

**FORMULARUL STANDARD AL DOCUMENTULUI UNIC
DE ACHIZIȚII EUROPEAN**

1. Documentul unic de achiziții europene, (în continuare, DUAЕ) este o declarație pe proprie răspundere, prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova.
2. Formularul este completat, semnat electronic și transmis autorității contractante la depunerea ofertei.
3. Un DUAЕ depus de către operatorul economic în cadrul unei proceduri de achiziție publică anterioară poate fi reutilizat, cu condiția ca informațiile cuprinse în formular să fie corecte și valabile la data depunerii acestuia.
4. Ofertantul care prezintă în DUAЕ informații false sau documentele justificative prezentate nu confirmă informația indicată în documentul prezentat este exclus din procedura de achiziție publică și/sau poate răspunde conform legislației.
5. Formularul DUAЕ este constituit din 7 capitole, și anume:
 - 1) Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă;
 - 2) Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic;
 - 3) Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică;
 - 4) Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici;
 - 5) Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de selecție a operatorilor economici;
 - 6) Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică;
 - 7) Capitolul VII. Declarații finale.
6. Prezentarea formularului DUAЕ la depunerea ofertei care nu este conform cu cerințele stabilite în Documentația de atribuire duce la respingerea ofertei.

Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă

Compartimentul se completează doar de către autoritatea/entitatea contractantă.

Cod poziție	Conținutul cerinței	Răspuns
1	2	3
A. Informații despre publicare		
1A.1	Numărul anunțului/invitației publicate în Buletinul achizițiilor publice, și după caz numărul anunțului publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene	21642475 (ocds-b3wdp1-MD-1782907969408) din 21 iulie 2026
B. Identitatea autorității/entității contractante		
1B.1	Denumirea autorității/entității contractante	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare
1B.2	Număr unic de identificare (IDNO) a autorității/entității contractante	1007601010323

Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic

Compartimentul se completează doar de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3

A. Informații privind operatorul economic		
2A.1	Denumirea operatorul economic	Institutului Municipal de Proiectări “CHIȘINĂU PROIECT”
2A.2	Țara	Republica Moldova
2A.3	Cod poștal	MD - 2068
2A.4	Oraș/Localitate	mun. Chișinău
2A.5	Adresa juridică	str. Miron Costin, 17/2
2A.6	Pagina web	www.chisinauproiect.md
2A.7	Persoana sau persoanele de contact	Vitalie Mihalache
2A.7.1	Telefon	tel. 49-31-00, tel/fax 44-73-81
2A.7.2	Adresa de e-mail	chisinauproiect@gmail.com
2A.8	Număr unic de identificare (IDNO/IDNP)	1003600098931
2A.9	Numărul cod TVA	0600402
2A.10	Forma organizatorico-juridică a activității de antreprenariat	Instituție Municipală
2A.11	Informația cu privire la numele acționarilor/asociaților/beneficiarului efectiv	
2A.11.1	Numele acționarilor / asociaților	Consiliul mun. Chișinău
2A.11.2	Numele beneficiarului efectiv <i>[beneficiar efectiv – persoană fizică ce deține sau controlează în ultimă instanță o persoană fizică sau juridică ori beneficiar al unei societăți de investiții sau administrator al societății de investiții, ori persoană în al cărei nume se desfășoară o activitate sau se realizează o tranzacție și/sau care deține, direct sau indirect, dreptul de proprietate sau controlul asupra a cel puțin 25% din acțiuni sau din dreptul de vot al persoanei juridice ori asupra bunurilor aflate în administrare fiduciară]</i>	Consiliul mun. Chișinău
2A.11.3	Cetățenia beneficiarului efectiv (legătură juridico-politică permanentă a persoanei fizice definite conform poziției 2A.11.2)	Consiliul mun. Chișinău
2A.12	Operatorul economic este: • întreprindere mică • întreprindere mijlocie • și altele	Instituție Municipală
2A.13	În cazul în care achiziția este rezervată: operatorul economic este un atelier protejat sau o întreprindere socială, sau va asigura executarea contractului în contextul programelor de angajare protejată?	Nu se aplică
2A.13.1	Dacă da, care este procentul corespunzător de lucrători cu dizabilități sau defavorizați?	Nu se aplică
2A.13.2	Specificați cărei sau căror categorii de lucrători cu dizabilități sau defavorizați le aparțin angajații în cauză?	Nu se aplică
2A.14	Operatorul economic participă la procedura de achiziții publice împreună cu alți operatori economici?	☐ Da ☒ Nu
2A.14.1	Dacă Da, precizați rolul operatorului economic în cadrul grupului (lider, responsabil cu îndeplinirea unor sarcini specifice, etc).	Nu se aplică
2A.14.2	Numiți operatorii economici care participă la procedura respectivă de achiziție publică.	Nu se aplică
2A.14.3	Specificați denumirea grupului participant.	Nu se aplică
Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2A.14, asigurați-vă ca operatorii economici menționați să prezinte un formular DUAE separat.		

B. Informații privind reprezentanții operatorului economic		
Indicați numele persoanei (persoanelor) împuternicită (împuternicite) să îl reprezinte pe operatorul economic în scopurile prezentei proceduri de achiziție publică.		
2B.1	Nume și prenume	Vitalie Mihalache
2B.2	Poziție/acționând în calitate de..	Administrator interimar
2B.3	Țară	Republica Moldova
2B.4	Telefon	0 22 49-31-00
2B.5	Adresa de e-mail	chisinauproiect@gmail.com
C. Informații privind utilizarea capacităților altor entități		
2C.1	Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?	☐ Da ☒ Nu
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2C.1, prezentați un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în secțiunile A și B din capitolul respectiv și din capitolul III pentru fiecare dintre entitățile în cauză, completat și semnat în mod corespunzător de entitățile în cauză. Atragem atenția asupra faptului că trebuie incluși, de asemenea, tehnicienii sau organismele tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din întreprinderea operatorului economic, în special cei care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de achiziții publice de lucrări, tehnicienii sau organismele tehnice la care poate face apel operatorul economic în vederea executării lucrărilor. În măsura în care este relevant pentru capacitatea (capacitățile) specifică (specifice) utilizată (utilizate) de operatorul economic, includeți informațiile prevăzute în capitolele IV și V pentru fiecare dintre entitățile în cauză.</i>		
D. Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic se bazează		
2D.1	Operatorul economic intenționează să subcontracteze vreo parte din contract cu alți operatori economici?	☐ Da ☒ Nu
2D.1.1	Dacă Da, enumerați subcontractanții propuși.	Nu se aplică

Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică

Compartimentul se completează de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
A. Motive referitoare la condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești		
1	2	3
3A.1	Participare la o organizație criminală. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru participare la o organizație criminală, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.2	Corupție. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru corupție pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.3	Fraude. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este	☐ Da ☒ Nu

	membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru fraudă pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.4	Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activitățile teroriste. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.5	Spălare de bani sau finanțarea terorismului. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.6	Exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru exploatare prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.7	În cazul că răspunsul este Da pentru cel puțin una din întrebările 3A.1 – 3A.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	Nu se aplică
3A.7.1	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	Nu se aplică
B. Motive privind plata impozitelor sau/și a contribuțiilor de asigurări sociale		
	Plata impozitelor	
3B.1	Operatorul economic și-a onorat obligațiile cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit?	☒ Da ☐ Nu
3B.1.1	Dacă Nu, în ce mod a fost stabilită obligația cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale?	Nu se aplică

3B.1.2	În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, această decizie este definitivă?	☐ Da ☒ Nu
3B.1.3	În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, precizați data și numărul deciziei.	Nu se aplică
3B.2	Operatorul economic beneficiază, în condițiile legii, de eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a majorărilor de întârziere (penalităților) și/sau a amenzilor? Notă: Se completează doar în cazul în care ați răspuns Nu, la întrebarea din 3B.1.	Nu se aplică
3B.2.1	Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze actul privind eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora?	Nu se aplică
3B.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze un certificat cu privire la plata impozitelor sau să furnizeze informații privind onorarea obligațiilor fiscale?	☒ Da ☐ Nu
3B.4	Informațiile privind lipsa/existența restanțelor față de bugetul public național sunt disponibile gratuit pentru autorități, prin accesarea unei baze de date naționale? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: www.fisc.md Autoritatea sau organismul emitent(ă): Serviciul Fiscal de Stat sect. Rîșcani Referința exactă a documentației: Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național
C. Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici		
3C.1	Operatorul economic este înscris în lista de interdicție a operatorilor economici?	☐ Da ☒ Nu
3C.1.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3C.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☒ Nu
3C.1.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	Nu se aplică
D. Motive legate de insolvabilitate, conflicte de interese sau abateri profesionale		
	Obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale	
3D.1	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul mediului în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.1.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☒ Nu
3D.1.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	Nu se aplică
3D.2	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul	☐ Da ☒ Nu

	social în ultimii 3 ani?	
3D.2.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.2, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu
3D.2.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>
3D.3	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul muncii în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.3.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.3, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu
3D.3.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>
	Insolvabilitatea	
3D.4	Operatorul economic este în situație de insolvabilitate sau de lichidare a activității antreprenoriale ca urmare a unei hotărâri judecătorești?	☐ Da ☒ Nu
3D.4.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.4, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu
3D.4.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>
	Active administrate de lichidator	
3D.5	Activele operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanță?	☐ Da ☒ Nu
3D.5.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.5, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu
3D.5.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>
	Activitățile economice sunt suspendate	
3D.6	Activitățile economice ale operatorului economic sunt suspendate?	☐ Da ☒ Nu
3D.6.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu
3D.6.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>
	Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței	
3D.7	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, a încheiat acorduri cu alți operatori economici care au ca obiect denaturarea concurenței, fapt constatat prin decizie a organului abilitat în acest sens?	☐ Da ☒ Nu
3D.7.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.7, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu
3D.7.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>
	Conflict de interese	
3D.8	Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată?	☐ Da ☒ Nu
3D.8.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.8, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu

3D.8.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>
	Etica profesională	
3D.9	Operatorul economic a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională?	☐ Da ☒ Nu
3D.9.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.9, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu
3D.9.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>
	Integritatea	
3D.10	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea?	☐ Da ☒ Nu
3D.10.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.10, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☒ Nu
3D.10.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	<i>Nu se aplică</i>

Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea (coloana nr.2) contractantă și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Capacitatea de exercitare a activității profesionale		
4A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra înregistrarea acestuia?	☒ Da ☐ Nu
4A.1.1	<i>Dacă Da, indicați actele de înregistrare a activității antreprenoriale și genul (genurile) de activitate determinate de legislație, aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în baza căreia întreprinderea are dreptul să execute viitorul contract de achiziție publică.</i>	Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice
4A.1.2	<i>Actele de înregistrare a activității antreprenoriale, sunt disponibile gratuit pentru autorități dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	<i>Adresa de internet:</i> <i>www.asp.gov.md</i>
		<i>Autoritatea sau organismul emitent(ă):</i> Agentia Servicii Publicii
		<i>Referința exactă a documentației:</i> Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice
4A.2	Activitatea antreprenorială deține o certificare și/sau o autorizare echivalentă aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în cadrul unui sistem național?	☒ Da ☐ Nu
4A.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra certificarea și/sau autorizarea activității acestuia?</i>	☒ Da ☐ Nu
4A.2.3	<i>Actele privind certificarea sau autorizarea sunt disponibile</i>	<i>https://midr.gov.md/</i>

	gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Autoritatea sau organismul emitent(ă): Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Referința exactă a documentației: Certificat de atestare tehnico-profesională de proiectant pentru toate compartimentele din lucrare
4A.3	Genurile de activitate, și/sau certificarea, și/sau autorizarea privind activitatea de întreprinzător, acoperă criteriile de selecție impuse de autoritatea/entitatea contractantă în anunțul/invitația de participare?	☒ Da ☐ Nu
B. Capacitatea economică și financiară		
	Declarații bancare	
4B.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze declarații bancare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire? - Garanție pentru ofertă în valoare de 1 % din suma totală a ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă comercială), conform Anexei nr. 9 din documentația standard; sau transfer la contul autorității contractante la următoarele date bancare: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare MF Trezoreria de Stat Cod bancar: TREZMD2X Cod IBAN: MD42TRPCDV518410A00773AA Cod fiscal: 1007601010323 Cu nota <i>Garanția pentru ofertă la procedura de achiziție nr. _____</i>; - Certificat de atribuire a contului bancar - Copie, eliberat de banca deținătoare de cont confirmat prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului; - Angajament terț susținător financiar confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.16 al documentației standard (după caz); - Declarație terț susținător financiar - confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.17 din documentația standard (după caz); - Specificații tehnice - completate în conformitate cu anexa nr. 22 din Documentația standard, confirmate prin semnătură electronică; Specificații de preț - completate în conformitate cu anexa nr. 23 din Documentația standard, confirmate prin	☒ Da ☐ Nu

