



## SRL "Sud-Terra"

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova  
e-mail: [sud-terra@mail.ru](mailto:sud-terra@mail.ru) tel.: 0 (69)7 15 606

№\_исх. 1 от 29.10.2024г.

Председателю рабочей группы  
По государственным закупкам

AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE  
PATRIMONIUL A MINISTERULUI APĂRĂRII

### Информационное письмо

(Обоснование цен)

Компания SRL "Sud-Terra" ссылается на Закон о государственных закупках в Республике Молдова п.3 ст.66 Закона о государственных закупках №131 от 03/07/2015 и подтверждает цены, указанные в девизе и оферте для конкурса запроса ценовых оферт № ocds-b3wdp1-MD-1728482844441 от **22.10.2024** на объект **«Lucrări de reparație capitală (reconstrucție) a rețelelor electrice exterioare din cadrul Spitalului clinic militar central»**

В первую очередь, заложенные единичные расценки на строительные материалы, которые представлены в каталоге цен (Форма 3) соответствуют текущим рыночным ценам Республики Молдова. Далее мы поясним цену, занимающую большой удельный вес в смете и предоставим счета на оплату на данные виды материалов.

Общая сумма оферты, предложенной нами, составила **–460 615,49** лей (без НДС). **Разница между проектной стоимостью и стоимостью нашей оферты составила около 168,384 тыс. лей.** Данная разница объясняется, в первую очередь в разнице стоимости трудозатрат рабочих-строителей и применяемых начисленных коэффициентов:

1. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей в инвесторских сметах установлена в размере 94,60 лей/час. В нашей смете-оферте среднечасовая заработная плата рабочих-строителей частично установлена в размере 60,00 лей/час. Итак, общая сумма рабочих часов, согласно нормативам, составляет 1 185,567 чел/часов по цене 60,00 леев/час, что составляет 71 134,02 лей. В проектной смете данные затрат составляют 112 154,64 лей (1 185,567 чел/час\*94,60 леев). Таким образом, наша экономия составила 41 020,62 лей - (112 154,64 – 71 134,02). На заработную плату накладываются также затраты по уплате соц. и мед. взносов в размере 24% от общей суммы заработной платы. Таким образом, затраты на соц. и мед. страхование у нас составили 17 072,17 лей, а в проектной смете – 26 917,11 лей (112 154,64 \*24%). Наша экономия по данной статье составила– 9 844,94 лей (26 917,11 – 17 072,17). **Итоговый резерв по заработной плате составил 50 865,56 лей** (41 020,62 + 9 844,94).

2. **Далее предлагаем рассчитать разницу процентных накруток.**

Транспортные расходы в инвесторских сметах установлены в размере 10% от полной стоимости материальных затрат. В наших сметах-офертах транспортные расходы установлены в размере 5% от полной стоимости материальных затрат. Данной суммы нам достаточно, чтоб покрыть транспортные расходы. Таким образом, можно посчитать резерв финансовых средств за счет экономии транспортных расходов: если бы мы установили транспортные расходы в размере 10%, то затраты составили в денежном выражении – 21 980,73 лей (219 807,32 лей \* 10%), в то время как они составили всего 10 990,37 лей. **Итоговый резерв по транспортным расходам составил 10 990,36 лей** (21 980,73– 10 990,37).

3. Накладные расходы в инвесторских сметах установлены в размере 14,5% от полной стоимости переменных затрат (заработная плата, обязательные взносы, материальные затраты, износ основных средств, транспортные расходы). В наших сметах-офертах накладные расходы установлены в размере 10% от полной стоимости переменных затрат. Данной суммы нам достаточно, чтоб покрыть административные расходы фирмы при реализации проекта.

Сделаем следующие расчеты:

Накладные расходы в монтажных работах в нашей смете оферты установлены максимальные - **76%**

**Накладные расходы строительных работ = (Расходы на заработную плату + Стоимость материалов + Машины и оборудования + Соц./мед.фонд + Транспортные расходы) \*14,5%**

В нашей смете-оферте накладные расходы составили – 6 019,536 лей.  $(31801,68 + 36\ 176,60 + 42971,19 + 7632,403 + 1\ 808,83) = 120\ 390,704 * 5\%$

При прочих равных условиях, рассчитаем сумму накладных расходов для случая, если бы мы установили накладные расходы в размере 14,5% .

Накладные расходы составили бы 21 016,28 леев  $(50\ 140,65 + 36\ 176,60 + 42\ 971,19 + 12\ 033,76 + 3\ 617,66) = 144\ 939,86$  лей \* 14,5%.

