

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01 /05
privind achiziția publică prin procedura Licităției deschise

„05” mai 2025

mun.Chișinău

PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.ocds-b3wdp 1-MD-1740406163483 din data 20 martie 2025, între Agencia Națională a Arhivelor cu sediul în mun.Chișinău, str.Gh.Asachi nr.67/B, telefon: 022-72-13-25 fax: 022-72-97-93, IDNO 1006601004138 reprezentată prin Directorul Dul **Igor CAȘU**, numit în baza ord.Ministerului Justiției nr.189-p din 11.04.2022 Beneficiar, pe de o parte și „ISS Sistem” SRL cu sediul în mun.Chișinău, str.Mircești nr.22/2 telefon:078333633, IDNO 1013600028016 reprezentat prin Administratorul Dul **Liviu MANCUȘ** în calitate de Antreprenor pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de montare a Instalației automate de stingere a incendiilor cu gaze, echipamente pentru îndepărtarea materiei gazoase în Depozitele de arhivă nr.1, nr.3 și nr.5 ale Agenției Naționale a Arhivelor de pe str.Gh.Asachi nr.67/B, mun.Chișinău în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate constituie **220 (două sute douăzeci)** zile de la data înregistrării contractului la Trezoreria Teritorială a MF și concomitent cu emiterea ordinului de începere a lucrărilor

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

a) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

b) influenței factorilor climaterice, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, ori executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor

vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenii necesari pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **4975996,40** (patru milioane nouă sute șaptezeci și cinci mii nouă sute nouăzeci și șase lei, 40 bani) MD inclusiv TVA: **829332,73** (opt sute douăzeci și nouă mii trei sute treizeci și doi lei 73 bani) MD și nu vor fi modificate până la finalizarea lucrărilor, indiferent de evoluția prețurilor pe piață a materialelor incluse în devizul de cheltuieli

3.1. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.2. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.3. Plata facturii finale va fi efectuată imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu vor fi semnate de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini.

3.6. Garanția de bună execuție va fi achitată Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenii stabiliți în contract, conform graficului general de realizare a lucrărilor inițiate.

4.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrările în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.1. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.2. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și vor specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenii din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.8. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.9. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.10. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.11. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrările executate, corespund calităților stipulate în contract și reglementărilor tehnice, nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor stipulate în contract.

anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor stipulate în contract.

4.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.13. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și ori unde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiunilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate explicațiile, cu condiția ca prin aceasta să nu fie dezvăluită informația: utilizată în scopuri proprii indiferent dacă contractul a fost încheiat sau nu.

4.14. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.15. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.17. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.19. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.20. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.21. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.22. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.23. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenii stabiliți prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficului de execuție de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și a prezentului contract.

6.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7.FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8.MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura la cerere:forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor vor fi suportate de către Antreprenor, dacă acestea sunt prevăzute în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și după caz a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare, care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor

8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrări, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacereași/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar de Antreprenor.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenii stabiliți cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1 Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 (cinci) ani (șaizeci luni).

9.2 Perioada de garanție începe de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor și expiră după perioada stabilită la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11 Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12 REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.4 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.5 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat

13.3 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2025.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
„ISS Sistem” SRL	Agenția Națională a Arhivelor
Adresa poștală: mun. Chișinău str. Mircești nr.22/2	Adresa poștală: mun. Chișinău str. Gh. Asachi nr.67/B
Telefon: 078333633	Telefon: 022-72-97-93
Cod fiscal: 1013600028016	Cod fiscal: 1006601004138
Banca: BC Procreditbank SA	Banca: MF-TR bugetul de stat
Cod: PRCBMD22	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD75PR002251141530001498	IBAN: MD02TRPBAA311120A15859AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR

