

CONTRACT DE ASOCIERE NR. 1B

08.04.2019

mun. Chișinău

Societatea Comercială „Getarcon Grup” SRL, reprezentată de directorul **Tarita Vasile** care acționează în temeiul statutului societății și denumită în cele ce urmează Asociat - 1 și Societatea Comercială „DSD INVEST COMPANY” SRL, reprezentată de directorul **VACARCIUC VADIM** care acționează în temeiul statutului societății și denumită în cele ce urmează Asociat - 2, iar în cadrul nominalizării comune denumite - Părțile ori Asociații, conducându-se de prevederile art. 1339-1354 al Codului Civil Republicii Moldova „Societatea Civilă”, au încheiat prezentul contract prin care au instituit societatea civilă privitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Obiectul prezentului contract constituie asocierea Părților cu titlu de societate civilă în vederea executării **“Lucrari de reconstrucție a imobilului cadastral nr.cad.01000213832.01 can 8 din str.Lomonosov, 63”**, realizată prin unirea aportului financiar, patrimonial, intelectual, prestare servicii și de altă natură al fiecărui din Asociați fără a constitui o persoană juridică și împărțind între Asociați pierderile și foloasele proporțional cotei de participare.

1.2 Întru valorificarea obiectului prezentului contract Asociații efectuează în cadrul societății civile prestații materiale sau nemateriale evaluabile pecuniar.

1.3 Aporturile asociaților societății civile, la executarea lucrurilor **“Lucrari de reconstrucție a imobilului cadastral nr.cad.01000213832.01 can 8 din str.Lomonosov, 63”**, se vor reflecta în cote procentuale, pe măsura efectuării acestora.

1.4 Valoarea aportului adus în societatea civilă, se constată prin Procese-Verbale periodice de constatare a faptelor întreprinse pe marginea prezentului Contract, semnat de fiecare Asociat.

1.5 Cotele părți de participare la Societatea Civilă, se modifică în măsură în care asociatul, execută prestații în ordinea prezentului Contract, fapte constatate în Procesele-Verbale de constatare a faptelor.

2. Termenul contractului

2.1 Prezentul contract este încheiat pentru o perioadă nedeterminată, pînă la valorificarea finală a obiectului prezentului contract.

2.2. Încetarea contractului se realizează doar prin acordul comun al Asociaților exprimat printr-un acord adițional întocmit de Părți motivat exclusiv prin imposibilitatea obiectivă executării de către fiecare din Asociați a contraprestațiilor sale și survine după expirarea a termenului de două luni din momentul încheierii acordului respectiv.

2.3 În cazul încetării prezentului contract fiecare din Părți are dreptul la compensarea tuturor cheltuielilor și prestațiilor efectuate pînă la momentul încetării prezentului contract.

3. Drepturile și obligațiile Asociaților

3.1 Drepturile Asociaților

3.1.1. Fiecare din Asociați este în drept să solicite executarea integrală și în termen de către cealaltă Parte a prestațiilor sale izvorîte din prezentul contract;

3.1.2 Fiecare din Asociați este în drept să controleze executarea corespunzătoare de către cealaltă Parte a prestațiilor sale izvorîte din prezentul contract;

3.1.2 Fiecare din Asociați este în drept să pretindă și să primească toate beneficiile obținute de Părți în cadrul societății civile instituite prin prezentul contract, proporțional aportului adus de fiecare din Părți.

3.1.3 Fiecare din Asociați este în drept să pretindă la recuperarea tuturor cheltuielilor și prestațiilor

5.1 Prezentul contract este întocmit în limba română, în doua exemplare analogice, dintre care unul se prezintă „DSD INVEST COMPANY” SRL și capătă forța juridică din momentul semnării lui de către fiecare din Părți.

5.2 Orice modificare și completare la prezentul contract se operează în scris, în forma de acord adițional care face parte integrantă al prezentului contract.

5.3 Soluționarea oricăror alte chestiuni ce apar între Părți în cadrul executării prezentului contract se operează în modul stabilit în art.5.2 al prezentului contract.

