



#### 4. Execuția lucrărilor

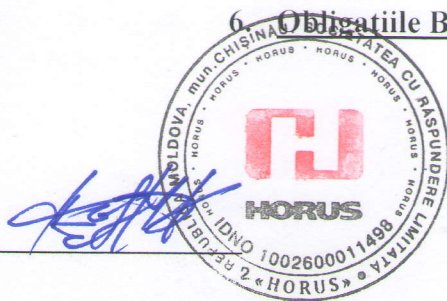
- 4.1. Executantul începe executarea lucrărilor și furnizarea bunurilor aferente, la data specificată în Graficul identificat în Anexa nr. 2.
- 4.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
- 4.3. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, din motive neinputabile *Antreprenorului* (lucrări neprevăzute, condiții climaterice nefavorabile, etc.), la cererea acestuia, de comun acord părțile vor revizui Graficul de execuție a lucrărilor.
- 4.4. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.
- 4.5. Lucrările, obiect al prezentului contract, vor fi executate până la data de 01.09.2022.
- 4.6. Actele aferente procesului verbal la terminarea lucrărilor (Certificate de conformitate, Evidența compartimentului din cartea tehnică, Proces-verbale de execuție pe etape, Facturi fiscale) vor fi prezentate de *Antreprenor Beneficiarului* până la data de **01.09.2022**.

#### 4. Obligațiile Antreprenorului

- 5.1. *Antreprenorul* se obligă să primească de la *Beneficiar* toată informația cu privire la cerințele tehnice ale obiectului contractat.
- 5.2. *Antreprenorul* își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea lucrărilor conform prevederilor Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și graficului de lucrări din Anexa 2.
- 5.3. *Antreprenorul* își asumă responsabilitatea pentru garanția lucrărilor îndeplinite în termenii prevăzuți de punctul 8.1. din prezentul contract.
- 5.4. *Antreprenorul* se obligă să informeze imediat *Beneficiarul* despre orice imposibilitate sau reținere a executării lucrărilor.
- 5.5. *Antreprenorul* asigură condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. **Să asigure dotarea muncitorilor cu echipament de protecție necesar, prevăzut de legislația în vigoare;**
- 5.6. Va înlătura din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor executate.
- 5.7. Va perfecta și va prezenta actele intermediare de primire-predare a lucrărilor și procesul verbal de recepție finală a lucrărilor, spre examinare și aprobare, în conformitate cu punctul 4.6 din prezentul contract.
- 5.8. La finele executării obiectului prezentului contract, să predea *Beneficiarului* toată documentația tehnică aferentă lucrărilor executate.
- 5.9. Să asigure forța de muncă, instalațiile, materialele, echipamentele, utilajul și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.10. Să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate.
- 5.11. **Să mențină numărul corespunzător de muncitori de construcție pe toată perioada executării contractului – nu mai puțin de 5-20 persoane concomitent, în fiecare zi.**
- 5.12. **Să poarte în întregime responsabilitatea pentru securitatea tehnică și securitatea muncii la obiect, în timpul executării tuturor lucrărilor, și în special lucrărilor la înălțime.**

#### 6. Obligațiile Beneficiarului

Beneficiar \_\_\_\_\_



Antreprenor \_\_\_\_\_

- 6.1. *Beneficiarul* va pune la dispoziția *Antreprenorului* toată informația necesară executării lucrărilor de producere și montare a produselor contractate.
- 6.2. *Beneficiarul* se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite costul lor în corespundere cu prevederile prezentului contract.
- 6.3. *Beneficiarul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Antreprenorului* precum și pentru dispozițiile sale.
- 6.4. *Beneficiarul* va asigura paza utilajului *Antreprenorului* aflat la șantierul de construcție, în afara prestării serviciilor de antrepriză, doar în cazul în care acest utilaj va fi transmis zilnic prin act de predare primire, persoanei responsabile de paza șantierului de construcție.
- 6.5. *Beneficiarul* asigură cu energie termică, electrică și altele pentru execuția lucrărilor.

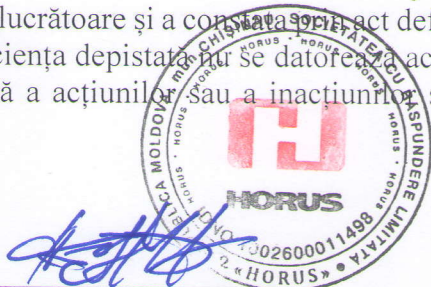
## 7 Ordinea de primire predare a lucrărilor