„ISS Sistem” SRL

Liviu MANCUȘ

BENEFICIAR

Agenția Națională a Arhivelor

Igor CAȘU

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reconstrucție a sistemului de încălzire, ventilare și climatizare în depozitele de arhivă nr.2, nr.4 și nr.6 ale Agenției Naționale a Arhivelor	45200000-9	<p>Cerere de participare</p> <p>Devizele de cheltuieli formele: (3,5,7)</p> <p>Declarație privind valabilitatea ofertei</p> <p>Certificat de înregistrare a operatorului economic valabil /Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice</p> <p>Garanție pentru ofertă (1% din valoarea ofertei fără TVA)</p> <p>Grafic de executare a lucrărilor</p> <p>Declarație privind experiența similară</p> <p>Declarație privind lista principalelor lucrări similare efectuate în ultimul an de activitate</p> <p>Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului</p> <p>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului</p> <p>Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia</p>	<p>Cerere de participare</p> <p>Devizele de cheltuieli formele: (3,5,7)</p> <p>Declarație privind valabilitatea ofertei</p> <p>Certificat de înregistrare a operatorului economic valabil /Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice</p> <p>Garanție pentru ofertă (1% din valoarea ofertei fără TVA)</p> <p>Grafic de executare a lucrărilor</p> <p>Declarație privind experiența similară</p> <p>Declarație privind lista principalelor lucrări similare efectuate în ultimul an de activitate</p> <p>Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului</p> <p>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului</p> <p>Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia</p>	<p>Documentație Standard, aprobată prin ord.nr.69 din 07.05.2021 de către Min.Fin.</p> <p>din</p>
			Avizul Inspecției de Stat în Construcții	Avizul Inspecției de Stat în Construcții	

			Confirmarea deținerii laboratoarelor proprii autorizate și acreditate în modul stabilit, sau a contractelor cu aceste laboratoare	Confirmarea deținerii laboratoarelor proprii autorizate și acreditate în modul stabilit, sau a contractelor cu aceste laboratoare	
--	--	--	---	---	--

SPECIFICAȚII DE PREȚ

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR							
Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate	Cantitate	Prețul unitar fără TVA lei MD	Suma inclusiv TVA lei MD	Termeni de execuție
1	Lucrări de montare a instalațiilor de stingere a focului	9100-9	lot	1	4146663,66	4975996,40	150 zile
	ANTREPRENORUL			BENEFICIARUL			
	„ISS Sistem” SRL			Agenția Națională a Arhivelor			
	Liviu MANCUȘ			Igor CAȘU			
	TOTAL				4146663,66	4975996,40	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

„ISS Sistem” SRL

Agenția Națională a Arhivelor

Liviu MANCUȘ

Igor CAȘU



Anexa nr.2
la contractul nr.01
din “ ” aprilie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA lei MD	Suma inclusiv TVA lei MD	Termeni de executare
1	Lucrări de montare a Instalației automate de stingere a incendiilor cu gaze, echipamente pentru îndepărtarea materiei gazoase în Depozitele de arhivă nr.1, nr.3 și nr.5 ale Agenției Naționale a Arhivelor	45200000-9	lot	Un lot de lucrări	4146663,66	4975996,40	150 zile
	TOTAL				4146663,66	4975996,40	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

„ISS Sistem” SRL

Liviu MANCUȘ

Digitally signed by Mancuș Liviu
Date: 2025.05.05 12:09:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

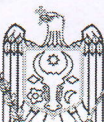


BENEFICIAR

Agenția Națională a Arhivelor

Igor CAȘU

Digitally signed by Cașu Igor
Date: 2025.05.05 15:10:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





Ministerul Justiției al Republicii Moldova

AGENȚIA NAȚIONALĂ A ARHIVELOR



ORDIN

15 Mai 2025

Nr. 12

Cu privire la începerea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniul construcțiilor, Contractului de antrepriză nr. 01 din 05 mai 2025 privind achiziția publică prin procedura Licitației deschise, COD CPV: 45200000-9, încheiat între Agenția Națională a Arhivelor, reprezentată prin directorul dl Igor Cașu în calitate de BENEFICIAR și „ISS Sistem” SRL, reprezentată prin administratorul Liviu Mancuș, în calitate ANTREPRENOR,

ORDON :

