

## Aviz de verificare

**Proiect :** Acoperis sarpant la blocul nr.3 al gimnaziului Stefan cel Mare din s.Malovata, raionul Dubasari.

**Beneficiar:** Primaria s.Malovata, r-nul Dubasari; Consiliul Raional Dubasari.

Capitol: Solutii Arhitectural Constructive ob.nr. 0253 -2022- SAC; pl.1...19

### **1. Date generale:**

Certificatul de Urbanism nr.6 din 27.09.2022 , emis de s.Malovata, r-nul Dubasari

A.S.P - Chirilov V. Certificat nr.0231 din 20.06.2019

I.S.P. - Rotari M. Certificat seria 2020 – P nr. 0502 din 19.02.2020

Proiectant: SRL „LINIA NOVA,,

Proiectul prevede -Reparatia acoperisului existent la blocul nr.3 de studii cu schimbarea

acoperisului din foi de ardezie in tigla ceramica cu marimile in plan de 12.8x32.10m

Cladirile liceului existent consta din 4 blocuri ,dintre care blocul 1 este compus dintrun volum cu 2 nivele a salii de festivitati, si un volum a salii sportive cu inaltimea de 6m, ce este inconjurata pe 3 parti de o constructie cu un nivel; blocurile 2 si 3 -cu 3 nivele ce au o schema constructiva din pereti portanti din zidarie. Aceste blocuri sunt legate functional intre ele cu 2 galerii de trecere. Acoperisurile blocurilor 1;2 si 4 au fost reparate si termoizolate recent in anii 2016...2017. În proiectul dat se prevede amenajarea acoperisului de tip sarpanta în blocul 3 de studii existent.

Cladirea existenta(bloc3)in axele 1...5;A...F reprezinta o constructie cu 3 nivele- S+P+E cu marimile în plan de 33,5x12.8m,construita dupa proiectul tip 222-1-273C. În blocul 3 sunt amplasate clasele p/u studii cu inaltimea etajului de 3.3m.

Fundatiile –existente sant executate tip continuu sub pereti

Peretii exteriori - sant executati din blocuri de zidarie de calcar-490mm.

Planseu -panouri prefabricate, din placi de beton armat cu goluri multiple

Acoperis - invelitoare plata din materiale bituminoase cu strat termoizolant din cheramzit, cu inclinatie, reconstruit in acoperis cu pante pe structura de rezistenta din lemn, învelit cu foi de ardezie, ce sa deteriorat de lungul timpului.Termoizolarea peretilor blocului 3 a fost executata odata cu termoizolarea blocului 1;2;4

Proiectul prevede schimbarea învelitorii acoperisului din foi de ardezie în învelitoare de tigla metalica cu reparatia capitala a structurii existente din lemn;si termoizolarea acoperisului cladirii prin executarea unui strat de penopolistirociment (400kg/m<sup>3</sup>)-100mm,ce se va turna deasupra stratului de ruberoid existent. Presiunea normata a vantului –300 N/m<sup>2</sup>; Seismicitatea terenului si a cladirii 7 grade; Masa normata a stratului de zapada – 500 N/m<sup>2</sup>.

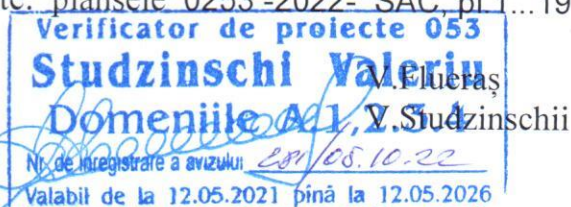
### **2. Obiectii:**

Obiectiile si neconformitatile, depistate în rezultatul verificarii documentatiei de proiect au fost inlaturate prin întroducerea în documentatia de proiect a modificarilor si completariilor respective.

### **3. Concluzii:**

Documentatia de proiect, supusa verificarii, se propune spre aprobare si înaintata spre obtinerea autorizatiei de constructie.

Au fost verificate si stampilate: plansele 0253 -2022- SAC, pl.1...19



**AVIZ DE VERIFICARE NR. 292/10.10.2022**

la documentația de deviz pentru obiectul

**„Acoperișul șarpantă la blocul nr. 3 al Gimnaziului Ștefan cel Mare din s. Molovata, r-ul Dubăsari”**

1. **Beneficiar:** PRIMĂRIA S. MOLOVATA, R-UL DUBĂSARI.
2. **Elaborator:** SRL ”LINIA NOVA”, elaborator de devize I. Gorbaciova;
3. **Baza de întocmire:**
  - Certificatul de urbanism nr. 6 din 27.09.2021 eliberat de primăria s. Molovata
  - Proiectul de execuție nr. 0253/2022 – SAC, elaborat de SRL Linia Nova
  - Avizul de verificare înregistrat cu nr. 31/05.10.2021; 281/05.10.2022
  - Documentația de deviz DG 0253/22.

**4. Date privind verificarea documentației de deviz.**

Costul de deviz determinat în devizul general pentru lucrările de reconstrucție a acoperișului șarpant de la blocul nr. 3 al Gimnaziului Ștefan cel Mare din s. Molovata prezentat spre verificare, constituie total cu TVA – **1356,09 mii lei**, inclusiv **L. 1325,86 mii lei.**

Verificarea a fost executată de Vascan Grigore, verificator de devize - D – Devizier, cheltuieli, certificat de atestare tehnico-profesională seria VP-2021 nr. 077.

**5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz.**

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție și montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr. 6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr. 31-35, art. 134), cu utilizarea Indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale pentru construcții.

Devizul local a fost întocmit în baza cantităților din specificațiile din documentația de proiect, cu utilizarea prețurilor curente la nivelul trimestrului III, anul 2022 al resurselor materiale, forței de muncă și al utilajelor și mecanismelor de construcții incluse în calcul.

Documentația de deviz verificată cuprinde calculele pentru următoarele capitole de lucrări, necesare pentru reconstrucția acoperișului șarpant de la blocul nr. 3 al Gimnaziului Ștefan cel Mare din s. Molovata:

- DL 2-1-1 – Lucrări de reconstrucție:

- ✓ Lucrări de demontare,
- ✓ Lucrări de reconstrucție a acoperișului șarpant,
- ✓ Lucrări de construcție a scării,
- ✓ Lucrări de execuție a nodului A.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7,9 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

## 6. Concluzii.

Documentația de deviz, la obiectul „Acoperișul șarpantă la blocul nr. 3 al Gimnaziului Ștefan cel Mare din s. Molovata, r-ul Dubăsari”, se recomandă spre aprobare cu costul de deviz estimativ, în valoare totală cu TVA de – 1356,09 mii lei, inclusiv LCM – 1325,86 mii lei și alte cheltuieli – 30,23 mii lei, determinat în prețurile curente al trimestrului III anul 2022.

Verificator de proiect (domeniile D)

Vasca Grigore

10.10.2022