Asociat-1

SRL „Getarcon Grup”

c/f 1003600129026

cod TVA 0605615

IBAN:MD24AG000000022512187241

BC Moldova-Agroindbank SA, fil.nr.10

Chisinau

AGRNMD2X437

Adresa juridica:

Str.Calea Orheiului 109/3 ap.124

Adresa de corespondenta:

Str.C.Tanase 6, of.230

Asociat-2

SRL „DSD INVEST COMPANY”

c/f 1013600016332

cod TVA 0608241

IBAN:MD57AG000000022512088192

BC Moldova-Agroindbank, fil M.Costin

AGRNMD2X710

Adresa juridica:

Mun.Chisinau, str.Miron Costin 17/2

Adresa de corespondenta:

Mun.Chisinau, str.Matei Basarab 2/1

Administrator: Tarita Vasile



Administrator: Vacarciuc Vadim



aduse de fiecare din Părți în cazul încetării prezentului contract.

3.1.4 Pe lângă drepturile sale prevăzute mai sus, doar Asociatul-1 este în drept să efectueze, la discreția sa și pe cont și risc propriu, următoarele atribuții speciale: să încheie contracte de antrepriză, contracte de altă natură privitor la executarea **“Lucrari de reconstrucție a imobilului cadastral nr.cad.01000213832.01 can 8 din str.Lomonosov, 63”**.

3.1.5 Fiecare din Asociați se bucură în cadrul executării prezentului contract de plenitudinea celorlalte drepturi, realizarea cărora nu vine în contradicție cu obiectul prezentului contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Asociaților

3.2.1 Asociatul-1 își asumă obligația de investire și prezentare a materialelor necesare pentru executarea, de către o terță persoană contractantă de el, a **“Lucrari de reconstrucție a imobilului cadastral nr.cad.01000213832.01 can 8 din str.Lomonosov, 63”**.

3.2.2 Fiecare din Asociați este obligat la executarea integrală și în termen a prestațiilor sale izvorâte din prezentul contract;

3.2.3 Fiecare din Asociați este obligat la efectuarea repartizării beneficiilor obținute de Părți în cadrul societății civile instituite prin prezentul contract, proporțional aportului adus de fiecare din Părți, în modul și în condițiile prevăzute de prezentul contract.

3.2.4 Fiecare din Asociați este obligat la recuperarea tuturor cheltuielilor și prestațiilor aduse de cealaltă Parte, în cazul încetării prezentului contract.

3.2.5 Pe lângă obligațiile sale prevăzute mai sus, Asociatul-1 dispune de următoarele obligații speciale: să asigure Investirea mijloacelor bănești, să faciliteze și să sprijine organizatoric, la solicitarea părților interesate parte a contractului și pe propriul risc și responsabilitate al acestora, obținerea de aceștea a toate actele necesare pentru realizarea obiectului contractului stipulat la Capitolul 1.

3.2.6 Fiecare din Asociați dispune în cadrul executării prezentului contract de plenitudinea celorlalte obligații, invocarea cărora nu vine în contradicție cu obiectul prezentului contract și legislația în vigoare.

4. Clauze speciale

4.1 Dezbaterea și repartizarea rezultatelor obținute de Asociați în cadrul societății civile instituite prin prezentul contract, se face în cadrul adunării comune cu participarea tuturor Asociaților, proporțional aportului depus de fiecare Asociat în societatea civilă, în baza unui acord adițional, parte integrantă a contractului.

4.1 Titlul de beneficiar, proprietar al construcțiilor executate pe tot parcursul efectuării lucrărilor și pînă la înregistrarea de stat a obiectului contractului îi revine Asociatului -1.

4.3 Retragera unuia din asociați nu atrage dizolvarea societății civile, fiind admisă substituirea unuia din asociați cu altă persoană interesată care automat capătă statut de un nou Asociat, precum și lărgirea componenței asociaților prin atragerea unor Asociați noi. Retragera (excluderea) fostului asociat și/sau aderarea (includerea) unui nou asociat la societatea civilă, se operează în scris prin acord adițional la prezentul contract, cu acordul tuturor Asociaților.

4.4 Litigiile ce pot lua naștere între Părți urmează a fi soluționate în primul rînd în mod amical și extrajudiciar prin schimb de scrisori/pretenții efectuat între Părți, iar în cazul imposibilității soluționării litigiului pe cale amicală și extrajudiciară - acest litigiu urmează a fi examinat de către instanța de judecată competentă Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare.

4.5 Plenitudinea drepturilor și obligațiilor Asociaților precum și condițiile și modul de activitate a societății civile instituite prin prezentul contract care nu sunt expres reglementate aici, se tratează conform reglementărilor legale din domeniu privitor la societatea civilă.

5. Clauze Finale