarul Detaliului  
(numar pag.)
- Simbolul N- nord

- Linia obiectului în plan
- Linia obiectului sub (ascuns) în plan
- Linia axei în plan
- Linia hotarului terenului în plan
- Linia dimensiunii în plan
- Simbolul inclinației
- Simbolul unghiului- orice unghi diferit de cel de 90°

Obiect Nr. 16 - 06/25 - SA					
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.					
Mod.	Nr.part.	Plansa	Nº doc.	Semnatura	Data
	A.S.P.	SPASOV A			06.25
	ARH Executant	Zubcu V.			06.25
Dezvoltarea subzonei de comerț				Mod.	Plansa
				PE	4
Plan fundatie . Schema constructiva				CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU	



LEGENDA suprafetelor

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

incaperii	Denumirea	Aria, m <sup>2</sup>
Plan parter, cota 0.000		
1	Tronso 1	236.42
2		
3		
Total		236.42

**Semne convenționale**

- Beton armat monolit
- Zidărie din cărămidă
- Sol compactat
- Sol fertil
- Nisip
- Prundiș

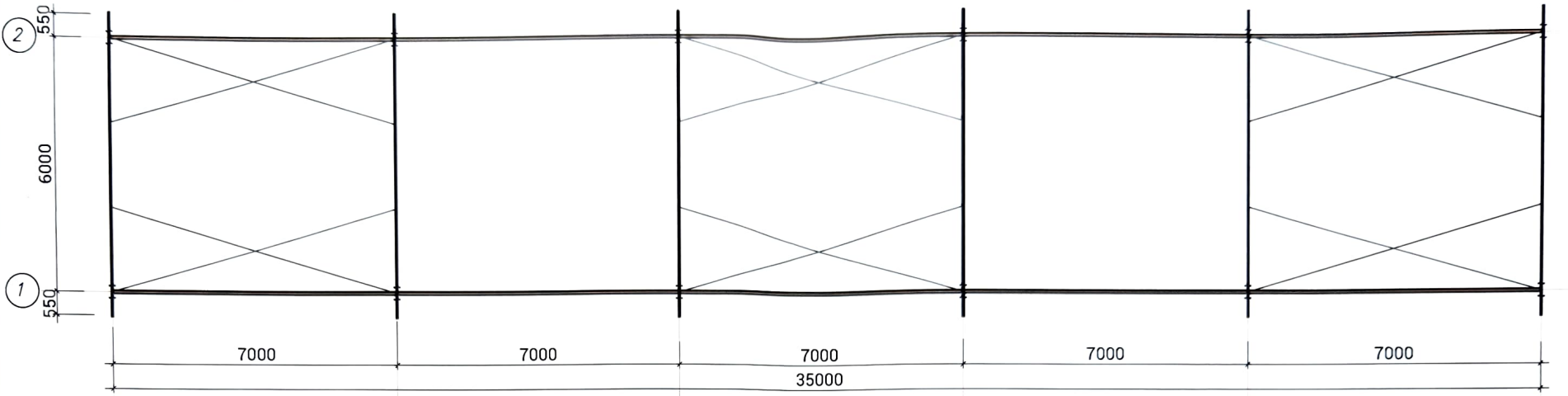
- No. încăperii  
Nume încăpere  
Suprafata încăpere  
Numarul Sectionii  
(numar pag.)
- 1 (01)  
Numarul Detalului  
(numar pag.)
- Simbolul N - nord

- Linia obiectului în plan
- Linia obiectului sub (ascuns) în plan
- Linia axei în plan
- Linia hotarului terenului în plan
- Linia dimensiunii în plan
- Simbolul inclinației
- Simbolul unghiului - orice unghi diferit de cel de 90°

