

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

*Eliberat* SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L. *Data eliberării* 11.01.2021  
*Numărul de înregistrare* 0101/21/764 *Valabil pînă la* 13.03.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0131124396**

*Capitolul* A,B (Verificat , 02.03.2009)  
*Deschis* 02.03.2009

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

- 1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0131124.396**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. neidentificată**  
Locul amplasării **Extravilan (DOMENIUL PUBLIC)**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **0.0652 ha**  
Tipul hotarelor **generale**
- 
- 1.6 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0131124.396.06**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble, 128/8**  
Modul de folosință **Clădire de producere**  
Suprafața **250.3 m.p.**
- 
- 1.7 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0131124.396.07**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble, 128/8**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **49.3 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

- 2.1 Bunul imobil **0131124.396**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea nr. 668-XIII din 23.11.1995 (0101/16/24121)**  
Data înregistrării **27.02.2009**
- 
- 2.2 Bunul imobil **0131124.396.06**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L., (18.02.2004), Codul Personal 1004600011768**  
**Persoana juridică este activă**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 4652 din 13.09.2005 (15094N/05)**



Data înregistrării 14.09.2005

2.3 Bunul imobil 0131124.396.07  
Cota parte 1.0  
Proprietarul SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L., (18.02.2004), Codul Personal 1004600011768  
Persoana juridică este activă  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8  
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7487 din 20.07.2007 (0101/07/23297)  
Data înregistrării 23.07.2007

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.6 Tipul grevării Ipotecă  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0131124.396.06  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5186 din 08.06.2017 (0101/17/16570)  
Acord adițional nr. 1, autentificat notarial cu Nr. 7345 din 01.08.2017 (0101/17/23341)  
Termenul / Condiția 08.06.2017 -  
Suma 964000 Lei  
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Armenească nr. 38  
Însemnări PE UN TERMEN DE 26-05-2027 + o linie de credit (garanție bancară) în sumă de 1 200 000 lei cu termen limită 31.07.2020  
Data înregistrării 09.06.2017

3.1.8 Tipul grevării Ipotecă  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0131124.396.06  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 6440 din 25.06.2020 (0101/20/15184)  
Termenul / Condiția 25.06.2020 -  
Suma 2000000 Lei  
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Armenească nr. 38  
Însemnări scadență - 24-06-2022  
Data înregistrării 25.06.2020

3.1.50 Tipul grevării Gestiune economică  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0131124.396  
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:  
Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 600 din 27.06.2018 (0101/19/35160)  
Act de transmitere-primire Nr. fn din 11.10.2019 (0101/19/35160)  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul Instituția Publică LABORATORUL CENTRAL DE TESTARE A BĂUTURILOR  
ALCOOLICE/NEALCOOLICE ȘI PRODUSELOR CONSERVATE  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Grenoble nr. 128 U  
Însemnări  
Data înregistrării 13.11.2019

### Partea II. Notări.





3.2.2

Tipul grevării **Arendă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0131124.396**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Contract de arendă a terenului aferent Nr. 17/66 din 03.04.2009 (0101/09/8835)**  
Termenul / Condiția **03.04.2009 - 03.04.2014**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**  
Însemnări  
Data înregistrării **08.04.2009**

3.2.4

Tipul grevării **Arendă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0131124.396**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. f/n din 20.11.2012 (0101/13/23591)**  
Termenul / Condiția **20.11.2012 -**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**  
Însemnări  
Data înregistrării **17.06.2013**

3.2.5

Tipul grevării **Arendă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0131124.396**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Acord Nr. 17/66 din 03.04.2009 (0101/15/33847)**  
Termenul / Condiția **03.04.2009 -**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**  
Însemnări  
Data înregistrării **18.09.2015**



## Interdicții.

1 Obiectul **Bunul imobil :**  
**0131124.396.06**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.2**  
Data înregistrării **13.06.2017**  
Tipul **Restricție, contract**  
Însemnări **PCT2.4**  
Numărul actului aplicării **5186**  
Data actului **08.06.2017**



Numele, prenumele registratorului - **Moglan Alexei**  
Semnătura, ștampila și data

