

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Lucrari de reparatie a et. 5 al edificiului administrativ Intreprinderea de Stat Aeroportul International Chisinau
2. Numărul și data contractului 619/24-VM din 04.11.2024 si 632/24-VM din 15.11.2024
3. Denumirea/numele beneficiarului Intreprinderea de Stat Aeroportul International Chisinau.
4. Adresa beneficiarului Dacia 80/3 or. Chisinau
5. Țara R. Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	1 332 132.23	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	_1 531 844.21_____	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _NU_____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată _30 zile_____
 - b) efectiv realizată _30 zile_____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr1 din 14.01.2025
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție :Nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 10.02 .2025
Semnat: electronic
Nume: Tatarus Igor
Funcția în cadrul întreprinderii: administrator
Denumirea întreprinderii: Igostaff Construct SRL

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 619/24-12m

Obiectul lucrărilor: *Lucrari de reparatie a et. 5 al edificiului administrativ Intreprinderea de Stat Aeroportul International Chisinau.*

Cod CPV: 45200000-9

„04” noiembrie 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **MTender ID**

ocds-b3wdp1-MD-1729762623353 din data 24.10.2024, între:

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3, IDNO 1002600007198, reprezentată prin Administratorul interimar **Sergiu SPOIALĂ**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. „Igostaff Construct”, cu sediul în r-ul Dubasari, sat. Doroțcaia, telefon: 079377991, IDNO 1014600001827, reprezentată prin Administratorul **Igor TATARUS**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrarile de reparatie a bunurilor imobile (încăperi) de la et. 5 al edificiului administrativ al Intreprinderii de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”, situate pe adresa mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor în baza prezentului contractat este de până la 30 zile calendaristice, termenul respectiv calculat din data recepționării de Antreprenorul, în scris, a ordinului de execuție emis de Beneficiarul, cu posibilitatea de a activa 24/24 de ore și 7/7 zile din săptămână.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani, termen calculat din data semnării procesului verbal de lucrări terminate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 332 132,23 (un milion treisute treizeci și două mii una sută treizeci și doi lei MD, 23 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: prin transfer la contul de decontare indicat de Antreprenor, 50% în termen de până la 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract, restanța de 50% fiind achitată după recepția proceselor – verbale de executare a lucrărilor, semnate și acceptate de către Beneficiar în termen de până la 15 zile lucrătoare.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

Sat. Doroțcaia,
Tel.079377991,
Banca: B.C. „EXIMBANK” S.A.

Cod: MD31EX0000002251654848MD

Codul băncii: EXMMMD22

IDNO: 1014600001827

TVA: 5300135

Bd. Dacia 80/3
Tel.: 022-814-560

B.C. „Victoriabank” S.A.
Cont: MD53VI000002224708416MDL
codul băncii VICBMD2X802
IDNO :1002600007198
TVA: 0300107

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Administrator

Igor TATARUS



BENEFICIAR

Administrator interimar

Sergiu SPOIALA



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 638/24-10m

Obiectul lucrărilor: *Lucrari de reparatie (neprevăzute) a et. 5 al edificiului administrativ Intreprinderea de Stat Aeroportul International Chisinau.*

Cod CPV: 45200000-9

„15” noiembrie 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziție: valoare mică, din data 15.11.2024 între:

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3, IDNO 1002600007198, reprezentată prin Administratorul interimar **Sergiu SPOIALĂ**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. „Igostaff Construct”, cu sediul în r-ul Dubasari, sat. Doroțcaia, telefon: 079377991, IDNO 1014600001827, reprezentată prin Administratorul **Igor TATARUS**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrarile de reparatie (neprevăzute) a bunurilor imobile (încăperi) de la et. 5 al edificiului administrativ al Intreprinderii de Stat "Aeroportul Internațional Chișinău", situate pe adresa mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor în baza prezentului contractat este de până la 30 zile calendaristice, termenul respectiv calculat din data recepționării de Antreprenorul, în scris, a ordinului de execuție emis de Beneficiarul, cu posibilitatea de a activa 24/24 de ore și 7/7 zile din săptămână.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani, termen calculat din data semnării procesului verbal de lucrări terminate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **199711,98 (una sută nouăzeci și nouă mii șapte sute unsprezece lei MD, 98 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: prin transfer la contul de decontare indicat de Antreprenor, 50% în termen de până la 3 zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract, restanța de 50% fiind achitată după recepția proceselor – verbale de executare a lucrărilor, semnate și acceptate de către Beneficiar în termen de până la 15 zile lucrătoare.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul tehnic, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

