

DEVIZ elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al com. Miclești din raionul Criuleni

Numărul anunțului/invitației publicate în Buletinul achizițiilor publice **ocds-b3wdp1-MD-1734093006946**

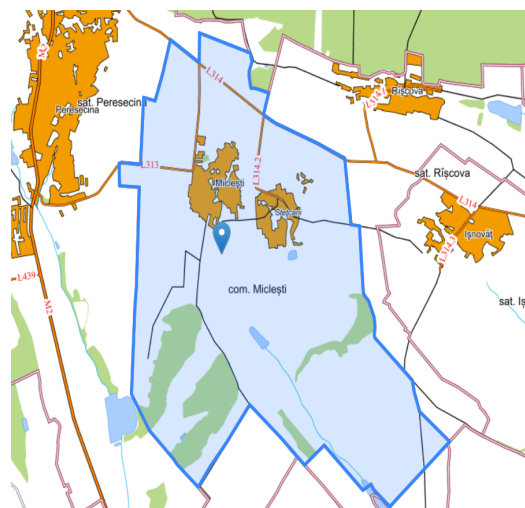
Beneficiar **Primăria com. Miclești**, IDNO 1007601009495

s. Miclești, s. Stețcani

Operatorul economic **LAMIEZ SRL**, IDNO 1015600024573

Date despre localitate

Arie UAT, ha	2481,95
Arie intravilan actual, ha	278,1
Populația (2014), locuitori	2205
Monumente de arhitectură	Da
Situri arheologice	Da
Monumente comemorative de război	Da
Monumente ale naturii	Da
Seismicitate	Da
Risc de alunecări de pământ	Da
Risc de inundații	Nu
Magistrale, cai ferate, ravene	Nu



Caracteristica obiectivului			Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelor, paragrafelor și punctelor, indicatori la subcapitolul sau capitolul. Indicatorul de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții		Calculul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc), lei
nr.	Denumire	Valoare	Denumire	Valoare		
1	Planul de amenajare a teritoriului al localității		Conform Tab. 40-21, p.1a (Indicator de preturi pentru proiectare vol. 40)		$(a + b \times A) \times K_s \times K_a \times K_i \times K_{rl} \times K_{rs} \times K_p \times K_v$	48909
	Arie extravilan A (mii ha)	2,204	a	1100		
	Arie UAT (mii ha)	2,482	b	175		
	Arie intravilan (mii ha)	0,2781	seismicitate Ks	1,1		
			alunecări de teren Ka	1,2		
			inundații Ki	1		
			transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017 Krl	21,2		
			Raport creștere salariu mediu 2017-2022 Krs	1,73		
			Coeficient de piață Kp	0,85		
			Volum de lucru Kv	0,8		
2	Protecția Mediului				PC(1) x K x 100%	9782
		K 20%				

3	Măsurile de protecție a patrimoniului cultural arheologic	K	5%	PC(1) x K x 100%	2445
4	Materiale topografice	K	5%	PC(1÷3) x K x 100%	3057
5	Materiale inițiale	K	5%	PC(1÷3) x K x 100%	3057
6	Realizare materiale în sistem GIS	K	18%	PC(1÷3) x K x 100%	11005
7	Participarea la consultări publice	K	5%	PC(1÷3) x K x 100%	3057
Total 1÷7					81311,11
8	Plan urbanistic general al localității	Conform Tab. 40-20, p.4 (Indicator de preturi pentru proiectare vol. 40)		(a + b x P) x Ks x Ka x Ki x Km x Krl x Krs x Kp x Kv	138168
	populație (mii loc.) P	2,205			
	date oferite de primărie	a	3562		
		b	288		
		seismicitate Ks	1,1		
		alunecări de teren Ka	1,2		
		inundații Ki	1		
		magistrale, cai ferate, ravene Km	1		
		transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017 Krl	21,2		
		Raport creștere salariu mediu 2017-2022 Krs	1,73		
		Coefficient de piață Kp	0,85		
		Volum de lucru Kv	0,8		
9	Protecția Mediului	K	20%	PC(8) x K x 100%	27634
10	Regulament local de urbanism	K	15%	PC(8) x K x 100%	20725
11	Materiale topografice	K	5%	PC(8÷10) x K x 100%	9326
12	Strategia de dezvoltare localității	K	10%	PC(8÷10) x K x 100%	18653
13	Materiale inițiale	K	10%	PC(8÷10) x K x 100%	18653
14	Realizare materiale în sistem GIS	K	18%	PC(8÷10) x K x 100%	33575

15	Participarea la consultări publice		$PC(8\div 10) \times K \times 100\%$	9326
		K	5%	
Total 8÷15				276059,95
Total 1÷15				357371,06
16	Rentabilitate		$PC(1\div 15) \times K \times 100\%$	21442
		K	6%	
Total 1÷16				378813,32
17	TVA		$PC(1\div 16) \times K \times 100\%$	75763
		K	20%	
Total 1÷17				454575,99

Data completării: 21-12-2024

Semnat:

Nume: **Ina Borozan**

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: **LAMIEZ SRL**