

ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА № 02/23

27 февраля 2023
мун. Кишинэу

Юридическое лицо SRL KRISS GRUP, IDNO 1017611007183 именуемый в дальнейшем **НАЙМОДАТЕЛЬ** в лице администратора Иванов Сергей, действующего на основании Устава

и SRL CERESOL PRIM IDNO 1014602002426 именуемый в дальнейшем **НАНИМАТЕЛЬ**, в лице директора г-на Колтук Иван, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛЬ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Предмет настоящего договора состоит в передаче во временное пользование и владение транспортного средства Наймодателя, а именно прицеп

Марка	DAF
номер гос-твенной регистрации	KYK 459
год выпуска	2012
номер шасси	W09SF2745C1426

1.2. Целью найма является оказание содействия в развитии транспортных услуг по международной перевозке грузов на территории Республики Молдова и за ее пределами, а также взаимовыгодное сотрудничество между Наймодателем и Нанимателем.

1.3. Срок настоящего договора устанавливается на 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее пользование и владение транспортным средством может быть осуществлено только на основе нового договора, с письменным уведомлением Наймодателя за месяц до истечения срока о намерении заключить новый договор.

1.4. Передача в наем не влечет за собой передачу права собственности на транспортное средство для Нанимателя.

2. НАЕМНАЯ ПЛАТА И СПОСОБЫ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

2.1. Месячная наемная плата договорная в зависимости от использования прицепа.

2.2. Наниматель производит оплату Наймодателю согласно предоставленных документов для оплаты. (Налоговая накладная, счет для оплаты)

2.3. Плата по найму остается неизменной на протяжении действия всего договора, однако может быть пересмотрена с письменного согласия обеих сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель обязуется:

- По акту передать Нанимателю в течение трех дней транспортное средство для регистрации его за последним;
- принять меры по устранению выявленных недостатков, если они произошли не по вине Нанимателя
- заключить от своего имени или имени третьего лица Договор поручительства обеспечив исполнение обязательства по возмещению возможного причинения ущерба;

- на период действия настоящего договора не отчуждать транспортное средство, нанятое по настоящему договору, за исключением случаев безвозмездной передаче его в собственность Нанимателя в счет погашения образовавшейся задолженности или погашения причиненного ущерба.

3.2. Наймодагель имеет право:

- периодически проверять способ эксплуатации нанятого имущества, если она осуществляется не им или не уполномоченным им лицом. В случае обнаружения нарушений положений настоящего договора, он может обязать Нанимателя исправить их.
- в случае задержки наемной платы более чем на 1 (один) год требовать расторжения настоящего договора.

3.3. Наниматель обязуется:

- использовать транспортное средство согласно назначению.
- осуществлять за свой счет текущий ремонт транспортного средства;
- за свой счет проходить обязательные технические осмотры транспортного средства нанятого на основании настоящего договора и осуществлять его страховани
- не допускать нарушение национального и международного законодательства о грузоперевозках;
- своевременно вносить наемную плату;
- не сдавать в поднаем и не передавать в пользование третьим лицам нанятое имущество без письменного разрешения Наймодателя.
- Возвратить Наймодателю транспортное средство на основании акта приема-передачи в течении двух дней с момента прекращения договора имущественного найма;
- обеспечить свободный доступ по необходимости для работников Наймодателя с целью технического контроля транспортного средства.

3.4. Наниматель имеет право:

- Осуществлять текущий и капитальный ремонт нанятого имущества ;
- Расторгнуть настоящий договор в случае нарушения его условий со стороны Наймодателя путем аннулирования регистрации транспортного средства за Нанимателем.

3.5. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения или неадекватного соблюдения договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.

5. ФОРС – МАЖОР

5.1. Под понятием «форс – мажорные обстоятельства» подразумеваются непредвиденные обстоятельства, вызванные такими природными явлениями, как землетрясение, оползни, пожар, засуха, ураган, проливной дождь, наводнение, заморозки, снегопад и др. Или социальными обстоятельствами, такими как революция, состояние войны, блокада, забастовка, запрет на импорт или экспорт на государственном уровне, эпидемия и др. Перечень такого рода явлений и обстоятельств не является исчерпывающим.

5.2. Обстоятельство может быть признано форс – мажорным только в том случае, если его наличие объективно обусловило невозможность выполнения договорных обязательств или ненадлежащее их выполнение.

5.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, стороны освобождаются от исполнения договорных обязательств до исчезновения форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств и период их действия должен быть подтвержден сертификатом о наличии форс-мажорных обстоятельств, выданный компетентным органом страны стороне для которой такие обстоятельства имели место.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА

6.1. Изменение и дополнение условий договора имущественного найма, продление или его расторжение осуществляется с письменного согласия сторон.

6.2. По истечению срока имущественного найма, Наниматель обладает преимущественным правом на заключение договора на новый срок, если:

а) он исполнял свои договорные обязанности ранее;

6.3. Договор имущественного найма может быть расторгнут по инициативе сторон в следующих случаях:

- а) нарушение условий договора другой стороной;
- б) сдача в поднаем имущества без письменного согласия Наймодателя;
- в) вмешательство Наймодателя в экономическую деятельность Нанимателя;
- г) нарушения сроков передачи имущества Наймодателем;
- д) невнесение наемной платы.

6.4. В случае, если одна из сторон не согласна с расторжением договора, данный вопрос разрешается в судебном порядке.

6.5. Расторжение договора имущественного найма до истечения срока по инициативе Наймодателя может иметь место только в случае отсутствия материальных претензий со стороны Нанимателя.

6.6. Имущественный наем прекращается в следующих случаях:

- а) по истечению срока договора;
- б) в случае возбуждения процедуры банкротства Нанимателя или Наймодателя;
- в) в случае публикации объявления в "Monitorul Oficial" о ликвидации Нанимателя, если он не может внести наемную плату авансом.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Для разрешения вопросов, неурегулированных настоящим договором стороны руководствуются Гражданским кодексом Республики Молдова и другими законодательными и нормативными актами Республики Молдова.

7.2. Разногласия, возникшие во время заключения, исполнения, изменения условий договора и его расторжение разрешаются сторонами по взаимному согласию. В случае недоговоренности – рассматриваются компетентной экономической судебной инстанцией.

7.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Наймодатель

SRL KRISS GRUP

Мун Чадыр –Луфта ул.Калинина 21

ф/к 1017611007183

TVA 4200594

BIC AGRNMD2X781

IBAN MD11AG00000002251338096

Наниматель

SRL CERESOL – PRIM

Бельцы, ул. Штефан чел Маре 104 кв1

ф/к 1014602002426

TVA 1202704

BIC AGRNMD 2X750

IBAN MD63AG000000022512312251

Директор



S. Иванов

Директор

И. Колтук



Приложение № 01

к Договору 02/23 аренда прицепа

от _____ 2023 г.

Акт

приема-передачи прицепа

« » _____ 2023г.

SRL KRISS GRUP, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Иванова Сергея действующего на основании Устава и SRL Ceresol -Prim именуемое в дальнейшем «Наниматель», в лице директора Колтук Иван составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором аренды прицепа от « » _____ 2023 г. Наймодатель передал, а Наниматель принял технически исправный прицеп марки DAF, 2012 года выпуска, гос.номер КУК 459 номер шасси W09SF2745CTS111426 Идентификационные номера прицепа сверены, комплектность транспортного средства проверена и соответствует заводской. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Наниматель:



И.Колтук