	<i>semnătură electronică.</i>	
4B.1.1	Informația menționată la punctul 4B.1 este disponibilă gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea ei.	Adresa de internet: Nu se aplica Autoritatea sau organismul emitent(ă): Nu se aplica Referința exactă a documentației: Nu se aplica
	Cifra de afaceri anuală (volumul vânzărilor)	
4B.2	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră de afaceri anuală, după cum urmează: 31007 mii lei Perioada 2025 <i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	☒ Da ☐ Nu
4B.2.1	Specificați care este cifra de afaceri anuală, conform datelor din raportul financiar.	Valoarea 21178 mii lei Anul 2024
	Cifra de afaceri medie anuală	
4B.3	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră medie anuală de afaceri, după cum urmează: Valoare 31 037 mii lei Perioada 2023-2025 <i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	☒ Da ☐ Nu
4B.3.1	Specificați cifra de afaceri, conform datelor din raportul financiar. Situațiile financiare înregistrate la Biroul Național de Statistică pentru anul 2025 - Copie - semnat electronic de către ofertant sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Valoarea 15 120 mii Anul 2023 Valoarea 21 178 mii Anul 2024 Valoarea 31007 mii Anul 2025 Valoarea medie totală 22435mii lei
	Raport financiar	
4B.4	Operatorul economic este în măsură să furnizeze raportul financiar înregistrat, extrase din raportul financiar?	☒ Da ☐ Nu
4B.5	Informațiile privind situația economică și financiară sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: Nu se aplică Autoritatea sau organismul emitent(ă): Biroul Național de Statistică Referința exactă a documentației: Raport financiar la solicitare an. 2024
C. Capacitatea tehnică și/sau profesională		
4C.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentele solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare, care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract. - Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștea - confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin	☒ Da ☐ Nu

	aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.15 al documentației standard (după caz) - Informații privind asocierea - confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.11 al documentației standard (după caz) - Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economic - confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.18 al documentației standard (după caz)	
4C.1.1	Informațiile privind capacitatea tehnică și/sau profesională sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Nu se aplica
		Nu se aplica
		Nu se aplica
	Instalații tehnice și măsuri de asigurare a calității	
4C.2	Operatorul economic este în măsură să furnizeze detalii referitoare la tehnicieni sau organismele tehnice, specificate în anunțul de participare/documentația de atribuire, pe care autoritatea/entitatea contractantă le poate solicita, în special cele responsabile de controlul calității în legătură cu acest exercițiu de achiziție publică?	☒ Da ☐ Nu
4C.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la sistemele de management și de trasabilitate utilizate în cadrul lanțului de aprovizionare?	☒ Da ☐ Nu
4C.3.1	Informațiile sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Nu se aplica
		Nu se aplica
		Nu se aplica
	Utilaje, instalații și echipament tehnic	
4C.4	Operatorul economic dispune de utilaje și echipament necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de achiziție publică? - Declarație terț susținător tehnic - confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.19 din documentația standard (după caz)	☒ Da ☐ Nu
4C.5	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
	Pregătirea profesională și calificarea personalului	
4C.6	Operatorul economic are în cadrul întreprinderii personal calificat conform cerințelor stabilite în anunțul de participare sau în documentația de atribuire? - Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, completată cu Anexei nr.14 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, confirmat prin semnătură electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului. Ofertantul va pune la dispoziție o echipă interdisciplinară	☒ Da ☐ Nu

	<i>formată din specialiști în domeniile protejării patrimoniului cultural construit, urbanismului și în tehnologia informației SIG/GIS. Echipa propusă trebuie să posedă competențele și experiența generală și specifică necesară îndeplinirii în totalitate a sarcinilor prevăzute în Caietului de Sarcini).</i> CV-ul experților cheie. CV-urile vor fi însoțite de declarații de disponibilitate și de exclusivitate de participare, semnate de fiecare expert propus (se acceptă experții care nu și-au îndeplinit sarcinile în activitate anterioară la elaborarea Planului de referință istorico—arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului). Echipa va fi constituită de minim următorii membri: - Maganer de proiect; - Șef proiect, coordonator de proiecte – arhitect / specialist în domeniul protejării patrimoniului imobiliar cu experiență de cel puțin 10 ani; - Arhitecți atestați în domeniul protejării patrimoniului arhitectural istoric; - Expert în domeniul protejării patrimoniului arheologic; - Expert SIG/GIS coordonator. - Declarație terț susținător profesional - confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.20 din documentația standard (după caz)							
4C.7	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație privind personalul de specialitate propus pentru executarea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	☒ Da ☐ Nu						
4C.8	Indicați efectivele medii anuale de personal angajat din ultimii trei ani de activitate.	<table border="1"> <tr><td>Anul 2023</td></tr> <tr><td>Angajați 87</td></tr> <tr><td>Anul 2024</td></tr> <tr><td>Angajați 73</td></tr> <tr><td>Anul 2025</td></tr> <tr><td>Angajați 53</td></tr> </table>	Anul 2023	Angajați 87	Anul 2024	Angajați 73	Anul 2025	Angajați 53
Anul 2023								
Angajați 87								
Anul 2024								
Angajați 73								
Anul 2025								
Angajați 53								
	Numărul membrilor personalului de conducere							
4C.9	Indicați numărul membrilor personalului de conducere ale operatorului economic pe parcursul ultimilor trei ani.	<table border="1"> <tr><td>Anul 2023</td></tr> <tr><td>Persoane 3</td></tr> <tr><td>Anul 2024</td></tr> <tr><td>Persoane 3</td></tr> <tr><td>Anul 2025</td></tr> <tr><td>Persoane 3</td></tr> </table>	Anul 2023	Persoane 3	Anul 2024	Persoane 3	Anul 2025	Persoane 3
Anul 2023								
Persoane 3								
Anul 2024								
Persoane 3								
Anul 2025								
Persoane 3								
	Mostre, descrieri, fotografii							
4C.10	Operatorul economic este în măsură să furnizeze eșantioane (mostre), descrieri și/sau fotografii ale produselor/serviciilor care urmează să fie furnizate/prestate, conform cerințelor stabilite în documentația de atribuire? - Graficul de prestare a serviciilor - confirmat prin semnătura electronică de către ofertant sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	☒ Da ☐ Nu						
	Pentru contractele de achiziție publică de lucrări							
4C.11	În perioada de referință, operatorul economic a îndeplinit lucrări specifice sau similare obiectului de achiziție indicat							