1. Se dispune **începerea lucrărilor** la obiectivul „Lucrări de montare a Instalației automate de stingere a incendiilor cu gaze în depozitele de arhivă nr.1, nr.3 și nr.5 a ANA, mun. Chișinău, sec. Centru, str. Gheorghe Asachi, 67 bloc B”, din data de **15 mai 2025**.
2. Se stabilește termenul de execuție a lucrărilor **220 (două sute douăzeci) zile**.
3. Se stabilește valoarea lucrărilor contractate în sumă de: **4 975 996,40 (patru milioane nouă sute șaptezeci și cinci mii nouă sute nouăzeci și șase, 40) lei MD**, inclusiv TVA.
4. În scopul verificării corespunderii și calității lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, caietul de sarcini și contractul de antrepriză, cât și pentru semnarea proceselor-verbale a lucrărilor executate, se dispune angajarea unui diriginte de șantier (responsabil tehnic) atestat în domeniu, cu remunerarea la suma de 1% din valoarea lucrărilor contractate.
5. Responsabil de conlucrarea în raport cu antreprenorul și dirigințele de șantier (responsabilul tehnic), se desemnează dl. Vladimir Simion, șef Direcție management instituțional.
6. Controlul asupra executării prezentului ordin mi-l asum.

Director

Igor CAȘU

Intrare / Ieșire Nr.	<u>10</u>
<u>15</u> / <u>05</u>	<u>2025</u>

"ISS SISTEM" SRL

ZIP: MD-2049, Republic of Moldova,
Chisinau str. Mircești, 22/2,
TEL: +373 22 90-11-10
FAX: 030555864
MOB: +373 78 33-36-33
E-MAIL: iss.systems@gmail.com
WEB: www.ISS-SISTEM.md
LICENSE: A MMII 042815
LICENSE: A MMII 049123 – RETELE TEHNICO - EDILITARE
LICENSE: A MMII 051307 - PROIECTARE
LICENSE: A MMII 051456 – PRODUSE ALUMINIU si PVC

C/F: 1013600028016
IBAN: MD75PR002251141530001498
TVA: 0608534
BC "ProCredit Bank" SA, Chisinau
BIC: PRCBMD22



ISS

INTEGRATED SECURITY SOLUTIONS



ACT

de primire – predare nr. 1 din 04.12.2025

mun. Chișinău

04 decembrie 2025

Prezentul act de primire-predare este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1740406163483](#) din data de 10 martie 2025, între **Agenția Națională a Arhivelor**, cu sediul mun. Chișinău, str. Gh. Asachi nr.67 bl.B, tel. 022-72-13-25, fax: 022-72-97-93, IDNO 1006601004138 reprezentată prin Șef Direcție management instituțional DI Vladimir SIMION în calitate de "**Beneficiar**" pe de o parte și "**ISS SISTEM**" SRL cu sediul mun. Chișinău, str. Titu Maiorescu, 13, tel.022-90-11-10, IDNO1013600028016, reprezentată prin Administratorul DI. Liviu MANCUȘ în calitate de "**Antreprenor**" pe de altă parte,

au semnat prezentul act care include:

1. Documentația tehnică pentru executarea lucrărilor de montare a Instalației automate de stingere a incendiilor cu gaze, echipamente p/u îndepărtarea materiei gazoase la depozitele de arhivă nr.1, nr.3, nr.5.
2. A fost efectuată instruirea privind exploatarea sistemului, au fost discutate aspectele legate de serviciul de garanție pe durata de 12 luni, au fost prezentate procedurile de imitare a incendiului cu activarea sistemului de semnalizare prin care a fost confirmată funcționarea echipamentului principal și auxiliar.

A predat: "**ISS SISTEM**" SRL
mun. Chișinău str. Titu Maiorescu, 13

"Antreprenor"

MANCUȘ LIVIU



A primit: **Agenția Națională a Arhivelor**
mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, nr.67 bl.B

"Beneficiar"

SIMION VLADIMIR

БЕЗОПАСНОЕ НАСТОЯЩЕЕ – СПОКОЙСТВИЕ В БУДУЩЕМ!





ISS

INTEGRATED SECURITY SOLUTIONS

Act de dare în exploatare

mun. Chișinău

04 decembrie 2025

Comisia formată de reprezentatii:

- Clientului: "**Agenția Națională a Arhivelor**" SRL în persoana Directorului **Igor Cașu**;
- Companiei de montare: "**ISS SISTEM**" SRL în persoana Directorului Tehnic **Liviu Mancuș**.

a făcut o verificare a lucrărilor efectuate la obiectul Depozitele de arhivă nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Agenției Naționale a Arhivelor situate la adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 67/B.