S.R.L., „Ighostaff Construct”

Republica Moldova, r-ul Dubasari,

Sat. Doroțcaia,

Tel.079377991,

Banca: B.C. „EXIMBANK” S.A.

Cod: MD31EX0000002251654848MD

Codul băncii: EXMMMD22

IDNO: 1014600001827

TVA: 5300135

BENEFICIARUL

Î.S., „Aeroportul Internațional Chișinău”

Republica Moldova, mun. Chișinău,

Bd. Dacia 80/3

Tel.: 022-814-560

B.C. „Victoriabank” S.A.

Cont: MD53VI000002224708416MDL

codul băncii VICBMD2X802

IDNO :1002600007198

TVA: 0300107

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Administrator

Igor TATARUS



BENEFICIAR

Administrator interimar

Sergiu SPOIALA



Aprob.

Administrator interimar

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”

Sergiu Spoială

2025

PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.1 din „14” ianuarie 2025

Privind execuția Comisia de recepție a Lucrărilor de reparație a et. 5 al edificiului administrativ Î.S. Aeroportul Internațional Chișinău. Nr. inv.119, lucrări care au fost executate de antreprenorul “IGOSTAFF CONSTRUCT” S.R.L. în baza Contractului de antrepriză nr. 619/24-vm din 04.11.2024 și 632/24-vm din 15.11.2024

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini întocmit de Beneficiar.
2. Comisia de recepție desemnată de Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” prin ordinul nr. 03 din “09” ianuarie 2025 și-a desfășurat activitatea în perioada “14” 01. 2025 fiind formată din:

Președinte:

- Andrei CHIRIAC – Șef serviciu reparații și administrare clădiri;

Membri:

- Valentin Carabadjac - Specialist protecție internă;
- Igor Spînu - Specialist coordonator aprovizionare TM;
- Alexei Țubari - Economist coordonator planificare;
- Oleg Aramă - Jurisconsult coordonator.

Învitat:

- Vitalie Josan – Manager Administrare Clădiri

3. Constatările comisiei de recepție:
 - a. din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexa nr. 1;
 - b. lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate;
 - c. la executarea lucrărilor, cuprinse în lista-anexa nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
4. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, propune

Recepția lucrărilor

5. Prețul lucrărilor de facto pentru lucrări de reparație constituie total – 1 306 952,70 lei.
6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Solmizarea recepției fara rezerve

7. Descrierea obiectivului recomandat spre recepție:
Lucrările de reparație executate pe sectorul dat au fost executate cu scopul reînnoirii birourilor și asigurarea siguranței mediului de lucru.

- *. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.
 - *. Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual
 - *. Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele din MDF latimea minim 80mm
 - *. Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila
 - *. Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (Panou LED, 48W 600x600 mm 4000K 220-240 V IP20)
 - *. Inlocuirea prizelor - priza bipolară simplă
 - *. Inlocuirea prizelor - priza dublă
 - *. Inlocuirea intrerupatoarelor cu o clapa
 - *. Usi din lemn cu grosimea min. 40mm, captusite cu MDF si finisate cu vopsitorii, inclusiv reactiunile de tip ascuns
 - *. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti
8. *În urma examinării vizuale a calitatii lucrărilor executate, documentației prezentate și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la reparația birourilor, comisia de recepție a constatat că lucrarea este îndeplinită complet și calitativ, conform cerințelor caietului de sarcini și a normativelor în vigoare*

Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 14. 01 2025 în 4 exemplare.