	în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	
4C.11.1	<i>Dacă Da, enumerați-le specificând descrierea lucrărilor, valoarea lor, data de începere, data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, beneficiarul și altă informație relevantă.</i>	☒ Da ☐ Nu <i>Nu se aplica</i>
	Pentru contractele de achiziție publică de bunuri	
4C.12	În perioada de referință, operatorul economic a efectuat livrări specifice obiectului de achiziție indicat în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
4C.12.1	<i>Dacă Da, enumerați-le specificând descrierea livrărilor, valoarea lor, data de începere, data furnizării, beneficiarul și altă informație relevantă.</i>	<i>Nu se aplica</i>
	Pentru contractele de achiziție publică de servicii	
4C.13	În perioada de referință, operatorul economic a prestat servicii similare cu obiectul de achiziție indicat în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
4C.13.1	<i>Dacă Da, enumerați-le specificând descrierea serviciilor, valoarea lor, durata de execuție, data începerii, beneficiarul și altă informație relevantă.</i>	Anexa nr. 12 la Documentația standard nr.115 din 15.09.2021
4C.14	În cazul că răspunsul este Da pentru una din întrebările 4C.11 – 4C.13, puteți furniza dovezi prin care se va demonstra îndeplinirea lucrărilor, livrarea bunurilor, prestarea serviciilor similare conform cerințelor documentației de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
D. Standarde de asigurare a calității		
4D.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de asigurare a calității conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația atribuire?	<i>ISO 9001:2015</i> №: UA.MQ.250915.09-25
4D.2	Informațiile privind standardele de asigurare a calității, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	<i>Nu se aplica</i> <i>Nu se aplica</i> <i>Nu se aplica</i>
E. Standarde de protecție a mediului		
4E.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de protecție a mediului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	<i>Nu se aplica</i>
4E.2	Informațiile privind standardele de protecția mediului, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	<i>Nu se aplica</i> <i>Nu se aplica</i> <i>Nu se aplica</i>
F. Permitea controlurilor		
4F.1	Operatorul economic permite efectuarea verificărilor de către autoritatea/entitatea contractantă referitor la capacitățile economice și financiare, de producție sau tehnice privind executarea viitorului contract de achiziție publică?	☒ Da ☐ Nu

Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de calificare și selecție

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea contractantă (coloana nr.2) și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse		
5A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante: formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire? <i>Toate documentele vor fi completate fără nici o modificare sau abatere de la original, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată.</i> <i>Completarea defectuoasă a formularelor poate atrage respingerea ofertei ca fiind necorespunzătoare.</i> <u><i>Documentele, ce constituie oferta (documentele menționate obligatoriu se plasează în cadrul procedurii în SIA RSAP (art.65 alin.(4) din Legea 131/2015 – prezentarea ofertei presupune depunerea într-un set comun a propunerii tehnice, a propunerii financiare, a DUAE și dup caz, a garanției bancare).</i></u> <i>- Garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului adjudecat (Ofertantul va alege forma garanției de bună execuție).</i> (Garanția de bună execuție se va prezenta de către ofertantul desemnat câștigător la momentul semnării contractului). <i>- Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani - se prezintă în original de către operatorul economic desemnat câștigător la semnarea contractului, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului</i> <i>În mod obligatoriu, LA SOLICITAREA BENEFICIARULUI - prezentarea documentelor justificative prin care să demonstreze îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE la sediul autorității contractante sau la adresa de e-mail: ap.dgaurf@mail.ru sau la adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul solicitării acestora.</i> <i>Notă. Numărul de zile se indică de către autoritatea contractantă ținând cont de cantitatea și caracterul documentelor solicitate.</i>	v Da ☐ Nu
5A.2	Informațiile care să îi permită autorității/entității contractante să obțină documentele indicate în anunțul de participare și în documentația de atribuire, sunt disponibile gratuit și direct prin accesarea unei baze de date naționale în orice stat? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	www.achizitii.md www.achizitii.md www.achizitii.md

Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Compartimentul se solicită de către autoritatea contractantă doar în cadrul procedurilor de achiziție publică: licitația restrânsă, negociere, dialog competitiv și parteneriatul pentru inovare.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse		
6A.1	Operatorul economic/candidatul îndeplinește criteriile de selecție stabilite de către autoritatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire.	☒ Da ☐ Nu
6A.2	Operatorul economic/candidatul dispune și este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante certificate sau alte forme de documente justificative, după cum este cerut în anunțul de participare și în documentația de atribuire.	☒ Da ☐ Nu

Capitolul VII. Declarații finale

Operatorul economic declară că informațiile prezentate în capitolele II – V (după caz II-VI) sunt exacte și corect furnizate, cunoscând pe deplin consecințele cazurilor grave de declarații false.

Operatorul economic declară în mod oficial, că poate să furnizeze la solicitarea autorității/entității contractante fără întârziere, certificatele și documentele justificative solicitate, cu excepția cazului în care autoritatea/entitatea contractantă are posibilitatea de a obține documentele justificative în cauză direct prin accesarea unei baze de date relevante, care este disponibilă gratuit, cu condiția că operatorul economic să fi furnizat informațiile necesare (adresa de internet, autoritatea sau organismul emitent(ă), referința exactă a documentației) care să îi permită autorității contractante sau entității contractante să facă acest lucru și se consimte accesul la informațiile menționate, în cazul în care acest lucru este necesar.

Operatorul economic declară în mod oficial că este de acord ca **Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare**, astfel cum este descrisă în capitolul I secțiunea A să obțină acces la documentele justificative privind informațiile pe care le-a furnizat în acest DUAЕ în scopul desfășurării procedurii de achiziție **Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului).**

Data completării 10.07.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat Asociat 1: _____

Nume: Vitalie MIHALACHE

În calitate de: administrator interimar

Ofertantul: Institutul Municipal de Proiectări ”CHIȘINĂUPROIECT”

Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare a unităților de drept (DÎUD)

Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 214040 din 27.05.2026



Denumirea completă: **Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări**
"CHIȘINĂUPROIECT"

Denumirea prescurtată: **"CHIȘINĂUPROIECT" Î.M.I.M.P.**

Forma juridică de organizare: **Întreprindere municipală**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600098931**

Data înregistrării de stat: **27.05.1992**

Sediu: **MD-2068, str. MIRON COSTIN 17/2, mun. CHIȘINĂU, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

- 1. Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul;**
- 2. Alte activități de servicii privind tehnologia informației;**
- 3. Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;**
- 4. Activități ale portalurilor web;**
- 5. Activități de arhitectură;**
- 6. Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;**
- 7. Activități de testare și analize tehnice;**
- 8. Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie;**

Capitalul social: **1918257 Lei**

Administrator(i): **MIHALACHE VITALIE IDNP 0980307443918 în funcție până la data de 18.05.2027.**

Fondator:

- 1. CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU, cota 1918257 Lei, ce constituie 100%**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 27.05.2026

Specialist coordonator

Elena Clichici

tel. 022-207832





BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Filiala „Invest”

Republica Moldova, MD-2068
mun. Chișinău bd. Moscovei, 14/1
Tel.: (373 22) 43-46-07, 43-46-24
Fax: (373 22) 43-44-22

Data 10. 01. 2014
Nr. 03/2-04-28

Республика Молдова, MD-2068
мун. Кишинэу, бул. Московей, 14/1
Тел.: (373 22) 43-46-07, 43-46-24
Тел./Факс: (373 22) 43-44-22

La solicitare

*Filiala “Invest” B.C. “Moldindconbank” S.A. confirmă existența
conturilor bancare ale I.M. Chisinauproiect cod fiscal 1003600098931:*

