



AGENȚIA
DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD

NORTH
REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Republica Moldova, MD-3110, mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, 8
Tel./fax: (+373) 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md

Nr. 574 din 11 aprilie 2024

La nr. _____ din _____ 2024

Participantilor la licitația
№ ocds-b3wdp1-MD-1706631503260
Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din
str. Independenței nr. 26, or. Bălți
din 23 februarie 2024:
IGOSTAFF Construct
Atractiv Invest
Moldsercon
"VLADMIH COMPANY"

Prin prezenta ADR Nord vă notifică faptul că la licitația № ocds-b3wdp1-MD-1706631503260 Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți din 23 februarie 2024, grupul de lucru a desemnat câștigătoare oferta clasată pe locul trei după preț și care este corespunzătoare criteriilor de calificare și selecție și caietului de sarcini, care aparține Moldsercon SRL în valoare de 11 203 169,69 MDL fără TVA (preț majorat în urma rectificării erorilor aritmetice și a abaterilor neînsemnate), 13 443 803,63 MDL cu TVA (preț majorat în urma rectificării erorilor aritmetice și a abaterilor neînsemnate), termenul de executare 8 luni, termenul de garanție 5 ani.

Oferte respinse, descalificate, excluse:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
IGOSTAFF Construct în asociere cu SRL Edilcons Service	Oferta comună a SRL IGOSTAFF Construct în asociere cu SRL Edilcons Service este respinsă în temeiul art. 100 HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 638 din 26-08-2020 pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări. Respectiv asociatul SRL Edilcons Service nu întrunește condiția experienței similare a acestei licitații care prevede că Sunt eligibile numai lucrările din domeniul reabilitării sau restaurării sau conservării, sau consolidării clădirilor monumente istorice sau clădirilor monumente arhitecturale. Conform legii nr. 1530 din 22-06-1993 privind ocrotirea monumentelor. Respectiv niciunul dintre contractele care fac dovada experienței similare a SRL Edilcons Service nu sunt pentru obiective incluse înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de

	stat și în registrele monumentelor de importanță locală. ADR Nord a solicitat clarificări privind experiența similară a asociatului, dar nu a primit dovezi privind faptul că SRL Edilcons a efectuat lucrări la clădiri monumente istorice sau clădiri monumente arhitecturale. Totodată autoritatea contractantă a solicitat clarificări de la SRL Frachia care a elaborat proiectul tehnic privind lucrările la obiectivul din mun. Chișinău din străzile 31 August 1989 nr. 127 și str. Maria Cebotari nr. 18 la care a efectuat lucrări SRL Edilcons Service: Răspunsul proiectantului: Объект, который являлся предметом реконструкции в проекте фирмы ‘Frachia’, 094/19 - Блок 2, ;Комплекс зданий центрального офиса МАИВ, никогда не был в списке памятников культуры. Здание было построено в 1980 году по индивидуальному проекту, как Зал приемов при гостинице «Кодру», для проведения мероприятий различного назначения. Архитектура была выполнена в классическом стиле с большой долей лепных украшений на фасаде. Фирма “Frachia” проходила дважды через Совет при Министерстве культуры, и никогда, по данному объекту, не поднимался вопрос по его историческому наследию. Мы проходили Совет больше по новому зданию вместо гостиницы «Кодру», так как данный объект в целом находится в исторической зоне г. Кишинева, и мы обязаны были представлять свою работу. Объект по адресу «Мария Чеботарь, 18» не входит ни в реестр государственных памятников Республики Молдова, ни в реестр памятников г.Кишинева. La fel grupul de lucru a obținut o clarificare de la Ministerul Culturii: La demersul nr. 557 din 20.03.2024, (înregistrat la Ministerul Culturii cu nr. 1670 din 22.03.2024) privind procedura de achiziții publice pentru lucrările de „Reabilitare și adaptare a monumentului de arhitectură de categorie
--	--

	națională din str. Independenței nr. 26, or. Bălți”, comunicăm următoarele. Conform prevederilor art. 1 alin. (1) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor „[...] monumente sunt orice bunuri imobile de patrimoniu cultural (în continuare - monumente). care reprezintă mărturii ale evoluției civilizațiilor de pe teritoriul Republicii Moldova. precum și ale dezvoltării spirituale, politice. economice și sociale a acesteia, și care sunt înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (în continuare - Registrul monumentelor) și în registrele monumentelor de importanță locală.” Serviciile de proiectare și execuția lucrărilor la obiectele din str. 31 August 1989. nr, 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18 din mun. Chișinău, nu pot fi considerate drept experiență similară ce ține de execuția anterioară a unor lucrări din domeniul reabilitării. restaurării, conservării sau consolidării clădirilor cu statut de monument istoric/monument de arhitectură. deoarece ambele bunuri imobile (din mun. Chișinău) nu dețin statut individual de monumente istorice sau de arhitectură. acestea nefiind înscrise în Registrul monumentelor sau în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău. Totodată ofertantul în urma solicitării de clarificare nu a prezentat anexa 22 aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor a asociatului SRL Edilcons Service. La fel nu a prezentat legitimația și certificatul pentru dirigințele de șantier în domeniul instalații tehnologice. Respectiv oferta este descalificată conform art. 17 alin. 5 legea 131/2015
Atractiv Invest SRL	Oferta nu întrunește condiția experienței similare a acestei licitații care prevede că Sunt eligibile numai lucrările din domeniul <u>reabilitării sau restaurării sau conservării, sau consolidării clădirilor monumente istorice sau clădirilor monumente arhitecturale.</u> Conform legii nr. 1530 din 22-06-1993 privind ocrotirea monumentelor. Respectiv niciunul dintre contractele care fac dovada experienței similare a SRL Atractiv Invest nu sunt pentru obiective incluse înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat și în registrele monumentelor de importanță

	locală. ADR Nord a solicitat clarificări privind experiența similară a ofertantului, dar nu a primit dovezi privind faptul că SRL Atractiv Invest a efectuat lucrări la clădiri monumente istorice sau clădiri monumente arhitecturale.
SRL Vladmih Company	Oferta este respinsă deoarece la momentul deschiderii ofertelor, operatorul economic nu a depus pe platforma de achiziții propunerea tehnică (devizul-ofertă), propunerea financiară (formularul F.3.1), DUAE și garanția pentru ofertă.

Operatorul economic câștigător va prezenta la ADR Nord cu semnătură electronică declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică. Ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice. Textul declarației este la următorul link (ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 145 din 24.11.2020): https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=124192&lang=ro

Către ADR Nord declarația se va transmite la adresele: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md

Solicităm operatorului economic desemnat câștigător să prezinte în scris cu semnătură electronică o declarație pe propria răspundere prin care garantează faptul că a prevăzut în oferta sa toate cheltuielile necesare, și nu va solicita majorări de volume a lucrărilor ori majorări ale prețurilor în viitorul contract de antrepriză din cadrul licitației ocds-b3wdp1-MD-1706631503260 din 23 februarie 2024 pentru Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr. 46), din str. Independenței nr. 26, or. Bălți (precum și lucrări neprevăzute, lucrări adăugătoare care ar necesita desfășurarea procedurilor de negociere sau altor proceduri prevăzute de legislație).

Cu respect,

Ion ILIEV

Președintele grupului de lucru