

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 1/E din 07.08.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Serviciul Fiscal de Stat
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001182
Adresa	str. C. Tănase, nr. 9
Număr de telefon	(0-22)-82-32-92
Număr de fax	(0-22)-82-32-63
E-mail oficial	mail@sfs.md
Adresa de internet	https://sfs.md/ro
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Nuța Trofim, (0-22)-82-32-63; (0-22)-82-32-92 trofim.nuta@sfs.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Conform art. 47 din legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr: Nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări „Termoizolarea fațadei a clădirii administrative pentru DDF Edineț, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenței, nr.95, or. Edineț”
Cod CPV	45443000-4
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1750403973893 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1750403973893?tab=contract-notice Data publicării: 20.06.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

	https://sfs.md/ro/rapoarte-pe-achizitii
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 18.06.2025
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/bap
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Nu este cazul ☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 854 620,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu este cazul;
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-----
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-----
Expunerea succintă a răspunsului	-----
Data transmiterii	-----

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu este cazul;

Rezumatul modificărilor	-----
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării] -----
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile] -----

5. Până la termenul-limită (data 11.07.2025, ora 10:00), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	FCI "Capital" SRL	1003605002810	Igor GALCIUC
2.	SC "Atractiv Invest" SRL	1014600000370	Dragoș MANOLE

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	FCI "Capital" SRL	SC "Atractiv Invest" SRL
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European	Prezentat	Prezentat
Cerere de participare	Prezentat	Prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (90 zile)	Prezentat	Prezentat
Formularele nr. 3, 5, 7 cu specificația parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini	Prezentat	Prezentat
Garanția pentru ofertă – 1 % din valoarea ofertei fără TVA	Prezentat	Prezentat

Documente de calificare		
<i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>		
Graficul de executare a lucrărilor	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Declarație privind experiența similară	<i>Nu corespunde</i>	<i>Prezentat</i>
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Demonstrarea accesului la personalul de specialitate necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare și în termen a lucrărilor și efectivele medii anuale ale personalului angajat în ultimii 3 ani.	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Informații privind asocierea	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Declarații terț susținător	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Raport financiar pe baza datelor a ultimului bilanț contabil pentru anul 2022- 2024	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Cifra de afaceri medie anuală în domeniul construcțiilor în ultimii 3 ani, minim 4 000 000 lei	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Lichiditate generală 2024	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Declarație privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcții	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Declarație privind obligația de a iniția lucrările în decurs de maxim 5 zile de la recepționarea ordinului de inițiere a lucrărilor și finalizarea lor în termen.	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>
Memoriu Tehnic	<i>Prezentat</i>	<i>Prezentat</i>

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări „Termoizolarea fațadei a clădirii administrative pentru DDF Edineț, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenței, nr.95, or. Edineț”	FCI "Capital" SRL	2 911 467,99	1 lucrare	-	Nu s-a examinat
	SC “Atractiv Invest” SRL	3 462 025,93	1 lucrare	+	+