IBAN in MDL
MD88ML000000000225152913

IBAN in USD
MD88ML000000000225152913

IBAN in Euro
MD88ML000000000225152913

Codul bancii MOLDMD2X329
Cod fiscal 1002600028096

Director adjunct

Director Financiar



Dorel Plotnic

Maria Stegarescu Viscovschii

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: I.M. IMP "CHIȘINAUPROIECT"
Cod CUIÎO: 05913254
Cod IDNO: 1003600098931

Sediul:
MD: 2068
Raionul(municipiul): 106, DDF RASCANI
Cod CUATM: 0150, SEC.RISCANI
Strada: Miron Costin nr.17/2

Activitatea principală: M7111, Activitati de arhitectura
Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipala
Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:
Telefon: 68653333
WEB:
E-mail: rodicagh@mail.ru
Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Rodica Gherciu Tel. 68653333

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 53 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Vitalie Mihalache

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	12625	164081
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	12625	141166

2.4. alte imobilizări necorporale	024		22915
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	12625	164081
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070	4753674	4753674
3. Mijloace fixe, total	080	1734431	1479232
din care:			
3.1. clădiri	081	1177300	1017689
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	360015	316191
3.4. mijloace de transport	084	168969	130712
3.5. inventar și mobilier	085	28147	14640
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	6488105	6232906
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	72000	72000
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	72000	72000
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	6572730	6468987
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	222552	211785
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	668	6182
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	223220	217967
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	3150837	5870969
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	1139451	1085905
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340	1566645	1228372
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	12394	18813
	7. Alte active circulante	360	629331	200329
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	6498658	8404388
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	3000000	3000000
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	3000000	3000000
	IV. Numerar și documente bănești	410	5155393	8298021
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	14877271	19920376

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	21450001	26389363
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	1918257	1918257
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	1918257	1918257
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
C.	3. Alte rezerve	530	3646305	3646305
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	3646305	3646305
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	5020338	4801304
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	2224902
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	5020338	7026206
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	390849	376549
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	10975749	12967317
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690	4753674	4753674
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	4753674	4753674
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	530619	4113152
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	3082956	2163059
	6. Datorii față de personal	760	2049144	2338404
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	35098	
	8. Datorii față de buget	780		6827
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	22761	46930
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	5720578	8668372
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	21450001	26389363

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune
------------	---------	----------------------

		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	21599460	31007123
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	19700371	28588050
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014	1899089	2419073
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	14952193	21328313
din care:	021		
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute			
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	14884623	21254296
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024	67570	74017
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	6647267	9678810
Alte venituri din activitatea operațională	040	14300	116334
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	6034060	7497636
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	3487	88884
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	624020	2208624
Venituri financiare, total	090	106093	77976
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093	106093	77976
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		

Cheltuieli financiare, total	100		
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	106093	77976
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	106093	77976
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	730113	2286600
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		61698
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	730113	2224902

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	1918257			1918257
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	1918257			1918257
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				

	3. Alte rezerve	100	3646305			3646305
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	3646305			3646305
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	5020338		219034	4801304
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	2224902		2224902
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	5020338	2224902	219034	7026206
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180	390849		14300	376549
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	10975749	2224902	233334	12967317

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	26270086	34270450
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	4644190	7424791
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	14309218	17404587
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060		
Alte plăți	070	5597185	6376420
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	1719493	3064652
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120	106093	77976
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		

Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	106093	77976
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	1825586	3142628
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	3329807	5155393
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	5155393	8298021

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



Notă explicativă A_2025.signed.semnat.pdf

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE DE COMPLEXITATE SIMILARĂ

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea Furnizorului/ Prestatorului*	Prețul contractului/ valoarea bunurilor/serviciilor livrate/prestate	Perioada de livrare/prestare (luni)
3576	Servicii de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Petricani – șos. Balcani – Calea Ieșilor – str. Columna – str. Mihai Viteazul, sectorul Buiucani, municipiul Chișinău	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare/ Adresa: MD 2012, mun.Chișinău, mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83	Executor unic	2 158 475,20 lei	12 luni
3557	Servicii de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Albișoara – str. Ismail – Calea Moșilor – str. Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, municipiul Chișinău		Executor unic	1 077 248,40 lei	12 luni
3556	Servicii de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) privind evaluarea terenurilor alăturate străzii Industrială, între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă, sectorul Ciocana, municipiul Chișinău		Executor unic	1 462 656,00 lei	12 luni

3324	Planul de Amenajare a Teritoriului comunei Băcioi cumulat cu Planurile Urbanistice Generale a s. Băcioi, s. Brăila, s. Frumușica și s. Străisteni	Primăria Băcioi Adresa: MD 6812, com. Băcioi, str. Independenței, 125;	Executor unic	546747,00	5 luni
3442	Planul de amenajare al teritoriului comunei Bubuieci cumulat cu Planurile Urbanistice Generale a s. Bubuieci, s. Bîc și s. Humulești	Prămăria Bubuieci Adresa: MD-2081 mun. Chișinău, com. Bubuieci, str. T. Bubuioag, 28	Executor unic	669157,00	7 luni

Data completării 10.07.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat Asociat 1: _____

Nume: Vitalie MIHALACHE

În calitate de: administrator interimar

Ofertantul: Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂU PROIECT"

Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

DECLARAȚIE
Privind calificarea și echipa responsabilă de îndeplinirea contractului

Nr.	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării eliberat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor
1	2	3	4	5	6
Specialiști responsabil elaborarea obiective contract				- Servicii de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Petricani – șos. Balcani – Calea Ieșilor – str. Columna – str. Mihai Viteazul, sectorul Buiucani, municipiul Chișinău	Certificat de atestare tehnico-profesională
1	Vitalie Munteanu Arhitect Șef Institut	Universitatea Tehnică din Moldova 09/2033 – 05/2007 ”Ingineria gospodăriilor comunale”(Urbanism și amenajarea teritoriului)	16 ani (din 2007 – prezent)	- Servicii de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Albișoara – str. Ismail – Calea Moșilor – str. Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, municipiul Chișinău	Certificat seria 2025-P nr. 0011 din 10.02.2025, valabil până la 05.02.2030, domeniul „Amenajarea teritoriului și urbanismul”, specializarea 34.1.2. „ingineria urbană, amenajarea și dezvoltarea regională
Arhitectura si planul urbanistic general cumulate cu planul amenajării teritoriului				- Planul de Amenajare a Teritoriului comunei Băcioi cumulat cu Planurile Urbanistice Generale a s. Băcioi, s. Brăila, s. Frumușica și s. Străisteni; - Planul de amenajare al teritoriului comunei Bubuieci cumulat cu Planurile Urbanistice Generale a s. Bubuieci, s. Bîc și s. Humulești.	Certificat de atestare tehnico-profesională: domeniul: Arhitectura 1. Urbanism și amenajarea teritoriului
2	Vitiu Elena arhitect	Institutul Politehnic din Chișinău Inginerie urbană 1977-1982	38 ani (din 1982– prezent)		Certificat seria 2024-P nr. 1163 din 29.05.2024, valabil până la 29.05.2029, domeniile „Amenajarea teritoriului – elaborarea documentației de amenajare a teritoriului” și „Urbanism – elaborarea planurilor

					urbanistice”.
3	Ilieva Marianna arhitect	Institutul Politehnic din Chișinău Arhitectura 1980-1986	34 ani (din 1986– present)		Certificat seria 2024-P nr. 1164 din 29.05.2024, valabil până la 29.05.2029, domeniul „Urbanism – elaborarea planurilor urbanistice”.

