

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

### **Achiziționare lucrări din proiect «înbunătățirea condițiilor de viață și a acordului pentru locuitorii zonei de revitalizare a municipiului Ceadăr-Lunga. Etapa 3»**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție **licitație deschisă**  
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: **IP Agenția de Dezvoltare Regională UTA Gagauzia**

2. IDNO: **1016601000153**

3. Adresa: **mun. Comrat, str. Tretiacov, 36, et. 4**

4. Numărul de telefon/fax: **0298 22693**

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: **adr.utag@gmail.com;**  
**www.adrgagauzia.md**.

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP* **adr.utag@gmail.com**

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituția Publică responsabilă pentru Implementarea politicii de dezvoltare regională la nivelul regiunii de dezvoltare UTA Gagauzia

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

| Nr. d/o                           | Cod CPV    | Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate                                                                                                             | Unitatea de măsură | Cantitatea | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Lotul</b>                      |            |                                                                                                                                                                           |                    |            |                                                                 |                                                              |
| 1                                 | 45200000-9 | <b>Achiziționare lucrări din proiect «înbunătățirea condițiilor de viață și a acordului pentru locuitorii zonei de revitalizare a municipiului Ceadăr-Lunga. Etapa 3»</b> | obiect             | 1          | în conformitate cu caietul de sarcini                           | <b>27 560 382,91 lei fără TVA</b>                            |
| <b>Valoarea estimativă totală</b> |            |                                                                                                                                                                           |                    |            |                                                                 | <b>27 560 382,91</b>                                         |

**Finanțarea proiectului este calculată pentru o perioadă de 3 ani.**

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. \_\_\_\_\_

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

2) Pentru mai multe loturi;

**3) Pentru toate loturile;**

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: **24 luni din momentul începerii lucrărilor**

13. Termenul de valabilitate a contractului: **31 decembrie 2028**

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu**

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **nu**

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței                                                      | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nivelul minim/Obligativitatea |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.      | Propunerea financiară                                                                | <b>Ofertele se prezintă în valuta MDL (fără TVA / TVA / cu TVA)</b><br>Semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obligativiu                   |
| 2.      | Propunerea tehnică<br>(Documentația de deviz)                                        | <b>Formularele 3, 5, 7, devizul general cu specificarea bunurilor materiale, utilaje, etc., propuse pentru executarea lucrărilor, parametrii cărora să fie nu mai mici ce cele solicitate în caietul de sarcini,</b> Semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativiu                   |
| 3.      | Garanția pentru ofertă – 1%                                                          | <b>Completată în conformitate cu Anexa nr. 9 la Documentația standard - în original, emisă de o bancă comercială; Termenul de valabilitate să fie egal cu perioada de valabilitate al ofertei - 60 zile din ziua deschiderii ofertelor. Nu se acceptă transfer pe contul, semnat cu semnătură electronică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obligativiu                   |
| 4.      | DUAE                                                                                 | <b>Conform Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72 din 11.06.2020</b><br>Confirmată prin semnătură electronică;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obligativiu                   |
| 5.      | Cerere de participare                                                                | <b>Anexa nr. 7 la Documentația standard,</b> semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obligativiu                   |
| 6.      | Declarație privind valabilitatea ofertei                                             | <b>Anexa nr. 8 la Documentația standard,</b> semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obligativiu                   |
| 7.      | Grafic de executare a lucrărilor (detaliat)                                          | <b>Anexa nr. 10 la Documentația standard,</b> semnat cu semnătură electronică<br><b>Graficul trebuie să fie detaliat, să conțină tipurile de lucrări, sumele și perioadele de utilizare a fondurilor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obligativiu                   |
| 8.      | Declarație privind experiența similară                                               | <b>Anexa nr.12 la Documentația standard,</b> semnat cu semnătură electronică<br><i>executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr.12 și nr.13); sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr.12 și nr.13).</i><br>Experiența similară trebuie să fie în conformitate cu tipurile de lucrări prevăzute în caietul de sarcini.<br><b>trebuie prezentate și formularele și contractele și actele de recepție a lucrărilor finale</b> | Obligativiu                   |
| 9.      | Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate | Anexa nr. 13 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Preferibil</b>             |