Organizația de instalare și punere în funcțiune a prezentat spre dare în exploatare instalație finisată a unei instalații automate de stingere a incendiilor cu gaze, echipamente pentru îndepărtarea materiei gazoase la obiectul Depozitele de arhivă nr. 1, nr.3 și nr. 5 ale Agenției Naționale a Arhivelor situate la adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 67/B, conform proiectului de execuție nr. 016/2022 actualizare 02.2025.

1. Lucrările de instalare au fost efectuate de către "**ISS SISTEM**" SRL în conformitate cu cerințele normelor și regulilor de siguranță la incendiu în perioada: de la 15 mai 2025 până la 29 octombrie 2025.
2. Lucrările de punere în funcțiune au fost efectuate de "**ISS SISTEM**" SRL la **04 decembrie 2025**.
3. Semnal despre declanșarea senzorilor de alarmă de incendiu este asigurat cu o legătură directă cu postul de pază din incinta arhivei.

Avizul comisiei:

Instalația automată de stingere a incendiilor cu gaze, echipamente pentru îndepărtarea materiei gazoase instalată la obiectul obiectul Depozitele de arhivă nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Agenției Naționale a Arhivelor situate la adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 67/B, echipată compact cu echipamente și dispozitive necesare, inclusiv lucrările de punere în funcțiune, să fie considerată acceptată pentru darea în exploatare începând cu **04 decembrie 2025**. Cu o evaluare a calității lucrărilor efectuate pe "bine".

Lista documentelor atașate actului:

- Act de inspectare a lucrărilor de instalare;
- Act de finisare a lucrărilor de punere în funcțiune;
- Lista dispozitivelor și echipamentelor montate

Clientul: **Agenția Națională a Arhivelor**
Diriginte de șantier și responsabil tehnic

/ Igor Cașu /

/ Vladimir Climenco /

Compania de montare
"**ISS SISTEM**" SRL

/ Liviu Mancuș /



Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Igor Cașu', 'Vladimir Climenco', and 'Liviu Mancuș'.



ISS

INTEGRATED SECURITY SOLUTIONS

Act de finisare a lucrărilor de punere în funcție

mun. Chișinău

04 decembrie 2025

Comisia formată de reprezentatii:

- Clientului: "Agenția Națională a Arhivelor" SRL în persoana Directorului **Igor Cașu**;
- Companiei de montare: "ISS SISTEM" SRL în persoana Directorului Tehnic **Liviu Mancuș**.

A stabilit:

că în august 2025, compania "ISS SISTEM" SRL a efectuat lucrări de punere în funcțiune a Instalației automate de stingere a incendiilor cu gaze, echipamentelor pentru îndepărtarea materiei gazoase instalată la obiectul obiectul Depozitele de arhivă nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Agenției Naționale a Arhivelor situate la adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 67/B.

Ca urmare a lucrărilor efectuate, a fost verificată integritatea și funcționalitatea echipamentului instalat.

Odată cu semnarea acestui act, se consideră că lucrările de dare în funcțiune a Instalației au fost efectuate, Instalația automată de stingere a incendiilor cu gaze, echipamentelor pentru îndepărtarea materiei gazoase, care a trecut testul de performanță, fiind considerat pregătit pentru prezentarea comisiei pentru darea în exploatare.

Acte anexate: lista dispozitivelor și echipamentelor montate a Instalației automate de stingere a incendiilor cu gaze, echipamentelor pentru îndepărtarea materiei gazoase montate la obiect.

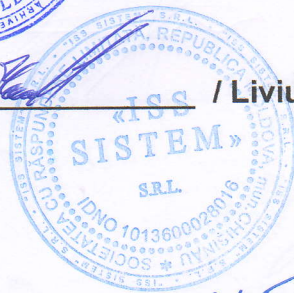


Reprezentatii:

Clientul: **Agenția Națională a Arhivelor** _____ / Igor Cașu /

Compania de montare
"ISS SISTEM" SRL

_____ / Liviu Mancuș /



chebrynt
E. Lupuș - V. Sinc
01.508 / V. Sinc
Coloșeni



ISS

INTEGRATED SECURITY SOLUTIONS

Act de finalizare a lucrărilor de instalare

mun. Chișinău

04 decembrie 2025

Comisia de lucru formată din reprezentatii:

- Clientului: "Agenția Națională a Arhivelor" în persoana Directorului **Igor Cașu**;
- Companiei de montare: "ISS SISTEM" SRL în persoana Directorului Tehnic **Liviu Mancuș**.