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat electronic: _____

Nume: Vitalie MIHALACHE

În calitate de: administrator interimar

Ofertantul: Institutul Municipal de Proiectări ”CHIȘINĂUPROIECT”

Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT
de atestare

Seria **2025-P**

Nr. **0011**

P-0541/2025

Eliberat domnului (doamnei): **MUNTEANU VITALIE**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

În domeniile:

Conform anexei

Cerințele fundamentale:

- 1 – Integritatea structurală a construcțiilor
- 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Eliberat la **10.02.2025**

Valabil pînă la **05.02.2030**

Ministru/Secretar de stat:

Veaceslav Sipitca



Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională

nr. 0011 din 10 februarie 2025

Domeniile de atestare

34.1. Amenajarea teritoriului și urbanismul

34.1.2. ingineria urbană, amenajarea și dezvoltarea regională

-----SFÎRȘIT-----

INFORMAȚII PERSONALE**Mobil:**

☎ +373 79 313 783

Email:✉ munteanu.vitalie@gmail.com**Nume:**

MUNTEANU

Prenume:

VITALIE

Data nașterii:

21.04.1984

Nationalitatea:

R. MOLDOVA

**EXPERIENȚA PROFESIONALĂ**

- 2022-prezent Arhitect șef
Institutului Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect"
- 2020-2022 Specialist principal, secția Plan General
Institutului Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect"
- 2020-2020 Șef secție Plan General
Institutului Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect"
- 2012-2019 Șef grupă secția Plan General, grupa Transport,
Institutul Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect"
- 2007-2011 Inginer cat. III, II, I, inginer coordonator - secția Plan General, grupa Transport,
Institutul Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect"

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

- 2012-2013 Studii cu titlu de masterat în Arhitectură și construcții,
specializarea „Urbanism și amenajarea teritoriului”,
Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Urbanism și Arhitectură
- 2003-2007 Studii cu titlu de inginer licențiat, profil construcții, specialitatea
"Urbanism și amenajarea teritoriului"
Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Urbanism și Arhitectură

ACTIVITĂȚI DE CERCETARE & DEZVOLTARE

- 2022-prezent Arhitect șef, manager de proiecte în domeniul elaborării documentației de urbanism:
Planuri de amenajare a teritoriilor (PAT), Planuri Urbanistice Generale (PUG), Planuri Urbanistice Zonale (PUZ), Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD), etc.
- 2007-2024 Participarea la elaborarea Planurilor Urbanistice Generale a localităților și unități teritoriale din mun. Chișinău: PUG Bacioi, PUG Stăuceni; PUG Durlești; PUG Codru; PUG Vatra; PUG Trușeni; PUG Colonița; PUG Sîngera; PUG Tohatin; PUG Grătiești;
Experiență vastă în elaborarea documentație urbanistice (Elaborarea studiilor de prefezabilitate, fezabilitate, Planuri Urbanistice Generale, Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu, etc.). Participarea la elaborarea Planurilor urbanistice zonale: PUZ pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Petricani – Mihai Viteazul – Columna – Calea Ieșilor – șos. Balcani, sectoarele Buiucani – Rîșcani, mun. Chișinău, obiect nr. 3576; PUZ pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul lui Vodă, sect. Ciocana, mun. Chișinău, obiect nr. 3556; PUZ pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sect. Râșcani, mun. Chișinău, obiect nr. 3557; Definitivarea PUZ centru, obiect 3591; etc.
- 2012 Participarea la elaborarea "Studiu de fezabilitate privind amenajarea spațiilor de parcaje în orașul Chișinău", obiect 2963; Executant IMP "Chișinăuproiect, în colaborare cu Business Consulting Institute; Beneficiar: Direcția Generală Economie, Reforme, și Relații Patrimoniale, din cadrul primăriei mun. Chișinău.

- 2011 "Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău", obiect 2874;
Executant: IMP "Chișinăuproiect";
Beneficiar: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.
- 2010 "Elaborarea scheme complexe a transporturilor din mun. Chișinău",
cu participarea în calitate de inginer cat. II în cadrul IMP "Chișinăuproiect",
obiect 2875; Executant: IMP "Chișinăuproiect";
Beneficiar: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.
- 2009 "Elaborarea scheme de trasare a liniilor roșii, mun. Chișinău",
cu participarea în calitate de inginer cat. II în cadrul IMP "Chișinăuproiect", obiect 2878;
Executant: IMP "Chișinăuproiect";
Beneficiar: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.
- 2008 "Elaborarea scheme complexe privind amplasarea parcărilor cu multe etaje, inclusiv
subterane a or. Chișinău",
cu participarea în calitate de inginer în cadrul IMP "Chișinăuproiect", obiect 2877;
Executant: IMP "Chișinăuproiect";
Beneficiar: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

CURSURI DE PERFECȚIONARE

- 2020 Atestarea tehnico-profesională în calitate de proiectant în domeniul Urbanismului,
Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

ACTIVITĂȚI PROFESIONALE

- 2022-prezent Arhitect șef și manager de proiecte în cadrul Institutului Municipal de
Proiectări "Chișinăuproiect";
- 2020-2022 Specialist principal, proiectant în domeniul urbanismului și amenajarea
teritoriului, transport și căi de comunicații;
- 2012-2019 Șef grupă, secția Plan General în cadrul Institutului Municipal de
Proiectări "Chișinăuproiect";
- 2007-2011 Inginer cat. III, II, I, inginer coordonator, secția Plan General în cadrul
Institutului Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect".

ABILITĂȚI LINGVISTICE

- Româna Citire; Vorbire; Scriere.
- Rusa Citire; Vorbire; Scriere.
- Engleza Utilizator elementar

COMPETENȚE SOCIALE

Comunicare, toleranță, rezistență la stres, asertivitate, cooperare,
gândire pozitivă, responsabilitate, organizator în activități profesionale
de cercetare și dezvoltare personală.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul(a), Vitalie Munteanu,

în calitate de Arhitect Șef Institut, **responsabil elaborarea obiective contract**

(ex.: manager de proiect, arhitect, expert GIS, expert patrimoniu etc.),

declar pe propria răspundere că sunt disponibil(ă) pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”

organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil(ă) pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de:

Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"

(denumirea operatorului economic)

și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asociere.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert cheie.