|     |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 10. | Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului | Anexa nr. 14 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică<br><b>Toate echipamentele și dotările prezentate în acest formular trebuie să fie însoțite de documente care să confirme existența lor.</b>                                                                                                                                                                                  | Obligativ                                        |
| 11. | Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului         | Anexa nr. 15 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică<br><b>împreună cu declarația trebuie prezentate ordinele de angajare</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligativ                                        |
| 12. | Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia                             | Anexa nr. 16 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>În cazul în care există un subcontractant</b> |
| 13. | Informație privind asocierea                                                                                               | Anexa nr. 17 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>În cazul unei asocier</b>                     |
| 14. | Angajament terț susținător financiar                                                                                       | Anexa nr. 18 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică <i>(Conform punctului 50 din documentația standard, încheiat în formă autentică)</i>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>În cazul în care există astfel de</b>         |
| 15. | Angajament privind susținerea tehnică și profesională a fertantului/grupului de Operatori economici                        | Anexa nr. 19 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică <i>(Conform punctului 50 din documentația standard, încheiat în formă autentică)</i>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>În cazul în care există astfel de</b>         |
| 16. | Declarație terț susținător tehnic                                                                                          | Anexa nr. 20 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică <i>(Conform punctului 50 din documentația standard, încheiat în formă autentică)</i>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>În cazul în care există astfel de</b>         |
| 17. | Declarație terț susținător profesional                                                                                     | Anexa nr. 21 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică <i>(Conform punctului 50 din documentația standard, încheiat în formă autentică)</i>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>În cazul în care există astfel de</b>         |
| 18. | Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică                                                                | Anexa nr. 22 la Documentația standard, semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obligativ                                        |
| 19. | Rapoarte financiare pentru ultimii trei ani <b>(2023; 2024; 2025)</b>                                                      | Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligativ                                        |
| 20. | Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii și Extrasul din registrul de Stat                                      | Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligativ                                        |
| 21. | Certificat privind existența unui cont bancar                                                                              | Eliberat de banca deținătoare de cont, semnat cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obligativ                                        |
| 22. | Disponibilitatea de bani                                                                                                   | Eliberat de banca deținătoare de cont (min 10 % din suma ofertei, semnat electronic de către operatorul economic)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obligativ                                        |
| 23. | Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor                                                   | Eliberat de Serviciul Fiscal, valabil la momentul deschiderii ofertelor, semnat electronic de către operatorul economic;                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativ                                        |
| 24. | Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate                                                                       | Minim 5 ani;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obligativ                                        |
| 25. | Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani                                                                             | Egală sau mai mare decât 35 000 000,00 lei;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obligativ                                        |
| 26. | Certificate de atestare profesională <b>conform tipurilor de lucrări specificate în caietul de sarcini</b>                 | <b>Pentru persoanele responsabile (diriginți de șantier) pentru execuția lucrărilor prevăzute în Caietul de sarcini, necorespunderea documentației atașate cu anexa stipulată supra se consideră ca abatere de la cerințele de calificare și va fi calificată ca ofertă neconformată. Cu anexa ordinelor de angajare Certificatele urmează a fi semnate electronic de către operatorul economic</b> | Obligativ                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 27. | Sertificat ISO 9001                                                                                                                                                                                                                               | Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obligativ                          |
| 28. | Manualul calității                                                                                                                                                                                                                                | Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;<br><b>Manualul de calitate trebuie prezentat în întregime</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ                          |
| 29. | lichiditate generală nu mai puțin de 120%                                                                                                                                                                                                         | Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obligativ                          |
| 30. | Acces la laboratoare                                                                                                                                                                                                                              | Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări de beton și a altor materiale și elemente de construcție care necesită încercări, conform normelor                                                                                                                                                                                                          | Obligativ                          |
| 31. | Certificate de conformitate/calitate pentru principalele materiale de construcții și echipamente                                                                                                                                                  | <b>Copie – confirmată prin semnătura electronică a ofertantului valabile la momentul deschiderii ofertelor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obligativ                          |
| 32. | Dovada (adeverința) vizitării șantierului de construcții, avizată de reprezentantul beneficiarului și ștampilată (primăria mun. Ceadâr-Lunga)                                                                                                     | Proces verbal sau adeverința ce atestă vizita șantierului, confirmat prin semnătura reprezentantului și ștampila beneficiarului (Persoana de contact Balov Ilia tel. 076080833)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligativ                          |
| 33. | Garanția de bună execuție în valoare de 5 %, valabilă pe perioada valabilității contractului                                                                                                                                                      | Original, emisă de o bancă comercială, confirmat prin aplicarea ștampilei și semnăturii electronice (garanția de bună execuție a contractului, dacă părțile agreează, se constituie din rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreeată de ambele părți;); | Obligativ la semnarea contractului |
| 34. | Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. | completat în conformitate cu ordinul Ministerului Finanțelor nr.145 din 24.11.2020, confirmată prin semnătura electronică;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativ la semnarea contractului |