9. Comisia de recepție a lucrărilor :

Președintele comisiei:

Andrei CHIRIAC



Membrii comisiei:

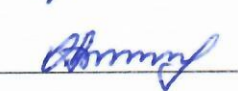
Valentin Carabadjac



Igor Spînu



Alexei Țubari



Oleg Aramă

Transmis - Executantul
"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.

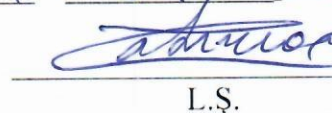
"14" 01 2025



L.Ș.

Primit - Beneficiar
Î.S. "Aeroportul Internațional Chișinău"

"14" 01 2025



L.Ș.

la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.1 din 14.01. 2025

Din documentația scrisă și desenată lipsește

[illegible]

Președintele comisiei:

Andrei CHIRIAC

[Handwritten signature]

Membrii comisiei:

Valentin Carabadjac

[Signature]

Igor Spînu



Alexei T̃ubari



Oleg Aramă

Abmündung

Învitat

Vitalie Josan



Lista lucrărilor neexecutate

[illegible]

Președintele comisiei:

Andrei CHIRIAC

Shirley

Membrii comisiei:

Valentin Carabadjac



Igor Spînu

10

Alexei T̃ubari



Oleg Aramă

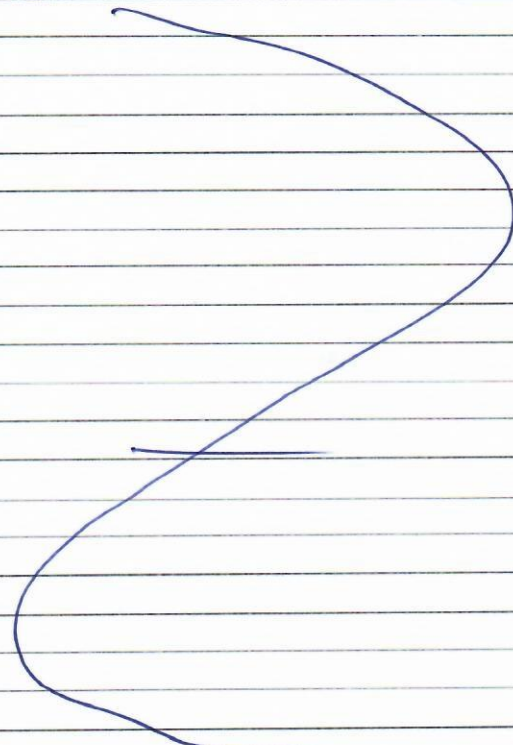
James

Învitat

Vitalie Josan

A blue circular stamp is located in the bottom right corner of the page. The stamp contains the text "IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L." in the center, with "S.R.L." above it. The outer ring of the stamp contains the text "CASA MOLDOVA - DUBAGAN" at the top and "DUBAI - MOLDOVA" at the bottom. Below the company name, the ID number "IDNO 1014600001027" is visible. The stamp is partially obscured by a large, stylized handwritten signature in blue ink that spans across the bottom half of the page. Above the signature, there is a horizontal line with the number "12" written above it.

Lista lucrărilor neconforme

Nr. d/o	Denumire obiecțiilor și adresa (km și PC)
	primitivizarea bunurilor indicate în documentul de garanție 

Președintele comisiei:

Andrei CHIRIAC

Shiraz

Membrii comisiei:

Valentin Carabadjac



Igor Spînu

[Handwritten signature]

Alexei T̃ubari

[Handwritten signature]

Oleg Aramă

Shirley

Învitat

Vitalie Josan

12



Nr. _____ din _____

La nr. _____ din _____

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”, comunică referitor la procedura de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1729762623353](#), la care a fost desemnat câștigător operatorul economic **IGOSTAFF Construct S.R.L.**, privind executarea lucrărilor de reparație în cadrul Aeroportului.

Astfel, menționez că operatorul a executat lucrările calitativ și a respectat termenii de execuție conform anunțului de participare.

Cu respect,

**Președintele grupului de achiziție,
Administrator interimar**

Sergiu SPOIALĂ

Digitally signed by Spoială Sergiu
Date: 2025.02.24 18:00:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex.
Andrei Oală
068011113