Data: 16.07.2026

Semnătura: 

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2024-P

Numărul 1163

Eliberat domnului (doamnei): **Vitiu Elena**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile):

1. Amenajarea teritoriului:

Elaborarea documentației de amenajare a teritoriului.

2. Urbanism:

Elaborarea planurilor urbanistice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **29 mai 2024**

Valabil pînă la **29 mai 2029**



Veaceslav ȘIPITCA



Secretar de stat



Curriculum vitae
Europass

Informații personale

Nume / Prenume	Vitiu Elena – Urbanist
Adresă	str. Miorița 5, bloc 3, ap 22, or. Chișinău, cod poștal MD- 2028, Republica Moldova
Telefon	Mobil: (+373) 69626016
E-mail	Plang208@mail.ru
Data nașterii	08.09.1960
Sex	Feminin

Locul de muncă vizat / Domeniul ocupațional	Institutul Municipal de proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”/ Elaborarea documentației de Urbanism și Amenajarea teritoriului – arhitect șef proiect
Domeniul de aplicare	Urbanism

Experiența profesională

Perioada	2004 – prezent
Funcția sau postul ocupat	Arhitect șef proiect în secția Plan General
Activități și responsabilități principale	Elaborarea documentației de proiect: compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului - elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu
Numele și adresa angajatorului	Institutul Municipal de proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”, str. Miron Costin, 17/2, Chișinău, Republica Moldova. (www.chisinauproiect.md)
Perioada	1982-2004
Funcția sau postul ocupat	Inginer coordonator
Activități și responsabilități principale	Elaborarea proiectelor de execuție a întreprinderilor industriale, capitol Plan General
Numele și adresa angajatorului	Institut de Stat de proiectări (КГСПИ) al URSS din Chișinău, ISP „Print”

Educație și formare

Perioada	1977-1982
Calificarea / diploma cu onoruri	Facultatea: Urbanism și Arhitectură Specialitatea: Construcții Urbane Calificarea: Inginer-constructor

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Institutul Politehnic din Chișinău (azi Universitatea Tehnică)
Nivelul în clasificarea națională sau internațională	-
Aptitudini și competențe personale	
Limba(i) maternă(e)	Rusă
Competențe și abilități sociale	Sociabil, spirit de echipă, comunicabil, sărguincios, punctual.
Competențe și aptitudini tehnice	Diploma de onoare acordată de Primăria municipiului Chisinau in semn de aprieciere pentru merite deosebite in activitate profesionala, anul 2020. Diploma de gradul II pentru cel mai bun proiect al anului, nominatia „Urbanism” – concurs organizat de UA din RM, anul 2022.
Competențe și aptitudini de utilizare a calculatorului	- cunoștințe soft: AutoCAD, Adobe Photoshop, MapInfo, Microsoft Word, Microsoft Excel, Power Point
Informații suplimentare	
Proiecte realizate	Participarea la elaborarea documentației de proiect de o complexitate variata: - “Elaborarea proiectului de amenajare si modernizarea a aleii din bulevardul Mircea cel Batrin (tronsonul str. Alecu Russo - str. prof. Ion Dumeniuc)”– proiect de executie; - “Planul urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor: bd. Mircea Cel Bătrîn - Nicolae Sulac - Nicolae Milescu-Spătaru - Bucovinei, sectorul Ciocana, municipiul Chișinău”; - “Planul urbanistic zonal pentru teritoriul din perimetrul str. Calea Orheiului - bd. Renașterii Naționale - str-la 2 Pietrăriei - str. Carierei, municipiul Chișinău”; - “Plan urbanistic zonal pentru teritoriul din perimetrul străzilor Ceucari - Socoleni - Iazului, municipiul Chișinău”.

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul(a), Vitiu Elena,
în calitate de Arhitect urbanist

declar pe propria răspundere că sunt disponibil(ă) pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”

organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil(ă) pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de:

Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"

(denumirea operatorului economic)

și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asociere.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert cheie.

Data: 16.06.2026

Semnătura: 

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2024-P

Numărul 1164

Eliberat domnului (doamnei): **Ilieva Marianna**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile):

2. Urbanism:

Elaborarea planurilor urbanistice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **29 mai 2024**

Valabil pînă la **29 mai 2029**

Veaceslav ȘIPITCA

Secretar de stat





Curriculum vitae
Europass

Informații personale

Nume / Prenume Ilieva Marianna Ion – Arhitect/urbanist
Adresă Str. Plaiului, 56, mun. Chișinău, cod poștal MD-2002,
Republica Moldova
Telefon Mobil: (+373) 69223384
E-mail plang208 @mail.ru

Data nașterii 18.08.1963
Sex Feminin

Locul de muncă vizat / **Institutul Municipal de proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”/**
Domeniul ocupațional Elaborarea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului, arhitect șef proiecte
Domeniul de aplicare Urbanism

Experiența profesională

Perioada	2004 - prezent	- arhitect, șef grupă, ASP
Funcția sau postul ocupat		- elaborarea documentației de proiect: compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ; PUD; studii de justificare)
Activități și responsabilități principale		- Institutul Municipal de proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”, str. Miron Costin, 17/2, Chișinău, Republica Moldova. (www.chisinauproiect.md)
Numele și adresa angajatorului	1997-2004	- consultant în Direcția generală arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului - elaborarea proiectelor de legi, hotărâri guvernamentale și acte normative din domeniu; dirijarea metodologică și coordonarea activității serviciilor de arhitectură ale aapl, etc. - Ministerul Dezvoltării Teritoriului și Construcțiilor
	1993-1997	- arhitect - activități de culegerea informațiilor și depistarea monumentelor arhitecturii populare (case de locuit bătrânești, mori de vânt, biserici de lemn, fântâni, etc.), elaborarea proiectelor de restaurare a morilor de vânt (s.Talmază, s.Tanatari) - Muzeul Satului pe lângă Muzeul de etnografie al RM
	1991-1993	- arhitect, proiecte de execuție a obiectivelor civile, IMP „Chișinău proiect”
	1987-1991	- arhitect, proiecte de execuție a obiectivelor industriale - Institut de Stat de proiectări (KGSPi) al URSS din Chișinău
	1986-1987	- inspector al Inspecției de control în construcții din cadrul Comitetului executiv raional Dumbrăveni