**17. Garanția pentru ofertă, după caz 1%**

**18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări Minim 5 ani.**

**19. Garanția de bună execuție a contractului 5 %**

**20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplica**

**21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplica**

**22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplica**

**23. Ofertele se prezintă în valuta MDL (fără TVA / TVA / cu TVA)**

**24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Prețul cel mai mic**

**25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

| Nr. d/o | Denumirea factorului de evaluare | Ponderea % |
|---------|----------------------------------|------------|
|         |                                  |            |

**26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor- conform SIA RSAP**

**27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

***Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP***

**28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile**

**29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP**

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

**30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

***Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.***

**31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română sau rusă**

**32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu**

**33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Autoritatea Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820652, 022820-651, [contestatii@ansc.md](mailto:contestatii@ansc.md)*

**34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):**

**35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:**

**36. Data la trimiterea anunțului de intenție de publicare: 28.01.2026**

**37. Publică anunțul de participare 15.05.2026**

**38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

| <b>Denumirea instrumentului electronic</b>                       | <b>Se va utiliza/accepta sau nu</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se accepta                          |
| sistemul de comenzi electronice                                  | Nu accepta                          |
| facturarea electronică                                           | Se accepta                          |
| plățile electronice                                              | Se accepta                          |

**39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu**

**40. Alte informații relevante:**

**Caracterul multianual al contractului:** Procedura de achiziție este inițiată pentru valoarea totală estimată a lucrărilor, însă contractul va avea un caracter multianual. Executarea lucrărilor se va desfășura pe etape, în funcție de alocarea limitelor de alocații bugetare.

**Garanția finanțării inițiale:** Imediat după înregistrarea contractului, este garantată execuția și plata lucrărilor în sumă de 2,4 mln. lei (din contul contribuției Beneficiarului).

**Ordine de începere:** Restul volumului de lucrări (ce depășește suma de 2,4 mln. lei) se va executa exclusiv în baza unor Ordine de începere individuale, emise de Autoritatea Contractantă pe măsura confirmării oficiale a finanțării din mijloacele FNDRL și a restului contribuției.

**Dreptul de reziliere:** Părțile își rezervă dreptul de a rezilia contractul pentru volumele neexecutate, fără pretenții reciproce, în cazul în care confirmarea finanțării pentru etapele ulterioare nu va fi obținută în termen de 8 luni de la data încheierii contractului.

**Responsabilitatea pentru documentația de proiect:** Întreaga responsabilitate juridică și tehnică pentru calitatea, plenitudinea și verificarea documentației de proiect (devize, desene, specificații) revine Beneficiarului (Primăria mun. Ceadâr-Lunga).

**Lucrări suplimentare:** Orice lucrări suplimentare sau costuri apărute ca urmare a erorilor de proiectare sau a omisiunilor în devizele inițiale vor fi acoperite integral din fondurile proprii ale Primăriei mun. Ceadâr-Lunga, fără implicarea resurselor IP ADR UTA Găgăuzia sau FNDRL.

**Conducătorul grupului de lucru: Donceva T.A. \_\_\_\_\_**