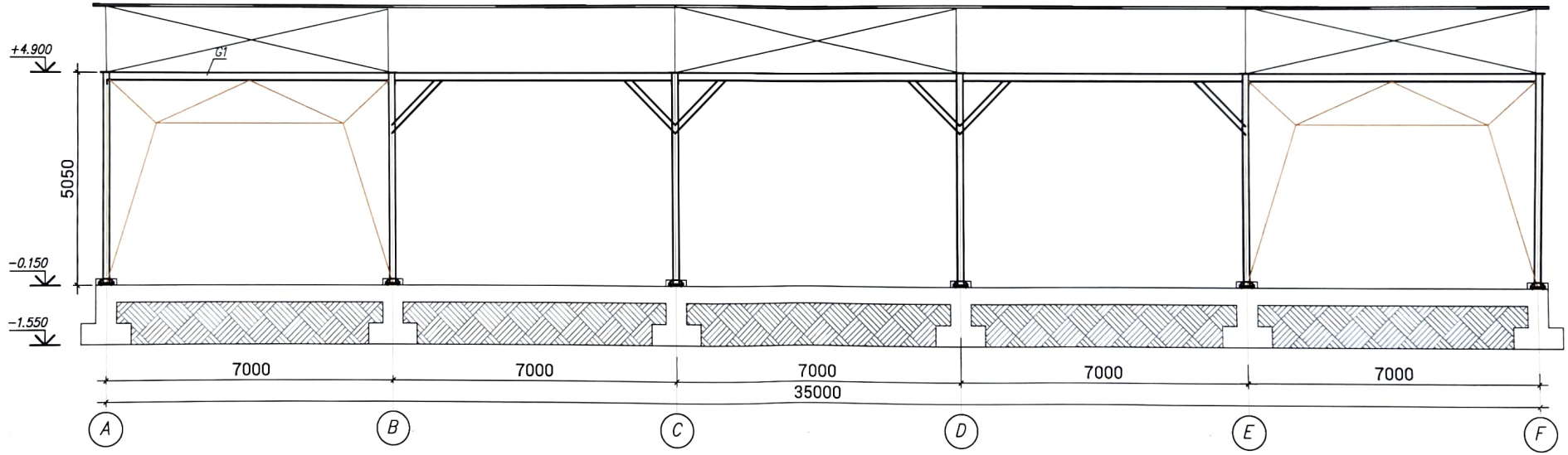
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nº doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		SPASOVA			06.25
ARH Executant		ZUCER V.			06.25

Obiect Nr. 16 - 06/25 - SA				
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.				
Dezvoltarea subzonei de comerț			Mod.	Plansa
			PE	5
Plan de finisare la cota 0.000			CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU	

Plan amplasare carcasa metalica, rame metalice sc.1:100



Desfasurata elementelor metalice pe axa 1,2 sc.1:100



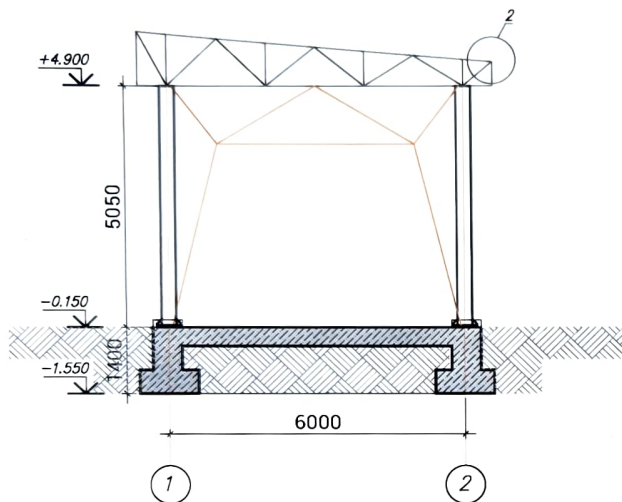
Dimensiunile minime si forma cordoanelor de sudura unghiulare de adoptat conform p.12.8 tab.38 СНиП П-23-81\*. Cordoanele de sudura pe santier se vor executa manual cu electrozi Э55-60 ГОСТ 9466-75\* . Inaltimea cordonului de sudura 6mm. Cordoanele de sudura ne specificate de aprobat cu inaltime grosimei minime a elementelor supuse sudurii. Inainte de executare , elementele metalice se vor curata de bavuri, rugina si gunoi. Gradul de curatare a suprafetelor elementelor metalice, inainte de acoperire cu materiale si vopsele, -oxidare - 3, degresare- 1 conform ГОСТ 9.402-80\*. Toate elementele metalice se vor acoperi cu vopsea email ПФ115 ГОСТ 6465-76 in doua straturi pe grund ГФ 02 ГОСТ 25129-82. Executarea si montarea elementelor metalice se va produce conform СНиП 3.03.01-87.