Educație și formare	
Perioada	1981 - 28.06.1986
Calificarea / diploma cu onoruri	Specialitatea – Arhitectura Calificarea – arhitect
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Institutul Politehnic din Chișinău
Nivelul în clasificarea națională sau internațională	
Aptitudini și competențe personale	
Limba(i) maternă(e)	Romana, Rusa
Limba(i) străină(e) cunoscută(e)	
Competențe și abilități sociale	Sociabil, spirit de echipă, comunicabil, sărguincios, punctual
Competențe și aptitudini organizatorice	Organizarea procesului de lucru
Competențe și aptitudini tehnice	Diploma de onoare acordată de Primaria municipiului Chisinau in semn de apreciere pentru merite deosebite in activitatea profesionala, a.2020 Diploma de gradul II pentru cel mai bun proiect al anului, nominatia “Urbanism” – concurs organizat de UA din RM, a.2022
Competențe și aptitudini de utilizare a calculatorului	- cunoștințe soft: AutoCAD, Adobe Photoshop, Word, PowerPoint
Informații suplimentare	
Proiecte realizate	Participarea la elaborarea documentației de proiect de o complexitate variata: - Planul urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor: bd. Mircea cel Bătrîn - Nicolae Sulac - Nicolae Milescu-Spătaru - Bucovinei, sectorul Ciocana - Planul urbanistic zonal pentru teritoriul din perimetrul str. Calea Orheiului - bd. Renașterii Naționale - str-la 2 Pietrăriei - str. Carierei, municipiul Chișinău - Plan urbanistic zonal pentru teritoriul din perimetrul străzilor Ceucari - Socoleni - Iazului, municipiul Chișinău - Proiect de amenajare si modernizare a aleii din bulevardul Mircea cel Batrin (tronsonul str. Alecu Russo - str. prof. Ion Dumeniuc) – proiect de executie

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE ȘI EXCLUSIVITATE DE PARTICIPARE

Subsemnatul(a), Ilieva Marianna,

în calitate de Arhitect urbanist

declar pe propria răspundere că sunt disponibil(ă) pentru participarea în cadrul procedurii de achiziție publică privind:

„Servicii de finalizare a Planului de referință istorico-arhitectural și proiectul zonelor de protecție – Nucleul istoric al Chișinăului (sarcinile 3÷5 – Proiectul zonelor de protecție pentru Nucleul istoric al Chișinăului)”

organizată de Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Prin prezenta confirm că:

- dețin calificarea și experiența necesară pentru îndeplinirea atribuțiilor aferente poziției propuse;
- sunt disponibil(ă) pentru participarea efectivă la executarea contractului pe întreaga perioadă de implementare;
- informațiile prezentate în CV și documentele anexate sunt reale și corecte;
- particip exclusiv în cadrul ofertei depuse de:

Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"

(denumirea operatorului economic)

și nu voi participa, în cadrul aceleiași proceduri de achiziție, în altă ofertă depusă de un alt operator economic, individual sau în asociere.

Prezenta declarație este întocmită pentru confirmarea disponibilității și exclusivității participării în calitate de expert cheie.

Data: 16.06.2026

Semnătura: 

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic

Nr.	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	2	3	4	5
Tehnică de birou				
Laptopuri și PC				
1	Computere Workstation/Pentium, complete: monitor, bloc de sistem, memorie operativă (RAM, ROM), UPS, SWITCH	buc.	86	proprii
2	Server			
3	Notebook ACER A S9920G	buc.	1	proprii
4	Notebook Acer ME510 301G12M Linux	buc.	1	proprii
5	Notebook ASUS A7M	buc.	1	proprii
6	ACER ASPIRE AS5745G B 15.6"	buc.	1	proprii
Sistem de operare				
1	Windows 8.1 x 64-bit English Intl 1pk OEL DVD	buc.	-	proprii
2	Windows 8.1 x 64-bit Russian 1pk OEL DVD	buc.	-	proprii
3	Windows Home 10 64-bit Russian 1pk DSP OEL DVD	buc.	-	proprii
Soft/Programe				
	Autodesk AEC Collection	buc.	-	proprii
1	Autodesc AutoCAD LT 2016	buc.	-	proprii
2	Credo	buc.	-	proprii
3	SCAD	buc.	-	proprii
4	IndorCAD/Road Expert	buc.	-	proprii
5	IndorCAD/Road Bas	buc.	-	proprii
6	WinSmeta	buc.	-	proprii
7	ArcGis	buc.	-	proprii
8	1C Предприятие Vers.8	buc.	-	proprii
9	Kaspersky Internet Security - Multi-Device	buc.	-	proprii
10	Avira Internet Security Suite	buc.	-	proprii
Imprimante/scanere				
1	100S12720 XEROX 5016	buc.	18	proprii
2	Copiee Netwoork Printer-color scaner Canon IR2520	buc.	2	proprii
3	Copier Canon NP - 7161	buc.	2	proprii
4	Masina electr. casa DATECS MP-55	buc.	1	proprii
5	Nec NP40G DLP 2200 lum 1500:1	buc.	1	proprii
6	Printer CANON BJC-4550	buc.	1	proprii
7	Printer CANON CLBP 2410	buc.	1	proprii

8	PRINTER Canon IX5000	buc.	1	proprii
9	Printer Canon IX6540	buc.	1	proprii
10	Printer Canon LBP-2900 2400x600 dpi A4	buc.	1	proprii
11	Printer CANON Pixma IX400 A3+	buc.	1	proprii
12	Printer DJ HP 1280 (A3)	buc.	2	proprii
13	Printer Epson L1300 Black	buc.	6	proprii
14	Printer Epson Stylus Photo 1410 A3	buc.	4	proprii
15	Printer HP Desingh Jet Color	buc.	3	proprii
16	Printer HP DJ 1120C A3	buc.	2	proprii
17	Printer HPs solid reliable A3+Wide format printer	buc.	1	proprii
18	Printer Lazer HP-6L	buc.	5	proprii
19	Printer MFP Toshiba E-Studio 2006	buc.	7	proprii
20	Printer Samsung 1520P	buc.	9	proprii
21	Printer/Scaner Canon IR2204 A3,A4	buc.	1	proprii
22	Printer/Scaner MFD Canon I-Sensys MF-247QW A4	buc.	1	proprii
23	Printer/Scaner MFD Epson L7180, A3	buc.	2	proprii
24	Printer/Scaner MFP Canon IR-2204N	buc.	3	proprii
25	Printer/scaner MFP Canon IR2520	buc.	1	proprii
26	Scanner A4 Geonis ColorPage-Vivid3X	buc.	1	proprii
27	Scanner Epson Perfect 1260	buc.	1	proprii
28	Scanner Geonics Totopl	buc.	1	proprii
Camere foto/video				
1	Digital Camera Canon PS 560	buc.	1	proprii
2	Digital Photo Camera Fudji S100 FD	buc.	1	proprii
Plotter				
1	Plotter HP Designjet 510 42 in Printer (lățime 1000mm)	buc.	2	proprii
Mijloace de transport				
1	Șkoda fabia	buc.	1	proprii
2	Mercedez	buc.	1	proprii
3	Suzuki Vitara	buc.	1	proprii

Data completării 10.07.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Semnat Asociat 1: _____

Nume: Vitalie MIHALACHE

În calitate de: administrator interimar

Ofertantul: Institutul Municipal de Proiectări ”CHIȘINĂU PROIECT”

Adresa: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2