- 7.1. La finalizarea anumitor părți a lucrărilor, *Antreprenorul* va notifica *Beneficiarul* despre posibilitatea recepției acestora și va remite *Beneficiarului* actele intermediare de primire-predare a bunurilor, procesele verbale intermediare de recepție a lucrărilor **și facturi fiscale**.
- 7.2. La finalizarea integrală a lucrărilor, prezentului contract, *Antreprenorul* va notifica *Beneficiarul* despre posibilitatea recepției integrale a obiectului contractat și va remite *Beneficiarul* procesul verbal de recepție finală a obiectului prezentului contract.
- 7.3. *Beneficiarul* urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la primire actelor specificate în pct. 7.1. și pct. 7.2. din prezentul, prin semnarea acestora, sau să remită în scris *Antreprenorului* în același termen refuzul întemeiat de semnarea actelor date cu indicarea obiectelor.
- 7.4. Termenul prevăzut la pct. 7.3 al contractului poate fi prelungit, cu cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de *Beneficiar*, cu informarea în scris a *Antreprenorului*, în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 7.5. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea se menționează în actul de constatare, părțile stabilind termenii necesari pentru finalizare sau remediere.
- 7.6. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor apărute din vina *Antreprenorului*, se efectuează din contul *Antreprenorului*, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 7.7. După lichidarea de către *Antreprenor* a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute de *Beneficiarul* va aproba sau va respinge recepția în modul specificat în prezentul contract.
- 7.8. Contractul se consideră executat odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.

## 8. Garanții

- 8.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie **48 luni**, din data semnării procesului verbal de recepție finală. În caz de apariție a degradărilor sau distrugerii în perioada de garanție în condiții de exploatare corespunzătoare a obiectului *Antreprenorul* va suporta din cont propriu înlăturarea defecțiunilor.
- 8.2. *Beneficiarul* are dreptul de a notifica *Antreprenorul* în termen de **14 zile** de la momentul identificării deficiențelor și/sau a defecțiunilor prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 8.3. La primirea unei astfel de notificări, *Antreprenorul* are obligația de a se prezenta la obiect în termen de 3 zile lucrătoare și a confirma sau nega defectele depistate. În cazul în care *Antreprenorul* constată că deficiența depistată nu se datorează acțiunilor *Beneficiarului* sau terțelor persoane, însă este o consecință a acțiunilor sau a inacțiunilor sale, înlătură deficiențele în termenii stabiliți de

Beneficiar



Antreprenor

comun acord, în dependență de complexitatea deficiențelor constatate, în baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru *Beneficiar*.

8.4. Cazurile de exonerare de răspundere:

- dacă daunele sunt rezultatul unor acțiuni eronate sau neglijente ale personalului *Beneficiarului* sau de către o terță parte;

- în cazul în care *Beneficiarul*, inclusiv personalul său de operare, nu respectă instrucțiunile *Antreprenorului* și/sau documentația tehnică de exploatare, operare și întreținere.

## 9. Penalități și Răspunderea părților

9.1. În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către una din părți a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, aceasta plătește penalitatea în mărime 0.01 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, precum și eventuale pierderi cauzate de astfel de neîndeplinire (documental confirmate).

9.2. Aplicarea penalităților nu scutesc părțile de la onorarea obligațiilor contractate.

## 10 Valabilitatea contractului

10.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de reprezentanții autorizați ai părților și este valabil până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de către Părți.

10.2. Prezentul contract poate fi rezoluționat de către părți de comun acord prin semnarea act de rezoluțiune.

10.3. Prezentul contract poate fi rezoluționat de către părți în conformitate cu legislația în vigoare.

## 11 Forța Majoră

11.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza Prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat sau în cel mult 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 90 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune sau interese.

## 12 Notificări

12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se transmite prin fax ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după aceea care a fost expediată.

12.3. Notificările vor fi examinate de părți în termen de 10 zile.

Beneficiar



Litigii

Antreprenor

13.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței de judecată competentă.

#### 14 Clauze Finale

14.1. Modificarea Prezentei Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

14.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.4. Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

#### 15 Adresele și Rechizitele părților

**"HORUS" S.R.L.**

**IDNO 1002600011498**

mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/10,

tel: (373 22) 444-555, fax: (373 22) 40-13-21

B.C. "Moldindconbank" S.A.,

fil. Invest Chișinău,

c/b MOLDMD2X329

IBAN MD60ML000000002251729215

**F.C.P. "SOLDI" S.R.L.**

**IDNO 1002600027435**

mun. Chișinău, str. Grenoble, 259/2, ap. 16

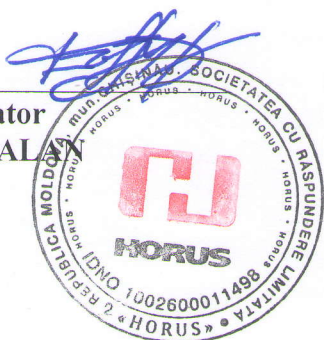
B.C. "ProCredit Bank" S.A

IBAN MD70PR002251154014001498

BIC PRCBMD22

Tel/fax (373-22) 47 63 10, (373-22) 47 90 61

Administrator  
Valentin BAL



Administrator  
Solcan Mihail



Beneficiar \_\_\_\_\_

Antreprenor \_\_\_\_\_