**Итоговый резерв по накладным расходам составил (21 016,28-6 019,54= 14 996,74 леев).**

**Общая экономия составила 76 852,66 леев (50 865,56 +10 990,36 +14 996,74)**

**Таким образом, доказано, что снижение нашей цены оферты произошло за счет разницы в процентных накрутках и заработной плате. Более того, наглядно можно проследить по представленным ниже расчетам, что цены на строительные материалы в нашей ценовой оферте соответствуют заложенной в проектной смете.**

Далее, мы хотим продемонстрировать, что цены на строительные материалы, которые указаны в каталоге цен в смете (Форма 3) соответствуют текущим рыночным ценам Республики Молдова на данные строительные материалы. Для удобства представления мы сформировали таблицу:

№	Наименование строительного материала	Ед. изм.	Цена, заложенная в смете, лей (без НДС)	Фактическая цена покупки, лей	Доказательная база
1	Cablu APвББШп 5x16 mm2	m	59,00	34,17	Cont de plata nr. 000710444 SRL «Cegoltar»
2	Cablu APвББШп 5x25 mm2	m	28,98	28,98	Cont de plata nr. 112 SRL «CadInvest»

Все подтверждающие документы прилагаются счета на оплату в количестве (2 шт), подтверждающие возможность приобретение материалов по ценам, которые указаны в смете.

**Представленные выше аргументы подтверждают возможность нашей компании выполнить « Achiziționare lucrări din proiect «Lucrări de reparație capitală (reconstrucție) a rețelelor electrice exterioare din cadrul Spitalului clinic militar central» за 460 615,49 лей без НДС, при этом гарантируем высокое качество и ответственность за выполненные работы.**

Прилагаем:

1. Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.985 din 06.12.2023 «privind stabilirea cuantumului salariului minim pe tara pentru anul 2024»
2. Ordinului nr.78 din 01.01.2024 al Sud-Terra SRL «privind majorarea salariului»
3. Scrisoarea despre salariu.

С уважением

Директор SRL “Sud-Terra”

\_\_\_\_\_//Процюк Н.Ю.//

**Furnizor**                   **CEGOLTAR SRL**  
Codul fiscal               1003600017268  
Codul TVA                 0303765  
  
Adresa Juridica         mun.Chisinau,str.Nuferilor 25  
Adresa Magazin /  
Depozit                 mun.Chisinau,str.Petricani 21/8  
Tel.                        273782, fax 273582dep069718187



cegoltar@inbox.ru

www.cegoltar.md

**FACTURA nr. 000710444**

**СЧЕТ-ФАКТУРА**

**Cont de decontare №1**

IBAN : MD72AG000000022514282159  
Banca : BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A.  
BIC : AGRNMD2X

**Cont de decontare №2**

IBAN : MD79MO2224ASV90458457100  
Banca : BC "OTP Bank" S.A.  
BIC : MOBBMD22

**Platitor, adresa**                   SUD-TERRA SRL , adresa UTA Găgăuzia, Comrat, str. Fedico, 22, ap.(of.) 25  
**Cont de decontare**               MD38AG000000022512425900   BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. Sucursala Comrat   BIC :  
  AGRNMD2X761

№ n/n	Denumirea	Un. mas.	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
1	16437 Cablu АПвББШп-1 5x16	m	340	34,17	11 616,67	2 323,33	13 940,00
<b>TOTAL spre plata</b>							<b>13 940,00</b>
inclusiv TVA:							2 323,33

**Total spre plata:**                   **Treisprezece mii nouă sute patruzeci lei 00 bani**  
Inclusiv TVA :                        Două mii trei sute douăzeci și trei lei 33 bani

- NOTA:**
- 1.Eliberarea marfurilor se efectueaza in baza delegatiei ori stampilei companiei.
  2. Livrarea marfii se efectueaza in lipsa datoriilor expirate si dupa intrarea mijloacelor banesti in contul curent al Furnizorului.
  3. Cablul taiat nu poate fi returnat !!! / Отрезанный кабель возврату не подлежит !!!

Manager DODU IGOR VALERIU



S.R.L. «CadInvest»

Adresa: mun. Chisinau, str. D. Cantemir 1, ap. 37

Tel.: 068220923

**Cont de plata nr.112 din 21.10.2024**

Bank: B.C. "VICTORIABANK" S.A.,  
Sucursala №.15 Comrat  
Cod bancar VICBMD2X449  
Cod fiscal al bancii 1002600001338  
Deținatorul contului: CADINVEST S.R.L.  
f/c 1015600042700

IBAN : MD27VI02224150000210MDL

Client: "Sud-Terra"SRL  
c/f: 1014611001799

DENUMIREA	un. de masura	Cantitatea	Pretul fara TVA (lei)	Suma (lei)
Cablu АПвБ6IIIп 5x25 mm2	m	950,00	28,98	27 531,00
				<b>27 531,00</b>
			TVA:	5 506,20