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.07.2025	FCI "Capital" SRL	Conform Scrisorii Nr. 26-11-11-121663 din 23.07.2025: 1) pentru demonstrarea experienței similare s-a solicitat prezentarea unui contract (finalizat în ultimii 5 ani) ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract; 2) prezentarea Memoriu Tehnic în care să se descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor; 3) în rezultatul examinării documentației de deviz s-a constatat existența unor neconcordanțe între valoarea ofertei fără TVA și valoarea ofertei cu TVA. Astfel a fost solicitat să fie indicat care este valoarea corectă a ofertei conform formularelor 3,5,7 prezentate.	Răspuns Conform Scrisorii: Nr.25/07-01 din 25.07.2025 1) a fost prezentat Contractul nr. 10298032 2) a fost prezentat Memoriul Tehnic; 3) a fost argumentat prin faptul că s-a comis o greșeală mecanică în programa Winsmeta, la compartimentul cheltuieli limitate. Suma ofertei nu suportă careva modificări, și a fost prezentat devizul corectat.
01.08.2025		Conform Scrisorii Nr. 26-11-11-127384 din 01 august 2025 Pentru contractul prezentat nr. 10298032 din 21.10.2024, (suplimentar), în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție privind experiența similară, s-a solicitat prezentarea informațiilor ce confirmă îndeplinirea cerințelor prevăzute la pct. 16 subpct. 7 din anunțul de participare.	Răspuns Conform Scrisorii: Nr. 04/08-02 din 04.08.2025 Pentru contractul nr. 10298032 din 21.10.2024 a fost prezentat factura EAY000953738 și Procese verbale de recepție a lucrărilor executate. Totodată, a fost prezentat și Contractul de antrepriză nr. 277/L din 04.03.2024 privind Montarea LEC 10kV de la PDC Soroca.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
FCI "Capital" SRL	În temeiul prevederilor art. 69 alin. (6) lit. a) din Legea nr.131/2015, care reglementează expres că autoritatea contractantă nu acceptă oferta în cazul în care ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție, în coroborare cu art. 37 alin. (1) din legea prenotată – „fiecare cerință și criteriu, stabilite de autoritatea contractantă, să fie îndeplinite”, oferta prezentată se respinge deoarece operatorul economic FCI "Capital" SRL nu a demonstrat întrunirea cerinței privind experiența similară. În acest sens, grupul de lucru, evidențiază prevederile Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638 din 26.08.2020, care definesc noțiunea de „lucrări similare”, ca lucrări de o complexitate similară cu același obiect sau destinate utilizării identice

	sau care se adresează operatorilor economici ce desfășoară constant activități într-o piață de profil relevantă. Astfel, de menționat că operatorul economic FCI "Capital" SRL nu a prezentat un contract executat care este de aceeași natură, de același fel, asemănător, apropiat, cu obiectul procedurii în cauză, respectiv cu tehnologii și complexitate similară, or, rolul cerinței privind demonstrarea experienței similare este de a dovedi faptul că operatorii economici participanți au experiență în domeniul lucrărilor similare cu cele ce urmează a fi executate în rezultatul încheierii contractului care face obiectul acestei proceduri, că au cunoștințele/experiența și capacitatea necesară derulării unui astfel de contract și că au finalizat astfel de contracte. Așadar, se constată că contractele prezentate de operatorul economic FCI "Capital" SRL conform anexelor 12 și 13, în vederea demonstrării întrunirii cerinței privind experiența similară, au ca obiect lucrări de construcție a rețelelor de canalizare, rețele de apeduct, alimentare cu apă, stație de tratare. Totodată, de menționat că: - Contractul nr. 277/L din 04.03.2024 prezentat suplimentar are obiectul achiziției în domeniul rețelelor de alimentare cu energie electrică – <i>Montarea LEC10kV de la PDC Soroca cel.5, 29 în cadrul proiectului „Cererea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru subzone Soroca a Zonei Economice Libere Ungheni-Busines”;</i> - Contractul nr. 10298032 din 21.10.2024 prezentat suplimentar cu obiectul achiziției <i>Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul se află în proces de executare, iar prin factura nr. EAY000953738 se prezintă lucrări executate în domeniul rețelelor de alimentare cu energie electrică, pardoseli industriale, amenajare teritoriu, rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare altele decât cele ce urmează a fi executate conform obiectului acestei proceduri.</i>
--	---

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu este cazul;

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere	-	-
Denumire factorul n	Pondere	-	-

13. Reevaluarea ofertelor: Nu este cazul;

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări „Termoizolarea fațadei a clădirii administrative pentru DDF Edineț, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenței, nr.95, or. Edineț”	SC “Atractiv Invest” SRL	1 lucrare	---	3 462 025,93	4 154 431,12

15. Componenta grupului de lucru:

	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Iuri LICHII	Președinte	
2	Valeria SOROCEAN	Membru	
3	Cristina BULIURCĂ	Membru	
4	Sofia CURMEI	Membru	
5	Igor ARAMA	Membru	
6	Ghenadie CIUBARA	Membru	
7	Sergiu BUCIUMAȘ	Secretar	