



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Direcția generală comerț, alimentație publică și prestări servicii

**ÎNȘTIINȚARE DE RECEPȚIONARE
A NOTIFICĂRII PRIVIND ÎNȚIEREA ACTIVITĂȚII DE COMERȚ**

Nr. 49124 din 20.07.2018 ora 10:00

Eliberată **LANGERA**

Societate cu răspundere limitată

Cod fiscal 1003600084460

Pentru desfășurarea

(comerțului cu amănuntul, comerțului cu ridicata, prestării de servicii, alimentație publică, intermediării în comerț, activității în baza patentei de întreprinzător)

în magazin specializat auto

(unitatea comercială)

din MUN.CHISINAU, SEC.CIOCANA, Uzinelor str., nr. 12

(adresa amplasării unității comerciale)

Persoana responsabilă care a recepționat notificarea

Pascal A., inginer principal

(numele/prenumele, funcția și datele de contact)

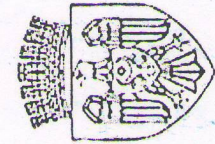
(022)222441

MD-2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53A

Telex: 0(22)222441. 223402. 228262

e-mail: comerț.chisinau.md

Notă: Activitatea de comerț încetează la cererea comerciantului, începând cu data de depunere a notificării de încetare de către comerciant. În cazul modificării datelor indicate în notificarea comerciantului depune la Direcție, în termen de cel puțin 30 zile calendaristice până la data de modificare, notificarea de modificare a datelor.



11211

15.03.2007



11211

LANGERA

Societate cu răspundere limitată

Eliberată:

MUN.CHISINAU, SEC.CIOCANA , Podul înalt str. , nr. 10
, ap./of. 22

Adresa:

1003600084460

Cod fiscal:

Pentru desfășurarea comerțului cu amănuntul

G.45.32;

MUN.CHISINAU, SEC.CIOCANA , Uzinelor str. , nr. 12

magazin specializat auto;

suprafața comercială: 60m2

cu program de lucru: 08:00 - 17:00

zile de odihnă: Duminică

CONTRACT DE SUBLOCAȚIUNE Nr.05/17

mun. Chișinău

“03” noiembrie 2017

„CAVILOC” SRL, în persoana administratorului Elena Bîrcă, denumit în continuare „SUBLOCATOR”, ce activează în baza Statutului întreprinderii, pe de o parte și „LANGERA” SRL, denumită în continuare „SUBLOCATAR”, în persoana directorului Gheorghe Baltă, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, în continuare numite Părți, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 „SUBLOCATORUL” transmite, iar „SUBLOCATARUL” ia în posesiune și folosință temporară contra plată: oficiu (23,6 m.p.), magazin (60 m.p.), depozit (54,8 m.p.) și atelier (17,1 m.p.), cod cadastral 0100302076, situat pe adresa: mun.Chișinău, str. Uzinelor, 12, cu o suprafață totală de 155, 5 m.p.

1.2 Bunul se consideră transmis în locațiune după semnarea prezentului Contract.

1.3 Genul de activitate al întreprinderii ce ia în sublocațiune este: comercializarea, păstrarea pieselor auto.

2. TERMENII CONTRACTULUI ȘI PLATA CHIRIEI

2.1 Contractul de sublocațiune a încăperilor indicate în p.1.1 intră în vigoare din data semnării și este valabil pe un termen de **3 ani**, începînd cu data de 03.11.2017.

2.2 Termenul de sublocațiune se consideră prelungit automat pentru următorul an calendaristic, dacă nici una din părți nu a anunțat în scris în termen de 2 (două) luni pînă la expirarea termenului, indicat în p.2.1 despre dorința sa de a-l rezilia.

2.3 Plata anuală pentru chirie se stabilește în valută națională și constituie 84 000 lei. Plata se efectuează lunar, în decursul a 15 zile de la data facturării și constituie 7 000 lei.

2.4 Sublocatarul achită lunar pînă la data de 10 a fiecărei luni Sublocatorului cheltuielile:

- pentru serviciile comunale (energia electrică, apă și canalizare), conform datelor contoarelor;
- pentru energia termică, conform contului de plată, conform facturii lunare Moldovagaz;

3. OBLIGAȚIUNILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1 „SUBLOCATORUL” își asumă obligațiunile:

- să transmită încăperile respective în termen de 10 zile de la semnarea Contractului de sublocațiune.

- să discute în prealabil despre toate neajunsurile încăperilor predate.

- să dea în sublocațiune terenul și încăperile existente persoanelor terțe.

- are dreptul de a efectua controlul privind exploatarea spațiului transmis în sublocațiune și în caz de depistare a încălcărilor ce țin de exploatare, este în drept să oblige SUBLOCATARUL să lichideze lacunele depistate.

- în cazul rezilierii anticipate a contractului, să înștiințeze SUBLOCATORUL în scris cu 2 luni înainte de încetarea acțiunii prezentului contract.

3.2 „SUBLOCATARUL” își asumă obligațiunile:

- să folosească spațiul închiriat după destinație, să asigure integritatea lui, să întrețină încăperile, precum și teritoriul aferent în starea corespunzătoare cerințelor sanitare, tehnice și antiincendiare, înaintate de organele competente.

- să achite la timp plata pentru chirie și serviciile comunale, în conformitate cu pct.2.4.



- să nu dea în sublocațiune spațiul persoanelor terțe.
- să predea spațiul luat în sublocațiune în stare satisfăcătoare în termen de 10 zile după rezilierea sau expirarea contractului.
- să păstreze taina comercială ce reiese din prezentul contract.
- să nu efectueze reconstrucția, replanificarea, reutilizarea încăperilor închiriate decât cu acordul în scris al „SUBLOCATORULUI”.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea culpabilă poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract și legislația în vigoare, precum și recuperează celelalte părți toate pierderile suferite, confirmate de ea documental.

4.2 Pentru neachitarea la timp a plății pentru chirie SUBLOCATARUL va plăti penalități în mărime de 0,1% din sumă pentru fiecare zi de întârziere.

5. REZILIEREA, MODIFICAREA CONTRACTULUI

5.1 Modificările sau completările contractului, pot avea loc numai cu acordul în scris al ambelor părți.

5.2 Rezilierea anticipată a contractului poate avea loc în următoarele cazuri:

- încălcarea de către SUBLOCATAR a prevederilor prezentului contract;
- transmiterea în sublocațiune persoanelor terțe fără permisiunea în scris a SUBLOCATORULUI;
- neonorarea obligațiilor privind plata chiriei pe o perioadă mai mare decât 30 zile;
- încetarea relațiilor contractuale la inițiativa uneia dintre părți prin anunțarea intenției în scris cu 15 zile înainte de rezilierea contractului.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1 Litigiile dintre părți se soluționează pe cale amiabilă. În cazul imposibilității soluționării pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate în instanțele judiciare competente.

6.2 Prezentul contract este întocmit în limba de stat în 2 (două) exemplare, care au aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

7. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„SUBLOCATOR”

SRL ”CAVILOC”

r-nul Anenii Noi, s.Bulboaca,
c/f 1017600045211
BC „Comerțbank” SA, fil. Nr.1 Chișinău
c/b CMTBMD2X498
c/i MD36CM000225104980142308



/ E. Bîrcă /

„SUBLOCATAR”

SRL ”LANGERA”

mun.Chișinău, str.Podul Înalt,10, ap.22
c/f 1003600084460 TVA 0402287
BCA „Moldindconbank” SA, fil.Invest
c/b MOLDMD2X329
c/i MD05ML000000222442900995



/ Gh. Baltă /