TOTAL cu TVA: **33 037,20**

Total pentru plata:

treizeci si trei mii treizeci si sapte,20 bani

Administrator



//Marcova G.//



## SRL “Sud-Terra”

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova

e-mail: [sud-terra@mail.ru](mailto:sud-terra@mail.ru) tel.: 0 (69)7 15 606

Nr.29 din 29.10.2024

AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE

PATRIMONIU A MINISTERULUI APĂRĂRII

### Scrisoare

Compania SRL „Sud-Terra” vă informează că, conform Amendamentului CP L.01.02:2012/A3:2024, aprobat prin ordinal nr. OMIDFR14/2022 din 10.02.2022 și Acordul de modificare a Convenției colective în ramura construcțiilor pentru anii 2023 – 2027, publicat în MO nr.364-366 din 22.08.2024, și anume Tabelului (Calcul salariu conform Acordului de modificări a Convenției Colective în ramura construcțiilor (2023-2027)), salariul minim al salariaților din categoria 1 este de 38,46 lei/oră, în Deviz-oferta noastră, salariul angajaților este min. 40,00 lei/ora, conform Ordinului nr.78 din 01.01.2024 al Sud-Terra SRL «privind majorarea salariului». Toate cele de mai sus confirmă că, compania Sud-Terra SRL nu a încălcat nici Amendament CP L.01.02:2012/A2:2022, aprobat prin ordinal nr. OMIDFR14/2022 din 10.02.2022 și Acordul de modificare a Convenției colective în ramura construcțiilor pentru anii 2023 – 2027, nici Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.985 din 06.12.2023 «privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară» 29,58 lei/ora, nici Ordinea internă a companiei.

Anexat acestei scrisori:

- Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.985 din 06.12.2023 «privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2024»
- Ordinului nr.78 din 01.01.2024 al Sud-Terra SRL «privind majorarea salariului»

Director SRL “Sud-Terra”

\_\_\_\_\_/Protiuc N.I./



Republica Moldova

GVERNUL

**HOTĂRÂRE** Nr. HG985/2023  
din 06.12.2023

**privind stabilirea cuantumului salariului  
minim pe țară pentru anul 2024**

Publicat : 07.12.2023 în MONITORUL OFICIAL Nr. 465-467 art. 1151 Data intrării în vigoare

În temeiul art. 3 din Legea nr. 1432/2000 privind modul de stabilire și reexaminare a salariului minim (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.21-24, art.79), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se stabilește, începând cu 1 ianuarie 2024, salariul minim pe țară în cuantum de 5000 de lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în mediu pe lună), ceea ce reprezintă 29,58 lei pe oră.

În cazul în care programul de muncă este, potrivit legii, mai mic de 40 de ore pe săptămână, salariul minim orar se calculează prin raportarea salariului minim lunar, prevăzut în prezentul punct, la numărul mediu de ore lunar, potrivit programului legal de lucru aprobat.

**2.** Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 670/2022 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 305, art. 752), cu modificările ulterioare.

**3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2024.

**PRIM-MINISTRU Dorin RECEAN**

**Contrasemnează:**

**Viceprim-ministru,**

**ministrul dezvoltării**

**economice și digitalizării Dumitru Alaiba**

**Ministrul finanțelor Petru Rotaru**

**Ministrul muncii**

**și protecției sociale Alexei Buzu**

**Nr. 985. Chişinău, 6 decembrie 2023.**



## SRL "Sud-Terra"

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova

e-mail: [sud-terra@mail.ru](mailto:sud-terra@mail.ru) tel.: 0 (69)7 15 606

### Приказ № 78

От 01 января 2024 года

г. Комрат

«Об установлении почасовых тарифных ставок сотрудников»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить минимальную почасовую оплату труда в размере 40,00 лей/час для следующих работников: lucru la masina, pietrar, zidar, zidar cat.4, tencuitor, betonist, fierar beton, dulgher, dulgher 3, finisor MP, faiantar, mozaicar, parchetar, izolator hidrofug, izolator termic, zugrav vopsitor, zugrav vopsitor cat.3, vopsitor industrial, sudor, tinichigiu, montator constructii metalice, lacatus mecanic, lacatus CM, tipmlar, muncitor necalificat, muncitor deservire CM, muncitor deservire, muncitor, instalator apa canal, instalator incalzire si gaze, electrician in constructii, electrician, piesagist-floricultur, pavator, instalator ventilare si conditionare aer,sapator, pavator, asfaltator.
2. Устно довести приказ до сведения всех работников.
3. Бухгалтерии оплату производить согласно табеля учета рабочего времени.

Директор:

SRL "Sud-Terra"



//Процюк Н.Ю./

С Приказом все работники устно ознакомлены.