A stabilit:

1. Organizația de montare a prezentat spre recepție o instalație finisată a unei instalații automate de stingere a incendiilor cu gaze, echipamente pentru îndepărtarea materiei gazoase în Depozitele de arhivă nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Agenției Naționale a Arhivelor situate la adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 67/B, conform proiectului de execuție nr. 016/2022 actualizare 02.2025.
2. Lucrările de montare au fost efectuate de "ISS SISTEM" SRL în perioada 15 mai 2025 pînă la 29 octombrie 2025.

Concluzia comisiei de lucru

Lucrările de montare a sistemului au fost efectuate în conformitate cu proiectul nr. 016/2022 actualizare 02.2025 cu normele și reglementările în construcție.

Instalația, prezentată pentru recepție, se consediră acceptată începând cu **04 decembrie 2025**, pentru punere în funcțiune cu o evaluare a calității lucrărilor de "bună".

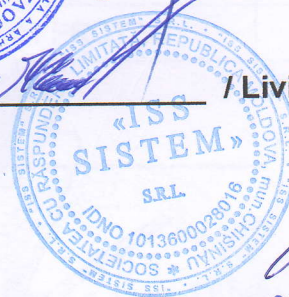
Reprezentatii:

Clientul: **Agenția Națională a Arhivelor**

/ Igor Cașu /

Compania de montare
"ISS SISTEM" SRL

/ Liviu Mancuș /



[Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Igor Cașu', 'Liviu Mancuș', and 'V. Simic']



ISS

INTEGRATED SECURITY SOLUTIONS

LISTA

dispozitivelor și echipamentelor montate la instalația automată de stingere a incendiilor cu gaze, echipamentelor pentru îndepărtarea materiei gazoase la obiectul:

Depozitele de arhivă nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Agenției Naționale a Arhivelor situate la adresa:
mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 67/B.

Nr.	Denumire	Model	Cantitatea buc.	Alte
1.	Panou adresabilă control incendiar cu 4 bucle extensibile pînă la 8 bucle	CAD-150-8	1	
2.	Buton de pornire stingerii (galben)	PDD-100Y	6	
3.	Buton de blocare stingerii (albastru)	PDD-100B	3	
4.	Panou optic de avertizare vizual și sonor cu inscripția "Gaz ieșiți"	DOA FJ/CPD (ENG-E)	3	
5.	Panou optic de avertizare vizual și sonor cu inscripția "Gaz nu intrați"	DOA FJ/CPD (ENG-E)	3	
6.	Sirena 24V	SFD-220	3	
7.	Placa de gateway cu buclă adresabilă pentru panouri conventionale	CCD-100 și CCD-103 Detnov TPLD-100	3	
8.	Modul de control adresabil cu 2 ieșiri motorizate de 24V	MAD-432	63	
9.	Modul de control adresabil cu 2 intrări tehnice supravegheate și 2 ieșiri releu fără tensiune	MAD-422	6	
10.	Sirena în buclă adresabilă	MAD-465-I	3	
11.	Modul de stingere cu gaze substanță de stingere - Chalon - 227ea	МГП ИМПУЛС- 20	140	
12.	Substanța gazoasă de stingere a incendiilor cu încărcare în module	Halon 227 ea	2610,66	
13.	Panou de recepție - control al stingerii incendiilor	CCD-103	3	
14.	Detector de fum aspirațional	PROPOINT PLUS PROTEC 61-986-106	3	
15.	Camera de fum separată	PROTEC CO PROPOINT SF+51-433-00	12	
16.	Filtru de aer încorporat	F01 PROTEC	12	

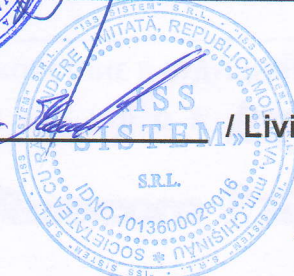
Primit:

Clientul: **Agenția Națională a Arhivelor** / Igor Cașu /

Predat:

Compania de montare
"ISS SISTEM" SRL

/ Liviu Mancuș /



Handwritten signatures and notes in blue ink.