

**CONTRACT DE COLABORARE PRIVIND LOCAȚIUNEA
TEHNICII ȘI UTILAJELOR DE CONSTRUCȚIE
Nr. 14**

mun.Chișinău

10.06.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SRL „CONSTRUM”, cu sediul în mun. Chișinău, str. E. Coca, 47, reprezentată de dna Galina Ulian, care acționează în baza Statutului în funcție de Administrator, denumită în continuare **"Locator"**, pe de o parte și,

SRL „Medalmir”, cu sediul în mun.Chișinău, str. Movileni 30, ap.1, reprezentată de dl. Veaceslav Volcu, care acționează în baza Statutului în funcție de Administrator, denumită în continuare **"Locatar"**, ambele în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pe bază de comandă, ocazională, la necesitatea locatarului a utilajelor și tehnicii de construcție de care dispune locatorul, precum ar fi: autogreidere, excavatoare, încărcătoare, compactoare, autocamioane, vibratoare, nivelatoare, etc.

2.2. Locatorul, pe toata durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra tehnicii închiriate, care face obiectul prezentului contract.

2.3. Locatorul, pe întreaga durata a executării prezentului contract, nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului tehnicii închiriate;

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil pe un termen de 12 luni. Părțile contractante au dreptul de a solicita rezilierea contractului, cu un preaviz expediat celeilalte părți cu 1 lună înainte de data rezilierii. În cazul în care nici una dintre părțile contractante nu a solicitat rezilierea cu cel puțin 1 lună până la data expirării contractului, acesta se consideră prelungit de drept pentru o nouă perioadă de 12 luni.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului la solicitarea acestuia pe întreaga durata a contractului, utilajele și/sau tehnica de construcție de care dispune;
- b) să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil, utilajele și/sau tehnica de construcție avariate și/sau defecte, indiferent de locul unde se afla ele;

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să achite costul chiriei pentru utilajele și/sau tehnica folosite, în termenele stabilite;
- b) să ia măsuri ca utilajele și/sau tehnica închiriate, după finisarea zilei de muncă să fie păzite.

4.3. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a utilajului/tehnicii închiriate și nici pentru deprecierea valorii lor.

V. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Locatarul are obligația să achite costul chiriei pentru utilajele și/sau tehnica care îi vor fi puse la dispoziție de către locator, mărimea concretă a cărei va fi indicată în Contul de plată emis de locator în dependență de tipul utilajului/tehnicii solicitat de către locatar, în următoarele condiții:

- a) sumele se vor plăti prin transfer bancar.
- b) Actul de achiziții va fi întocmit și semnat de Părți la sfârșitul fiecărei luni cu indicarea numărului real de ore care a fost folosit utilajul/tehnica închiriată.

VI. CLAUZA PENALA

6.1. Părțile contractante răspund de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract plăți eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

VII. CESIUNEA SI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezulta din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se considera ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” partile înțeleg:

1.-punerea la dispoziție a utilajului/tehnicii;

2.-plata chiriei pentru folosirea utilajului/tehnicii;

a) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

b) își încalca oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte ca o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 30 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în

mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forța majora este obligata sa notifice celeilalte părți, in termen de 7 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Daca in termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

X. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

10.2. In cazul în care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord aditional incheiat între partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, fiecare dintre ele avînd aceeași valoare juridică.

XII. Semnăturile și rechizitele părților

LOCATAR:

SRL „Medalmir”
mun.Chisinau,MD-2023
str.Movileni 30 ap 1
Tel:062114444, tel:022907004,
Tel:022907003 –fax
E-mail: medalmirsrl@gmail.com
c/f:1014600019994
IBAN: MD21AG000000022512312328
BC”MOLDOVA-AGROINDBANK”S.A fil.
Nr.5 AGRNMD2X

LOCATOR:

SRL „CONSTRUM”
mun. Chișinău, MD - _____
str. E. Coca, 47
Tel: 069 72 46 40
Fax: 022 59 29m 78
E-mail: construm.md@mail.ru
c/f:1002600014031
IBAN: MD07ML000000000225151364
BC „Moldinconbank,, SA, fil. Flacăra
Cod bancă: MOLDM2X313

_____**Veaceslav Volcu**

_____**Galina Ulian**