Desfasurate elemente metalice pe axe vezi plansele 9...15

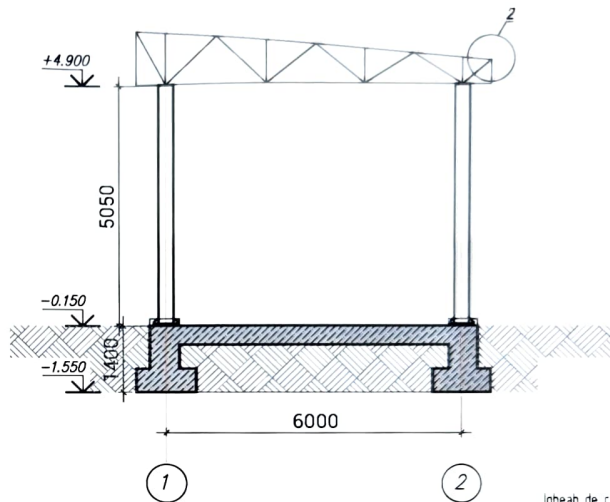
**Zaicenco Tatiana**  
**Domeniile 3,a,b**  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

						<b>Obiect Nr. 16 - 06/25 - SA</b>		
						Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței " Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.		
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nº doc.	Semnatura	Data	<b>Dezvoltarea subzonei de comerț</b>		
A.S.P.		SOASOV A			06.25			
ARH Executanti		Zubcu V.			06.25	Mod.	Plansa	Planse
						PE	6	
Plan amplasare carcasa metalica Rama metalica						CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU		

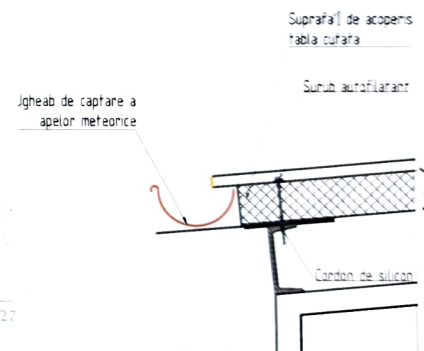
Desfasurata elementelor metalice pe axa A,F sc.1:100



Desfasurata elementelor metalice pe axa B,C,D,E sc.1:100



NOD 2 (DETALIU Jgheab) SC. 1:10



Verificator de proiecte 012  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a.L.  
 Nr. de inregistrare a avizului  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

**Semne convenționale**

- Beton armat monolit
- Zidărie din cărămidă
- Sol compactat
- Sol fertil
- Nisip
- Prundiș

- No. încăperii  
Nume încăpere  
Suprafata încăpere  
Numarul Sectiunii  
(numar pag.)
- 1 (01)
- Numarul Detaliului  
(numar pag.)
- Simbolul N- nord

- Linia obiectului în plan
- Linia obiectului sub (ascuns) în plan
- Linia axei în plan
- Linia hotarului terenului în plan
- Linia dimensiunii în plan
- Simbolul înclinației
- Simbolul unghiului- orice unghi diferit de cel de 90°

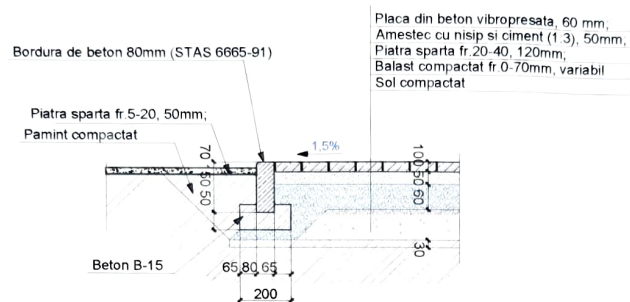
Obiect Nr. 16 - 06/25 - SA					
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței "Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.					
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nº doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		SPAȘOV A			06.25
ARH Executant		Zubcu V.			06.25
Dezvoltarea subzonei de comerț					Mod.
					PE
					Plansa
					7
					Planse
Desfasurata elementelor metalice pe axa A,F sc.1:100 Desfasurata elementelor metalice pe axa B,C,D,E sc.1:100					CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU

# BORDEROU PARDOSELE

Denumirea ori tipul încăperii	Tip pardose	Schema pardoselei ori tipul conform seriei	Elementele pardoselei (denumirea și grosimea în mm)	Arja $M^2$
-------------------------------	-------------	--	---	------------

Plan parter

1,2,3,4,5



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

						<b>Obiect Nr. 16 - 06/25 - SA</b>		
						Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței "Caraciobanu", pe terenul/ construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121.		
Mod.	Nr. part.	Plansa	Nr. dok.	Samtatura	Data	Mod.	Plansa	Planse
A.S.P.	SPASOV A.				06.25	Dezvoltarea subzonei de comerț	PE	8
ARRH Executant	Zebcu V.				06.25			
						Borderoul pardoselelor	CAPITAL VISION S.R.L. BUCUREȘTI SUCURSALA CHIȘINĂU	